

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 1^η Ιουνίου 2011 Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 73/ 2011

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση των όρων δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης θέσεων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Κεφαλλονιάς .

Στο Αργοστόλι σήμερα 1^η Ιουνίου του έτους 2011 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 20465/1-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα επτά (7) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Κουταλά Αικατερίνη
2. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
3. Γκισηγκίνης Νικόλαος
4. Κοκκόσης Διονύσιος
- 5.Ματιάτος Σπυρίδων
6. Γαλάτης Άγγελος
7. Πυλαρινός Δημήτριος

Ο Πρόεδρος , κ. Δημήτριος Πυλαρινός , δίνει τον λόγο στην με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου η οποία θέτει υπόψη της Επιτροπής το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης :

Κατάρτιση των όρων δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης θέσεων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Κεφαλλονιάς» που έχει ως εξής:

Ο Αντιδήμαρχος Αργοστολίου και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Δημήτριος Πυλαρινός διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση των κάτωθι τμημάτων αιγιαλού: **1) ΘΕΣΗ 1 παραλίας Αντισάμου Δ. Ε. Σάμης για τοποθέτηση κινητής καντίνας, από ώρα 10:30 έως 10:45 2) ΘΕΣΗ 3 παραλίας Αντισάμου Δ. Ε. Σάμης για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20Χ5=100 τ.μ.), από ώρα 10:45 έως 11:00 3) ΘΕΣΗ 4 παραλίας Αντίσαμου Δ.Ε. Σάμης για θαλάσσια αθλήματα (5Χ6=30 τ.μ.), από ώρα 11:00 έως 11:15 4) Αγίας Παρασκευή Δ. Ε. Σάμης για θαλάσσια αθλήματα (5Χ6=30 τ.μ.), από ώρα 11:15 έως 11:30 5) Παραλία Παλιοσταφίδα Δ. Ε. Αργοστολίου για τοποθέτηση κινητής καντίνας (50Χ6=300 τ.μ.) και ομπρέλες ξαπλώστρες από ώρα 11:30 έως 12:00 6) Παραλία Φύκια θέση Πόρτο Δ. Ε. Παλικής για ομπρέλες-ξαπλώστρες (40Χ6=240 τ.μ.), 7) Χιονάτα Κορώνι ΘΕΣΗ 1 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30Χ5=150 τ.μ.), από ώρα 12:00**

έως 12:15 8) Χιονάτα Κορώνι ΘΕΣΗ 2 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για τοποθέτηση κινητής καντίνας, από ώρα 12:15 'έως 12:30 9) Σκάλα ΘΕΣΗ Γ1 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για θαλάσσια αθλήματα (4X5=20 τ.μ.), από ώρα 12:30 έως 12:45 10) Σκάλα ΘΕΣΗ Β1 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για θαλάσσια αθλήματα (4X5=20 τ.μ.). από ώρα 12:45 έως 13:00 11) Σβορωνάτα ΘΕΣΗ 1 Άμμες Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (60X5=300 τ.μ.), από 13:00 έως 13:15 12) Σβορωνάτα ΘΕΣΗ 2 Άμμες Δ. Ε. Λειβαθούς για τοποθέτηση κινητής καντίνας, από ώρα 13:15 έως 13:30 13) Σβορωνάτα ΘΕΣΗ 3 Άμμες Δ.Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια αθλήματα (5X6=30 τ.μ.), από ώρα 13:30 -13:45 14) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 1 Άβυθος Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (60X5=300 τ.μ.), από ώρα 13:45 έως 14:00 15) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 3 Άβυθος Δ. Ε. Λειβαθούς για καντίνα, από ώρα 14:30 έως 14:45 16) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 4 Άβυθος Δ. Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια σπορ (5X6=30 τ.μ.), από ώρα 14:45 έως 15:00 17) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 1 Άη Χέλης Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (60X5=300 τ.μ.), από ώρα 15:00 έως 15:15 18) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 2 Άη Χέλης Δ. Ε. Λειβαθούς για κινητή καντίνα, από ώρα 15:15 έως 15:30 19) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 3 Άη Χέλης Δ. Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια αθλήματα (6X5=30 τ.μ.), από ώρα 15:30 έως 15:45 20) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 1 Λιθερό Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30X9=270 τ.μ.), από ώρα 15:45 έως 16:00 21) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 2 Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30X9=270 τ.μ.), από ώρα 16:00 έως 16:15 22) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 3 Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30X9=270 τ.μ.), από ώρα 16:15 έως 16:30 23) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 8 Δ. Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια αθλήματα (5X6=30 τ.μ.) από ώρα 16:30 έως 16:45 24) Παραλία Κατελειού Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (125X4=500 τ.μ.), από ώρα 16:45 έως 17:00 25) Παραλία Κατελειού Αγία Βαρβάρα Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (80X5=400 τ.μ.), από 17:00 ώρα έως 17:15 26) Σκάλα ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν ιδ. 02 Ελ. Δημ.) Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20X25=500 τ.μ.), από ώρα 17.:15 έως 17:30 27) Σκάλα ΘΕΣΗ 2(έμπροσθεν ιδ. 03 Ελ. Δημ.) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20X25=500 τ.μ.), από ώρα 17:30 έως 17:45 28) Σκάλα ΘΕΣΗ 3 (έμπροσθεν ιδ. 16 Π. Τραυλού) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20X25=500 τ.μ.), από ώρα 17:45 έως 18:00 29) Σκάλα

