



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: Σταματούλα Τσιμάρα
☎: 2671360158
☎: 2671022572

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αργοστόλι 14- 07-2014
Αριθ. Πρωτ.:30849

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου –
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού
Λεωφόρος Βεργωτή 160, Αργοστόλι

ΘΕΜΑ : . Παραχώρηση χρήσης για αόριστο χρόνο, άνευ ανταλλάγματος ακινήτων του Δήμου Κεφαλλονιάς στην ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **155/2014** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλλονιάς για έλεγχο νομιμότητας καθώς και για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Μαρία Πυλαρινού –Πετράτου

ΚΟΙΝ

- 1. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
- 2. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
- 3. Δ Ε Υ Α Κ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 29^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλλονιάς στις 1^{ης} Ιουλίου 2014

Αρίθμ. Απόφασης: 155 /2014

Περίληψη

Παραχώρηση χρήσης για αόριστο χρόνο, άνευ ανταλλάγματος ακινήτων του Δήμου Κεφαλλονιάς στην ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς

Στο Αργοστόλι, σήμερα 01 Ιουλίου του έτους 2014 ημέρα Τρίτη & ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο Κεφαλλονιάς, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» (αίθουσα Αντίοχου Ευαγγελάτου) ύστερα από την με αριθμ. πρωτ: 30114/27-06-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών, , ευρέθησαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 24

ΑΠΟΝΤΕΣ: 17

1. ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
2. ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	ΑΠΩΝ
3. ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΠΩΝ
4. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΠΩΝ
5. ΚΕΚΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
6. ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
7. ΡΟΥΧΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΠΩΝ
8. ΚΟΚΚΟΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
9. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
10 ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
11. ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ	
12. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
13. ΚΟΥΝΑΔΗ ΜΑΡΙΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΠΟΥΣΑ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ	απόν στην 155/14 αποφ
15. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΑΠΟΥΣΑ
16. ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
17. ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ ΝΕΣΤΩΡ	ΑΠΩΝ
18. ΚΑΤΣΑΪΤΗ ΕΛΠΙΣ (ΕΛΠΙΔΑ)	ΑΠΟΥΣΑ
19. ΓΑΛΑΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	απόν στην 155/14 αποφ
20. ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
21. ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
22. ΒΑΓΙΩΝΙΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΑΠΩΝ
23. ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΣ ΘΕΟΤΟΚΗΣ	απόν στην 155/14 αποφ
24. ΦΙΟΡΑΒΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	απόν στην 155/14 αποφ
25. ΣΟΛΩΜΟΣ ΣΠΥΡΟΝΙΚΟΛΑΣ	
26. ΚΟΤΣΙΛΙΝΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	. ΑΠΩΝ

27. ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
28. ΡΟΥΧΩΤΑΣ ΒΙΚΤΩΡ	
29. ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	. ΑΠΩΝ
30. ΚΟΥΤΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΠΟΥΣΑ
31. ΣΚΛΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	.
32. ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΑΠΩΝ
33. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
34. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	. ΑΠΩΝ
35. ΓΚΙΣΓΚΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
36. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
37. ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
38. ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΑΠΩΝ
39. ΖΑΠΑΝΤΗ ANNA	ΑΠΟΥΣΑ
40. ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΩΝ
41. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	

