



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΤ6ΦΩΕ5-ΙΕΔ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 431 / 2014

ΘΕΜΑ : Απόδοση λογαριασμού Εντάλματος Προπληρωμής υπολόγου για την κάλυψη δαπανών μεταβίβασης επιβατικών αυτ/των από τον Ο.Δ.Υ κατά κυριότητα στο Δήμο Κεφαλλονιάς.

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 :30 το μεσημέρι, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με αριθμό πρωτ 48611/17 -10 -2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος, κ. Σοφία Γαρμπή, κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης, εισηγούμενη το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «Απόδοση λογαριασμού Εντάλματος Προπληρωμής υπολόγου για την κάλυψη των δαπανών μεταβίβασης επιβατικών αυτ/των από τον Ο.Δ.Υ κατά κυριότητα στο Δήμο Κεφαλλονιάς» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Προμηθειών κ. Διονυσίου Παγώνη όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Γεράσιμο Παυλάτο ο οποίος αναφέρει τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Απόδοσης Λογαριασμού και Απαλλαγής Υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής»

Ζητείται : α) η έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής(αριθμ. ΧΕΠ 1875B/2014) του Υπαλλήλου του Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Θεόδωρου Ζαμπαύτη που είχε εκδοθεί με την αριθμ. 198/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, του Δήμου Κεφαλλονιάς για την κάλυψη των δαπανών μεταβίβασης επιβατικών αυτ/των από τον Ο.Δ.Υ κατά κυριότητα στο Δήμο Κεφαλλονιάς.

Συνημμένα: α)Φωτ/φο Γραμματίου Είσπραξης Δήμου Κεφαλλονιάς
β)Κατάσταση Παραστατικών

**Για την Οικονομική Υπηρεσία
του Δήμου Κεφαλλονιάς
Παγώνης Διονύσιος**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΧΕΠ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ 1875 Β/2014

ΥΠΟΛΟΓΟΣ : Θεόδωρος Ζαμπαυτης.
 Αριθ. Αποφ. Οικονομικής Επιτροπής: 198 /2014

1. Πίνακας Παραστατικών

A/A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟ	ΣΥΝ. ΠΟΣΟ
1	ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	50,00
2			
3	ΑΦοι ΓΚΙΚΑ Ο.Ε	35,00	35,00
4	ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	50,00
5.			
6	Π. ΜΑΡΕΤΗ –Γ ΤΖΑΝΑΒΑΡΗΣ Ο.Ε	349,32	349,32
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
		ΣΥΝΟΛΟ	484,32

2. Γραμμάτιο Είσπραξης Δήμου Κεφαλονιάς

Αριθ. Γραμματίου: 610 /21-10-2014 Ποσό Επιστροφής **15,68 €**
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ 500,00 €

Σύμφωνα με την 198/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το ποσό των 500,00 €

Κατατέθηκε στην Επιτροπή ο φάκελος με όλα τα δικαιολογητικά οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη: το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')- το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06 - τα άρθρα 32,33,34 και 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59- την 198/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τα δικαιολογητικά τα οποία κατέθεσε ο κ Θεόδωρος Ζαμπαυτης για την απόδοση του λογαριασμού του και την παραπάνω εισήγηση.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την απόδοση λογαριασμού του υπ αριθ. 1875 /2014 Χ.Ε Π ποσού 500,00 € έτσι όπως υποβλήθηκε από τον κ. Θεόδωρο Ζαμπαυτή μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Απαλλάσσει τον κ. Θεόδωρο Ζαμπαυτη από υπόλογο του ποσού των 500,00 € το οποίο είχε διατεθεί για την αντιμετώπιση δαπανών μεταβίβασης επιβατικών αυτ/των από τον Ο.Δ.Υ κατά κυριότητα στο Δήμο Κεφαλονιάς, σύμφωνα με την 198/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο
 Η Πρόεδρος

Σοφία Γαρμπή
 Α/ Δήμαρχος Κεφαλονιάς.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΑΩΣΩΕ5-Ν4Δ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 432 / 2014

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για παροχή γνωμοδότησης.

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 :30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ 48611/ 17-10 -2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος , κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , εισηγούμενη το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: «Ορισμός δικηγόρου για παροχή γνωμοδότησης .» έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 49044/22-10-2014 εισήγηση της που έχει ως εξής :

Την 26^η.04.2014 ημέρα Σάββατο κυκλοφόρησε η ημερήσια τοπική εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ» (αριθ. φυλ. 5804) με πρωτοσέλιδο «ΠΟΡΙΣΜΑ –BOMBA ΓΙΑ ΤΟ ΑΤΡΥΠΗΤΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ». Στο σαλόνι της ως άνω εφημερίδας (σελ. 10 – 11) δημοσιεύθηκε το περιεχόμενο της πορισματικής έκθεσης των οικονομικών επιθεωρητών Ηρακλή Γιαννέλου και Ευάγγελου Θεοδώρου καθώς και η πρώτη σελίδα αυτής, η οποία έφερε την ένδειξη «Αρ. Πρωτ. : ΕΜΠ 1319/13.11.2013». Ύστερα από το ως άνω δημοσίευμα ακολούθησε αναπαραγωγή αυτού στον ηλεκτρονικό τύπο και συγκεκριμένα στην ιστοσελίδα «e-kefalonia». Μέχρι τότε αντίγραφο του ως άνω πορίσματος δεν είχε κοινοποιηθεί στο Δήμο Κεφαλλονιάς ή τους ενδιαφερόμενους