ΘΕΣΗ 4 (έμπροσθεν ιδ. Λιναρδάτου και Θωμα) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.), από ώρα 18:00 έως 18:15 30) Σκάλα
ΘΕΣΗ 5 (πλησίον ιδ. Κρεμμύδα) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.), από ώρα 18:15 έως 18:30 31) Ρατζακλί-Καμίνια
ΘΕΣΗ 2 (έμπροσθεν ιδ. Φραγκιά) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.), από ώρα 18:30 έως 18:45 32) Ρατζακλί ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν ιδ. Σπηλιώτη) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.), από ώρα 18:45 έως 19:00 33) Ρατζακλί-Καμίνια ΘΕΣΗ 3 (έμπροσθεν αγροτικής οδού) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.), από ώρα 19:00 έως 19:15 34) Παραλία Μούντα ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν ιδ. ΔΕΗ) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.), από ώρα 19:15 έως 19:30 35) Παραλία Μούντα (έμπροσθεν ιδ. Μ. Βασιλάτου) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x20=400 τ.μ.), από ώρα 19:30 έως 19:45 36) Πόρος ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν Πλ. Πόρου) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.), από ώρα 19:45 έως 20:00 37) Πόρος ΘΕΣΗ 2 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) από ώρα 20:00 έως 20:15.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου Κεφαλονιάς ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, στις 9 Ιουνίου 2011 ημέρα Πέμπτη η οποία από τις 8:00 έως τις 10:00 το πρωί θα παραλαμβάνει τα απαιτούμενα προς έλεγχο δικαιολογητικά και οι ώρες διεξαγωγής όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω.

Σε περίπτωση που αποβεί άγονη θα επαναληφθεί με νεότερη δημοσίευση.

Άρθρο 1

Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει την 31-12-2012.

Άρθρο 2

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι οι δραστηριότητες που

θα ασκούν δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 3

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στεγάστρων, τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π.

Οι καντίνες θα είναι αυτοκινούμενες ή ρυμουλκούμενες με αριθμό πλαισίου και θα μπορούν αν μετακινηθούν ανά πάσα στιγμή. Το μέγιστο πλάτος αυτών θα είναι 2,5 μ. και το μέγιστο μήκος 5μ. Θα πρέπει να πληρούν τις απαραίτητες από το νόμο προδιαγραφές ενώ απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε κατασκευή εξέδρας, στεγάστρου, σταθερής κατασκευής ή ξυλοκατασκευής.

Άρθρο 4

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκροή αποβλήτων στον περιβάλλοντα και θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 5

Α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης για κάθε θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα παραμείνουν κατατεθειμένα στο Δήμο Κεφαλονιάς μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού οπότε και θα αντικατασταθούν με άλλο γραμμάτιο ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου προς το 20% του επιτευχθέντος μισθώματος του έτους 2011.

