



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 21^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 9^η Ιουνίου 2016 Δήμος Κεφαλλονιάς .

Στο Αργοστόλι σήμερα 9^η Ιουνίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11 :30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου Ο ΚΕΦΑΛΟΣ η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ 18349/3 -06-2016 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σοφία Γαρμπή
2. Αλυσανδράτος Σταυρος –Γεράσιμος
3. Αλέξανδρος Μοσχονάς (αναπληρωματικό Μέλος)
4. Γκιγκίνης Νικόλαος
5. Αραβαντινός Διονύσιος (αναπληρωματικό Μέλος)

Ζαπάντης Ανδρέας
Θεόδωρος Φλωράτος
Ιωάννης Λυκούδης
Κουρκουμέλης Ηλίας
Διονύσιος Λυκούδης
Ανουσάκης Νικόλαος

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 150 / 2016

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΔΑ: 6Ξ19ΩΕ5-ΟΗΟ

ΘΕΜΑ : Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού 2016.

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 1 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού 2016.» έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω :

Σύμφωνα με το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις .

Ζητείται η έγκριση των δαπανών και η διάθεση των αντίστοιχων πιστώσεων σύμφωνα με τις εγγεγραμμένες πιστώσεις εξόδων του Προϋπολογισμού 2016 των παρακάτω προτάσεων ανάληψης υποχρεώσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Αριθ. έκθεσης	Ημ/νία έκδοσης	Ποσό	Αιτιολογία	Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
548	26/05/2016	307,50	Περίληψη διακήρυξης πρόχειρου διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ.	30.6462	4.039,38
549	26/05/2016	1.434,18	Δημοσίευση της αριθ.140/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου	10.6463	46,68
550	26/05/2016	393,60	Δημοσίευση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ-ΠΑΡΑΛΙΩΝ Δ. ΚΕΦ/ΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.	30.6462	4.039,38
552	30/05/2016	199,26	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ, ΑΡΤΟΠΟΙΑΣ, ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ, ΝΕΡΟΥ, ΜΠΥΡΑΣ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΓΩΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΥΡΤΟΥ & ΚΕΔΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016	30.6462	3.840,12
553	31/05/2016	1.000,00	ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Τ.Κ. ΣΟΥΛΛΑΡΩΝ		
554	31/05/2016	393,60	Δημοσίευση αριθ. 170/2016 απόφασης Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	30.6462	3.446,52
555	01/06/2016	214,00	ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ67/2014 ΑΠΟΦ.ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	00.6111	7.498,40
556	01/06/2016	325,95	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΜΥΡΤΟΥ & ΚΕΔΗΚΕ	30.6462	3.120,57
558	06/06/2016	2.958,64	Προμήθεια υλικών συντήρησης παιδικών χαρών	35.6662	4.260,14
559	06/06/2016	3.534,00	Προμήθεια και τοποθέτηση θυρών στο δημοτικό σχολείο Σάμης	15.7331.01	525,00
560	6/6/2016	1.537,10	Εργασίες Επισκευής & συντήρησης δημοτικών κτιρίων Τοπικών Κοινοτήτων	10.6261.02	8.462,90
561	6/6/2016	1.296,42	Προμήθεια υλικών συντήρησης - επισκευής παραλιών	70.6662.01	1.469,33
562	7/6/2016	781,20	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ (Διαγ/ός την 13η Ιουνίου ΕΤΟΣ 2016	30.6462	2.156,47
563	7/6/2016	182,90	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟΥ	30.6462	2.156,47
564	9/6/2016	818,00	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΚΥΡΩΘΕΝΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΥΡΤΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ .	30.6462	1338,07
ΣΕΔΙ 1	8/6/2016	99,20	ΔΙΑΔΥΚΤΙΑΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ NET	00.6073	1.428,80

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά αναφέρονται στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά :

Ο κ. Αραβαντινός Διονύσιος δηλώνει ότι ψηφίζει τις προτάσεις :548-550-558-559-562 & 563.

Ο κ. Γκισγκίνης Νικόλαος δηλώνει ότι ψηφίζει τις προτάσεις : 548-549 & 553.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή -Αλυσανδράτος Σταύρος Γεράσιμος-και Αλέξανδρος Μοσχονάς.