– υπογράφοντας το με αριθμό 273/2008 χρηματικό ένταλμα του πρώην Δήμου Αργοστολίου και κατά συνέπεια ο Δήμος μας έλαβε γνώση της ως άνω πορισματικής έκθεσης μέσω των Μ.Μ.Ε.. Με βάση το δημοσίευμα αυτό ο Δήμος μας απέστειλε προς την Δ/ση Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου το με αριθ. πρωτ. 20960/08.05.2014 έγγραφό με το οποίο ζητούσαμε να μας αποσταλεί αντίγραφο της ήδη δημοσιευθείσας πορισματικής έκθεσης. Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου μας, με το με αριθμό ΕΜΠ 350/19.05.2014 έγγραφό η Δ/ση Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου μας γνωστοποίησε ότι αντίγραφο της εν λόγω πορισματικής έκθεσης μπορούμε να αναζητήσουμε από την Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Επιθεώρησης Διεύθυνση Επιθεώρησης Διαχείρισης Εθνικών Κληροδοτημάτων χωρίς ωστόσο κατά παράδοχο τρόπο να μας αναφέρουν ότι δεν υφίσταται αντίγραφο αυτής στο αρχείο τους. Για τον λόγο αυτό αποστείλαμε στην ανωτέρω υπηρεσία το με αριθμ. πρωτ. : 26770/13.06.2014 έγγραφο με το οποίο ζητήσαμε αντίγραφο της πορισματικής έκθεσης. Εν συνεχεία όπως πληροφορηθήκαμε η Υπηρεσία αυτή καταργήθηκε στις 30.06.2014 και οι αρμοδιότητες της θα μεταβιβάζονταν στην Γενική Διεύθυνση Δημοσιονομικού Ελέγχου του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, διαδικασία η οποία όπως ενημερωθήκαμε τηλεφωνικά, βρισκόταν σε μεταβατικό στάδιο και θα ολοκληρώνονταν πιθανόν μετά τον Σεπτέμβριο του έτους 2014 επιπλέον πληροφορηθήκαμε ότι δεν τους είχε παραδοθεί ακόμα κανένα αρχείο της ήδη καταργημένης ως άνω υπηρεσίας. Παράλληλα κατόπιν του με αριθμό ΕΠΜ 351/2014 έγγραφου του Δ/σης Οικονομικής Επιθεώρησης του Υπουργείου Οικονομικών προς την Υπηρεσία Επιτρόπου Νομού Κεφαλληνίας το οποίο μεταξύ άλλων αποδεκτών κοινοποιήθηκε και στον Δήμο μας λάβαμε γνώση ότι η εν λόγω πορισματική έκθεση υπάρχει στο αρχείο της Υπηρεσίας Επιτρόπου Κεφαλληνίας κατόπιν διαβίβασής της από τους Οικονομικούς Επιθεωρητές Ηπείρου. Για τον λόγο αυτό αποστείλαμε προς την ως άνω Υπηρεσία το με αριθ. πρωτ. : 32499/10.07.2014 έγγραφό μας με το οποίο ζητήσαμε αντίγραφο της εν λόγω πορισματικής έκθεσης πλην όμως όπως προφορικά μας είχαν ενημερώσει, την 11.07.2014 ήταν η τελευταία μέρα που υπηρετούσε στην υπηρεσία ο αρμόδιος Επίτροπός και προφορικά μας αρνήθηκε την χορήγησή του.

Για τον λόγο αυτό δυνάμει του άρθρου 25 παρ.4 του ν.1756/1988 "Περί Κώδικος Οργανισμού δικαστηρίων και καταστάσεως δικαστικών λειτουργιών» αιτηθήκαμε στην κα. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κεφαλληνίας και πετύχαμε την χορήγηση εισαγγελικής εντολής προκειμένου να μας χορηγηθεί από την Υπηρεσία Επιτρόπου Κεφαλληνίας η ως άνω πορισματική έκθεση. Πράγματι η Υπηρεσία Επιτρόπου Νομού Κεφαλληνίας χορήγησε στον Δήμο μας την ως άνω πορισματική έκθεση ενώ κατόπιν όλων των προαναφερόμενων εγγράφων μας, η ως άνω πορισματική έκθεση μας απεστάλη και από το Υπουργείο Εσωτερικών Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.

Εν όψει των ανωτέρω και εφόσον περιήλθε το πλήρες κείμενο της προρισματικής έκθεσης στον Δήμο μας, θεωρούμε ότι θα ήταν σκόπιμο να διερευνηθεί νομικά αν ο Δήμος μας πρέπει να προβεί σε νομικές ενέργειες για την διασφάλιση των έννομων συμφερόντων του.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 περ. ιε) του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία. Με απόφαση της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..

Επειδή στην προκείμενη περίπτωση η εν λόγω γνωμοδότηση είναι ιδιαίτερα σημαντική για τα συμφέροντα του Δήμου, απαιτεί εμπειρία αλλά και χρόνο για την σύνταξη της λόγω των πολύπλοκων ζητημάτων των οποίων άπτεται, η δε Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας αδυνατεί λόγω του πλήθους των υποθέσεων που διαπραγματεύεται σε καθημερινό επίπεδο να ανταποκριθεί στην σύνταξη της παρακαλούμε όπως ορίσετε δικηγόρο για την σύνταξη της άνω γνωμοδότησης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Συμπληρώνεται η εισήγηση και προτείνεται να οριστεί ο δικηγόρος κ. Σπυρίδων Μπουρμπούλης για τη σύνταξη της εν λόγω γνωμοδότησης με την αμοιβή που ορίζει ο Νόμος και μέχρι 1.000,00 € με χρονοχρέωση.

Ο κ. Ανδρέας Ζαπάντης δηλώνει ότι ψηφίζει την εισήγηση επισημαίνοντας ότι η χρήση των πορισμάτων από όλους τους φορείς θα πρέπει να γίνεται με τον πιο προσεκτικό τρόπο και την τήρηση όλων των κανόνων της δεοντολογίας γιατί μπορεί να σημαίνει ότι η κακή χρήση τους θίγει υπολήψεις και αιρετών και εργαζομένων.

Ο κ. Νικόλαος Γκισηγκίνης δηλώνει ότι ψηφίζει την εισήγηση με επιφυλάξεις .

Την εισήγηση επίσης όπως συμπληρώθηκε ψηφίζουν : Ανουσάκης Νικόλαος – Λυκούδης Ιωάννης – Λυκούδης Διονύσιος – Ηλίας Κουρκουμέλης – Σοφία Γαρμπή – Αλυσανδράτος Γεράσιμος .

