

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 11^η Απριλίου 2011.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 32/ 2011

ΘΕΜΑ : Έγκριση των όρων δημοπράτησης με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου στην Πλατεία Διλινάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου.

Στο Αργοστόλι σήμερα 11 Απριλίου του έτους 2011 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.11351/6-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Πυλαρινός Δημήτριος
2. Ανδρέας Ζαπάντης
3. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
4. Γαλάτης Άγγελος
5. Αυγουστάτου Αθηνά
6. Κοκκόσης Διονύσιος
7. Γκισγκίνης Νικόλαος
8. Σπυρίδων Ματιάτος

ΑΠΟΥΣΑ

ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

- 1.Κουταλά Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Πυλαρινός , θέτει υπόψη της Επιτροπής το 9^ο Θέμα της ημερησίας διάταξης, την εισήγηση της με παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου κ. Ν. Χριστοφοράτου σχετικά με την έγκριση των όρων διακήρυξης με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Πλατεία των Διλινάτων με την σύμφωνη γνώμη (5/2011 απόφαση) της Τοπικής Κοινότητας Διλινάτων.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση:
και αφού είδε τις διατάξεις:

- 1) του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄)
- 2) το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ
- 3) τα άρθρα 3 & 5 του Δ.Δ 270/81

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση του ακινήτου στην Πλατεία Διλινάτων της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου όπως παρακάτω :

Ο Αντιδήμαρχος Κεφαλονιάς Δημήτριος Πυλαρινός διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση Ενός ισογείου καταστήματος, που βρίσκεται στην πλατεία Διλινάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου , εμβαδού 203,50 τ.μ. περίπου .

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο γραφείο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, στην αίθουσα του ισογείου ορόφου στο χώρο του Δημοτικού Θεάτρου στις 21 Απριλίου , ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10.00 π.μ . Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις 28 Απριλίου , ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10.π.μ

Άρθρο 1

Η χρήση της κοινοτικής αίθουσας ορίζεται αποκλειστικά ως κύρια χρήση Καφενείου αποκλείοντας δε ηλεκτρονικά και τυχερά παιχνίδια.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής και απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση , η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης , ή η υπομίσθωση χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 2

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των (300,00) ευρώ μηνιαίως . Το ποσό της τελικής προσφοράς θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυξανόμενο σύμφωνα με τον δείκτη μεταβολής τιμών καταναλωτή , όπως αυτό ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα δηλαδή ποσού 300,00 ευρώ.

Εφόσον κατά την διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί, ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στην συμπλήρωση της κατά την σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος. Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο και στη ΔΕΥΑ.

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 5

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει εντός προθεσμίας 10 ημερών να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης καταβάλλοντας ως εγγύηση μισθώματα δύο μηνών. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετικής σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται ο επόμενος στη σειρά προτεραιότητας. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωση τους.

Άρθρο 6

Το μισθώμα θα καταβάλλεται στο πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλλονιάς ενώ δύο μισθώματα θα παρακρατηθούν σαν εγγύηση μέχρι την λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να

βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής και καθαριότητας. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε κατασκευής ή προσθήκης στο μίσθιο θα απαιτείται η έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ενώ οι τυχόν εγκριθείσες και γενόμενες προσθήκες, βελτιώσεις, συντηρήσεις και κάθε είδους κατασκευές, που θα γίνονται με δαπάνες του μισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης θα παραμένουν σε όφελος του μισθίου χωρίς να υποχρεώνουν το Δήμο στην καταβολή αποζημίωσης. Επίσης η όποια έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνει με έξοδα και δαπάνες δικές του. Απαγορεύεται επίσης ρητά η κατάληψη από τον μισθωτή άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο χωρίς την συγκατάθεση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από αίτηση που θα υποβάλλει ο μισθωτής σε αυτή και εφόσον οι χώροι αυτοί ανήκουν στην αρμοδιότητα, ευθύνη και διαχείριση του Δήμου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, αποκομιδής απορριμμάτων, πεζοδρομίου και δημοτικών τελών καθώς και δαπάνες τηλεπικοινωνιακών τελών (Ο.Τ.Ε.).

Άρθρο 9

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγύησης και της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 11

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος Δημήτριος Πυλαρινός.

Άρθρο 12

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη
Τηλέφωνο : 26713 60153

Αργοστόλι 12/04/2011

Αριθμ. Πρωτ.

Θ Ε Μ Α : Αποστολή της αρ. 32^{ης} /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 32^{ης} /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

**Ο Δήμαρχος
Με εντολή του.**

ΚΟΙΝ

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς.
2. Οικονομική Υπηρεσία

Α. Πεφάνη.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Αργοστόλι σήμερα την 11 Απριλίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς, δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 32/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο Δημοσιεύσας

Οι Μάρτυρες

Αντώνιος Μουρελάτος