



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΛ4ΣΩΕ5-Μ12

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 27^{ης} (κατεπείγουσας) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς την 19^η Ιουλίου 2013 .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 165 / 2013

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ισογείου καταστήματος που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Τοπικής Κοινότητας Διλινάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου.

Στο Αργοστόλι σήμερα 19^η Ιουλίου του έτους 2013 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 .00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ : 31166/18-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σαμούρης Σπυρίδων.
2. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
3. Παπαδάτος Νικόλαος
4. Σαββαόγλου Σάββας.
5. Γκισηγκίνης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πυλαρινός Δημήτριος
Ζαπάντης Ανδρέας
Αποστολάτος Γεράσιμος
Γαλάτης Άγγελος

Ο Πρόεδρος , κ. Σάββας Σαββαόγλου κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ισογείου καταστήματος που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Τοπικής Κοινότητας Διλινάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου.» Έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Με την 175/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,μετά την 6/2013 γνωμοδοτική απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Διλινάτων , αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος επιφανείας 203,5 τ.μ. περίπου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Τοπικής Κοινότητας Διλινάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η Οικονομική Επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κ. Νίκη Χριστοφοτάτου με την οποία ορίζονται οι όροι

διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Τοπικής Κοινότητας Διλινάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου. Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση όπως έχει καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη :

- 1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμόν 175 / 2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 5) την εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου .

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) . Καθορίζει τους όρους διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ενός ισόγειου καταστήματος, που βρίσκεται στην Πλατεία Διλινάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου επιφανείας 203,5 τ.μ. περίπου. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και κατά προτίμηση καφενείο-ζαχαροπλαστείο αποκλειόμενων ηλεκτρονικών και τυχερών παιχνιδιών.

Άρθρο 1

Ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης ορίζεται τριετής.

Άρθρο 2

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ μηνιαίως.

Το ποσό της τελικής προσφοράς θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυξανόμενο σύμφωνα με το Δείκτη Μεταβολής Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους ίσου με τρία μηνιαία μισθώματα δηλαδή ποσού εξακοσίων (600,00) ευρώ.** Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος.

Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα και γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.**

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα και γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.**

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 5

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει εντός προθεσμίας 10 ημερών από την κατακύρωση των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με

εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται ο επόμενος στη σειρά προτεραιότητας. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωση τους.

Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπρωτοι θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 6

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλονιάς. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών και οφειλών και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής και καθαριότητας. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε κατασκευής ή προσθήκης στο μίσθιο θα απαιτείται η έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ενώ οι τυχόν εγκριθείσες και γενόμενες προσθήκες, βελτιώσεις, συντηρήσεις και κάθε είδους κατασκευές, που θα γίνονται με δαπάνες του μισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης θα παραμένουν σε όφελος του μισθίου χωρίς να υποχρεώνουν το Δήμο στην καταβολή αποζημίωσης. Επίσης η όποια έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του. Απαγορεύεται επίσης ρητά η κατάληψη από το μισθωτή άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο χωρίς άδεια των αρμοδίων οργάνων, μετά από αίτηση που θα πρέπει να υποβάλλει ο μισθωτής στο Δήμο και εφόσον οι χώροι αυτοί ανήκουν στην αρμοδιότητα, ευθύνη και διαχείριση του Δήμου (π.χ. κοινόχρηστοι χώροι).

Άρθρο 8

Ο μισθωτής θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, πεζοδρομίου και δημοτικών τελών καθώς και δαπάνες τηλεπικοινωνιακών τελών (Ο.Τ.Ε.).

Άρθρο 9

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 11

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος Κεφαλονιάς Σάββας Σαββαόγλου.

Άρθρο 12

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

**Σάββας Σαββαόγλου
Α/Δήμαρχος Οικονομικών**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΛ4ΣΩΕ5-ΙΗ5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 27^{ης} (κατεπείγουσας) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς την 19^η Ιουλίου 2013 .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 166 / 2013

ΘΕΜΑ : Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων Προϋπολογισμού 2013 .