και αφού έλαβε υπόψη της :

Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

την παραπάνω εισήγηση Νομικής Υπηρεσίας :

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Επειδή η ως άνω γνωμοδότηση είναι ιδιαίτερα σημαντική για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εμπειρία αλλά και χρόνο για την σύνταξη της λόγω των πολύπλοκων ζητημάτων των οποίων άπτεται και η Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας αδυνατεί λόγω υποχρεώσεων να ανταποκριθεί , ορίζει τον Δικηγόρο Κεφαλληνίας κ. Σπυρίδωνα Μπουρμπούλη προκειμένου να προβεί στην σύνταξη της.

2. Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ (και μέχρι το ποσό των 1.000,00 €) .

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο
Η Πρόεδρος

Σοφία Γαρμπή
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΑΔΑ: ΩΘΖΔΩΕ5-ΩΞ7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 433 / 2014

ΘΕΜΑ : Εκδίκαση ενστάσεων κατά των όρων διακήρυξης Διαγωνισμού προμήθειας για την αναβάθμιση φωτισμού κοινοχρήστων χώρων Αργοστολίου για εξοικονόμηση ενέργειας.

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 :30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ 48611/ 17 -10 -2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκιγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος , κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , έδωσε τον λόγο στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Θέμη Τσαγκρή ο οποίος εισηγουμένος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: **«Εκδίκαση ενστάσεων κατά των όρων διακήρυξης Διαγωνισμού προμήθειας για την αναβάθμιση φωτισμού κοινοχρήστων χώρων Αργοστολίου για εξοικονόμηση ενέργειας.»** έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω :

Σύμφωνα με το αρθ. 72 παρ του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδιο όργανο εξετάζει και τις ενστάσεις κατά των εν εξελίξει διαγωνισμών του Δήμου.

Με την 48648/17-10-2014 περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου Κεφαλλονιάς διακηρύχθηκε ότι τις 27/10/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 το πρωί θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου ΚΕΦΑΛΟΣ ενώπιον της Επιτροπής ΕΚΠΟΤΑ πρόχειρος μειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για την προμήθεια «Αναβάθμιση φωτισμού κοινοχρήστων χώρων Αργοστολίου για την εξοικονόμηση ενέργειας» προϋπολογισμού μελέτης 70.804,95 € και υπάρχουσα ετήσια πίστωση από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015 του μέτρου 4.1 του Πράσινου Ταμείου ποσό 69.388,85 € με Φ.Π.Α. και δημοσιεύτηκε σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

Τις 23-10-2014 και κατατέθηκαν στον Δήμο :

- α) η με αριθμ. πρωτ. 49221 ένσταση της εταιρίας Ν. ΣΙΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε
- β) η με αριθμ. πρωτ.49248 ένσταση της εταιρίας «ΑΝΤΛΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε» κατά της διακήρυξης του εν λόγω Διαγωνισμού .

Σύμφωνα με το άρθρο 17 της 1261 απόφασης του Δημάρχου (διακήρυξη για την διενέργεια του Διαγωνισμού) με αριθμ. πρωτ. 48644/17-10-2014

Στο οποίο αναλυτικά αναφέρονται τα παρακάτω:

Ενστάσεις

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του ή της συμμετοχής προμηθευτή σ' αυτόν υποβάλλεται εγγράφως ως εξής:

1. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, στο Δήμο, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης της διακήρυξης και της υποβολής των προσφορών. Αν προκύπτει κλάσμα θεωρείται ολόκληρη ημέρα. Η ένσταση εξετάζεται από την Οικονομική Επιτροπή και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

Όταν με την παραπάνω απόφαση τροποποιείται όρος της διακήρυξης, τότε μετατίθεται και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού κατά χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της σχετικής ανακοίνωσης μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή, όσον αφορά τη δημοσίευση ακολουθείται η ίδια διαδικασία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις.

2. Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής προμηθευτή σ' αυτόν, μόνο από προμηθευτή που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείσθηκε απ' αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η ένσταση υποβάλλεται στο Δήμο κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ανακοίνωση του αποτελέσματος του αντίστοιχου σταδίου. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την επιτροπή αξιολόγησης. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

3. Οι ενστάσεις κατά της νομιμότητας ή συμμετοχής διαγωνιζόμενου δεν ανακόπτουν την συνέχιση του διαγωνισμού, αλλά λαμβάνεται απόφαση από τη Οικονομική Επιτροπή μετά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και κατόπιν γνωμοδότησης της επιτροπής αξιολόγησης.

4. Οι ανωτέρω αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και οι αποφάσεις της που αφορούν στην κατακύρωση του διαγωνισμού ελέγχονται για τη νομιμότητά τους και είναι δυνατή η προσβολή τους στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, κατά τις διατάξεις του Ν. 3463.

5. Ο Δήμος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στους συμμετέχοντες το περιεχόμενο των αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής που λαμβάνονται για τις ενστάσεις. Η γνωστοποίηση γίνεται με την αποστολή σχετικού εγγράφου ή της ίδιας της απόφασης με τηλεομοιοτυπική συσκευή (fax).

6. Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλο λόγο εκτός των προαναφερομένων δεν λαμβάνονται υπόψη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και εφόσον:

α) Η τελευταία δημοσίευση της διακήρυξη έγινε τις 18/10 και

β) η ημερομηνία υποβολής των προσφορών ορίστηκε η 27/10 , επομένως η τελευταία ημερομηνία υποβολής ενστάσεων κατά του Διαγωνισμού είναι η 22/10/2014.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται στην Επιτροπή η απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων ως εκπρόθεσμων και εισηγείται την συνέχιση του Διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Ανδρέας Ζαπάντης δηλώνει ότι ΑΠΕΧΕΙ της διαδικασίας γιατί δεν έχει δοθεί η εισήγηση για ενημέρωση επί του θέματος.

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δηλώνει ότι ψηφίζει την απόρριψη των ενστάσεων με την παρατήρηση ότι θα τοποθετηθεί επί της ουσίας κατά την εξέλιξη του διαγωνισμού..

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Κουρκουμέλης Ηλίας - Ανουσάκης Νικόλαος - Λυκούδης Διονύσιος - Λυκούδης Ιωάννης - Σοφία Γαρμπή και Αλυσανδράτος Γεράσιμος .

