

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 15<sup>η</sup> Μαρτίου 2011.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 29/ 2011**

### **ΘΕΜΑ : Αίτηση Χαράλαμπου Γουδίνου.**

Στο Αργοστόλι σήμερα 15 Μαρτίου του έτους 2011 , ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.7672 /9-03-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα επτά (7) και ονομαστικά:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

##### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Πυλαρινός Δημήτριος(αποχώρησε στο 11<sup>ο</sup> θέμα)
2. Κουταλά Αικατερίνη
3. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
4. Γαλάτης Άγγελος
5. Αυγουστάτου Αθηνά
6. Κοκκόσης Διονύσιος
7. Γκισγκίνης Νικόλαος.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

##### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Ζαπάντης Ανδρέας
2. Ματιάτος Σπυρίδων

Η Α/Πρόεδρος, κ. Αικατερίνη Κουταλά , Θέτει υπόψη της Επιτροπής το 11<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ,την εισήγηση της με παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου που έχει ως εξής:

Με την 16/02/2011 αίτησή του ο κ. Χαράλαμπος Γουδίνος ζητά αφενός την διόρθωση του συμφωνητικού παραχώρησης τμήματος αιγιαλού στην παραλία Ιερουσαλήμ πρώην Δήμου Ερίσου όσον αφορά στο εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης και αφετέρου την έγκριση της κατασκευής στεγάστρου επιφανείας 16 τ.μ .Επί αυτών θέτω υπόψη σας τα εξής:

1. Με το από 12/8/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχωρήθηκε στον αιτούντα από τον πρώην Δήμο Ερίσου , κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, τμήμα αιγιαλού στην παραλία Ιερουσαλήμ επιφανείας 600 τ.μ για τοποθέτηση ομπρελών –ξαπλώστρων και καγιάκ. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν 2971/2001 αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων & ομπρελών , η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα 500 τ.μ .Ο πρώην Δήμος λοιπόν εσφαλμένα παραχώρησε τμήμα αιγιαλού κατά 100 τ. μ περισσότερο από το προβλεπόμενο από τον νόμο.

Για τον λόγο αυτό η Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλονιάς εξέδωσε και για τον εκμισθωτή Δήμο και για τον αιτούντα Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήση ύψους 1.500,00 Ευρώ. Κατόπιν αυτών και ο κ. Γουδίνος αλλά και η Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας , ζητά την διόρθωση του συμφωνητικού παραχώρησης από 600 σε 500 τ.μ .

Αν και σύμφωνα με τον νόμο δεν επιτρέπεται εκ των υστέρων αλλαγή των όρων διακήρυξης στην προκειμένη περίπτωση και με την ανοχή της Κτηματικής Υπηρεσίας , είναι επιβεβλημένη η διόρθωση αφενός μεν διότι η μη διόρθωση του συμφωνητικού θα είναι η αιτία για την συνεχή έκδοση πρωτοκόλλων αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης αφετέρου διότι η αλλαγή αυτή δεν είναι ευνοϊκότερη για τον μισθωτή αφού στην πραγματικότητα περιορίζεται ο χώρος που του παραχωρήθηκε. Επομένως για την προκειμένη περίπτωση και λόγω της ύπαρξης ιδιαίτερων λόγων και υπαιτιότητας αποκλειστικά του Δήμου , **εισηγούμαι κατ εξαίρεση την διόρθωση του συμφωνητικού παραχώρησης με περιορισμό των τ. μ από 600 σε 500.**

2. Όσον αφορά το δεύτερο αίτημα για την έγκριση κατασκευής στεγάστρου επιφανείας 16 τ. μ **δεν υπάρχει νομική δυνατότητα** να γίνει δεκτό καθώς σύμφωνα με την υπ αριθ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009 απόφαση των υπουργών Εσωτερικών – Οικονομίας και Οικονομικών , οι Ο.Τ.Α έχουν το δικαίωμα

παραχώρησης αποκλειστικά της απλής χρήσης του αιγιαλού ήτοι για την τοποθέτηση κινητής καντίνας συγκεκριμένων διαστάσεων και χώρου μέχρι 500 τ.μ για ομπρέλες και ξαπλώστρες. Συγκεκριμένα στο άρθρο 7 της ως άνω απόφασης αναφέρεται ρητά ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού μεταξύ των οποίων , όπως προβλέπεται στην δεύτερη παράγραφο , στέγαστρα , τέντες κ.λ.π.

**Η Επιτροπή** μετά από διαλογική συζήτηση  
**και αφού είδε τις διατάξεις:**

- 1) του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')
- 2) του άρθρου 13 παρ. 3 του Ν 2971/2001
- 3) το άρθρο 7 της υπ αρ'θ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009 απόφαση των υπουργών Εσωτερικών – Οικονομίας και Οικονομικών

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. **Την κατ εξαίρεση διόρθωση** του συμφωνητικού του κ. Χαράλαμπου Γουδίνου παραχώρησης χρήσης αιγιαλού στην παραλία Ιερουσαλήμ για τοποθέτηση ομπρελών –ξαπλώστρων και καγιάκ με περιορισμό των τ. μ από 600 σε 500 ,όπως ο Νόμος ορίζει.
2. **Απορρίπτει το αίτημα** για την κατασκευή στεγάστρου διότι δεν προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία .

Η Α/ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ  
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου  
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη  
Τηλέφωνο : 26713 60153

Αργοστόλι 18/03/2011

**Αριθμ. Πρωτ.**

**Προς:**

Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου Δυτικής  
Ελλάδας & Ιονίου.

Διεύθυνση Διοίκησης  
Τμήμα διοικητικού –Οικονομικού.  
Λεωφόρος Βεργωτή 160, 28100 Αργοστόλι.  
Υπόψη κ. Μαρίας Δαναλάτου.

**Θ Ε Μ Α :** Αποστολή της αρ. 29<sup>ης</sup> /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 29<sup>ης</sup> /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

**Ο Δήμαρχος  
Με εντολή του.**

**ΚΟΙΝ**

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς
2. Οικονομική Υπηρεσία
3. κ. Χαράλαμπο Γουδίνο  
(Χαλικερή Ερίσου)  
τηλ.6937548089
4. Βεβαιωτική Υπηρεσία.

Α. Πεφάνη

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ**

*Στο Αργοστόλι σήμερα την 18 Μαρτίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς, δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 29/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.*

*Ο Δημοσιεύσας*

*Οι Μάρτυρες*

Αντώνιος Μουρελάτος