Ο Δήμος Κεφαλονιάς δικαιούται να εισπράττει από την ως άνω εγγυητική επιστολή (ή γραμμάτιο) με κατάπτωση της από οποιαδήποτε οφειλή του μισθωτή.

- Β) Φορολογική ενημερότητα.
- Γ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.
- Δ) Ασφαλιστική ενημερότητα.

Ε) Την αναφερόμενη στο άρθρο 2 της παρούσας υπεύθυνη δήλωση καθώς και υπεύθυνης δήλωση ότι θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Αν ο πλειοδότης είναι ομόρρυθμη εταιρία τα ανωτέρω δικαιολογητικά πρέπει να προσκομιστούν από όλους του ομόρρυθμους εταίρους, αν πρόκειται για ετερόρρυθμη εταιρία από τον ομόρρυθμο εταίρο αυτής, για τους άλλου τύπους εταιριών από το νόμιμο εκπρόσωπο-διαχειριστή ή το διευθύνοντα σύμβουλο.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι για θαλάσσια αθλήματα θα πρέπει να προσκομίσουν Δίπλωμα Σχολής Προπονητών θαλάσσιου σκι της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και άδεια άσκησης επαγγέλματος προπονητή θαλάσσιου σκι.

Άρθρο 6

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα, βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο και ασφαλιστική ενημερότητα.

Άρθρο 7

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της ενάρξεως, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του σε διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Σε περίπτωση που παρέλθει

άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως με τη λήξη της μίσθωσης παραχωρήσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα για το πρώτο έτος θα πληρωθεί εφάπαξ με την υπογραφή της σύμβασης και ΔΕΝ θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή για το επόμενο έτος.

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού της μίσθωσης θα επιστραφεί και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία και θα αντικατασταθεί με άλλη ισόποση με το 20% του μισθώματος του επόμενου έτους. Για το δεύτερο έτος της παραχώρησης η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται μέχρι τις 15 Απριλίου. Μετά την πάροδο της ανώτερης προθεσμίας ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή και η θέση θα επαναδημοπρατείται.

Από τα ετήσια έσοδα της μίσθωσης των αιγιαλών ποσοστό 20% θα καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 12

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ή της Επιτροπής Δημοπρασιών εφόσον αυτή έχει συγκροτηθεί.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του μισθώματος πέραν των δέκα (10) ημερών ο μισθωτής με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα κηρύσσεται έκπτωτος της μίσθωσης.

Άρθρο 14

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει οπωσδήποτε τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται. Ο πλειοδότης κατά την υπογραφή της σύμβασης θα δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση για την υποχρέωση λειτουργίας της θέσης.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται η μείωση του μισθώματος εκτός από την περίπτωση κατά την οποία από νομικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την κατάρτιση της σύμβασης μεταβλήθηκαν οι προϋποθέσεις που έγινε η μίσθωση.

Άρθρο 16

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο του μισθίου καθαρό καθόλη τη διάρκεια της χρήσης και να τοποθετήσουν κάδους απορριμμάτων καλαίσθητους μικρού μεγέθους με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των λουομένων.

Άρθρο 17

Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπρωτοι των θέσεων για τις οποίες θα πλειοδοτήσουν θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 18

Οι μισθωτές ομπρελών-ξαπλωστών θα μπορούν αν αναπτύξουν τον μέγιστο αριθμό επιτρεπομένων σετ αναλόγως της θέσης και θα αφήνουν απόσταση μήκους 100 μέτρων από την επόμενη θέση.

Για την ασφάλεια και προστασία των λουομένων στις θέσεις των θαλασσιών αθλημάτων θα παραμείνει σηματοδοτημένος διάδρομος που δεν θα υπερβαίνει σε πλάτος τα 10 μέτρα.

