

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΑΓΟΡΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

# ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

## Άρθρο 1

Η «Δημοτική Αγορά Αργοστολίου» λειτουργεί σε χώρο 2.613 τ.μ. στην περιοχή Λυκιαρδοπουλάτα που ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Κεφαλλονιάς.

## Άρθρο 2

Ο τρόπος λειτουργίας της «Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου» και ο τρόπος χρήσεως των χώρων της (μονάδες) ρυθμίζονται και διέπονται από τον παρόντα κανονισμό, οι διατάξεις του οποίου είναι υποχρεωτικές για τους μισθωτές και τους λοιπούς χρήστες των χώρων αυτής.

Οι σχετικές συμβάσεις που καταρτίζονται ή πράξεις που εκδίδονται κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις και αφορούν την ενοικίαση ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως των χώρων της «Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου», διέπονται πάντοτε ως προς τον τρόπο χρήσεως, λειτουργίας και είδος της ασκούμενης σ' αυτούς δραστηριότητας από τον παρόντα κανονισμό, έστω και αν αυτό δεν αναφέρεται ρητά στην οικεία πράξη ή σύμβαση. Επίσης, ο παρόν κανονισμός ισχύει και αναφορικά με τις ήδη υφιστάμενες χρήσεις ή μισθώσεις.

## Άρθρο 3

Η υφιστάμενη κατάσταση των χώρων (μονάδων) της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου περιλαμβάνει καταστήματα και θέσεις πάγκων που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος κανονισμού.

Συγκεκριμένα η Νέα Δημοτική Αγορά Αργοστολίου αποτελείται από τέσσερα (4) κτίρια:

1. Το **κτίριο Α** συνολικού εμβαδού **178,26 m<sup>2</sup>** χωρίζεται σε τέσσερις (4) επιμέρους χώρους (μονάδες):
  - 1.1. Τον χώρο (μονάδα) **A1**, εμβαδού 28,53 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  - 1.2. Τον χώρο (μονάδα) **A2**, εμβαδού 29,54 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  - 1.3. Τον χώρο (μονάδα) **A3**, εμβαδού 78,14 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και στον οποίον είναι τοποθετημένοι εννιά (9) πάγκοι οι οποίοι θα διατίθενται προς παραχώρηση και στο εξής θα έχουν τους αύξοντες αριθμούς **14-15-16-17-18-19-20-21** και **22** (όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο)
  - 1.4. Τον χώρο (μονάδα) **A4**, εμβαδού 25,25 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα

2. Το **κτίριο Β** συνολικού εμβαδού **158,92 m<sup>2</sup>** χωρίζεται σε επτά (7) επιμέρους χώρους (μονάδες):
  - 2.1. Τον χώρο (μονάδα) **B1**, εμβαδού 20,70 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  - 2.2. Τον χώρο (μονάδα) **B2**, εμβαδού 20,70 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  - 2.3. Τον χώρο (μονάδα) **B3**, εμβαδού 20,55 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  - 2.4. Τον χώρο (μονάδα) **B4**, εμβαδού 10,42 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικός χώρος
  - 2.5. Τον χώρο (μονάδα) **B5**, εμβαδού 26,52 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  - 2.6. Τον χώρο (μονάδα) **B6**, εμβαδού 17,18 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  - 2.7. Τον χώρο (μονάδα) **B7**, εμβαδού 25,25 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα
  
3. Το **κτίριο Γ** συνολικού εμβαδού **137,08 m<sup>2</sup>** χωρίζεται σε τέσσερις (4) επιμέρους χώρους (μονάδες):
  - 3.1. Τον χώρο (μονάδα) **Γ1**, εμβαδού 36,72 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και στον οποίο είναι τοποθετημένοι τέσσερις (4) πάγκοι οι οποίοι θα διατίθενται προς παραχώρηση και στο εξής θα έχουν τους αύξοντες αριθμούς **1-2-3** και **4** (όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο)
  - 3.2. Τον χώρο (μονάδα) **Γ2**, εμβαδού 26,70 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και στον οποίο είναι τοποθετημένοι τέσσερις (4) πάγκοι οι οποίοι θα διατίθενται προς παραχώρηση και στο εξής θα έχουν τους αύξοντες αριθμούς **5-6-7** και **8** (όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο)
  - 3.3. Τον χώρο (μονάδα) **Γ3**, εμβαδού 44,15 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και στον οποίο είναι τοποθετημένοι πέντε (5) πάγκοι οι οποίοι θα διατίθενται προς παραχώρηση και στο εξής θα έχουν τους αύξοντες αριθμούς **9-10-11-12** και **13** (όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο)
  - 3.4. Κοινόχρηστο χώρο στον οποίο λειτουργούν τουαλέτες.

