



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**



Αργοστόλι, 04/03/2021

Αριθ. Πρωτ.: 3865

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ, φανερό, δημόσιο, μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, η μίσθωση ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κεραμειών.

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση της Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, να πληροί τους όρους υγιεινής, να έχει ασφαλή πρόσβαση για τους δημότες, όπως επίσης ειδική πρόσβαση και WC για ΑΜΕΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το κτίριο θα πρέπει να είναι μεικτής επιφάνειας από 235,00 τ.μ. έως 260,00 τ.μ.. και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια από 190,00 τ.μ. έως 210,00 τ.μ. σε ισόγειο χώρο. Η νόμιμη χρήση του να είναι χώρος «ΓΡΑΦΕΙΩΝ».

Να εξυπηρετείται από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Να διαθέτει από 9 έως 12 γραφεία ελάχιστης επιφάνειας 9,00 τ.μ..

Να διαθέτει 2 τουλάχιστον χώρους υγιεινής ελάχιστης καθαρής επιφανείας 3,50 τ.μ. (ο ένας εκ των οποίων να είναι ΑΜΕΑ)

Να διαθέτει τουλάχιστον δύο κύριες εισόδους.

Να διαθέτει Ράμπα ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Όλοι οι κύριοι χώροι (Γραφεία) να έχουν επαρκή Φωτισμό-Αερισμό.

Οι χώροι Υγιεινής εάν δεν είναι δυνατό να έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό θα πρέπει να διαθέτουν τεχνικό.

Να έχει κλιματισμό και δυνατότητα αυτόνομης Θέρμανσης.

Το οικοπέδο, εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο, να είναι οριοθετημένο με μάντρες και κάγκελα για περαιτέρω ασφάλεια.

Να μην γειτνιάζει με οχλούσες δραστηριότητες της περιοχής.

Να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη νομιμότητας κατασκευής, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Να διαθέτει τις απαραίτητες προδιαγραφές για έκδοση αδείας πυρασφάλειας από την πυροσβεστική υπηρεσία για την συγκεκριμένη χρήση (Ενεργητική-Παθητική Πυροπροστασία).

Να μην έχει φθορές και να είναι έτοιμο προς χρήση σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών που θα στεγαστούν κατόπιν υποδείξεων της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας.

Να διαθέτει ηλεκτρισμό και παροχή νερού με δικούς του ανεξάρτητους μετρητές.

Το κτίριο θα επαναχρωματισθεί εσωτερικά και εξωτερικά κατά την παραλαβή του και την έγκριση της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας.

Να είναι νόμιμο από πολεοδομικής άποψης και να προσκομιστούν όλα τα απαραίτητα έγγραφα (Οικοδομική άδεια – Αρχιτεκτονικά Σχέδια- Τοπογραφικό- Διάγραμμα Κάλυψης, Πρόσφατη Βεβαίωση νομιμότητας κτιρίου από Μηχανικό κ.λ.π.).

Σε περίπτωση που το κτίριο χρειάζεται τεχνικές προσαρμογές για να είναι κατάλληλο ή χρειάζεται αναθεώρηση αδείας ως προς τη χρήση του, την νομιμότητα του, τις προδιαγραφές του, την πυροπροστασία του, ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες αλλαγές εντός προθεσμίας, η οποία θα οριστεί από την ανάλογη επιτροπή διαγωνισμού και η οποία θα αναγράφει στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Τα δομικά στοιχεία του ακινήτου θα πρέπει να είναι συμβατά και να μην περιέχουν επιβλαβή στοιχεία για την υγεία.

Στο κτίριο θα πρέπει να μην υπάρχουν τμήματα του που χρήζουν επισκευή ή μόνωση ή οτιδήποτε άλλο που κρίνεται επισκευάσιμο αλλά θα πρέπει να παραδοθεί επισκευασμένο. Οι δαπάνες θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

Επισημαίνεται ότι θα ληφθούν υπόψη και ποιοτικά στοιχεία των προσφερομένων ακινήτων όπως έτος κατασκευής, ποιότητα υλικών, αισθητική κτιρίου κ.λ.π.).

Οι ενδιαφερόμενοι εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας μπορούν να υποβάλουν τις προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο γραφείο Πρωτοκόλλου του δημοτικού καταστήματος στο Αργοστόλι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μαζί με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που θα συνταχθεί ως υπεύθυνη δήλωση, και εκτός των λοιπών δικαιολογητικών που αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 16836/2020 Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής ποσού 500,00 ευρώ αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αντίγραφο της Διακήρυξης του Δημόσιου μειοδοτικού Διαγωνισμού με τους πλήρεις όρους αυτού μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής (τηλ 2671360154) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