



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΙΟΝΙΩΝ  
ΝΗΣΩΝ



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Υποέργο 2: “Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου” για την υλοποίηση της Πράξης «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου»

ΧΡΗΜ/ΔΟΤΗΣΗ: Η παρούσα σύμβαση συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ταμείο Συνοχής) και από Εθνικούς Πόρους (ΠΔΕ) με κωδ. Σ.Α. Ε2751 (αρ. ενάριθμου έργου Κ.Α. 2021ΣΕ27510023). Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» με κωδ. ΟΠΣ 5089191. ΑΔΑ: 6ΦΟΥ46ΜΤΛΡ-50Ι

Κ.Α: 61.6162.01

CPV: 71310000-4: «Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σε θέματα μηχανικής & κατασκευών»

ΣΥΝ. ΔΑΠΑΝΗ: 53.972,66 € (χωρίς το Φ.Π.Α.)

Κωδικός NUTS: EL 623

Αριθμός 58 / 2021  
Μελέτης:

## ΜΕΛΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ

**Υποέργο 2: “Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου” για την υλοποίηση της Πράξης «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου»**

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

## ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Γεράσιμος Σκλάβος με καταγωγή από τα Ντομάτα Κεφαλληνίας θεωρείται ένας από τους σημαντικότερους γλύπτες του 20<sup>ου</sup> αιώνα, με διεθνή αναγνώριση και απροσδόκητο τέλος. Το έργο του είναι αντιπροσωπευτικό των ρευμάτων του 20ου αιώνα που διερευνούν τις μεταμορφώσεις της ύλης. Στα δέκα χρόνια της δημιουργικής του πορείας επεξεργάστηκε τις υλικές μορφές που σχηματοποιούνται με το παιχνίδι με το φως. Κατά τη διάρκεια της καλλιτεχνικής του περιόδου στο Παρίσι, συμμετείχε σε σημαντικές εκθέσεις. Σήμερα, έργα του βρίσκονται σε ιδιωτικές συλλογές, όπως στην Συλλογή Rotchild, σε Μουσεία, όπως στο Κρατικό Μουσείο της Dijon, της Τουλούζης, στην Εθνική Πινακοθήκη- Μουσείο Αλεξάνδρου Σούτζου.

Ο Δήμος Αργοστολίου επιθυμεί τη δημιουργία ενός Μουσείου, το οποίο θα φιλοξενεί όλα όσα ευρέθηκαν στο εργαστήριο του καλλιτέχνη στο Παρίσι και μεταφέρθηκαν στην Αθήνα από την οικογένεια του μετά τον θάνατό του. Συγκεκριμένα, πρόκειται για γλυπτά σε μάρμαρο, σίδηρο και χαλκό, τερακότες, προπλάσματα σε γύψο, μήτρες, θραύσματα διαφόρων υλικών, πίνακες ζωγραφικής, σχέδια και πλούσιο αρχαιακό υλικό.

Στο παραπάνω πλαίσιο υποβλήθηκε πρόταση χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» με τίτλο: «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Σκλάβου στο Δήμο Αργοστολίου». Ο σκοπός των εν λόγω παρεμβάσεων έγκειται στην ουσιαστική αξιοποίηση του κτιρίου και στην περαιτέρω ανάδειξή του, ως τουριστικού κεφαλαίου της περιοχής.

Η Πράξη με τίτλο «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γερασίμου Σκλάβου στο Δήμο Αργοστολίου» εγκρίθηκε και έλαβε MIS: 5080954. Το υποέργο 2 του εγκεκριμένου Προγράμματος προβλέπει την ανάθεση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου, με προεκτιμώμενη αμοιβή: 66.926,10 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η υπηρεσία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με:

1. το ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
2. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείς αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση της εργασίας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
3. Την υπ.αρ. 27/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου για έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα του ΥΜΕΠΕΡΑΑ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» με τίτλο Πρότασης «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γερασίμου Σκλάβου στο Δήμο Αργοστολίου».
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 4496/05-05-2021 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» περί εντάξεως της Πράξης: «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γερασίμου Σκλάβου στο Δήμο Αργοστολίου» με Κωδικό ΟΠΣ 5089191 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020».