4. Το **κτίριο Δ** συνολικού εμβαδού **153,05 m<sup>2</sup>** χωρίζεται σε τέσσερις (4) επιμέρους χώρους (μονάδες):
- 4.1. Τον χώρο (μονάδα) **Δ1**, εμβαδού 40,42 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα, μπορεί όμως να διατεθεί και για την τοποθέτηση πάγκων εφ' όσον απαιτείται από τη ζήτηση θέσεων.
- 4.2. Τον χώρο (μονάδα) **Δ2**, εμβαδού 37,46 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα. Ο χώρος αυτός δύναται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να διατίθεται σε υπηρεσίες του Δήμου Κεφαλλονιάς ή να παραχωρείται σε Νομικά Πρόσωπα του Δήμου Κεφαλλονιάς άνευ ανταλλάγματος για τις ανάγκες των υπηρεσιών τους αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση που παραμένει αδιάθετος.
- 4.3. Τον χώρο (μονάδα) **Δ3**, εμβαδού 42,55 m<sup>2</sup>, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς και προορίζεται να μισθωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα. Ο χώρος αυτός δύναται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρείται στο Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία ΟΚΑΠ άνευ ανταλλάγματος για την λειτουργία των υπηρεσιών του (κοινωνικό παντοπωλείο κ.λ.π), ο οποίος θα έχει προτεραιότητα έναντι άλλων ενδιαφερομένων με την προϋπόθεση ότι έγκαιρα θα υποβάλει στον αρμόδιο υπάλληλο της Δημοτικής Αγοράς αίτηση με την οποία θα εκδηλώνει το ενδιαφέρον του για την παραχώρηση του χώρου.
- 4.4. Κοινόχρηστο χώρο στον οποίο λειτουργούν τουαλέτες.

Με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να αλλάξει η χρήση όλων των χώρων (μονάδων) της Νέας Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου.

#### **Άρθρο 4**

Το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου έχουν όσοι:

- είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες (κτηνοτρόφοι, αλιείς, μελισσοκόμοι κ.λ.π.)
- είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κεφαλλονιάς
- είναι ασφαλισμένοι στον ΟΓΑ.

#### **Άρθρο 5**

##### **Α. Για τα καταστήματα.**

Οι χώροι (μονάδες) που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο θα εκμισθώνονται σε αγρότες όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Η διάθεση των καταστημάτων θα γίνεται με δημοπρασία οι όροι της οποίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Οι δε αντίστοιχες συμβάσεις μισθώσεως καταρτίζονται σύμφωνα με τους όρους του παρόντος κανονισμού και τον ισχύοντα κάθε φορά νόμο που διέπει τις μισθώσεις ακινήτων που ανήκουν στους ΟΤΑ. Το μίσθωμα των καταστημάτων καταβάλλεται στο πρώτο πενήνημερο κάθε μήνα.

Η τιμή εκμίσθωσης κάθε καταστήματος ορίζεται σε 8,00 ευρώ/τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένων των δαπανών ρεύματος και νερού.

Το μίσθωμα των καταστημάτων θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα.

#### **B. Για τους πάγκους.**

1) Για την διάθεση των ελεύθερων πάγκων της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου εκδίδεται ανακοίνωση το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Νοεμβρίου εκάστου έτους, η οποία ορίζει τον αριθμό των πάγκων που θα διατεθούν καθώς και το χρονικό διάστημα κατάθεσης δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες.

Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στον αρμόδιο υπάλληλο που έχει οριστεί αίτηση με συνημμένα τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο αγροτών και αγροτικών εκμεταλλεύσεων από την Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας εφόσον υποχρεούται ειδάλλως έγγραφο από την ανωτέρω υπηρεσία ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εγγραφής.
2. Άδεια παραγωγού (εφόσον υφίσταται).
3. Ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΟΓΑ.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο.
5. Πιστοποιητικό ότι είναι δημότες του Δήμου Κεφαλλονιάς.
6. Εκκαθαριστικό εισοδήματος.
7. Εφόσον είναι πολύτεκνοι ή τέκνα πολύτεκνης οικογένειας και διατηρούν πολυτεκνική ιδιότητα πιστοποιητικό από την Α.Σ.Π.Ε..
8. Εφόσον έχουν την επιμέλεια ατόμου με αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω, πιστοποιητικό από αρμόδια υγειονομική επιτροπή.
9. Υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρει ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται τους όρους του κανονισμού.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών θα γίνεται από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τον αρμόδιο υπάλληλο που έχει οριστεί με βάση εισοδηματικά κριτήρια και σε ποσοστό θέσεων αναλυτικά ως εξής:

- Ποσοστό 40% των προκηρυσσόμενων θέσεων θα διατίθεται σε πολύτεκνους και τέκνα πολυτέκνων που διατηρούν την πολυτεκνική ιδιότητα καθώς και σε άτομα που έχουν επιμέλεια ατόμου με πιστοποιημένη αναπηρία, σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Ποσοστό 30% των προκηρυσσόμενων θέσεων θα διατίθεται σε νέους ηλικίας έως σαράντα (40) ετών.
- Ποσοστό 30% των προκηρυσσόμενων θέσεων θα διατίθεται σε άτομα ηλικίας άνω των σαράντα (40) ετών.

Εφόσον εκ των ανωτέρω κατηγοριών δεν προσήλθε υποψήφιος το αντίστοιχο ποσοστό μεταφέρεται στην αμέσως επόμενη κατά σειρά κατηγορία.

Ο πίνακας των δικαιούχων που θα προκύψει μετά από τον έλεγχο των δικαιολογητικών και σύμφωνα με τα ανωτέρω κριτήρια, θα εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου υπαλλήλου και του αρμοδίου Αντιδημάρχου.

Η διάθεση των ελεύθερων πάγκων θα γίνεται με κλήρωση μεταξύ των δικαιούχων του πίνακα που έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ενώπιον του αρμοδίου Αντιδημάρχου, του αρμοδίου δημοτικού υπαλλήλου και των ενδιαφερομένων, οι οποίοι θα καλούνται εγγράφως να παραστούν. Σχετικά θα συντάσσεται πρακτικό ανάδειξης δικαιούχων, το οποίο θα υπογράφεται από τον Αντιδήμαρχο, τον αρμόδιο υπάλληλο και τους παρευρισκόμενους.

Για τη χρήση του πάγκου θα χορηγείται «Δικαίωμα Χρήσης Χώρου», το οποίο θα είναι ετήσιας διάρκειας. Μετά την καταβολή του ανταλλάγματος θα χορηγείται στο Δικαιούχο έντυπο που θα φέρει τον τίτλο «Δικαίωμα Χρήσης Χώρου επί της Δημοτικής Αγοράς για τη Λειτουργία Πάγκου». Στο σώμα αυτού θα αναγράφονται τα

πωλούμενα είδη, ο αριθμός και η θέση του πάγκου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του Δικαιώματος Χρήσης Χώρου.

Το αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των 300,00 ευρώ ετησίως για κάθε πάγκο και θα καταβάλλεται εφάπαξ. Ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα που κάνει χρήση ο δικαιούχος το αντάλλαγμα καταβάλλεται ολόκληρο (αν για παράδειγμα κάποιος κάνει χρήση μόνο την θερινή περίοδο θα πληρώνει για ολόκληρο το έτος).

**2)** Για την ανανέωση του Δικαιώματος της Χρήσης Χώρου για τη Λειτουργία Πάγκου από τους υφιστάμενους χρήστες θα κατατίθενται από 1<sup>η</sup> έως 15 Οκτωβρίου αίτηση με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΟΓΑ.
2. Βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο.
3. Υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρει ότι συνεχίζουν να συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι προϋποθέσεις χορήγησης άδειας με βάση τον κανονισμό.

Για την ανανέωση του δικαιώματος της χρήσης χώρου για τη λειτουργία του πάγκου θα χορηγείται εκ νέου Δικαίωμα Χρήσης Χώρου, το οποίο θα είναι επίσης ετήσιας διάρκειας. Μετά την καταβολή του ανταλλάγματος θα χορηγείται στο Δικαιούχο έντυπο που θα φέρει τον τίτλο «Δικαίωμα Χρήσης Χώρου επί της Δημοτικής Αγοράς για τη Λειτουργία Πάγκου». Στο σώμα αυτού θα αναγράφονται τα πωλούμενα είδη, ο αριθμός και η θέση του πάγκου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του Δικαιώματος χρήσης χώρου.