Οι ενδιαφερόμενοι για θαλάσσια αθλήματα θα πρέπει να διαθέτουν δίπλωμα της Σχολής Προπονητών θαλάσσιου σκι της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού καθώς και άδεια άσκησης επαγγέλματος προπονητή θαλάσσιου σκι.

Οι μισθωτές υποχρεούνται επίσης να διαθέτουν τη λέμβο τους για τις ανάγκες του ναυαγοσώστη.

Άρθρο 19

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

- 1) ΘΕΣΗ 1 παραλίας Αντισάμου Δ. Ε. Σάμης για τοποθέτηση κινητής καντίνας (τιμή εκκίνησης **6.500 ευρώ**),
- 2) ΘΕΣΗ 3 παραλίας Αντισάμου Δ. Ε. Σάμης για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20Χ5=100 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **4.000 ευρώ**),
- 3) ΘΕΣΗ 4 παραλίας Αντίσαμου Δ.Ε. Σάμης για θαλάσσια αθλήματα (5Χ6=30 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **1.500 ευρώ**),
- 4) Αγίας Παρασκευή Δ. Ε. Σάμης για θαλάσσια αθλήματα (5Χ6=30 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **1.500 ευρώ**),
- 5) Παραλία Παλιοσταφίδα Δ. Ε. Αργοστολίου για τοποθέτηση κινητής καντίνας (50Χ6=300 τ.μ.) ομπρέλες-ξαπλώστρες (τιμή εκκίνησης **9.800 ευρώ**),
- 6) Παραλία Φύκια θέση Πόρτο Δ. Ε. Παλικής για ομπρέλες-ξαπλώστρες (40Χ6=240 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **1.500 ευρώ**),
- 7) Χιονάτα Κορώνι ΘΕΣΗ 1 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30Χ5=150 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **1.500 ευρώ**),
- 8) Χιονάτα Κορώνι ΘΕΣΗ 2 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για τοποθέτηση κινητής καντίνας (τιμή εκκίνησης **1.500 ευρώ**),
- 9) Σκάλα ΘΕΣΗ Γ1 Δ. Ε. Ελειού -Πρόννων για θαλάσσια αθλήματα (4Χ5=20 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **3.000 ευρώ**),
- 10) Σκάλα ΘΕΣΗ Β1 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για θαλάσσια αθλήματα (4Χ5=20 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **1.500 ευρώ**).
- 11) Σβορωνάτα ΘΕΣΗ 1 Άμμες Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (60Χ5=300 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **13.500 ευρώ**),
- 12) Σβορωνάτα ΘΕΣΗ 2 Άμμες Δ. Ε. Λειβαθούς για τοποθέτηση κινητής καντίνας (τιμή εκκίνησης **14.500 ευρώ**),
- 13) Σβορωνάτα ΘΕΣΗ 3 Άμμες Δ.Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια αθλήματα (5Χ6=30 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης **1.500 ευρώ**),

- 14) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 1 Άβυθος Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (60x5=300 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 10.000),
- 15) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 3 Άβυθος Δ. Ε. Λειβαθούς για καντίνα (τιμή εκκίνησης 7.000 ευρώ),
- 16) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 4 Άβυθος Δ. Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια σπορ (5x6=30 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 1.500 ευρώ),
- 17) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 1 Άη Χέλης Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (60x5=300 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 10.000 ευρώ),
- 18) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 2 Άη Χέλης Δ. Ε. Λειβαθούς για κινητή καντίνα (τιμή εκκίνησης 14.000 ευρώ),
- 19) Μεταξάτα ΘΕΣΗ 3 Άη Χέλης Δ. Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια αθλήματα (6x5=30 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 1.500 ευρώ),
- 20) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 1 Λιθερό Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30x9=270 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 1.500 ευρώ),
- 21) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 2 Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30x9=270 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 5.000 ευρώ),
- 22) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 3 Δ. Ε. Λειβαθούς για ομπρέλες-ξαπλώστρες (30x9=270 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 5.000 ευρώ),
- 23) Λουρδάτα ΘΕΣΗ 8 Δ. Ε. Λειβαθούς για θαλάσσια αθλήματα (5x6=30 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 2.000 ευρώ).
- 24) Παραλία Κατελειού Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (125x4=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 25) Παραλία Κατελειού Αγία Βαρβάρα Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (80x5=400 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 26) Σκάλα ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν ιδ. 02 Ελ. Δημ.) Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 8.000 ευρώ),
- 27) Σκάλα ΘΕΣΗ 2(έμπροσθεν ιδ. 03 Ελ. Δημ.) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 8.000 ευρώ),
- 28) Σκάλα ΘΕΣΗ 3 (έμπροσθεν ιδ. 16 Π. Τραυλού) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 8.000 ευρώ),