Και αφού έλαβε υπόψη :

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).

2) το άρθρο 17 της 1261/2014 απόφασης του Δημάρχου (όροι διακήρυξης)

2) Και την παραπάνω εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την απόρριψη των ενστάσεων : α) την με αριθμ. πρωτ. 49221 ένσταση της εταιρίας Ν. ΣΙΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε β) την με αριθμ. πρωτ.49248 ένσταση της εταιρίας «ΑΝΤΛΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε» κατά της διακήρυξης του εν λόγω Διαγωνισμού για την προμήθεια «Αναβάθμιση φωτισμού κοινοχρήστων χώρων Αργοστολίου για την εξοικονόμηση ενέργειας» , ως εκπρόθεσμων.
2. Εισηγείται την συνέχιση του Διαγωνισμού για την προμήθεια «Αναβάθμιση φωτισμού κοινοχρήστων χώρων Αργοστολίου για την εξοικονόμηση ενέργειας» προϋπολογισμού μελέτης 70.804,95 € και υπάρχουσα ετήσια πίστωση από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015 του μέτρου 4.1 του Πράσινου Ταμείου ποσό 69.388,85 € με Φ.Π.Α.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο
Η Πρόεδρος

Σοφία Γαρμπή
Α/Δήμαρχος Οικονομικών .



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΩΥΑ1ΩΕ5-Ψ7Θ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 434 / 2014

ΘΕΜΑ : Κήρυξη έκπτωτου μισθωτή τμήματος αιγιαλού .

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 :30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ 48611/ 17-10 -2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος , κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης ,έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας κ. Νίκης Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «**Κήρυξη έκπτωτου μισθωτή τμήματος αιγιαλού**» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 48002/14-10-2014 εισήγηση της που έχει ως εξής :

Δυνάμει διακήρυξης δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού δημοπρατήθηκε μεταξύ άλλων μία θέση για τοποθέτηση κινητής καντίνας στην παραλία Μακρύς Γιαλός στη Δ.Ε. Αργοστολίου.

Κατά τη δημοπρασία που έλαβε χώρα στις 9-7-2014 ανακηρύχθηκε πλειοδότη η κ. Παναγιώτα Τζίμα με εγγυήτρια την κ. Κωνσταντίνα Στελλάτου. Το επιτευχθέν μίσθωμα διαμορφώθηκε στις 12.050,00 Ευρώ το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 9 της διακήρυξης έπρεπε να καταβληθεί εφάπαξ εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή, βαρυνόμενο με τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί αυτού και με απόδοση ποσοστού 20% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω τασσόμενη προθεσμία ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή και πλειοδότης ανακηρύσσεται ο επόμενος στη σειρά.

Η πλειοδότηρια αν και κατ' επανάληψη κλήθηκε να καταβάλει το μίσθωμα και να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, τόσο προφορικά όσο

και εγγράφως ουδέποτε προσήλθε αρνούμενη πεισματικά και αδικαιολόγητα.

Ενόψει αυτών ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών με εισήγηση του απευθυνόμενη προς την Οικονομική Επιτροπή ζήτησε, όπως προέβλεπαν οι όροι της διακήρυξης, να κηρυχθεί έκπτωτη η πλειοδότηρια και να καταπέσει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή ύψους 2.400,00 Ευρώ.

Εν τούτοις η Οικονομική Επιτροπή με την με αριθ. 308/2014 απόφαση της κατά πλειοψηφία αποφάσισε όπως ταχθεί προθεσμία μέχρι τις 11-8-2014 προκειμένου η πλειοδότηρια να καταβάλει το ποσό των 5.000,00 Ευρώ έναντι της οφειλής της και εντός 10 ημερών από την ως άνω ημερομηνία να καταβληθεί το υπόλοιπο ποσό. Η ανωτέρω απόφαση εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας, ο οποίος όμως δεν πραγματοποιήθηκε μέσα στην αποκλειστική προθεσμία των 30 ημερών με αποτέλεσμα ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την με αριθ. πρωτ. 16466/1328/2014 απόφαση του να διαπιστώσει την τεκμαιρόμενη νομιμότητα της, λόγω παρέλευσης της αποκλειστικής υπό του νόμου προθεσμίας για την άσκηση του ελέγχου νομιμότητας.

Παρ' όλα αυτά η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αν και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κρίθηκε νόμιμη, στερείται στην πραγματικότητα νομιμότητας καθώς με αυτή έγινε ανεπίτρεπτη τροποποίηση ουσιώδους όρου της διακήρυξης. Ειδικότερα η διακήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη και ως εκ τούτου οι όροι της έχουν δεσμευτική ισχύ τόσο για το φορέα που διεξάγει το διαγωνισμό όσο και για τους συμμετέχοντες. Συνεπώς παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης είτε κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά τη σύναψη της σύμβασης που καταρτίζεται στη συνέχεια είτε κατά την εκτέλεση της, είτε κατά τη λήψη σχετικών αποφάσεων καθιστά μη νόμιμη την τηρηθείσα διαδικασία και άκυρες όλες τις σχετικές πράξεις.

Σε εκτέλεση λοιπόν της ως άνω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής η κ. Τζίμα κατέβαλε στις 11-8-2014 το ποσό των 5.000,00 Ευρώ, αρνήθηκε να υπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης και μέχρι σήμερα δεν έχει καταβάλει το υπόλοιπο ποσό. Επιπλέον η μη υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης έχει ως συνέπεια την ανυπαρξία συμβατικής σχέσης μεταξύ του Δήμου και της πλειοδότηριας και επομένως εσφαλμένα κατά την άποψη μου το Ταμείο του Δήμου εισέπραξε το ποσό των 5.000,00 Ευρώ. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη υπογραφής σύμβασης παραχώρησης επί του χώρου του αιγιαλού καμία αρμοδιότητα επί του χώρου αυτού δεν έχει ο Δήμος αλλά η διοίκηση, διαχείριση και εποπτεία του γίνεται από την Κτηματική Υπηρεσία, η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη μέτρων σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης.