Εφόσον μέσα στην ανωτέρω προθεσμία 1<sup>η</sup> μέχρι 15 Οκτωβρίου εκάστου έτους δεν κατατεθεί έγγραφη δήλωση του δικαιούχου ότι επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης Δικαιώματος Χρήσης Χώρου ο πάγκος θα θεωρείται ελεύθερος προς διάθεση.

## **Άρθρο 6**

Αρμόδιος για τον τρόπο λειτουργίας, τον τρόπο χρήσεως των χώρων και για την τήρηση του παρόντος κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς είναι ο Αντιδήμαρχος, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου. Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος προϊστάται του προσωπικού, παραχωρεί τα δικαιώματα χρήσης για πάγκους, υπογράφει τα συμφωνητικά μίσθωσης καταστημάτων καθώς και τις διακηρύξεις δημοπρασίας αυτών, εισηγείται αυξήσεις ή μειώσεις κλπ. στο Δημοτικό Συμβούλιο, επιβάλλει πρόστιμα, υποβάλλει μηνύσεις κλπ. σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, εισηγείται για την απομάκρυνση των παραβατών του παρόντος κανονισμού και εκπροσωπεί το Δήμο στα Δικαστήρια και άλλες Αρχές σχετικά με ό,τι αφορά τη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς.

Με Απόφαση Δημάρχου ορίζεται Δημοτικός Υπάλληλος ως υπεύθυνος της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου με τον αναπληρωτή του, στον οποίον ανατίθεται η επιστάσια και ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου. Συγκεκριμένα παρακολουθεί τη λειτουργία της και ενημερώνει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για κάθε αναφεύμενο ζήτημα, συνεργάζεται με τους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων του Δήμου για την καλύτερη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου. Συνεργάζεται με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για την είσπραξη του ανταλλάγματος (καταστημάτων και πάγκων) της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου. Τέλος συνεργάζεται με τους εκπροσώπους των χρηστών της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου για την καλύτερη λειτουργία αυτής.

Κάθε χρόνο θα ορίζεται ένας εκπρόσωπος από τους μισθωτές των καταστημάτων και ένας εκπρόσωπος από τους κατόχους πάγκων, τα ονόματα των οποίων θα γνωστοποιούνται στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο με κοινοποίηση είτε πρακτικού ανάδειξής τους είτε με εξουσιοδότηση υπογεγραμμένη από τους μισθωτές των καταστημάτων και τους χρήστες των πάγκων αντίστοιχα και με βεβαιωμένο το

γνήσιο της υπογραφής αυτών. Η γνωστοποίηση των ανωτέρω εκπροσώπων θα γίνεται υποχρεωτικά από την 1<sup>η</sup> έως την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου εκάστου έτους. Σε αντίθετη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο θα ορίζει μέχρι τις 30 Ιανουαρίου εκάστου έτους εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος θα αναδεικνύεται με κλήρωση από τους δραστηριοποιούμενος στο χώρο της Δημοτικής Αγοράς. Οι ανωτέρω θα είναι υπεύθυνοι για το άνοιγμα και το κλείσιμο της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου και θα συνεργάζονται με τον υπεύθυνο Αντιδήμαρχο ή τον δημοτικό υπάλληλο για την εύρυθμη λειτουργία αυτής.

## **Άρθρο 7**

Απαγορεύεται η συνένωση δύο ή περισσότερων χώρων (μονάδων) σε έναν ενιαίο χώρο, η εκμίσθωση περισσότερων του ενός χώρου (μονάδων) στο ίδιο πρόσωπο καθώς και η χορήγηση πλέον του ενός Δικαιώματος Χρήσης στο ίδιο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη άδεια και έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλονιάς. Η ως άνω απαγόρευση δεν ισχύει για το βοηθητικό χώρο Β4, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 3 του παρόντος, ο οποίος κατ' εξαίρεση μπορεί να μισθωθεί αποκλειστικά σε χρήστες της Δημοτικής αγοράς κατόπιν δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Οι μισθωτές των καταστημάτων και οι κάτοχοι πάγκου δεν έχουν το δικαίωμα να παραχωρούν σε άλλον τη χρήση του μισθίου ή του πάγκου που τους παραχωρείται εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρείας καθώς και να μεταβιβάζουν τη μισθωτική σχέση, χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Σε περίπτωση θανάτου αγρότη ενημερώνεται άμεσα ο Δήμος. Οι πλησιέστεροι συγγενείς έχουν δικαίωμα να ζητήσουν εγγράφως και σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερολογιακών ημερών:

1. Τη διακοπή του δικαιώματος χρήσης και τυχόν καταβληθέντα τέλη από το θανόντα να επιστραφούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ύστερα από εισήγηση του Αντιδημάρχου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, τα τυχόν καταβληθέντα τέλη από το θανόντα δεν επιστρέφονται.
2. Για το υπόλοιπο του έτους μπορεί να ζητήσει τη συνέχιση της χρήσης κάποιος ή κάποια από τους πλησιέστερους συγγενείς που υποδεικνύεται εγγράφως από όλους αυτούς έως το τέλος και μόνο του τρέχοντος έτους, έστω και εάν δεν έχει την ιδιότητα του αγρότη.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης προσωρινής ανικανότητας για εργασία του αγρότη δύναται να συνεχίσει τη χρήση για λογαριασμό του αρχικού δικαιούχου κάποιος ή κάποια από τους συγγενείς του που υποδεικνύεται από τον ίδιο, έως το τέλος και μόνο του τρέχοντος έτους, ύστερα από αίτηση του αγρότη.

## **Άρθρο 8**

Οι μισθωτές των καταστημάτων και των πάγκων και γενικά οι έχοντες δικαίωμα χρήσης των χώρων της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου υποχρεούνται:

- να τηρούν υποδειγματικά καθαρούς όλους τους χώρους της αγοράς και δη τόσο το εσωτερικό των χώρων που τους παραχωρούνται όσο και τους κοινόχρηστους χώρους (τουαλέτες κ.λπ.),
- τα πωλούμενα προϊόντα τους να είναι τοποθετημένα σε πάγκους, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες υγιεινής και καθαριότητας των χώρων,
- να έχουν σε εμφανές σημείο το έντυπο «Δικαιώματος Χρήσης Χώρου»,
- να έχουν ταμπέλες με τις τιμές των πωλούμενων προϊόντων,

- να συγκεντρώνουν όλα τα απορρίμματα και στη συνέχεια να τα μεταφέρουν οι ίδιοι με σακούλες αεροστεγώς κλεισμένες στους κάδους αποκομιδής των απορριμμάτων που θα βρίσκονται έξω από τη Δημοτική Αγορά Αργοστολίου,
- να αποθηκεύουν κάσες, τελάρα (άδεια ή γεμάτα), χαλασμένα ή μη προϊόντα κ.λ.π., εντός των χώρων που τους παραχωρούνται,
- να τηρούν τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και αποφάσεις, που αφορούν το ωράριο λειτουργίας της αγοράς, την καθαριότητα, την υγιεινή, την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και χρηστά ήθη των λοιπών χρηστών και περιοίκων.
- Οι μισθωτές των καταστημάτων και των πάγκων οφείλουν να κάνουν καλή χρήση των χώρων (μονάδων), διαφορετικά ευθύνονται για κάθε ζημία ή φθορά που θα γίνει σ' αυτούς, ακόμη και αν προέρχονται από τη συνήθη χρήση, και που θα προκληθεί από τους ίδιους, τους πελάτες τους ή και από τυχαία γεγονότα.
- Οι μισθωτές των καταστημάτων και των πάγκων υποχρεούνται να φροντίζουν αποκλειστικά για την ασφάλεια των εμπορευμάτων τους και γενικά όλων των εντός των χώρων (μονάδων) τους ευρισκομένων αντικειμένων, αποκλεισμένης ρητά κάθε ευθύνης του Δήμου Κεφαλλονιάς για όλα αυτά (ενδεικτικά αποκλείεται κάθε ευθύνη του Δήμου Κεφαλλονιάς για ζημιές που θα επέλθουν στα εμπορεύματα εξαιτίας πυρκαγιάς, κλοπής, κάθε απώλειας κ.λ.π.).
- Να λειτουργήσουν οπωσδήποτε το χώρο ή το κατάστημα το οποίο θα τους παραχωρηθεί.