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

- 2) τα άρθρα 6 & 7 του από 17/05/59 Β Δ/τος
3) την 276/2015 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2016.
4) την υπ αριθ 25942/2521 /31-12-2015 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2016.
5) Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό εξόδων 2016
6) τις υποβληθείσες προτάσεις ανάληψης υποχρεώσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει ως έχουν τις παραπάνω δαπάνες και διαθέτει τις αντίστοιχες πιστώσεις σε βάρος των εγγεγραμμένων κωδικών αριθμών εξόδων του Προϋπολογισμού 2016 .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 151 / 2016

ΑΔΑ: ΩΠΨ9ΩΕ5-ZΚΤ

ΘΕΜΑ : Έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής Υπολόγου Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής .

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 2 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής Υπολόγου Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής**» έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αριθ.πρωτ. 17861/1-06-2016 διαβιβαστικό του με το οποίο διαβιβάζει την απόδοση λογαριασμού του Εντάλματος Προπληρωμής του υπαλλήλου κ. Ζαμπαύτη Θεόδωρο , θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Γεράσιμο Παυλάτο στα οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Απόδοσης Λογαριασμού και Απαλλαγής Υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής»

Ζητείται : α) η έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής(αριθμ. ΧΕΠ 838 Β /2016) της Υπαλλήλου του Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Ζαμπαύτη Θεόδωρου που είχε εκδοθεί με την αριθμ. 89/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, του Δήμου Κεφαλλονιάς .

Συνημμένα: α)Φωτ/φο Γραμματίου Είσπραξης Δήμου Κεφαλλονιάς

β)Κατάσταση Παραστατικών

γ) δικαιολογητικά πληρωμής.

Για την Οικονομική Υπηρεσία: Διονύσιος Παγώνης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΧΕΠ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ(ΑΡΙΘ. 838B/2016)

ΥΠΟΛΟΓΟΣ : ΖΑΥΜΠΑΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Αριθ. Αποφ. Οικονομικής Επιτροπής: 89/2016

1.Πίνακας Παραστατικών

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟ	ΣΥΝ. ΠΟΣΟ
1	ΕCO TECH Γ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	3.075,00	3.075,00
		ΣΥΝΟΛΟ	3.075,00

2.Γραμμάτιο Είσπραξης Δήμου Κεφαλλονιάς

Αριθ.Γραμματίου: 204/2016

3.Ποσό Επιστροφής :100,00(εκατό ευρώ) από την παρακράτηση φόρου(4%) του αριθ.83/28-04-2016 Τιμολογίου

Για την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Κεφ/άς

Ο Υπάλληλος

ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Άγνωστη η εγκυρότητα

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΑΓΩΝΗΣ
Ημερομηνία: 2016-05-01 10:08:34 EEST

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Νικόλαος Γκισηγκίνης δηλώνει ότι καταψηφίζει την εισήγηση με το σκεπτικό ότι τα ποσά αυτά χρησιμοποιούνται για δαπάνες οι οποίες θα μπορούσαν να γίνουν με πρόχειρους διαγωνισμούς.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Αλυσανδράτος Σταύρος Γεράσιμος- Σοφία Γαρμπή -Αραβαντινός Διονύσιος-Σοφία Γαρμπή και Μοσχονάς Αλέξανδρος.

Και αφού έλαβε υπόψη :

το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄)- το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06 - τα άρθρα 32,33,34 και 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59- την 89/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τα δικαιολογητικά τα οποία κατέθεσε ο κ. Ζαμπαύτης Θεόδωρος για την απόδοση του λογαριασμού του και την παραπάνω εισήγηση.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την απόδοση λογαριασμού του υπ αριθ. 838 Β / 2016 Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής ποσού 3.075,00 € έτσι όπως υποβλήθηκε από τον κ. Ζαμπαύτη Θεόδωρο μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Απαλλάσσει τον κ. Ζαμπαύτη Θεόδωρο από υπόλογο του ποσού των 3.075,00 € το οποίο είχε διατεθεί από τον Κ.Α 20.6672 για την προμήθεια ανταλλακτικών λοιπών μηχανημάτων (Ακτοκαθαριστή) με την 89/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 152 / 2016

ΑΔΑ: ΩΕ83ΩΕ5-Ε8Π

ΘΕΜΑ : Έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής Υπολόγου Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής .

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 3 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής Υπολόγου Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής**» έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 31-05-2016 διαβιβαστικό του με το οποίο διαβιβάζει την απόδοση λογαριασμού του Εντάλματος Προπληρωμής του υπαλλήλου κ. Δημητράτου Διονύσιου , θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Γεράσιμο Παυλάτο στα οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Απόδοσης Λογαριασμού και Απαλλαγής Υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής»

Ζητείται : α) η έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής(αριθμ. ΧΕΠ 647 Β /2016) της Υπαλλήλου του Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Δημητράτου Διονύσιου που είχε εκδοθεί με την αριθμ. 71/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, του Δήμου Κεφαλλονιάς .

Συνημμένα: α)Φωτ/φο Γραμματίων Είσπραξης Δήμου Κεφαλλονιάς

β)Κατάσταση Παραστατικών

γ) δικαιολογητικά πληρωμής.

δ) αριθ. 17166/2016 έγγραφο Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσίας.

Για την Οικονομική Υπηρεσία: Διονύσιος Παγώνης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΧΕΠ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ(ΑΡΙΘ.647Β/2016_)

ΥΠΟΛΟΓΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Αριθ. Αποφ. Οικονομικής Επιτροπής: 71/2016

1.Πίνακας Παραστατικών

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΧΕΠ	ΠΟΣΟ	ΣΥΝ. ΠΟΣΟ
1	UNITRACK	647Β/2016	247,67	247,67
2	Ε.ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	>>	203,00	203,00
3	Γ.ΜΑΡΚΕΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	>>	166,50	166,50
4	RADOS S.A.	>>	106,50	106,50
5.	>>	>>	88,00	88,00
6	>>	>>	7,5	7,5
7	>>	>>	12,00	12,00
8	>>	>>	68,00	68,00
9	Γ.ΜΑΡΚΕΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	>>	634,23	634,23
10	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΝΑΣ	>>	149,52	149,52
11	CAR CENTER ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ Ε.Π.Ε.	>>	41,30	41,30
12	ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	>>	79,61	79,61
13	Ι.ΜΠΕΚΑΤΩΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	>>	55,00	55,00
14	>>	>>	30,00	30,00
15	ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	>>	73,00	73,00
ΣΥΝΟΛΟ			1997,09	

2.Γραμμάτιο Είσπραξης Δήμου Κεφαλονιάς

Αριθ.Γραμματίου: 207/30-05-2016 & 208/30-05-2016

3.Ποσό Επιστροφής

α)2,91€(δύο ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά), ως ποσό επιστροφής από το αρχικό χορηγηθέν ποσό των 2.000,00€ του αριθ. 207/30-05-2016 γραμ. είσπραξης

β)35,27€(τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι επτά λεπτά) ως ποσό παρακράτησης φόρου.

Αργοστόλι 31-05-2016

Για την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Κεφ/άς

Ο Υπάλληλος

ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Signature valid

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIONYSIOS

PAGONIS

Ημερομηνία: 2016.05.31 16:39:16 EEST

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Νικόλαος Γκισηγίνης δηλώνει ότι καταψηφίζει την εισήγηση με το σκεπτικό ότι τα ποσά αυτά χρησιμοποιούνται για δαπάνες οι οποίες θα μπορούσαν να γίνουν με πρόχειρους διαγωνισμούς.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Αλυσανδράτος Σταύρος Γεράσιμος- Σοφία Γαρμπή -Αραβαντινός Διονύσιος- Μοσχονάς Αλέξανδρος.

Και αφού έλαβε υπόψη :

το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄)- το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06 - τα άρθρα 32,33,34 και 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59- την 71/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τα δικαιολογητικά τα οποία κατέθεσε ο κ. Δημητράτος Διονύσιος για την απόδοση του λογαριασμού του και την παραπάνω εισήγηση.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την απόδοση λογαριασμού του υπ αριθ. 647 Β / 2016 Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής ποσού 2.000,00 € έτσι όπως υποβλήθηκε από τον κ. Δημητράτο Διονύσιο μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Απαλλάσσει τον κ. Δημητράτο Διονύσιο από υπόλογο του ποσού των 2.000,00 € το οποίο είχε διατεθεί από τον Κ.Α 30.6671 για την προμήθεια ανταλλακτικών στα αυτοκίνητα του Δήμου με την 71/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 153 / 2016

ΑΔΑ: 7ΝΝΩΩΕ5-ΛΦΒ

ΘΕΜΑ : Έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής Υπολόγου Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής .

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 5 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής Υπολόγου Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής**» έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-05-2016 διαβιβαστικό του με το οποίο διαβιβάζει την απόδοση λογαριασμού του Εντάλματος Προπληρωμής του υπαλλήλου κ. Μανωλάτου Διονύσιου , θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Γεράσιμο Παυλάτο στα οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Απόδοσης Λογαριασμού και Απαλλαγής Υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής»

Ζητείται : α) η έγκριση απόδοσης λογαριασμού και απαλλαγής υπολόγου Εντάλματος Προπληρωμής(αριθμ. ΧΕΠ 962 Β /2016) της Υπαλλήλου του Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Μανωλάτου Διονύσιου που είχε εκδοθεί με την αριθμ. 112/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, του Δήμου Κεφαλλονιάς .

Συνημμένα: α)Φωτ/φο Γραμματίων Είσπραξης Δήμου Κεφαλλονιάς

β)Κατάσταση Παραστατικών

γ) δικαιολογητικά πληρωμής.

Για την Οικονομική Υπηρεσία: Διονύσιος Παγώνης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΧΕΠ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ(ΑΡΙΘ. 962B/2016)

ΥΠΟΛΟΓΟΣ : ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Αριθ. Αποφ. Οικονομικής Επιτροπής:112/2016

1.Πίνακας Παραστατικών

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟ	ΣΥΝ. ΠΟΣΟ
1	UNITRACK	554,59	554,59
2	Ε.ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	1121,00	1121,00
		ΣΥΝΟΛΟ	1.675,59

2.Γραμμάτιο Είσπραξης Δήμου Κεφαλονιάς

Αριθ.Γραμματίου:205/30-052016

3.Ποσό Επιστροφής

54,45€(πενήντα τέσσερα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά) ως παρακράτηση φόρου από τα παραπάνω αναφερόμενα τιμολόγια

Για το Λογιστήριο Δήμου Κεφαλονιάς

Ο Υπάλληλος

ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Signature valid

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
DIONYSIOS PAGONIS
Ημερομηνία: 2016-05-30 17:54:07
EEST

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Νικόλαος Γκιςγκίνης δηλώνει ότι καταψηφίζει την εισήγηση με το σκεπτικό ότι τα ποσά αυτά χρησιμοποιούνται για δαπάνες οι οποίες θα μπορούσαν να γίνουν με πρόχειρους διαγωνισμούς.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Αλυσανδράτος Σταύρος Γεράσιμος- Σοφία Γαρμπή -Αραβαντινός Διονύσιος- Μοσχονάς Αλέξανδρος.

Και αφού έλαβε υπόψη :

το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')- το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06 - τα άρθρα 32,33,34 και 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59- την 112/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τα δικαιολογητικά τα οποία κατέθεσε ο κ. Μανωλάτος Διονύσιος για την απόδοση του λογαριασμού του και την παραπάνω εισήγηση.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την απόδοση λογαριασμού του υπ αριθ. 962 Β / 2016 Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής ποσού 1.675,59 € έτσι όπως υποβλήθηκε από τον κ. Μανωλάτο Διονύσιο μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Απαλλάσσει τον κ. Μανωλάτο Διονύσιο από υπόλογο του ποσού των 1.675,59 € το οποίο είχε διατεθεί από τον από τον Κ.Α 30.6672 για την προμήθεια ανταλλακτικών οχημάτων και μηχανημάτων με την 112/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 154 / 2016

ΑΔΑ: 7Τ99ΩΕ5-ΑΩΚ

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση των όρων ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την εκμίσθωση χώρου 2 τ.μ. σε ακίνητο-κοινοτικό κατάστημα- της Τοπικής Κοινότητας Φισκάρδου Δ. Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλλονιάς, προκειμένου να εγκατασταθεί ένα μηχάνημα αυτόματης ανάληψης χρημάτων (Α.Τ.Μ)