Από την συνεδρίαση απουσίαζε ο Δήμαρχος κ Αλέξανδρος Παρίσης αν και νόμιμα κλήθηκε. .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου το περιληπτικά αναφερόμενο θέμα που αφορά την παραχώρηση χρήσης για αόριστο χρόνο, άνευ ανταλλάγματος ακινήτων του Δήμου Κεφαλλονιάς στην ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς και δίνει το λόγο στον Α/Δήμαρχο κ Αλέξανδρο Μοσχονά που αναφέρει τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 283 του ν.3852/2010, στον νομό Κεφαλληνίας συνιστάται ο Δήμος Κεφαλλονιάς αποτελούμενος από τους Δήμους α. Αργοστολίου β. Σάμης γ. Πυλαρέων δ. Παλικής ε. Λειβαθούς στ. Ελειού - Προνών ζ. Ερίσου και την κοινότητα Ομαλών, οι οποίοι καταργούνται. Ο νεοσύστατος Δήμος Κεφαλλονιάς υπεισέρχεται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται, στα οποία περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από διεθνείς συνεργασίες. Περαιτέρω από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 1 και 9 του ν.1069/1980 προκύπτει ότι για την άσκηση των πάσης φύσεως δραστηριοτήτων σχετικά με την ύδρευση και αποχέτευση δύναται να συνιστώνται στους Δήμους Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης οι οποίες αποτελούν ίδια Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου κοινωφελούς χαρακτήρα, διεπόμενα υπό των κανόνων της Ιδιωτικής οικονομίας, εφ' όσον δεν ορίζεται άλλως υπό νόμου. Από την σύστασή τους οι Επιχειρήσεις αυτές υποκαθίστανται αυτοδικαίως και άνευ άλλης διατύπωσης σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Δήμων. Με επιμέλεια δε του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχειρήσεως ενεργείται απογραφή της περιουσίας από της συστάσεώς της προκειμένου να καθορισθεί το ενεργητικό και παθητικό της επιχειρήσεως. Απόσπασμα της εκθέσεως απογραφής το οποίο περιέχει την περιγραφή των αποκτωμένων

υπό της Επιχειρήσεως, ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων, μεταγράφεται ατελώς εις τα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου. Σύμφωνα δε με το άρθρο 107 του ν. 3852/2010 οι δήμοι μπορεί να έχουν μεταξύ άλλων μία μόνο Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης, ενώ κατά ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 109 του ίδιου ως άνω νόμου οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης των Ο.Τ.Α., πρώτου βαθμού, που συνενώνονται σε ένα νέο δήμο, συγχωνεύονται υποχρεωτικά σε μία Επιχείρηση. Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την εγκατάσταση των δημοτικών αρχών, ορίζεται η επωνυμία, ο σκοπός, η Διοίκηση, το κεφάλαιο, οι πόροι, η διάρκεια, η έδρα της επιχείρησης και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο κατά την κρίση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου νομιμότητας. Κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων περιέρχονται αυτοδικαίως στην επιχείρηση που προκύπτει, η οποία υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων μίσθωσης έργου και εργασίας ορισμένου χρόνου μέχρι τη λήξη τους. Η αρμοδιότητα της νέας, μετά τη συγχώνευση, Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης ή της προϋπάρχουσας εκτείνεται υποχρεωτικά στο σύνολο της εδαφικής περιοχής του δήμου. Σε περίπτωση που η ανάληψη της διαχείρισης των υπηρεσιών ύδρευσης - αποχέτευσης για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του δήμου αναλαμβάνεται από υφιστάμενη Δ.Ε.Υ.Α., η χωρική αρμοδιότητα αυτής επεκτείνεται αναλόγως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται με πράξη του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Εν όψει των ανωτέρω με αριθμό 132/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλλονιάς η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1211Β'/14.06.2011 ΦΕΚ συστήθηκε στον νέο Καλλικρατικό Δήμο Κεφαλλονιάς Ενιαία Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Κε-φαλλονιάς». Στην Επιχείρηση αυτή συγχωνεύθηκαν οι ήδη καταργημένες ΔΕΥΑ Αργοστολίου, Λειβαθούς και Σάμης ενώ ως περιοχή αρμοδιότητας της ορίστηκε όλη η γεωγραφική ενότητα του Δήμου Κεφαλλονιάς ως εκ τούτου και οι λοιπές δημοτικές ενότητες στις οποίες δεν είχε συσταθεί ΔΕΥΑ και την αρμοδιότητα ύδρευσης διατηρούσαν οι πρώην καταργημένοι Δήμοι. Κατά συνέπεια μετά την ανωτέρω απόφαση και σύμφωνα με το ρητό του άρθρου 9 ν. 1069/1980 μετά την σύσταση της ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς, αυτή υποκαθίσταται αυτοδικαίως και άνευ άλλης διατυπώσεως σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Δήμου Κεφαλλονιάς που αφορούσαν την ύδρευση και αποχέτευση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο Δήμος Κεφαλλονιάς ως καθολικός διάδοχος του πρώην Δήμου Παλλικής (άρθρο 283 ν.3852/2010), δυνάμει υπερεικοσαετούς χρησικτησίας, είναι