Ενόψει των ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την κήρυξη έκπτωτης από την εν λόγω θέση του Μακρύ Γιαλού την κ. Παναγιώτα Τζίμα λόγω του ότι δεν προσήλθε εντός των νομίμων προθεσμιών για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Υπέρ του Δήμου Κεφαλονιάς θα καταπέσει ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή ποσού 2.400,00 Ευρώ.

Ως προς το ποσό των 5.000,00 Ευρώ τα οποία εισπράχθηκαν από το Δήμο χωρίς την ύπαρξη συμβατικής σχέσης καλείται η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών να εισηγηθεί σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Συμπληρώνεται η εισήγηση : να δοθεί εντολή στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου να επανέλθει με νέα εισήγηση αφού διερευνήσει πως μπορεί ο Δήμος να διεκδικήσει το συνολικά οφειλόμενο ποσό υπερασπίζοντας τα συμφέροντα του.

Ο κ. Ανδρέας Ζαπάντης δηλώνει ότι έπρεπε να έχουν τηρηθεί οι όροι της δημοπρασίας όπως έχουν καθοριστεί από τις σχετικές αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και όπως έγινε για όλους τους μισθωτές των παραλιών. Επομένως οι σχετικές αποφάσεις έπρεπε να έχουν ληφθεί έγκαιρα και σύμφωνα με αυτούς τους κανόνες και ψηφίζει την πρότασή του.

Την εισήγηση όπως συμπληρώθηκε ψηφίζουν : Ανουσάκης Νικόλαος – Λυκούδης Ιωάννης – Λυκούδης Διονύσιος – Ηλίας Κουρκουμέλης – Σοφία Γαρμπή – Αλυσανδράτος Γεράσιμος – Νικόλαος Γκισγκίνης και αφού έλαβε υπόψη της :

Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

την παραπάνω εισήγηση Νομικής Υπηρεσίας :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Κηρύσσει έκπτωτη από την θέση για τοποθέτηση κινητής καντίνας στην παραλία Μακρύς Γιαλός στη Δ.Ε. Αργοστολίου την πλειοδότηρα κ. Παναγιώτα Τζίμα λόγω του ότι δεν προσήλθε εντός των νομίμων προθεσμιών για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
2. Καταπίπτει ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή ποσού 2.400,00 Ευρώ της πλειοδότηρας κ. Παναγιώτα Τζίμα υπέρ του Δήμου Κεφαλονιάς.
3. Δίνει εντολή στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου να επανέλθει με νέα εισήγηση αφού διερευνήσει πως μπορεί ο Δήμος να διεκδικήσει δικαστικά το συνολικά οφειλόμενο ποσό υπερασπίζοντας τα συμφέροντα του.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο
Η Πρόεδρος

Σοφία Γαρμπή
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: 6 Ο5ΗΩΕ5-Π8Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 435 / 2014

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικαστικού επιμελητή για την επίδοση απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 :30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ 48611/ 17-10 -2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκιςγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος , κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , εισηγούμενη το 2ο θέμα ημερήσιας

διάταξης: «Ορισμός δικαστικού επιμελητή για την επίδοση απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας.» έδωσε τον λόγο στην ειδική σύμβουλο του Δήμου δικηγόρο κ. Ιωάννα Μαρκέτου η οποία έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 47727/13-10-2014 εισήγηση της που έχει ως εξής :

Στις 5-06-2014 συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας η από 10-07-2013 αγωγή της κας Ευφημίας Διονυσάτου κατά του Δήμου Κεφαλλονιάς με την οποία ζητούσε να της καταβάλλουμε το χρηματικό ποσό των 28.238,70 ευρώ ως μισθούς υπερημερίας, επιδόματα αδείας και εορτών Χριστουγέννων και Πάσχα από την 15-07-2011 μέχρι και την 10-07-2013 και το ποσό αυτό νομιμότοκα επί των καθαρών ποσών, αφού αφαιρεθούν οι κάθε είδους κρατήσεις, για τους μεν μισθούς υπερημερίας από τη δήλη ημέρα που καθένα από τα παραπάνω κονδύλια κατέστη απαιτητό και ειδικότερα από την τελευταία ημέρα του αντιστοίχου μήνα ενώ για τα κονδύλια επιδομάτων αδείας και εορτών Χριστουγέννων και Πάσχα από την επίδοση της αγωγής.

Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η με αριθμό 90/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της αντιδίκου ως κατ' ουσία αβάσιμη δεχόμενη σχετική ένσταση του Δήμου Κεφαλληνίας περί καταχρηστικής άσκησης της εν λόγω αγωγής από την αντίδικο.

Προκειμένου να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες η κα Ευφημία Διονυσάτου σας παρακαλούμε όπως ορίσετε Δικαστικό Επιμελητή του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας για να επιδώσει νόμιμα την με αριθμό 90/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στην κα Διονυσάτου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Ανδρέας Ζαπάντης δηλώνει ΠΑΡΩΝ.

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης καταψηφίζει την εισήγηση.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Κουρκουμέλης Ηλίας - Ανουσάκης Νικόλαος - Λυκούδης Διονύσιος -

Λυκούδης Ιωάννης - Σοφία Γαρμπή και Αλυσανδράτος Γεράσιμος .

και αφού έλαβε υπόψη της:

Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

την παραπάνω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Ορίζει την Δικαστική Επιμελήτρια του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας κ. Μαριάννα Πετράτου να επιδώσει νόμιμα την με αριθμό 90/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στην κ. Ευφημία Διονυσάτου προκειμένου να λάβει γνώση.
2. Η αμοιβή της παραπάνω δικαστικής επιμελήτριας ορίζεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 2/54638/0022/13-08-2008 υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας και Δικαιοσύνης.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο
Η Πρόεδρος

Σοφία Γαρμπή
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: 7Π80Ε5-ΕΓΡ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 436 / 2014

ΘΕΜΑ : Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου και κατάπτωση εγγυητικής επιστολής υπέρ Δήμου .