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

### ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Νέο Μουσείο Σκλάβου αναμένεται να φιλοξενηθεί στο διατηρητέο κτίριο της Τράπεζας της Ελλάδος, το οποίο κτίστηκε το 1953 και αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παραδοσιακό κτίριο της περιοχής του Αργοστολίου. Το 2001 κηρύχθηκε διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/11371/3011/30-4-2001 - ΦΕΚ 402/Δ/31-5-2001) και το 2009 αγοράστηκε από τον Δήμο Αργοστολίου.

Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης, σε πεζοδρομημένη περιοχή, γειτνιάζει με το κτίριο του Αρχαιολογικού Μουσείου, (το οποίο βρίσκεται σε προσωρινή αναστολή λειτουργίας), τη κεντρική πλατεία με το Δημαρχείο. Η τοποθεσία του κτιρίου στο κέντρο της πόλης είναι και το κύριο επιχείρημα για τη δημιουργία του Μουσείου Γερασίμου Σκλάβου, ενός από τους πλέον σημαντικότερους εκπροσώπους των καλλιτεχνών της Κεφαλονιάς. Επιπλέον, η ουσιαστική ανάπλαση του, μέσω παρεμβάσεων επισκευαστικού, αναβαθμιστικού και εκσυγχρονιστικού περιεχομένου, όπως επίσης και δράσεων-προβλέψεων εξοικονόμησης ενέργειας, δεν

αποτελούν απλά μια διορθωτική παρέμβαση, αλλά, μια πολιτιστική αναβάθμιση στον αστικό ιστό που επηρεάζει θετικά ολόκληρη την Κεφαλονιά.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η κατάδειξη της αναγκαιότητας για την υλοποίηση συμβουλευτικών υπηρεσιών υποστήριξης για την υλοποίηση της πράξης. Ειδικότερα, οι συγκεκριμένες δράσεις εντάσσονται σε μία γενικότερη προσπάθεια διασφάλισης της υλοποίησης της Πράξης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης του ΥΜΕΠΕΡΑΑ. Σημειωτέο ότι η συγκεκριμένη κατηγορία δαπάνης είναι επιλέξιμη στο πρόγραμμα, επομένως υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

Ο Σύμβουλος υποστήριξης θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε οι δράσεις που θα υλοποιηθούν να επιτύχουν τους στόχους όπως αυτοί διαμορφώθηκαν κατά την υποβολή. Συγκεκριμένα, οι στόχοι της Πρότασης απαριθμούνται ως εξής:

1. Δημιουργία νέων πολιτιστικών χώρων στον αστικό ιστό της πόλης του Αργοστολίου και της ευρύτερης περιοχής της Κεφαλονιάς
2. Αναβάθμιση της εικόνας του ιστορικού κτιρίου
3. Τόνωση της πολιτιστικής, αλλά, περιβαλλοντικής συνιστώσας μέσω παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας
4. η αναβάθμιση του εν λόγω ακινήτου στην καρδιά της πόλης συνεπάγεται την αστική αναζωογόνηση που αποτελεί και Ειδικό Στόχο του Προγράμματος.

Η προτεινόμενη πράξη θα ωφελήσει τους Δημότες, αλλά και τους επισκέπτες της περιοχής. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είτε στο πλαίσιο των επισκευών, είτε στο πλαίσιο των αναβαθμίσεων που προβλέπονται, θα οδηγήσουν στην ουσιαστική αξιοποίησή του κτιρίου και στην περαιτέρω ανάδειξή του ως τουριστικού κεφαλαίου της περιοχής. Επίσης, θα αξιοποιηθεί ως πολιτιστικό / πνευματικό κέντρο της περιοχής και θα αναδείξει τους πολιτιστικούς πόρους του Δήμου Αργοστολίου.

## **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές ανά τμήμα αντικειμένου**

Οι «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου» για την υλοποίηση της Πράξης αποτελούν το Υποέργο 2 της πράξης «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γερασίμου Σκλάβου στο Δήμο Αργοστολίου», με κωδικό ΟΠΣ 5089191, του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Η συγκεκριμένη κατηγορία δαπάνης είναι επιλέξιμη στο πρόγραμμα, επομένως υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και αφορά στις συμβουλευτικές υπηρεσίες που παρέχονται στον Δήμο για την υλοποίηση της πράξης. Το συγκεκριμένο υποέργο αποτελεί προτεραιότητα ως προς την υλοποίησή του ώστε να μπορέσουν να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες ενημερώσεις και οι προγραμματισμοί που κρίνονται απαραίτητοι. Η προβλεπόμενη δαπάνη είναι **53.972,66 € πλέον ΦΠΑ** και σε σύνολο **με ΦΠΑ είναι 66.926,10 €**.