κύριος και νομέας : α)τεσσάρων γηπέδων τα οποία ευρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Χαβριάτων Δημοτικής Ενότητας Παλικής, β) ενός γηπέδου το οποίο ευρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Χαβδιάτων, γ)ενός γηπέδου το οποίο ευρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Φαβατάτων, δ)ενός γηπέδου το οποίο ευρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μονοπωλάτων, ε) επίσης δυνάμει συμβολαιογρα-φικών πράξεων είναι κύριος νομέας και κάτοχος δύο γηπέδων τα οποία ευρίσκονται : i) στην περιοχή Μιχαλιτσάτων και ii) στην περιοχή Αγ. Βασίλειος όπως ειδικότερα αναφέρονται κατωτέρω :

Α) Στην Δημοτική Κοινότητα Χαβριάτων είναι κύριος νομέας και κάτοχος των κάτωθι ακινήτων :

1)Ενός γηπέδου το οποίο ευρίσκεται στην θέση «Γέρο Γόμπος/Λά-μια/Βουνό», έκτασης 133,13 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στον από 21.02.2014, ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονίας. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται η υπό στοιχείο Γ-72 γεώτρηση, η οποία ως προς την θέση της προσδιορίζεται από τα σημεία $X=181546$ $Y=4232008$ (ΕΓΣΑ '87),

2) Ενός γηπέδου στην θέση «Γέρο Γόμπος/ Λάμια/Βουνό», έκτασης 126,46 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στον από 21.02.2014, ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονίας. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται η υπό στοιχείο Γ-45 γεώτρηση, η οποία ως προς την θέση της προσδιορίζεται από τα σημεία $X=181397$ $Y=4232085$ (ΕΓΣΑ '87),

3)Ενός γηπέδου στην θέση «Γέρο Γόμπος/Λάμια/Βουνό», έκτασης 359,92 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στον από 21.02.2014 ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονίας. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται η υπό στοιχείο Γ- 44 γεώτρηση, η οποία ως προς την θέση της προσδιορίζεται από τα σημεία $X=181724$ $Y=4231910$, (ΕΓΣΑ '87)

4) Ενός γηπέδου στην θέση Γέρο Γόμπος/Λάμια/Βουνό, έκτασης 100,78 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στον από 21.02.2014 ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονίας. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται η υπό στοιχείο Γ- 43 γεώτρηση, η οποία ως προς την θέση της προσδιορίζεται από τα σημεία $X=181775$ $Y=4231611$, (ΕΓΣΑ '87).

Στα ως άνω ακίνητα όπως προαναφέρθηκε ο Δήμος Κεφαλονιάς είναι κύριος νομέας και κάτοχος ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Παλικής δυνάμει χρησικτησίας από το έτος

1968. Τα ανωτέρω προκύπτουν και από το από 07.03.2014 έγγραφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Χαβριάτων κ. Αναστασίου Μοσχόπουλου.

Β) Στην Τοπική Κοινότητα Χαβδιάτων είναι κύριος νομέας και κάτοχος:

1)Ενός γηπέδου στην θέση Άγιος Ηλίας Χαβδιάτων, έκτασης 100 τ.μ. με αντίστοιχο δικαίωμα διέλευσης, το οποίο οριοθετείται γύρωθεν με ιδιοκτησία Παναγή Ζαχαράτου και με αγροτικό δρόμο, όπως αυτά εμφανίζονται στον από 21.02.2014 ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονιάς. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίστανται δυο δεξαμενές ύδατος, η θέση των οποίων προσδιορίζεται από τα σημεία X=183867 και Y=4233346.

Στο ως άνω ακίνητο όπως προαναφέρθηκε ο Δήμος Κεφαλλονιάς είναι κύριος νομέας και κάτοχος ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Παλικής δυνάμει χρησικτησίας. Τα ανωτέρω προκύπτουν από το 22.07.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό του πρώην Δήμου Παλλικής με τον Παναγιώτη Ζαχαράτο με το οποίο αναγνωρίζεται ο Δήμος Παλλικής ως ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου προσμετρώντας στο χρόνο χρησικτησίας του το χρόνο χρησικτησίας του δικαιοπαρόχου του Παναγή Ζαχαράτου.