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 48611/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή ,κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεράσιμο Παυλάτο ο οποίος θέτει υπόψη της Επιτροπής το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου και κατάπτωση εγγυητικής επιστολής» που έχει ως εξής:

Ο Καπογιαννάτος Χαράλαμπος του Σπυρογεράσιμου κάτοικος Αργοστολίου, με το ιδιωτικό συμφωνητικό από 31-03-2010/4251, μίσθωσε το κατάστημα -2- που βρίσκεται στην Νέα Δημοτική Αγορά, στην περιοχή των Λυκιαρδοπουλάτων Αργοστολίου έναντι μηνιαίου μισθώματος 320,00€ συν χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Με την υπ'αριθμ 6132/18-2-2014 αίτηση του καταγγέλλει την σύμβαση μίσθωσης λόγω οικονομικών προβλημάτων.

Ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί την καταγγελία της μίσθωσης.

Το συνολικό βεβαιωμένο ποσό οφειλής μέχρι την ημερομηνία της αίτησης, ανέρχεται στα 27.678,09€ και λόγω της μη τήρησης των όρων καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, δεν μπορεί να του επιστραφεί η εγγύηση ύψους 750,00€

που είχε καταβάλλει στο ταμείο του Δήμου. Στον μισθωτή έχει γίνει δέσμευση φορολογικής ενημερότητας στην ΔΟΥ Αργοστολίου.

Μετά από έλεγχο για την κατάσταση του ακινήτου, το μίσθιο θα παραδοθεί στο Δήμο ο οποίος πρέπει να μεριμνήσει για τον επαναχωρισμό του με το υπ` αριθμ. -3- μίσθιο, που κατέχει ο ίδιος μισθωτής.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της :

- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- την υπ`αριθμ 6132/18-2-2014 αίτηση του κ. Καπογιαννάτου
- Την παραπάνω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Αποδέχεται την καταγγελία μίσθωσης του καταστήματος -2- που βρίσκεται στην Νέα Δημοτική Αγορά, στην περιοχή των Λυκιαρδοπουλάτων Αργοστολίου από τον μισθωτή κ. Καπογιαννάτο Χαράλαμπο του Σπυρογεράσιμου κάτοικου Αργοστολίου.
2. Ορίζει όπως η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης του ποσού των 750,00 € εκπέσει υπέρ του Δήμου.
3. Μετά από έλεγχο για την κατάσταση του ακινήτου, το μίσθιο θα παραδοθεί στο Δήμο ο οποίος πρέπει να μεριμνήσει για τον επαναχωρισμό του με το υπ` αριθμ. -3- μίσθιο, που κατέχει ο ίδιος μισθωτής.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σοφία Γαρμπή
Α/ Δήμαρχος Οικονομικών.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: 705ΜΩΕ5-ΟΨ3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 437 / 2014

ΘΕΜΑ : Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου και κατάπτωση εγγυητικής επιστολής υπέρ Δήμου .

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 48611/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος Φλωράτος Θεόδωρος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή ,κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεράσιμο Παυλάτο ο οποίος θέτει υπόψη της Επιτροπής το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου και κατάπτωση εγγυητικής επιστολής» που έχει ως εξής:

Η Μήλα Μαρία-Αγγελική του Γερασίμου κάτοικος Θηράμωνα, με το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό από 10-3-1998 και με το τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό από 2-1-2008, μίσθωσε το κατάστημα στην θέση 11 της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου έναντι μηνιαίου μισθώματος 806,00€.

Με την υπ'αριθμ. 45862/30-9-2014 αίτηση καταγγέλλει την σύμβαση μίσθωσης λόγω κλεισίματος επιχείρησης.

Ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί την μονομερή καταγγελία της μίσθωσης.

Το συνολικό βεβαιωμένο ποσό οφειλής μέχρι και σήμερα ανέρχεται στα 15.631,32€ και λόγω της μη τήρησης των όρων καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, δεν μπορεί να της επιστραφεί η εγγυητική (γραμμάτιο είσπραξης 99/1998) ποσού 1.369,00€. Στην μισθώτρια έχει γίνει δέσμευση φορολογικής ενημερότητας στην ΔΟΥ Αργοστολίου.

Μετά από έλεγχο για την κατάσταση του ακινήτου το μίσθιο, θα παραδοθεί στο Δήμο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της :

- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- την υπ'αριθμ. 45862/30-9-2014 αίτηση της κ. Μήλα
- Την παραπάνω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

3. Αποδέχεται την μονομερή καταγγελία μίσθωσης του καταστήματος στην θέση 11 της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου της μισθώτριας κ. Μήλα Μαρίας-Αγγελικής του Γερασίμου που κατοικεί στα Θηράμωνα.
4. Ορίζει όπως η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης (γραμμάτιο είσπραξης Δημοτικού Ταμείου 99/1998) ποσού 1.369,00 € εκπέσει υπέρ του Δήμου.
3. Μετά από έλεγχο για την κατάσταση του ακινήτου το μίσθιο, να παραδοθεί στο Δήμο.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σοφία Γαρμπή
Α/ Δήμαρχος Οικονομικών.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: 6ΥΙΥΩΕ5-ΧΣΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 438 / 2014

ΘΕΜΑ : Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου και κατάπτωση εγγυητικής επιστολής υπέρ Δήμου .

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 48611/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή ,κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεράσιμο Παυλάτο ο οποίος θέτει υπόψη της Επιτροπής το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου και κατάπτωση εγγυητικής επιστολής» που έχει ως εξής:

Η Βιντσετζάτου Σπυριδούλα του Θεοδώρου κάτοικος Ζόλων, με το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό από 12-06-2003/7820, μίσθωσε το κατάστημα του Κοινοτικού Γραφείου Ζόλων έναντι μηνιαίου μισθώματος 180,00€ συν χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Με την υπ'αριθμ 45804/30-9-2014 αίτησή της καταγγέλλει μονομερώς την σύμβαση μίσθωσης.

Ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί την καταγγελία της μίσθωσης. Το συνολικό βεβαιωμένο ποσό οφειλής μέχρι και σήμερα ανέρχεται στα 14.597,74 € και λόγω της μη τήρησης των όρων καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, καλείστε να αποφασίσετε για την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγύησης ύψους 179,00€ ως ποινικής ρήτρας. Στην μισθώτρια έχει γίνει δέσμευση φορολογικής ενημερότητας στην ΔΟΥ Αργοστολίου.