- 29) Σκάλα ΘΕΣΗ 4 (έμπροσθεν ιδ. Λιναρδάτου και Θωμα) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 8.000 ευρώ),
- 30) Σκάλα ΘΕΣΗ 5 (πλησίον ιδ. Κρεμμύδα) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 8.000 ευρώ),
- 31) Ρατζακλί-Καμίνια ΘΕΣΗ 2 (έμπροσθεν ιδ. Φραγκιά) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 32) Ρατζακλί ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν ιδ. Σπηλιώτη) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 33) Ρατζακλί-Καμίνια ΘΕΣΗ 3 (έμπροσθεν αγροτικής οδού) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 34) Παραλία Μούντα ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν ιδ. ΔΕΗ) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 35) Παραλία Μούντα (έμπροσθεν ιδ. Μ. Βασιλάτου) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x20=400 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 36) Πόρος ΘΕΣΗ 1 (έμπροσθεν Πλ. Πόρου) Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ),
- 37) Πόρος ΘΕΣΗ 2 Δ. Ε. Ελειού-Πρόννων για ομπρέλες-ξαπλώστρες (20x25=500 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης 4.000 ευρώ).

Άρθρο 20

Η παρούσα διακήρυξη καθώς και οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 καθώς και τους όρους της με αριθ. 1038460/2439/B0010 ΚΥΑ.

Κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης καθώς και των διατάξεων του νόμου θα έχει σαν συνέχεια την καταγγελία της σύμβασης και την άμεση απομάκρυνση του μισθωτή.

Άρθρο 21

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου

αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος Κεφαλλονιάς Δημήτριος Πυλαρινός.

Άρθρο 22

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Επιτροπή **μετά από διαλογική συζήτηση** :

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δηλώνει ότι όπως και στο Δ.Σ καταψηφίζει την εισήγηση γιατί πιστεύει ότι οι ακτές πρέπει να είναι ελεύθερες για τον κόσμο επισημαίνει επίσης ὅτι οι τιμές παρουσιάζουν μεγάλη αύξηση σε σχέση με πέρυσι και προτείνει οι τιμές να παραμείνουν στα περσινά επίπεδα , να μην υπάρχει η ετήσια αναπροσαρμογή και να μην ζητείται το μισό ποσό ως εγγύηση.

Η κ. Αικατερίνη Κουταλά επίσης δηλώνει ότι καταψηφίζει την εισήγηση ὅτι υπάρχει μεγάλη αύξηση σχετικά με τις περσινές τιμές και προτείνει την επανεξέτασή τους από το Δ. Σ.

και αφού είδε τις διατάξεις:

- 1) του άρθρου 72 παρ. ε του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄)
- 2) το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ/τος 270/81
- 3) Ν. 2971/2001
- 4) 1038460/2439/Β0010 ΚΥΑ.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καταρτίζει τους όρους δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης θέσεων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Κεφαλλονιάς όπως αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη
Τηλέφωνο : 26713 60153

Αργοστόλι 3/06/2011

Αριθμ. Πρωτ. 22080

Θ Ε Μ Α : Αποστολή της αρ. 73^{ης} /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 73^{ης} /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

**Ο Δήμαρχος
Με εντολή του.**

ΚΟΙΝ

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς

Α. Πεφάνη.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Αργοστόλι σήμερα την 3 Ιουνίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς, δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 73/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο Δημοσιεύσας

Οι Μάρτυρες

Αντώνιος Μουρελάτος