Απαγορεύεται στους μισθωτές των καταστημάτων και των πάγκων:

- η οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους που τους παραχωρούνται και ιδίως στα εξωτερικά στοιχεία τους.
- η τοποθέτηση τεντών, μεταλλικών ή ξύλινων κατασκευών (πέργκολα) καθώς και ομπρελών στην πρόσοψη των καταστημάτων και στους χώρους των πάγκων, εκτός και αν υπάρξει ειδική έγγραφη άδεια και έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών, ώστε να εξασφαλίζεται η καλαισθησία και η συμβατότητα των ανωτέρω αντικειμένων με τα αρχιτεκτονικά σχέδια του όλου συγκροτήματος. Επίσης αισθητικές παρεμβάσεις, όπως καλλωπισμός, χρωματισμός κ.λ.π. εν όλω ή εν μέρει των εξωτερικών όψεων των χώρων, θα γίνεται από τους μισθωτές και χρήστες των χώρων, μόνον κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος Κεφαλλονιάς δικαιούται να ζητήσει να επαναφερθούν τα πράγματα στην πρότερη κατάστασή τους με δαπάνες του μισθωτή, ενώ οι μισθωτές των καταστημάτων και των πάγκων δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημιώσεώς τους για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκαν,
- η αντικατάστασή του υπάρχοντος μεταλλικού ρολού με άλλο διαφορετικής μορφής από αυτό της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης καθώς και η τοποθέτηση εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων στις εσωτερικές και εξωτερικές όψεις των μονάδων της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου. Τυχόν αυθαίρετη τοποθέτηση τέτοιων κατασκευών, θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως ή ανάκλησης του Δικαιώματος παραχώρησης χρήσης πάγκου και θα επισύρει το προβλεπόμενο πρόστιμο,
- η ανάρτηση ή τοποθέτηση επί της προσόψεως των παραχωρουμένων χώρων πινακίδων πάσης φύσεως
- η απόθεση εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων π.χ. τελάρα, καρότσια, κιβώτια κ.λ.π., σε οποιουδήποτε άλλους χώρους, πέραν



αυτού που τους παραχωρείται καθώς και η προέκταση του πάγκου με πρόχειρες κατασκευές (τελάρια, κ.λ.π)

- η δι' επαφής με το δάπεδο μεταφορά κιβωτίων ή οιονδήποτε αντικειμένων, τα οποία πρέπει να μεταφέρονται δια χειρών ή ειδικού τροχοφόρου μεταφορέως (τύπου CLARK) προς διασφάλιση της καλής εμφανίσεως της αγοράς και αποφυγή της καταστροφής του δαπέδου, των τοίχων και των λοιπών χώρων αυτής.
- Απαγορεύεται στους μισθωτές των καταστημάτων και των πάγκων η διάθεση οποιουδήποτε προϊόντος που δεν αναγράφεται στο ειδικό έντυπο παραχώρησης χρήσης χώρου.
- Απαγορεύεται η εναπόθεση στους άνω χώρους οποιωνδήποτε εύφλεκτων ειδών.

### **Άρθρο 9**

Ο Δήμος Κεφαλλονιάς μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του να χρησιμοποιεί ελεύθερα τους χώρους της αγοράς είτε ο ίδιος είτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν, προκειμένου να λαμβάνουν χώρα διάφορες δραστηριότητες και εκδηλώσεις (συναυλίες, ομιλίες, εκθέσεις κλπ). Επίσης, ο Δήμος Κεφαλλονιάς δικαιούται να προβαίνει αρμοδίως οποτεδήποτε σε επιθεώρηση των χώρων που εκμισθώνονται για να διαπιστώνει την κατάστασή τους και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος κανονισμού.

### **Άρθρο 10**

Το ωράριο λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου ορίζεται από 6:00 π.μ. έως 10:00 μ.μ.. Απαγορεύεται η παραμονή εντός της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου πέραν του νομίμου ωραρίου λειτουργίας. Η οποιαδήποτε παραμονή αποτελεί παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού.

Απαγορεύεται η είσοδος και η κυκλοφορία οχημάτων (δικύκλων ή αυτοκινήτων) που δεν ανήκουν στους δικαιούχους χρήστες της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου. Τα αυτοκίνητα αυτών θα εισέρχονται μόνο για φορτοεκφόρτωση των αγροτικών προϊόντων κ.λ.π. και αμέσως θα εξέρχονται από τον χώρο της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου, απαγορεύεται δε αυστηρά η στάθμευση αυτών εντός αυτής. Οι ώρες φορτοεκφόρτωσης των προϊόντων κ.λ.π. είναι από 06:00 έως 7:30 και από 14:00 έως 16:00.