Μετά από έλεγχο για την κατάσταση του ακινήτου το μίσθιο, θα παραδοθεί στο Δήμο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της :

- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 45804/30-9-2014 αίτησή της κ. Βιντσετζάτου
- _Την παραπάνω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

5. Αποδέχεται την καταγγελία μίσθωσης καταστήματος του Κοινοτικού Γραφείου Ζόλων από την μισθώτρια κ. Βιντσετζάτου Σπυριδούλα του Θεοδώρου κάτοικου Ζόλων.
6. Ορίζει όπως η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης ποσού 179,00 € εκπέσει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα.
3. Μετά από έλεγχο για την κατάσταση του ακινήτου το μίσθιο, θα παραδοθεί στο Δήμο.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Σοφία Γαρμπή
Α/ Δήμαρχος Οικονομικών.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: 7ΩΧΧΩΕ5-ΕΡ7

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 439 / 2014

ΘΕΜΑ : Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου και κατάπτωση εγγυητικών επιστολών υπέρ Δήμου .

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 48611/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή ,κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεράσιμο Παυλάτο ο οποίος θέτει υπόψη της Επιτροπής το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Καταγγελία μίσθωσης ακινήτων και κατάπτωση εγγυητικών επιστολών »έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 6/10/14 εισήγηση του Τμήματος εσόδων που έχει ως εξής:

Ο κ. Κότσωρος Σπυρίδων του Παναγή, κάτοικος Κομποθεκράτων, με την από 2/5/2006 σύμβαση μίσθωσης, μίσθωσε από τον πρώην Δήμο Αργοστολίου, το κείμενο στη θέση «Καρύδη - Κοτσαρέικα» περιοχής Κρανιάς, αγροτεμάχιο, για το χρονικό διάστημα από 1/5/2006 έως 30/4/2012, το οποίο χρησιμοποιούσε για βόσκηση των κοπαδιών του.

Το μίσθωμα είχε ορισθεί στο ποσό των 101,00€ ευρώ και αναπροσαρμοζόταν κατά 5% ετησίως. Με την υπ` αριθμ. 48443/4-10-2013 αίτησή του, καταγγέλλει τη σύμβαση μίσθωσης, γιατί όπως αναφέρει, σταμάτησε να κάνει χρήση του κτήματος αυτού από την εγκατάσταση κυνοτροφείου, γεγονός που δημιούργησε πολλά προβλήματα μεταξύ του ιδίου και του Συλλόγου Ζωόφιλων Δήμου Κεφαλλονιάς «Ντορίς».

Ο Σύλλογος σύμφωνα με το υπ` αριθμ 59984/10-12-2013 έγγραφό του προς την Δ/νση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Τμήμα Αγροτικής & Κτηνοτροφικής Παραγωγής του Δήμου Κεφαλλονιάς, ισχυρίζεται μεταξύ άλλων ότι ο μισθωτής συνέχισε να χρησιμοποιεί το μίσθιο και μετά την εγκατάστασή τους, αφού όπως αναφέρει, είχε συμφωνηθεί και από τον ίδιο η παραχώρηση εδαφίου 5 στρεμμάτων περίπου προκειμένου να προχωρήσει η δημιουργία του πρόχειρου καταφυγίου. Σήμερα, μετά από υπηρεσιακό έγγραφο στις 2/10/2014 του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, διενεργήθηκε αυτοψία από το αρμόδιο τμήμα όπου δεν διαπιστώθηκε η χρήση του παραπάνω μισθίου ως βοσκότοπο.

Ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί την καταγγελία της μίσθωσης. Το συνολικό βεβαιωμένο ποσό οφειλής μέχρι και την 31η/12/2013, ανέρχεται στα 4.748,65€ (με προσαυξήσεις 867,57€) και λόγω της μη τήρησης των όρων καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, δεν μπορεί να του επιστραφεί η εγγύηση ύψους 202,00€ που είχε καταβάλλει στο ταμείο του Δήμου.

Στον μισθωτή έχει γίνει δέσμευση φορολογικής ενημερότητας στην ΔΟΥ Αργοστολίου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της :

- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- την υπ` αριθμ. 48443/4-10-2013 αίτησή του κ. Κότσορου
- Την παραπάνω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

7. Αποδέχεται την καταγγελία μίσθωσης του ακινήτου του Δήμου (αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «Καρύδη – Κοτσαρέικα» περιοχής Κρανιάς) για βόσκηση των κοπαδιών από τον μισθωτή κ. Κότσορο Σπυρίδωνα του Παναγή, κάτοικου Κομποθεκράτων.
8. Ορίζει όπως η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης ποσού 202,00 € εκπέσει υπέρ του Δήμου.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σοφία Γαρμπή
Α/ Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: 650ΦΩΕ5-Φ06

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 23^η Οκτωβρίου 2014 του Δήμου Κεφαλλονιάς..

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 440 / 2014

ΘΕΜΑ : Ορισμός υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής για την απόδοση στους δικ/χους αποκατάστασης ζημιών οικοσκευών λόγω φυσικών καταστροφών.

Στο Αργοστόλι σήμερα 23^η Οκτωβρίου του έτους 2014 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 48611/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα οκτώ (8) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανουσάκης Νικόλαος
2. Αλυσανδράτος Γεράσιμος
3. Κουρκουμέλης Ηλίας
4. Λυκούδης Διονύσιος (αποχώρησε μετά την 430/2014 απόφαση)
5. Λυκούδης Ιωάννης
6. Γκισγκίνης Νικόλαος
7. Ζαπάντης Ανδρέας
8. Σοφία Γαρμπή.