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , εισηγούμενη το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 8-06-2016 σχέδιο των όρων διακήρυξης του κ. Δημάρχου , του ΦΑΝΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την εκμίσθωση χώρου 2 τ.μ. σε ακίνητο-κοινοτικό κατάστημα- της Τοπικής Κοινότητας Φισκάρδου Δ. Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλλονιάς, προκειμένου να εγκατασταθεί ένα μηχάνημα αυτόματης ανάληψης χρημάτων (Α.Τ.Μ) από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παυλάτο Γεράσιμο οι οποίοι αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης διακηρύσσει ότι:
Εκτίθεται σε φανερό, δημόσιο, πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση **χώρου 2 τ.μ. σε ακίνητο-κοινοτικό κατάστημα- της Τοπικής Κοινότητας Φισκάρδου Δ. Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλλονιάς, προκειμένου να εγκατασταθεί ένα μηχάνημα αυτόματης ανάληψης χρημάτων (ΑΤΜ).**
Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **Ιουνίου 2016, ημέρα.....** . Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει ώρα 9:45 π.μ. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις..... **2016, ημέρα.....** κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

Άρθρο 1

Ο συμβατικός χρόνος διάρκειας της μίσθωσης ορίζεται **τριετής** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Μετά την πάροδο της τριετίας απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης.

Άρθρο 2

Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος ορίστηκε **με** βάση την υπ' αριθμ 4/2016 Απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων, στο ποσό των **διακοσίων (200) ευρώ μηνιαίως.**

Το ποσό της τελικής προσφοράς θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυξανόμενο σύμφωνα με το Δείκτη Μεταβολής Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος ανώνυμες τραπεζικές εταιρείες οι οποίες για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό **υποχρεούνται να προσκομίσουν :**

1. Καταστατικό σύστασης και πιστοποιητικό τροποποιήσεων ή κωδικοποιημένο καταστατικό.
2. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης σε σώμα.
3. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος επιθυμεί αντί του νομίμου εκπροσώπου του να ορίσει ειδικό εκπρόσωπο για την υποβολή της προσφοράς, καθώς και για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου ή δήλωσης για το διαγωνισμό.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του νομίμου ή του ειδικού εκπροσώπου ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
5. Φορολογική Ενημερότητα.
6. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα ήτοι ποσού **τετρακοσίων (400,00) ευρώ.**

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά θα κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά, ακόμη και αν ο πλειοδότης είναι μόνο ένας, θα πρέπει να είναι αυξημένη **κατά 10 ευρώ** από την προηγούμενη προσφορά.

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 5

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει εντός προθεσμίας 10 ημερών από την ενημέρωση του για την έγκριση της κατακύρωσης των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα όπως το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται ο επόμενος στη σειρά προτεραιότητας.

Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπρωτοι θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 6

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλλονιάς. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα μετά την λύση ή λήξη της Σύμβασης με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις του Δήμου για οποιαδήποτε υπαίτια ή ανυπαίτια αθέτηση των όρων της Σύμβασης αλλιώς θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τον εκμισθούμενο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση του ΑΤΜ, το οποίο της ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Απαγορεύεται ρητά η εκμετάλλευση του χώρου από τρίτους πέραν της μισθώτριας με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση). Ως τρίτοι δεν νοούνται συνεργαζόμενες τράπεζες ή Τράπεζα με την οποία συγχωνεύεται η μισθώτρια.

Η εγκατάσταση και η συντήρηση του Α.Τ.Μ. θα γίνεται αποκλειστικά με ευθύνη της μισθώτριας Τράπεζας δια των υπαλλήλων της ομοίως και οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την μεταφορά αυτού ή τη διενέργεια ανακατασκευών ή τροποποιήσεων στις βασικές για τη λειτουργία του Α.Τ.Μ. υποδομές. Ειδικότερα η μισθώτρια βαρύνεται με τις δαπάνες για:

-Την έκδοση τυχόν αδειών που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση και τηλεπικοινωνιακή σύνδεσή της,

-Τη διαμόρφωση του χώρου,

-Τις προπαρασκευαστικές εργασίες βασικής υποδομής που απαιτούνται για την υποδοχή και λειτουργία του Α.Τ.Μ. (π.χ. απολήξεις καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας),