### **Άρθρο 11**

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων των συμφωνητικών μίσθωσης καταστημάτων και του Δικαιώματος Χρήσης Πάγκου θα γίνεται από την Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος και Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων καθώς και από υπηρεσία του Δήμου που θα έχει την ανάλογη αρμοδιότητα. Κάθε διένεξη μεταξύ των μισθωτών των καταστημάτων και των πάγκων και γενικά των εχόντων Δικαίωμα Χρήσης των Χώρων της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου σχετικά με την έκταση της χρήσεως των χώρων και γενικά τις μεταξύ τους σχέσεις θα επιλύεται δια της παρεμβάσεως του Αντιδημάρχου που έχει οριστεί από τον Δήμαρχο Κεφαλλονιάς. Εάν και πάλι δεν επιλύεται η διαφορά, το Δημοτικό Συμβούλιο Κεφαλλονιάς οφείλει τελικά να αποφανθεί κατόπιν αιτήσεως κάθε ενδιαφερομένου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παραβίαση των όρων του παρόντος κανονισμού προβλέπεται:

- Έγγραφο σύσταση
- Επιβολή προστίμου που θα επιβάλλεται μετά από τρεις (3) έγγραφες συστάσεις

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος διατηρεί παράλληλα και το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης ή αφαίρεσης του Δικαιώματος Χρήσης Χώρου στις περιπτώσεις που κρίνει ότι αυτό είναι το επιβεβλημένο μέτρο.

## **Άρθρο 12**

Κάθε μισθωτής καταστήματος ή χρήστης πάγκου ευθύνεται απέναντι στους άλλους μισθωτές καταστήματος ή χρήστες πάγκου και στο Δήμο Κεφαλλονιάς για την από αυτόν τον ίδιο ή από αυτούς που σε ειδικές περιστάσεις χρησιμοποιούν τη μονάδα για λογαριασμό του (μέλη της οικογένειάς του κ.λπ.) παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού. Ο δε αρμόδιος Α/Δήμαρχος δικαιούται για κάθε παράβαση να λάβει τα νόμιμα μέτρα της σύστασης και του προστίμου σε βάρος του παραβάτη σύμφωνα με το άρθρο 11.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κεφαλλονιάς δικαιούται επίσης να προβεί και σε ανάκληση του χορηγηθέντος Δικαιώματος Χρήσης πάγκου καθώς και στην καταγγελία της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης καταστήματος σύμφωνα με το άρθρο 11 για παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού από τον κάτοχο της. Εφόσον η παράβαση επιφέρει βλάβη ή ζημία στη μονάδα ή στο εν γένει συγκρότημα της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου, δημιουργείται για τον παραβάτη υποχρέωση αποκατάστασης ολόκληρης της ζημίας (θετικής και αποθετικής).

Η κοινοποίηση οποιουδήποτε εγγράφου εκ μέρους του Δήμου Κεφαλλονιάς προς τους μισθωτές των καταστημάτων ή χρήστες των πάγκων θα γίνεται στον παραχωρούμενο προς αυτούς χώρο ή στον χώρο κατοικίας τους με αποδεικτικό επίδοσης.

## **Άρθρο 13**

Ο Δήμος Κεφαλλονιάς είναι αρμόδιος για την καθαριότητα και την ευπρέπεια του εσωτερικού αίθριου χώρου καθώς και του εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου.

Η ΕΔΑΚΙ ΑΕ ΟΤΑ είναι αρμόδια για την περισυλλογή των απορριμμάτων από τους κάδους που έχουν τοποθετηθεί στον περιβάλλοντα χώρο της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου για τον σκοπό αυτό.

Η ΔΕΥΑΚ είναι αρμόδια για την καλή και ασφαλή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλους τους χώρους της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου.

## **Άρθρο 14**

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων λόγω αυθαίρετης χρήσης χώρων για λειτουργία πάγκου στη Δημοτική Αγορά Αργοστολίου θα επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη πρόστιμο το αναλογούν ετήσιο αντάλλαγμα για τη χρήση του χώρου και ισόποσο πρόστιμο. Επιπλέον ο παραβάτης στερείται του δικαιώματος συμμετοχής στις διαδικασίες διάθεσης καταστήματος και παραχώρησης χρήσης χώρου για λειτουργία πάγκου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

## **Άρθρο 15**

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την δημοσίευσή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/06.

Από την θέση σε εφαρμογή του παρόντος κανονισμού καταργείται κάθε προηγούμενη σχετική διάταξη.