Στο Αργοστόλι σήμερα 19^η Ιουλίου του έτους 2013 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 .00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ : 31166/18-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σαμούρης Σπυρίδων.
2. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
3. Παπαδάτος Νικόλαος
4. Σαββαόγλου Σάββας.
5. Γκισγκίνης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πυλαρινός Δημήτριος
Ζαπάντης Ανδρέας
Αποστολάτος Γεράσιμος
Γαλάτης Άγγελος

Ο Πρόεδρος , κ. Σάββας Σαββαόγλου κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , έδωσε τον λόγο στον προϊστάμενο του Γραφείου Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη , ο οποίος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων Προϋπολογισμού 2013» Έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1)το άρθρο 72 παρ. 1δ του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄)

2)τα άρθρα 6 &7 του από 17/05/59 Β Δ/τος .

3)την 39/2013 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού.

4) την υπ αριθ 3825/302&884/69&882/67&881/66/28.02.2013 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2013.

5)Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό εξόδων 2013 και τις παρακάτω προτάσεις ανάληψης υποχρεώσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Αριθ. έκθεσης	Ημ/νία έκδοσης	Ποσό	Αιτιολογία	Κ.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
895	22/05/2013	20.000,00	Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία - Επιχορηγήσεις εθελοντικών ομάδων Πυροπροστασίας	00. 6734	0,00
1241	09/07/2013	59,04	Αμοιβές δικαστικών επιμελητών[Π.ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ-ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΠΟΦ. 140/2013 ΟΙΚ/ΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ]	00. 6116	1.573,32
1249	18/07/2013	14.998,62	Προμήθεια μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	30. 7131.01	1,38
1250	18/07/2013	16.905,00	Μεταφορά μαθητών Α/βάθμιας & Β/βάθμιας εκπ/σης Δήμου Κεφαλλονιάς (επιχορήγηση ΥΠΕΣ)-ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΑΘΗΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΡΥ ΛΗΞΟΥΡΙ-ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	15. 6162.01	94.327,80
1251	18/07/2013	381,30	Έξοδα λοιπών δημοσιεύσεων (διακήρυξη για ολοκληρωμένο σύστημα προβολής-ανάδειξης του τουριστικού προϊόντος της Κεφ/νιας).	10. 6463	1.532,55
1252	18/7/2013	229.065,05	Απόδοση σε ΦΟΣΔΑ 3ης Διαχ/κής Ενότητας Ιονίων Νήσων για την ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Ιούλιος 2013).	00.6737.01	1.145.325,33

Ζητείται η έγκριση των παραπάνω δαπανών και η διάθεση των αντίστοιχων πιστώσεων.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση όπως έχει καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Σπυρίδων Σαμούρης ψηφίζει τις όλες τις προτάσεις με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

Για την 1249/2013 προτείνει να υπάρχουν τουλάχιστον πέντε διαφορετικές προσφορές και για την 895/2013 ψηφίζει τις επιχορηγήσεις μόνο όσες αφορούν τις εθελοντικές ομάδες πυροπροστασίας.

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης προτείνει για την 895/2013 το ποσό να κατανομηθεί και στις υπόλοιπες ομάδες και ψηφίζει μόνο την 1250/2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και αφού έλαβε υπόψη :

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

2) τα άρθρα 6 & 7 του από 17/05/59 Β Δ/τος

3) την 39 /2013 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2013.

4) το υπ αριθ 3825/302&884/69&882/67&881/66/28.02.2013 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου –Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2013.

5) Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό εξόδων 2013

6) τις υποβληθείσες προτάσεις ανάληψης υποχρεώσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας

Και την παραπάνω εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει ως έχουν τις παραπάνω δαπάνες και διαθέτει τις αντίστοιχες πιστώσεις σε βάρος των εγγεγραμμένων κωδικών αριθμών εξόδων του Προϋπολογισμού 2013 .

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Σάββας Σαββαόγλου
Α/Δήμαρχος Οικονομικών