Φλωράτος Θεόδωρος

Η Πρόεδρος , κ. Σοφία Γαρμπή , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης ,εισηγούμενη το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Ορισμός υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής για την απόδοση στους δικ/χους αποκατάστασης ζημιών οικοσκευών λόγω φυσικών καταστροφών.» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ.49013/22-10-2014 εισήγηση του προϊστάμενου του τμήματος Προμηθειών κ. Διονυσίου Παγώνη , θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεράσιμο Παυλάτο που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής ΥΠαλλήλου Δήμου Κεφαλονιάς, κ. Παπαναστασάτου Αλεξάνδρας για την αποζημίωση αποκατάστασης των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί στις οικοσκευές περιόδου Ιανουάριο- Φεβρουάριο 2014. »

Ζητείται η έγκριση και διάθεση της πίστωσης καθώς και η έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής συνολικού ποσού 594.283,50 € στην υπάλληλο του Δήμου Κεφαλονιάς κ. Παπαναστασάτου Αλεξάνδρα για την αποζημίωση αποκατάστασης των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί στις οικοσκευές περιόδου Ιανουάριο- Φεβρουάριο 2014.

ΠΟΣΟ

ΤΙΤΛΟΣ

Κ.Α.

**594.283,50 € ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ [ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
(1532/2014 ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ)**

] 00.6739.04

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

Με το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Εντάλματα προπληρωμής, εἰς ἄς περιπτώσεις επιτρέπεται η έκδοσις τοιούτων υπό του νόμου, εκδίδονται ἐπ' ονόματι μονίμου υπαλλήλου του δήμου. Ούτος καθίσταται υπόλογος οφείλων εντός της τακτής προθεσμίας να αποδώσῃ λογαριασμόν της διαχειρίσεως των ληφθέντων χρημάτων, υποβάλλων τα κεκανονισμένα δικαιολογητικά και επιστρέφων το μη διατεθέν ποσόν.

Η προθεσμία αποδόσεως λογαριασμού ορίζεται δια της περί εκδόσεως του εντάματος προπληρωμής αποφάσεως, ἥτις δεν δύναται να εἶναι μεγαλύτερα του τριμήνου και δέον να λήγῃ ἕνα τουλάχιστον μήνα προ της λήξεως του οικονομικού ἔτους.

2. Ἐπί τη ητιολογημένη αιτήσῃ του υπολόγου δύναται ἢ κατὰ την προηγουμένην παράγραφον προθεσμία να παραταθῇ ἐπὶ ἕνα εἰσέτι μήνα εν ουδεμία ὁμως περιπτώσει πέραν της λήξεως του οικονομικού ἔτους.»

Σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησις των ληφθέντων χρημάτων δι' εντάματος προπληρωμής δια δαπάνας ἄλλας ἢ τας δι' ἄς ἐξεδόθη η προκαταβολή.

2. Εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται η έκδοσις χρηματικού εντάματος ἐπ' ονόματι υπολόγου μη αποδύσαντος λογαριασμόν ἐπὶ προηγουμένου εντάματος προπληρωμής.

3. Η πληρωμή των ἐξόδων δι' ἄ ἐξεδόθη ένταλμα προπληρωμής ενεργεῖται δι' εντολών του δημάρχου προσυπογραφομένων υπό του προϊσταμένου της υπηρεσίας ἢν αφορά η δαπάνη εκ διπλοτύπου βιβλίου.

4. Το σύνολον των ποσών των εντολών πληρωμής δεν δύναται να υπερβῇ το ποσόν του εντάματος προπληρωμής.»

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«Οι υπόλογοι οφείλουν ως προς την φύλαξιν και την εν γένει εξασφάλισιν των παρ' αυτών διαχειριζομένων χρημάτων να καταβάλλουν την ἢν και τοις ἰδίοις ἐπιμέλειαν, ευθυνόμενοι δια πάσαν τυχόν ἐπερχομένην απώλειαν ἢ μείωσιν των χρημάτων τούτων.

Ἐάν τα ποσά των ενταλμάτων δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθοῦν ἀμέσως υπό των υπολόγων ἄμα τη ἐξοφλήσει των θα γίνηται κατάθεσις αυτών ἢ των μη χρησιμοποιηθέντων υπολοίπων εις την Ἐθνικὴν Τράπεζαν της Ἑλλάδος ἢ εις το Ταχυδρομικόν Ταμιευτήριον, εφ' ὅσον λειτουργοῦν τοιαῦτα εις την ἔδραν του δήμου. Οι υπόλογοι οφείλουν κατὰ την ἀπόδοσιν του λογαριασμοῦ να ἐπισυνάψουν μετὰ των δικαιολογητικών και το βιβλιάριον της καταθέσεως και ἀναλήψεως Τραπέζης ἢ του Ταχυδρομικοῦ Ταμιευτηρίου εν τω ὁποίῳ θα αναγράφωνται κεχωρισμένως πάσαι αι γινόμεναι καταθέσεις και ἀναλήψεις.»

Μετά τα παραπάνω , ζητείται η έγκριση για την έκδοση Εντάματος Προπληρωμής ως ακολούθως :

1. Την Έγκριση για την έκδοση Εντάματος Προπληρωμής στην υπόλογο υπάλληλο του Δήμου κ. Παπαναστασάτου Αλεξάνδρα για την αποζημίωση αποκατάστασης των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί στις οικοσκευές περιόδου Ιανουάριο- Φεβρουάριο 2014. από τον Κ.Α 00.6739.04 .

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :
και αφού έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)
- τα άρθρα 32,33,34 και 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α')

τις υπ αριθ. 1532/22-10-2014 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.

την παραπάνω εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την δαπάνη ποσού 594.283,50 € και διαθέτει την αντίστοιχη πίστωση από τον Κ.Α. 00.6739.04 με τίτλο «Οικονομική Ενίσχυση αποκατάστασης ζημιών οικοσκευών λόγω φυσικών καταστροφών.».

2. Εγκρίνει την έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής στην υπόλογο υπάλληλο του Δήμου κ.κ. Παπαναστασάτου Αλεξάνδρας για την αποζημίωση αποκατάστασης των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί στις οικοσκευές περιόδου Ιανουάριο- Φεβρουάριο 2014.

3. Η απόδοση λογαριασμού του παραπάνω Εντάλματος Προπληρωμής θα γίνει έως την 31/12/2014.

Αφού διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πιστό αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Σοφία Γαρμπή
Α/ Δήμαρχος Οικονομικών