-Τη μεταφορά, εγκατάσταση και πάκτωση του Α.Τ.Μ. επί του δαπέδου του χώρου,

-Το χρηματοεφοδιασμό, την αναπλήρωση οποιωνδήποτε αναλωσίμων υλικών και τη συντήρηση του Α.Τ.Μ. και του λοιπού εξοπλισμού,

-Τη σύνδεση και διατήρηση της ειδικής τηλεπικοινωνιακής γραμμής δεδομένων, χωρίς την οποία δεν είναι δυνατή η λειτουργία του Α.Τ.Μ.,

-Τη σύνδεση και διατήρηση ειδικής τηλεπικοινωνιακής γραμμής για τη λειτουργία συστήματος συναγερμού εάν η τράπεζα κρίνει ότι η λειτουργία συστήματος είναι σκόπιμη,

-Τη σηματοδότηση του χώρου και του Α.Τ.Μ.,

-Την καθαριότητα του χώρου και του Α.Τ.Μ.,

-Την αντικατάσταση του Α.Τ.Μ. όποτε η Τράπεζα κρίνει σκόπιμο και κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του εκμισθωτή.

Άρθρο 8

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 11

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς.

Άρθρο 12

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης. Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Αργοστόλι 8-06-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Η Πρόεδρος προτείνει να συμπληρωθεί η εισήγηση με μία Τεχνική Έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας που να προσδιορίζει τον ακριβή χώρο τοποθέτησης .

Ο κ. Νικόλαος Γκισγίνης αναφέρει ότι συμφωνεί για την τοποθέτηση του ATM με την προϋπόθεση να υπάρχει μια τεχνική έκθεση από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και η κάλυψη των εξόδων της λειτουργίας του να καλύπτεται από τον μισθωτή του χώρου και ψηφίζει την προτασή του.

Την εισήγηση με την πρόταση της Προέδρου ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή -Αλυσανδράτος Σταυρος Γεράσιμος – Αραβαντινός Διονύσιος και Αλέξανδρος Μοσχονάς.

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

2) Την 136/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3) το σχέδιο κατάρτισης των όρων από το Αυτοτελές Τμήμα Τουριστικής Ανάπτυξης .

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Καταρτίζει ως έχουν τους παραπάνω όρους της διακήρυξης του **ΦΑΝΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ** για την εκμίσθωση χώρου 2 τ.μ. σε ακίνητο-κοινοτικό κατάστημα- της Τοπικής Κοινότητας Φισκάρδου Δ. Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλλονιάς, προκειμένου να εγκατασταθεί ένα μηχάνημα αυτόματης ανάληψης χρημάτων (Α.Τ.Μ) .

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **16 Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη**. Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει ώρα 9:45 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **23/6/ 2016, ημέρα Πέμπτη** κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

3. Συμπληρώνει το άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης ως εξής : Η ακριβής τοποθέτηση του ATM θα γίνει από τον μισθωτή σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κεφαλλονιάς.

4. Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί περιληπτικά σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα (ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ) .

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 155 / 2016

ΑΔΑ: ΩΒΜΝΩΕ5-ΧΨΟ

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού, δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμήματος δημοτικού οικοπέδου επιφάνειας 38 τ.μ. επί του παραλιακού πεζοδρομίου της οδού Αντώνη Τρίτση, αρ. οικοδ. Τετραγώνου 185^Α-ΚΑΕΚ 250090702001 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης, εισηγούμενη το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 8-06-2016 σχέδιο διακήρυξης του κ. Δημάρχου για την κατάρτιση των όρων του φανερού, δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμήματος δημοτικού οικοπέδου επιφάνειας 38,00 τ.μ. επί του παραλιακού πεζοδρομίου της οδού Αντώνη Τρίτση, αρ. οικοδ. Τετραγώνου 185^Α-ΚΑΕΚ 250090702001 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παυλάτο Γεράσιμο οι οποίοι αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό, δημόσιο, πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση τμήματος δημοτικού οικοπέδου επιφάνειας 38 τ.μ. επί του παραλιακού πεζοδρομίου της οδού Αντώνη Τρίτση, αρ. οικοδ. Τετραγώνου 185^Α-ΚΑΕΚ 250090702001 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις Ιουνίου **2016, ημέρα.....**. Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 9:30 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **Ιουνίου 2016, ημέρα.....** και κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

Άρθρο 1

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και λήγει στις 29/9/2016 οπότε και λύεται αυτόματα χωρίς καμία δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσης της σύμβασης.