Ειδικότερα ο Σύμβουλος θα συμβάλει στην ορθή εκτέλεση του έργου παρακολουθώντας την πρόοδο του συνολικού επενδυτικού σχεδίου, ελέγχοντας την πορεία εργασιών, προτείνοντας λύσεις, συμβάλλοντας ενεργά στην εύρυθμη υλοποίηση των εργολαβιών, καθώς επίσης και συντάσσοντας τις απαιτούμενες εκθέσεις για τον πρόβλεψη διορθωτικών ενεργειών σύμφωνα με τους στόχους του προγράμματος χρηματοδότησης.

Σε όλη τη διάρκεια του έργου οποιαδήποτε προβλήματα που απαιτούν τροποποιήσεις, διαδικασίες έγκρισης ή αδειοδότησης που απαιτούν παρουσία ή διαδικασίες με το υπουργείο, θα πρέπει να επιλύονται με μέριμνα του αναδόχου, μετά από συνεννόηση με τον Δήμο Αργοστολίου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να παρουσιάζεται στον Δήμο μετά από πρόσκληση για διευκρινήσεις, επεξηγήσεις ή οτιδήποτε προκύψει. Κατά την παρουσίαση θα πρέπει να υποστηρίζεται από το αρμόδιο επιστημονικό προσωπικό, ανάλογα με το θέμα. Εφόσον ζητούνται έγγραφες εξηγήσεις τότε αυτές γίνονται με ειδική εμβόλιμη έκθεση προς τον Δήμο Αργοστολίου.

### **Μεθοδολογία Υλοποίησης**

Για την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος θα πρέπει:

- να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και να τις ακολουθεί κατά τη διάρκεια παροχής των εργασιών του,
- να λάβει τα αρχικά στοιχεία που αφορούν την παροχή της υπηρεσίας του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, σε συνεργασία με τις οποίες θα οργανώσει το πλάνο υλοποίησης του έργου (καθορισμό προτεραιοτήτων, οργάνωση επαφών, χρονοδιάγραμμα επισκέψεων κτλ.),
- να επισκέπτεται και να εγκαθίσταται στην έδρα του Δήμου όταν απαιτείται μαζί με τον απαραίτητο τεχνολογικό του εξοπλισμό (όταν απαιτείται), για την αποτελεσματικότερη τεχνική στήριξη.

Ο Ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης θα προετοιμάσει το σύστημα διοίκησης του έργου και τον αναλυτικό προγραμματισμό των ενεργειών και βημάτων που θα πρέπει να ακολουθήσει ο Δικαιούχος της Πράξης. Επίσης, θα προετοιμάσει το πρωτόκολλο επικοινωνίας μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων της υλοποίησης της πράξης καθώς και τη διαδικασία ενημέρωσης των ωφελούμενων. Τα παραπάνω θα παρουσιαστούν στον Δήμο Αργοστολίου σε ειδική συνάντηση που θα οργανωθεί για το σκοπό αυτό.

### **Ομάδα Έργου/Σχήμα Διοίκησης της Σύμβασης**

Ο συντονισμός του έργου θα διασφαλίζεται από Ομάδα Έργου, που θα επιτελεί ρόλο Project Manager και θα είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση της ορθής υλοποίησης του αντικειμένου εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η Ομάδα Έργου θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον 4 (τέσσερα) στελέχη, με τις παρακάτω ειδικότητες:

- Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό
- Μηχανικό Περιβάλλοντος
- Μηχανικός Χωροταξίας & Πολεοδομίας
- Οικονομολόγο, με μεταπτυχιακή οικονομική εξειδίκευση

### **Παραδοτέα Σύμβασης**

#### **1η Ομάδα παραδοτέων:**

α. Αρχική έκθεση με αναγκαία θέματα ελέγχου πληρότητας επί των οριστικών μελετών, καθώς, και συντονισμού στη σειρά εκτέλεσης των εργασιών, όπως, αυτές θα διαμορφωθούν σε τελικό στάδιο από τον Δήμο. Η έκθεση θα εμπεριέχει ακριβές χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των παρεμβάσεων και θα προκύψει σε συνεννόηση με τον Δήμο.

β. Παρουσίαση του συντονιστικού έργου στον Δήμο Αργοστολίου με παρουσία όλων των συναρμόδιων φορέων κατά την κρίση του Δήμου.