Γ) Στην Τοπική Κοινότητα Φαβατάτων είναι κύριος νομέας και κάτοχος:

1)Ενός γηπέδου, έκτασης 69,20 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στον από 21.02.2014 ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονιάς. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται μία γεώτρηση η οποία ως προς την θέση του προσδιορίζεται από τα σημεία X=183748 Y=4234967 (ΕΓΣΑ '87). Στο ως άνω ακίνητο όπως προαναφέρθηκε ο Δήμος Κεφαλλονιάς είναι κύριος νομέας και κάτοχος ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Παλικής δυνάμει χρησικτησίας.

Δ) Στην Τοπική Κοινότητα Μονοπωλάτων είναι κύριος νομέας και κάτοχος:

1)Ενός γηπέδου, στην ειδικότερη θέση «Κουλουμάκι», έκτασης 316,04 τ.μ. όπως αυτά εμφανίζονται στον από 21.02.2014 ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονιάς. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται μία γεώτρηση, η οποία ως προς την θέση του προσδιορίζεται από τα σημεία X=183899 Y=4236412 (ΕΓΣΑ '87). Στο ως άνω ακίνητο όπως προαναφέρθηκε ο Δήμος Κεφαλλονιάς είναι κύριος νομέας και κάτοχος ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Παλλικής δυνάμει χρησικτησίας.

Ε) Στην Δημοτική Κοινότητα Ληξουρίου :

i) Δυνάμει του νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ληξουρίου (τόμος 147 α.α.8) με αριθμό 550/1993 συμβολαίου αγοραπωλησίας της τότε συμβολαιογράφου Ληξουρίου Αγλαίας Λουκάτου είναι κύριος νομέας και κάτοχος του κάτωθι ακινήτου : Μιας κάθετης ιδιοκτησίας η οποία έχει συσταθεί

επί ενός οικοπέδου που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αγίου Βασιλείου, στην τοποθεσία «Κουρουπάτα» του πρώην Δήμου Ληξουρίου, εμβαδού 506,06 τ.μ σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Δελλαπόρτα ήτοι μία κάθετη, αυτοτελή, ανεξάρτητη και διακεκριμένη ιδιοκτησία που αποτελεί το υπό στοιχείο Ι τμήμα του οικοπέδου και χαρακτηρίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία Α.Β.Γ.Ξ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α όπως αυτό περιγράφεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 230,94 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 45,63%. Στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ληξουρίου φέρει ΚΑΕΚ 250370607008/1/0 και έχει έκταση 457 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο από 19.05.2014 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται μία δεξαμενή η οποία ως προς την θέση προσδιορίζεται από τα στοιχεία $X=185727$ και $Y=4235333$. ii) Δυνάμει του νόμιμα μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ληξουρίου (τόμος 72 α.α.47) με αριθμό 2266/1980 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ανδριανής συζύγου Ιωάννου Πασχίδη το γένος Σταύρου Τραυλού είναι κύριος νομέας και κάτοχος, ενός ακινήτου ευρισκόμενου στον οικισμό Μιχαλιτσάτα, στην ειδικότερη θέση «Τραγατούρι», έκτασης 500 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης. Στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ληξουρίου το ως άνω ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 250370710010/0/0 και έχει επιφάνεια 500 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο από 19.05.2014 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται μία δεξαμενή η οποία ως προς την θέση της προσδιορίζεται από τα στοιχεία $X=187487$ και $Y=4232711$. Όλα τα προαναφερόμενα ακίνητα είναι καταγεγραμμένα στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων του Δήμου Κεφαλλονιάς

