

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 21^η Απριλίου 2011.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 46/ 2011

ΘΕΜΑ : Έγκριση των όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου στην Άσσο Δημοτικής Ενότητας Ερίσου.

Στο Αργοστόλι σήμερα 21 Απριλίου του έτους 2011 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π. μ το πρωί , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13019 /18-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα επτά (7) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Πυλαρινός Δημήτριος
2. Ζαπάντης Ανδρέας
3. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
4. Γαλάτης Άγγελος
5. Αυγουστάτου Αθηνά
6. Κοκκόσης Διονύσιος
7. Γκισγκίνης Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Κουταλά Αικατερίνη
2. Ματιάτος Σπυρίδων.

Ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Πυλαρινός , δίνει τον λόγο στην επί παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου κ. Νίκη Χριστοφοράτου , η οποία εισηγείται το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που έχει ως εξής : Ζητείται η έγκριση των όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου στην Άσσο Δημοτικής Ενότητας Ερίσου ,μετά από την γνωμοδότηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Άσσου κ. Σπυρίδωνα Παπασπυράτου ο οποίος με την υπ αριθ. 12195/12-4-2011 έγγραφό του , προτείνει την ενοικίαση του ακινήτου για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά προτίμηση παραδοσιακό καφενείο ,αποκλειομένων ηλεκτρονικών και τυχερών παιχνιδιών.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το άρθρο 72 παρ.1^ε Ν 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του Δ.Κ.Κ
- 3) τα άρθρα 3 & 5 του Δ Δ 270/81

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης επισημαίνει ότι η γνωμοδότηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας είναι μονοπρόσωπη και κατά την άποψη του δεν αντιπροσωπεύει την γνώμη όλων των κατοίκων της Άσσου και γιαυτό τον λόγο καταψηφίζει την εισήγηση.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτου στην Άσσο Δημοτικής Ενότητας Ερίσου όπως παρακάτω:

Ο Αντιδήμαρχος Κεφαλονιάς και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Δημήτριος Πυλαρινός διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος, που βρίσκεται στην Άσσο Δημοτικής Ενότητας Ερίσου επί της παραλιακής οδού, εμβαδού 45 τ.μ. περίπου με 14 τ.μ. περίπου αύλειο χώρο. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά προτίμηση παραδοσιακό καφενείο αποκλεισμένων ηλεκτρονικών και τυχερών παιχνιδιών.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **13 Μαΐου 2011**, ημέρα **Παρασκευή** και από ώρα 13:00 **έως και 13:30 μ.μ** . Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **20 Μαΐου 2011**, ημέρα **Παρασκευή** και από ώρα **13:00 έως και 13:30 μ.μ** .

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής και απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση, η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή η υπομίσθωση χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 2

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **εξακοσίων (600,00) Ευρώ** μηνιαίως.

Το ποσό της τελικής προσφοράς θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυξανόμενο σύμφωνα με το Δείκτη Μεταβολής Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα δηλαδή ποσού 1.200,00 Ευρώ**. Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο

μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος.

Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητας και γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο και στη ΔΕΥΑ.**

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα και γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο και στη ΔΕΥΑ.**

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 5

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει εντός προθεσμίας 10 ημερών να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, καταβάλλοντας ως **εγγύηση μισθώματα δύο μηνών**. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται ο επόμενος στη σειρά προτεραιότητας. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωση τους.

Άρθρο 6

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλονιάς ενώ δύο μισθώματα θα παρακρατηθούν σαν εγγύηση μέχρι τη λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής.

Το ποσό αυτό θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών κι την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής και καθαριότητας. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε κατασκευής ή προσθήκης στο μίσθιο θα απαιτείται η έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ενώ οι τυχόν εγκριθείσες και γενόμενες προσθήκες, βελτιώσεις, συντηρήσεις και κάθε είδους κατασκευές, που θα γίνονται με δαπάνες του μισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης θα παραμένουν σε όφελος του μισθίου χωρίς να υποχρεώνουν το Δήμο στην καταβολή αποζημίωσης. Επίσης η όποια έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του. Απαγορεύεται επίσης ρητά η κατάληψη από το μισθωτή άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο χωρίς τη συγκατάθεση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από αίτηση που θα πρέπει να υποβάλλει ο μισθωτής σε αυτή και εφόσον οι χώροι αυτοί ανήκουν στην αρμοδιότητα, ευθύνη και διαχείριση του Δήμου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, πεζοδρομίου και δημοτικών τελών καθώς και δαπάνες τηλεπικοινωνιακών τελών (Ο.Τ.Ε.).

Άρθρο 9

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγύησης και της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 11

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος Κεφαλονιάς Δημήτριος Πυλαρινός.

Άρθρο 12

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
---------------------------	-------------------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Πυλαρινός
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη
Τηλέφωνο : 26713 60158

Αργοστόλι 26/04/2011

Αριθμ. Πρωτ.

Θ Ε Μ Α : Αποστολή της αρ. 46^{ης} /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 46^{ης} /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

**Ο Δήμαρχος
Με εντολή του.**

ΚΟΙΝ

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς.

Α. Πεφάνη.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Αργοστόλι σήμερα την 26 Απριλίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς, δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 46/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο Δημοσιεύσας

Οι Μάρτυρες

Αντώνιος Μουρελάτος