

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 11^η Απριλίου 2011.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 34/ 2011

ΘΕΜΑ : Αίτηση εταιρείας MEGA ADVERTISING.

Στο Αργοστόλι σήμερα 11 Απριλίου του έτους 2011 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ.11351 /6-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Πυλαρινός Δημήτριος
- 2.. Ματιάτος Σπυρίδων
3. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
4. Γαλάτης Άγγελος
5. Αυγουστάτου Αθηνά
6. Κοκκόσης Διονύσιος
7. Γκισγκίνης Νικόλαος
8. Ματιάτος Σπυρίδων.

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Κουταλά Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Πυλαρινός , δίνει τον λόγο στην με παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου κ. Ν. Χριστοφοράτου η οποία με την σειρά της θέτει υπόψη της Επιτροπής το 8^ο Θέμα της ημερησίας διάταξης που έχει ως εξής:

Με την από 24-03-2011 αίτηση του ο κ. Γεράσιμος Βαρδαράματος, εκπρόσωπος της εταιρίας Mega Advertising, ζητά τη μείωση του μισθώματος του χώρου στον Παιδικό Κήπο, που του έχει παραχωρηθεί για την τοποθέτηση σύγχρονης, ηλεκτρονικής, διαφημιστικής πινακίδας. Επί του ανωτέρω θέτω υπόψη σας τα εξής:

Οι εκμισθώσεις ακινήτων που διενεργούνται από του ΟΤΑ διέπονται από τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Απαραίτητο στοιχείο της διακήρυξης που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων είναι ο όρος ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή, τροποποίηση ή αναπροσαρμογή του ύψους του μισθώματος που τελικά θα διαμορφωθεί με μεταγενέστερη συμφωνία καθώς αυτό αντιβαίνει στην αρχή της ίσης μεταχείρισης όσων έλαβαν μέρος στη δημοπρασία. Η μείωση λοιπόν μισθώματος απαγορεύεται στις περιπτώσεις εκμίσθωσης με δημοπρασία αφού

η προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του ΒΔ 24-9/20-10-1985 καμία ελάττωση μισθώματος δεν επιτρέπεται για τον ενοικιαστή για οποιαδήποτε άλλη αιτία εκτός από την περίπτωση δημιουργίας νομικών γεγονότων, που συνέβησαν μετά την κατάρτιση της σύμβασης και μετέβαλαν τις προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η ενοικίαση.

Ενόψει των ανωτέρω προκύπτει σαφώς ότι δεν μπορεί η Οικονομική Επιτροπή νομίμως να προβεί σε μείωση μισθώματος του ακινήτου, του οποίου κάνει χρήση ο αιτών. Τυχόν αναπροσαρμογή μισθώματος ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει μόνο με προσφυγή στο αρμόδιο δικαστήριο, του οποίου η έκδοση οριστικής απόφασης θα δεσμεύει το Δήμο.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση:

και αφού είδε τις διατάξεις:

- 1) του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')
- 2) το Π.Δ 270/81
- 3) του άρθρου 69 του ΒΔ 24-9/20-10-1985

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Δεν κάνει δεκτή την αίτηση του ο κ. Γεράσιμου Βαρδαραμάτου, εκπρόσωπου της εταιρίας Mega Advertising, για μείωση του μισθώματος στον Χώρο στον Παιδικό Κήπο, διότι δεν υπάρχει αντίστοιχη νομοθετική ρύθμιση προς εφαρμογή της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη

Τηλέφωνο : 26713 60153

Αργοστόλι 13/04/2011

Αριθμ. Πρωτ.

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας &
Ιονίου
Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού
Ν. Κεφαλληνίας.
Λεωφόρος Βεργωτή 160
28100 Αργοστόλι

υπόψη κ. Μαρίας Δαναλάτου.
Τηλ: 26710 24283

Θ Ε Μ Α : Αποστολή της αρ. 34^{ης} /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 34^{ης} /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

**Ο Δήμαρχος
Με εντολή του.**

ΚΟΙΝ

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς.
2. Βεβαιωτική Υπηρεσία
3. κ. Βαρδαράματο Γεράσιμο
(Βύρωνος 14 Αργοστόλι
τηλ. 2671020027)

Α. Πεφάνη.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Αργοστόλι σήμερα την 13 Απριλίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς, δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 34/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο Δημοσιεύσας

Οι Μάρτυρες

Αντώνιος Μουρελάτος