Με την παράδοση της 1ης ομάδας Παραδοτέων θα καταβληθεί ποσό 30% της συνολικής προσφοράς του αναδόχου € πλέον ΦΠΑ 24%, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητα του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

#### **2η Ομάδα Παραδοτέων:**

Α. 1<sup>η</sup> Εξαμηνιαία Έκθεση επί της πορείας υλοποίησης της Πράξης. Η πρώτη έκθεση υποβάλλεται έξι (6) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης και επαναλαμβάνεται κάθε εξάμηνο.

Με την παράδοση της 2ης ομάδας Παραδοτέων θα καταβληθεί ποσό 20% της συνολικής προσφοράς του αναδόχου € πλέον ΦΠΑ 24%, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

#### **3η Ομάδα Παραδοτέων:**

α. Δεύτερη Εξαμηνιαία Έκθεση με την πλήρη εξέλιξη του προγράμματος, των προβλημάτων που έχουν προκύψει και την παράθεση των λύσεων που είναι δυνατές για την ομαλή υλοποίηση της πράξης

β. Παρουσίαση της πορείας του έργου στον Δήμο Αργοστολίου με παρουσία όλων των συναρμόδιων φορέων κατά την κρίση του Δήμου.

Με την παράδοση της 3ης ομάδας Παραδοτέων θα καταβληθεί ποσό 20% της συνολικής προσφοράς του αναδόχου € πλέον ΦΠΑ 24%, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

#### **4η Ομάδα Παραδοτέων:**

α. Τρίτη Εξαμηνιαία Έκθεση με την πλήρη εξέλιξη του προγράμματος, των προβλημάτων που έχουν προκύψει και την παράθεση των λύσεων που είναι δυνατές για την ομαλή υλοποίηση της πράξης.

β. Έκθεση τελικής μορφής που θα περιλαμβάνει την απόδοση του έργου στον Δήμο, με γνωμοδότηση για την πιστοποίηση ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, τη λειτουργικότητα του έργου και τα τυχόν παρελκόμενα θέματα που χρήζουν περαιτέρω παρεμβάσεων από τον Δήμο στην περιοχή.

γ. Τελική Παρουσίαση στον Δήμο.

Με την παράδοση της 4ης ομάδας Παραδοτέων θα καταβληθεί ποσό 30% της συνολικής προσφοράς του αναδόχου € πλέον ΦΠΑ 24%, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

#### **Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης**

Με την υπογραφή της Σύμβασης ορίζεται η «Η» ημέρα και ο «Μ» μήνας στη βάση των οποίων αναφέρεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι είκοσι (20) μήνες και λήγει τον Μ+19, μήνα.

Η πρώτη ομάδα παραδοτέων, αρχίζει την «Η» μέρα και λήγει την «Η+60». Η παρουσίαση που αφορά το παραδοτέο 1Β, δύναται να ορισθεί αργότερα εφόσον ο Δήμος Αργοστολίου αδυνατεί να την υλοποιήσει εντός των συγκεκριμένων ορίων. Η πρώτη ομάδα παραδοτέων αφορά στο 30% της αμοιβής.

Η δεύτερη ομάδα παραδοτέων πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τον «Μ+5» μήνα. Η δεύτερη ομάδα παραδοτέων αφορά στο 20% της αμοιβής.

Η Τρίτη ομάδα παραδοτέων πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τον «Μ+12» μήνα. Η τρίτη ομάδα παραδοτέων αφορά στο 20% της αμοιβής.

Η Τέταρτη ομάδα παραδοτέων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τον «Μ+19» μήνα. Η τέταρτη ομάδα παραδοτέων αφορά στο 30% της αμοιβής.

#### **Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών**

Η υπηρεσία θα υλοποιηθεί στον τόπο του Αναδόχου. Ωστόσο, θα παρουσιάζεται στον Δήμο Αργοστολίου στις κατά τη Σύμβαση ορισμένες συναντήσεις αλλά και εκτάκτως, όποτε ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή ή κρίνει ο ίδιος ο Ανάδοχος ότι απαιτείται σχετική επίσκεψη. Πριν της επίσκεψης στο Δήμο οφείλει να έχει ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον μια ημέρα πριν της επισκέψεως.

## ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### Χρηματοδότηση

Η παρούσα σύμβαση συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ταμείο Συνοχής) και από Εθνικούς Πόρους (ΠΔΕ) με κωδ. Σ.Α. Ε2751 (αρ. ενάριθμου έργου Κ.Α. 2021ΣΕ27510023). Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» με κωδ. ΟΠΣ 5089191. ΑΔΑ: 6ΦΟΥ46ΜΤΛΡ-50Ι. Κ.Α. 61.6162.01.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: **53.972,66** ευρώ

Εκτιμώμενη αξία κάθε τμήματος της σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: **53.972,66** ευρώ

### Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού

A/A	Ειδικότητα	Άτομα	Μονάδα Μέτρησης	Ημερήσιο Κόστος	Ετήσιο Κόστος
1	Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό	1	Ανθρωποημέρες 200	90 € / ημέρα	18.000,00 €
2	Μηχανικό Περιβάλλοντος	1	Ανθρωποημέρες 140	90 € / ημέρα	12.600,00 €
3	Μηχανικό Χωροταξίας & Πολεοδομίας	1	Ανθρωποημέρες 130	90 € / ημέρα	11.700,00 €
4	Οικονομολόγο, με μεταπτυχιακή οικονομική εξειδίκευση	1	Ανθρωποημέρες 129,6962	90 € / ημέρα	11.672,66 €
ΣΥΝΟΛΟ					53.972,66 €
ΦΠΑ 24%					12.953,44 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%					66.926,10 €

Αργοστόλι 11/11/2021

Οι συντάξαντες

**Γεράσιμος Φιλιππάτος**

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

**Σπυρίδων Δανελάτος**

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε., MSc

Αργοστόλι 11/11/2021

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ευρύκλεια Χαϊτίδου Παπαδήμα**

Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Υποέργο 2: “Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου” για την υλοποίηση της Πράξης «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου»

Αρ. Μελέτης: 58/2021

#### Άρθρο 1ο: Αντικείμενο υπηρεσίας

Στην παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων περιγράφονται οι γενικοί όροι βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους της συμβάσεως θα εκτελεσθεί η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την υλοποίηση της πράξης «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου στο Δήμο Αργοστολίου» όπως αναφέρονται στην μελέτη.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσόν των 53.972,66 € με επί πλέον δαπάνη για Φ.Π.Α. 24% το ποσόν των 12.953,44 € ήτοι συνολικής δαπάνης: 66.926,10 €.

Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Αργοστολίου και Ανάδοχος θα ονομάζεται ο μειοδότης που θα αναδειχθεί για την εκτέλεση της εργασίας.

#### Άρθρο 2ο: Ισχύουσες Διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπονται από τις παρακάτω διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/2013) «Εθνικό σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υποπαράγραφο ΣΤ20, του 1ου άρθρου του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α/2014)
- 5) Η Υ.Α. Π1/2390/16-10-2013 (ΦΕΚ 2677/Β/21-10-2013) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
- 6) Η με αριθμ. πρωτ. Π1/542/ 4/3/ 2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΦ-ΠΨ5) εγκύκλιος με θέμα «Ενημέρωση για το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- 7) Την Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ 1163/ΦΕΚ 1675 Β'/3-7-2013 «Όροι και διαδικασία είσπραξης – επιστροφής για την εφαρμογή του ηλεκτρονικού παράβολου».
- 8) Το Ν. 4250/ΦΕΚ 74 Α'/26-03-2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- 9) Το Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) : Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
- 10) Το Ν. 4320/ΦΕΚ 29Α/19-03-2015 «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 37.
- 11) Τα άρθρα 134-138 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014), με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει πλέον τη λειτουργία του ΕΣΗΔΗΣ

### **ΑΡΘΡΟ 3ο: Συμβατικά Στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι :

1. Η Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές
2. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Η Τεχνική Έκθεση

### **Άρθρο 4ο: Συμμετοχή –Παροχή πληροφοριών**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για την συμμετοχή τους στην υπηρεσία με υποβολή προσφοράς τους μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

### **Άρθρο 5ο: Χρόνος Ισχύος των Προσφορών-Τιμές Προσφορών**

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, προσμετρούμενος από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η οικονομική προσφορά για κάθε υποψήφιο σύμβουλο, ο οποίος θα αναλάβει τελικά να υλοποιήσει την εν λόγω υπηρεσία, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του αναδόχου για την προς υλοποίηση υπηρεσία θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση για την παρούσα υπηρεσία, δηλαδή μέχρι την πραγματοποίηση και της τελευταίας έκθεσης - παραδοτέο σύμφωνα με ότι προβλέπεται στην παρούσα μελέτη. Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης

### **Άρθρο 6ο: Τρόπος εκτέλεσως της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με ανοικτό δημόσιο ηλεκτρονικό μειοδοτικό διαγωνισμό, και εγγυητικές με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016., για την ανάδειξη τεχνικού συμβούλου - αναδόχου.