Τέλος : α) ο πρώην Δήμος Ληξουρίου το έτος 1990 με την με αριθμό 264/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ενέκρινε την δωρεάν παροχή νερού στον κ. Δημήτριο Δρακονταειδή σε αντάλλαγμα της άτυπης παραχώρησης χρήσης ενός γηπέδου ευρισκόμενου στην Τοπική Κοινότητα Φαβατάτων, επιφανείας 98,50 τ.μ. όπως αυτά εμφανίζονται στον από 21.02.2014 ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονιάς. Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίσταται μια γεώτρηση, η οποία ως προς την θέση της προσδιορίζεται από τα σημεία $X=183830$ $Y=4234829$ (ΕΓΣΑ '87). Στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως άνω παραχώρησης υπησήλθε μεταγενέστερα ο πρώην Δήμος Παλλικής, ο Δήμος Κεφαλλονιάς και μετά την σύσταση της ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς έχει ήδη υπεισέλθει η ανωτέρω Επιχείρηση, β) το έτος 1996 με την με αριθμό 24/1996 απόφαση του, το Κοινοτικό Συμβούλιο Μονοπολάτων ενέκρινε την δωρεάν παροχή νερού στους κληρονόμους Παναγή Τρομπέτα σε αντάλλαγμα της άτυπης παραχώρησης χρήσης ενός γηπέδου ευρισκόμενου στην Τοπική Κοινότητα Μονοπολάτων, επιφανείας 621,99 τ.μ. όπως

αυτά εμφανίζονται στον από 21.02.2014 ορθοφωτογραφικό χάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε που συνοδεύει το από 19.06.2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονιάς. Εντός του ανωτέρω υφίσταται μια γεώτρηση η οποία ως προς την θέση του προσδιορίζεται από τα σημεία X=183926 Y=4236147 (ΕΓΣΑ '87). Στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως άνω παραχώρησης υπεισήλθε μεταγενέστερα ο πρώην Δήμος Παλλικής, ο Δήμος Κεφαλλονιάς και μετά την σύσταση της ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς έχει ήδη υπεισέλθει η ανωτέρω Επιχείρηση

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του ν. 34653/2006 και το άρθρο 65 παρ. 5 του ν. 3852/2010 ένα μήνα πριν την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτατες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης. Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λαμβάνει σχετικές αποφάσεις για θέματα για τα οποία αν δεν ληφθεί απόφαση θα υπάρξει πρόβλημα στην λειτουργία του Δήμου.

Επειδή από την ΕΔΑ –ΠΙΝ ζητήθηκε άμεσα να προσκομιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς των γεωτρήσεων και δεξαμενών από τις οποίες τροφοδοτείται το δίκτυο ύδρευσης Ληξουρίου τμήμα του οποίου πρόκειται να αντικατασταθεί με χρηματοδότηση από το Ε.Π. Δυτική Ελλάδα, Πελοπόννησος Ιόνιοι Νήσοι στο πλαίσιο του έργου «Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Ληξουρίου».

Παρακαλούμε για την σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου και την λήψη απόφασης σύμφωνα με την οποία καλείστε όπως αποφασίσετε την παραχώρηση της χρήσης για αόριστο χρόνο και άνευ ανταλλάγματος των ανωτέρω ακινήτων στην ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς. Τα ανωτέρω ζητούμε καθώς : α) η ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς είναι αποκλειστικά αρμόδια για τις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης στον Δήμο μας και β) όλες οι ανωτέρω γεωτρήσεις και δεξαμενές πρέπει να λάβουν άδεια χρήσης νερού προκειμένου να εναρμονιστούμε με την κείμενη νομοθεσία στοιχείο απαραίτητο για να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου «Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Ληξουρίου».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ερωτήσεις τοποθετήσεις των συμβούλων όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθεί ψηφοφορία .

Υπέρ ψηφίζουν οι σύμβουλοι: κ. κ., Αποστολάτος, Κεκάτος, Βανδώρος, Κωνσταντάκης, Σολωμός, Ματιάτος, Μαρκέτος, Ανουσάκης, Παπαδάτος Ν., Κοκκόσης, Ρουχωτάς Βικ, Σαμούρης, Σκλάβος, Παπαδάτος Σπύρος, Βαγγελάτου Μαρία Μοσχονάς, Θεοφιλάτος .

Οι σύμβουλοι της Λαϊκής Συσπείρωσης κ.κ Γκισκγίνης, Γρηγορόπουλος, Κουρούκλης ψηφίζουν την δική τους πρόταση όπως διατυπώθηκε και καταγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά .

Το Συμβούλιο μετά τα παραπάνω

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης για αόριστο χρόνο και άνευ ανταλλάγματος των προαναφερομένων στην εισήγηση ακινήτων στην Δ Ε Υ Α Κεφαλλονιάς για τους παραπάνω αναλυτικά αναφερόμενους λόγους .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

