

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 15^η Μαρτίου 2011.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 22 / 2011

ΘΕΜΑ : Αίτηση κ. Βενιζέλου Βουτσινά .

Στο Αργοστόλι σήμερα 15 Μαρτίου του έτους 2011 , ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7672 /9-03-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα επτά (7) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- 1 Πυλαρινός Δημήτριος(αποχώρησε στο 11^ο θέμα)
2. Κουταλά Αικατερίνη
3. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
4. Γαλάτης Άγγελος
5. Αυγουστάτου Αθηνά
6. Κοκκόσης Διονύσιος
7. Γκισγκίνης Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Ματιάτος Σπυρίδων
Ζαπάντης Ανδρέας

Ο Πρόεδρος κ. Δημήτριος Πυλαρινός , Θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 13214- 29/9/10 αίτηση του κ. Βενιζέλου Βουτσινά ενοικιαστή δημοτικού καταστήματος στα Φάρσα με την οποί αιτείται την μείωση του μισθώματος λόγω της γενικότερης οικονομικής κρίσης και την εισήγηση της με πάγια αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου μας που έχει ως εξής:

Με την από 29/09/2010 αίτηση του ο κ. Βενιζέλος Βουτσινάς ζητά την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει για την χρήση ακινήτου, που βρίσκεται στα Φάρσα ,ιδιοκτησίας του Δήμου.

Επί του ανωτέρω αιτήματος θέτω υπόψη σας τα εξής:

Ο κ. Βουτσινάς εκμίσθωσε το ακίνητο αυτό με απευθείας παραχώρηση κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών με μηνιαίο μίσθωμα 150,00 € και ετήσια αναπροσαρμογή 1% ετησίως. Ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης έληξε τον Ιανουάριο του 2007 οπότε με νεότερη συμφωνία τροποποιήθηκε το αρχικό συμφωνητικό στο ποσό των 250,00 € μηνιαίως με ετήσια αναπροσαρμογή 5% και μέχρι την λήξη του νόμιμου χρόνου της μίσθωσης.

Στο αρχικό συμφωνητικό (άρθρο 8) προβλέπεται ρητά ότι απαγορεύεται κατά την διάρκεια της μίσθωσης ελάττωση του μηνιαίου ενοικίου.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Β Δ 24-9/20-10-1985 καμία ελάττωση μισθώματος δεν επιτρέπεται για τον ενοικιαστή για οποιανδήποτε άλλη αιτία εκτός από την περίπτωση δημιουργίας νομικών γεγονότων , που συνέβηκαν μετά την κατάργηση της σύμβασης και μετέβαλαν τις προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η ενοικίαση.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται στην Οικονομική Επιτροπή η απόρριψη της αίτησης.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση:

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης προτείνει να γίνει δεκτό το παραπάνω αίτημα για την μείωση του μισθώματος λόγω της οικονομικής κρίσης που μαστίζει στην αγορά.

και αφού είδε τις διατάξεις:

- 1) του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')
- 2) την παρ. 5 του άρθρου 170 του Ν 3463/06
- 3) το Ν Δ 356/1974
- 4) του άρθρου 69 του Β Δ 24-9/20-10-1985
- 5) το Π.Δ 270/1981

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Απορρίπτει την αίτηση του κ. Βενιζέλου Βουτσινά για μείωση του ενοικίου που καταβάλλει για το κατάστημα του Δήμου με την επωνυμία «ΑΣΤΡΟΛΑΒΟΣ» στα Φάρσα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη
Τηλέφωνο : 26713 60153

Αργοστόλι 17/03/2011

Αριθμ. Πρωτ.

Προς:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου Δυτικής
Ελλάδας & Ιονίου.

— Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού.
Υπόψη κ. Μαρίας Δαναλάτου
Τηλ. 26710 24283

Θ Ε Μ Α : Αποστολή της αρ. 22^{ης} /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 22^{ης} /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

**Ο Δήμαρχος
Με εντολή του.**

ΚΟΙΝ

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς
2. Οικονομική Υπηρεσία
3. κ. Βενιζέλο Βουτσινά
(Δημοτικό Κατ/μα Φάρσα)

Α. Πεφάνη.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Αργοστόλι σήμερα την 17 Φεβρουαρίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς , δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 22/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο Δημοσιεύσας

Οι Μάρτυρες

Αντώνιος Μουρελάτος