### **Άρθρο 7ο: Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, εντός δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κοινοποίησης του αποτελέσματος προς υπογραφή της σύμβασης και να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής.

### **Άρθρο 8ο: Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών από την προσκληση για την υπογραφή της σύμβασης, να προσέλθει για την υπογραφή της, προσκομίζοντας επί ποινή αποκλεισμού εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της υπηρεσίας. Ο υποψήφιος ανάδοχος που δεν θα προσέλθει στην προθεσμία που ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή με απόφαση μας.

Οι εγγυητικές του παρόντος άρθρου εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας ερί Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997 και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

### **Άρθρο 9: Χρόνος εγγύησης**

Ο χρόνος εγγύησης θα καθοριστεί με την προσφορά των διαγωνιζομένων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την Μελέτη του παρόντος τεύχους.



**Άρθρο 10°: Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του Αναδόχου**

Στον υποψήφιο ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση και από κάθε δικαίωμα του που απορρέει από αυτήν, εφόσον δεν υλοποίησε την υπηρεσία όπως ορίζει η παρούσα διακήρυξη μέσα στον συμβατικό χρόνο επιβάλλονται με απόφασή του αρμοδίου οργάνου ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής αθροιστικά οι εξής κυρώσεις:

1. Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης κατά περίπτωση.
2. Προσωρινός αποκλεισμός του οικονομικού φορέα από τις υπηρεσίες του ΟΤΑ για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

**Άρθρο 11°: Συμβατική προθεσμία**

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της.

**Άρθρο 12°: Τρόπος πληρωμής**

Για την πληρωμή του ποσού #66.926,10 €, θα βαρύνει τον ΚΑ. 61.6162.01 του φορέα.

Η υπηρεσία συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ταμείο Συνοχής) και από Εθνικούς Πόρους (ΠΔΕ) με κωδ. Σ.Α. Ε2751 (αρ. ενάριθμου έργου Κ.Α. 2021ΣΕ27510023). Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» με κωδ. ΟΠΣ 5089191. ΑΔΑ: 6Φ0Υ46ΜΤΛΡ-50Ι.

**Άρθρο 13°: Φόροι – τέλη – κρατήσεις**

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις και το κόστος δημοσίευσης στις εφημερίδες.

Αργοστόλι 11/11/2021

**Οι συντάξαντες**

**Γεράσιμος Φιλιππάτος**

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

**Σπυρίδων Δανελάτος**

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε., MSc

Αργοστόλι 11/11/2021

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ευρύκλεια Χαϊτίδου Παπαδήμα**

Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Υπόεργο 2: "Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου" για την υλοποίηση της Πράξης «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου»

Αρ. Μελέτης: 58/2021

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Ειδικότητα	Άτομα	Μονάδα Μέτρησης	Ημερήσιο Κόστος	Συνολικό Κόστος	Ποσοστό Έκπτωσης	Προσφερόμενο Κόστος
1	Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό	1	Ανθρωποημέρες 200	90 € / ημέρα	18.000,00 €		
2	Μηχανικό Περιβάλλοντος	1	Ανθρωποημέρες 140	90 € / ημέρα	12.600,00 €		
3	Μηχανικό Χωροταξίας & Πολεοδομίας	1	Ανθρωποημέρες 130	90 € / ημέρα	11.700,00 €		
4	Οικονομολόγο, με μεταπτυχιακή οικονομική εξειδίκευση	1	Ανθρωποημέρες 129,6962	90 € / ημέρα	11.672,66 €		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ					53.972,66 €		
Μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου						100,00	
ΦΠΑ 24%					12.953,44 €		
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%					66.926,10 €		

Για τον Προσφέροντα (Σφραγίδα, Υπογραφή, Ημ/νια, Ον/μο, Ιδιότητα)

.....

Αργοστόλι 11/11/2021

Οι συντάξαντες

Γεράσιμος Φιλιππάτος

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Σπυρίδων Δανελάτος

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε., MSc

Αργοστόλι 11/11/2021

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευρύκλεια Χαϊτίδου Παπαδήμα

Αρχιτέκτων Μηχανικός