Άρθρο 2

Τιμή εκκίνησης για το σύνολο του συμβατικού χρόνου μίσθωσης του χώρου (έως 29/9/2016) ορίζεται σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6/2016 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Δήμου Κεφαλονιάς, το συνολικό ποσό των **1.159,00 ευρώ**.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό 30% επί της τιμής εκκίνησης.**

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον πλειοδότη κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης οπότε και θα του επιστραφεί αφού προηγουμένως θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης η οποία θα παραμείνει στο Δήμο και θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την καλή χρήση των όρων του συμφωνητικού. Στους μη πλειοδότες συμμετέχοντες η εγγυητική

επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί μετά στην υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης από τον πλειοδότη.

Άρθρο 4

Για να λάβει κάποιος μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

- Την αναφερόμενη στο άρθρο 3 της παρούσας εγγυητική επιστολή.
- Φωτ/φο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης μαζικής εστίασης ή επιχείρησης αναψυχής με προβλεπόμενη δυναμικότητα για καθίσματα ή βεβαίωση που επέχει θέση άδειας κατά πλάσμα δικαίου.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων απαιτείται να προσκομίζεται αντίγραφο καταστατικού από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος καθώς και σχετική εξουσιοδότηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα και γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά θα κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά, ακόμη και αν ο πλειοδότης είναι μόνο ένας, θα πρέπει να είναι αυξημένη **κατά 1%** από την προηγούμενη προσφορά.

Άρθρο 5

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 6

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει εντός προθεσμίας 10 ημερών από την ενημέρωση του για την απόφαση κατακύρωσης των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται ο επόμενος στη σειρά προτεραιότητας.

Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

Επίσης ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει υποχρεωτικά το χώρο για τον οποίον πλειοδότησε. Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπτωτοι θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 7

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλλονιάς. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών και οφειλών και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής και καθαριότητας. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε κατασκευής ή προσθήκης στο μίσθιο θα

απαιτείται η έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ενώ οι τυχόν εγκριθείσες και γενόμενες προσθήκες, βελτιώσεις, συντηρήσεις και κάθε είδους κατασκευές, που θα γίνονται με δαπάνες του μισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης θα παραμένουν σε όφελος του μισθίου χωρίς να υποχρεώνουν το Δήμο στην καταβολή αποζημίωσης. Επίσης η όποια έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του. Απαγορεύεται επίσης ρητά η κατάληψη από το μισθωτή άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο χωρίς άδεια των αρμοδίων οργάνων, μετά από αίτηση που θα πρέπει να υποβάλλει ο μισθωτής στο Δήμο και εφόσον οι χώροι αυτοί ανήκουν στην αρμοδιότητα, ευθύνη και διαχείριση του Δήμου.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, πεζοδρομίου και δημοτικών τελών καθώς και δαπάνες τηλεπικοινωνιακών τελών (Ο.Τ.Ε.).

Άρθρο 10

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 11

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 12

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς.

Άρθρο 13

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης. Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως

Αργοστόλι 8-06-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Νικόλαος Γκιγκίνης δηλώνει ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ γιατί δεν έχει πλήρη ενημέρωση για το θέμα.

Την εισήγηση με την πρόταση της Προέδρου ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή -Αλυσανδράτος Σταύρος Γεράσιμος – Αραβαντινός Διονύσιος και Αλέξανδρος Μοσχονάς.

και αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').
- 2) Την 146/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3) το σχέδιο κατάρτισης των όρων από την Οικονομική Υπηρεσία .

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Καταρτίζει ως έχουν τους παραπάνω όρους της διακήρυξης του φανερού δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμήματος δημοτικού οικοπέδου επιφάνειας 38 τ.μ. επί του παραλιακού πεζοδρομίου της οδού Αντώνη Τρίτση, αρ. οικοδ. Τετραγώνου 185^Α-ΚΑΕΚ 250090702001 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις 24 Ιουνίου **2016, ημέρα Παρασκευή** . Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 9:30 π.μ. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **28 Ιουνίου 2016, ημέρα Τρίτη** και κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

3. Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί περιληπτικά σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα

(ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ) .

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Σοφία Γαρμπή
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.