



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 23^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 24^η Ιουλίου 2018 Δήμου Κεφαλλονιάς.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 24^η Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11 :00 το πρωί, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου Ο ΚΕΦΑΛΟΣ η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με αριθμό πρωτ 19357/ 20-07-2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα έξι (6) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Γαρμπή Σοφία | |
| 2. Ανουσάκης Νικόλαος | Δημητράτος Γεράσιμος |
| 3. Γκισγκίνης Νικόλαος | Μιχαλάτος Θεόφιλος |
| 4. Παπαδάτος Νικόλαος | Κουρκουμέλης Ηλίας |
| 5. Μοσχονάς Αλέξανδρος (αναπληρωματικό Μέλος) | Κωνσταντάκης Άγγελος |
| 6. Μινέτος Διονύσιος (αναπληρωματικό Μέλος) | Παπαναστασάτος Γεράσιμος |

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 221 / 2018

ΑΔΑ: 7ΑΖ1ΩΕ5-92Φ

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης με την οποία το Σώμα αποφαινεται για το ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ των θεμάτων που εισάγονται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής το παρακάτω θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης : **«Λήψη απόφασης με την οποία το Σώμα αποφαινεται για το ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ των θεμάτων που εισάγονται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης.»** και αναφέρει τα παρακάτω: Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν 3852/2010 για την άμεση αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών του Δήμου καλείται το Σώμα να εγκρίνει την συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με θέμα:

1. Έγκριση της 480/20-07-2028 απόφαση Δημάρχου (απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (δάσικη πυρκαγιά από 19-07-2018)
2. Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής Υπαλλήλου Δήμου Κεφαλλονιάς για την αντιμετώπιση δαπανών κτηματολογίου. Ζητείται από το Σώμα να οριστούν τα θέματα ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ και να εισαχθούν προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από ερωτήσεις και απαντήσεις όπως έχουν καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία –Παπαδάτος Νικόλαος -Ανουσάκης Νικόλαος Γκισγκίνης Νικόλαος - Μοσχονάς Αλέξανδρος και Μινέτος Διονύσιος.

και αφού έλαβε υπόψη της :

τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν 3852/2010 και το αριθ. 7079/25-02-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Την εισήγηση της Προέδρου :

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(θετικές ψήφοι (6)

Χαρακτηρίζει ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και τα εισάγει για συζήτηση και λήψη απόφασης .

- 1 Έγκριση της 480/20-07-2028 απόφαση Δημάρχου (απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (δασική πυρκαγιά από 19-07-2018)
- 2 Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής Υπαλλήλου Δήμου Κεφαλλονιάς για την αντιμετώπιση δαπανών κτηματολογίου.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 222 / 2018

ΑΔΑ: ΩΕΘΚΩΕ5-ΚΨ5

ΘΕΜΑ : Έγκριση της 480/20-07-2028 απόφαση Δημάρχου (απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (δασική πυρκαγιά από 19-07-2018) .

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής το 1 ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης : «Έγκριση της 480/20-07-2028 απόφαση Δημάρχου (απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (δασική πυρκαγιά από 19-07-2018) , (εγκρίθηκε η συζήτησή του με την 221 /2018 απόφαση (ΑΔΑ: **7ΑΖ1ΩΕ5-92Φ**) θέτει υπόψη της Επιτροπής προς έγκριση την με αριθμ. πρωτ. 19323/ 20-07-2018/480 απόφαση Δημάρχου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομός Κεφαλληνίας
Δήμος Κεφαλλονιάς
Δ/ση Πολιτικής Προστασίας
Πληρ: Χ. Τουμάσης
Ταχ. Δ/ση : Κίριο Ξενία
Τ.Κ : 28100 Αργοστόλι
Τηλ: 26710362670
Φαξ: 26710362660
email: prostasia@kefallonia.gov.gr

Αργοστόλι 20 Ιουλίου 2018
Αριθμ. Πρωτ.: 19323
Αριθμ. Απόφασης: 480

ΑΠΟΦΑΣΗ

CPV 75251120-7

NUTS3-EL623

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από τις δασικές πυρκαγιές από τις 19 Ιουλίου 2018

Ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την αριθ. 113/9183/31-3-2017 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και του άρθρου 2 παρ. 31 του Ν. 4412/2016.
4. Τα αριθ. πρωτ. 5412/11-8-2015 και 7231/6-10-2016 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας/Κ.Ε.Π.Π. περί Θεσμικού πλαισίου που διέπει την διαδικασία πληρωμής δαπανών Πολιτικής Προστασίας σε επίπεδο Δήμου.
5. Το αριθ. πρωτ. 150290/18-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδας-Ιονίου με το οποίο διαβιβάστηκαν τα αριθ. πρωτ. 5074/18-7-2018 και 5075/18-7-2018 έγγραφα της Γ.Γ.Π.Π που αφορά το Δελτίο Πρόγνωσης Καιρικών Φαινομένων και Η.Χ.Π.Κ.Π. της Ε.Μ.Υ.
6. Την ανάγκη για επείγουσα μίσθωση Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων που προέκυψε από την δασική πυρκαγιά τις 19-7-2018, τις βραδινές ώρες στην Δ.Ε Ελειού Πρόννων (οικισμός Ρατζακλί) και για όσο χρονικό διάστημα συνεχίζουν αυτά
7. Το γεγονός ότι ζητήθηκε συνδρομή της υπηρεσία μας από το Πυροσβεστική Υπηρεσία Αργοστολίου
8. Την αριθ. πρωτ. 39333/11-12-2017 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου Κεφαλλονιάς περί κατάρτισης μητρώου ιδιοκτητών (εταιρειών - φυσικών προσώπων) οχημάτων - μηχανημάτων έργου - μέσων για την διαχείριση εκτάκτων αναγκών από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κεφαλλονιάς για το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 ως 31/12/2018
9. Την αριθ. πρωτ. 41501/29-12-2017 οικονομική προσφορά ιδιοκτήτη Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 14 του Ν. 4071/2012

11. Το γεγονός ότι ο Δήμαρχος σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 1 εδαφ. γ' είναι Προϊστάμενος των υπηρεσιών του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Μισθώνουμε το κάτωθι ιδιωτικό όχημα & μηχανήμα έργου για εργασίες εκτάκτων αναγκών:

Στην **Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ**, ιδιοκτησίας **ΑΦΟΙ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΟΕ**, Α.Φ.Μ. 082953495 Δ Ο Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στη ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	25	Εργασίες με χρησιμοποίηση Φορητό ανατρεπόμενο ωφέλιμου φορτίου από 11tn μέχρι και 17tn	h	39,00	9,00	351,00
2	52	Εργασίες με χρησιμοποίηση Βυτίο παρελκόμενο ή αναρτώμενο ωφέλιμου φορτίου πλέον των 0,5tn	h	5,00	9,00	45,00
Σύνολο:						396,00
Φ. Π. Α. (24 %):						95,04
Συνολική Δαπάνη:						491,04

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης των ανωτέρων υπηρεσιών, θα γίνει από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας, ως αρμόδια υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί για έγκριση στην αμέσως επομένη Οικονομική Επιτροπή.

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς

Αλέξανδρος Παρίσης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από ερωτήσεις και απαντήσεις όπως έχουν καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά:

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία –Παπαδάτος Νικόλαος -Ανουσάκης Νικόλαος Γκισηκίνης Νικόλαος - Μοσχονάς Αλέξανδρος και Μινέτος Διονύσιος.

και αφού έλαβε υπόψη:

1) το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

2) τα άρθρα 6 & 7 του από 17/05/59 Β Δ/τος

3) την 414/2017 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2018 και την υπ αριθ 8160/26-01-2018 απόφαση της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ : ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ), περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018.

4)Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό εξόδων 2018

5) την αριθμ. 480/ 20-07 -2018 απόφαση Δημάρχου

6) το με αριθμ. πρωτ. 19500 / 23-07-2018 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας

7) την 593/2018 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την δαπάνη συνολικού ποσού 491,04 € και διαθέτει ισόποση πίστωση από τον Κ.Α 70.6275.10 του Προϋπολογισμού 2018 .

2. Εγκρίνει στο σύνολό της την **480 /20-07-2018 απόφαση Δημάρχου** που εκδόθηκε για την Απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από τις δασικές πυρκαγιές από τις 19 Ιουλίου 2018.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 223 / 2018

ΑΔΑ: 6ΒΧΜΩΕ5-ΠΟΣ

ΘΕΜΑ : Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών κτηματολογίου .

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή, κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης (εγκρίθηκε η συζήτησή του με την 221/2018 απόφαση (ΑΔΑ: 7ΑΖ1ΩΕ5-92Φ), «Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών Κτηματολογίου» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 23-07-2018 εισήγηση του που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών Κτηματολογίου» Ζητείται η έγκριση και διάθεση της πίστωσης καθώς και η έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής συνολικού ποσού 1.000,00 € στην υπάλληλο του Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Ελευθεράτου Αικατερίνη για την αντιμετώπιση δαπανών κτηματολογίου και αναλυτικά :

ΠΟΣΟ

1.000,00 ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ [(Αικατερίνη Ελευθεράτου)
ανάληψης υποχρέωσης)

Κ.Α.

00.6111 (598/2018 απόφαση

Με συνημμένα : α) την 598/2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης .

β) το αριθ. 19535/2018 έγγραφο Προϊσταμένου Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών

γ) το αριθ. 232/2018 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

Με το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Εντάλματα προπληρωμής, εις άς περιπτώσεις επιτρέπεται η έκδοσις τοιούτων υπό του νόμου, εκδίδονται επ' ονόματι μονίμου υπαλλήλου του δήμου. Ούτος καθίσταται υπόλογος οφείλων εντός της τακτής προθεσμίας να αποδώση λογαριασμόν της διαχειρίσεως των ληφθέντων χρημάτων, υποβάλλων τα κεκανονισμένα δικαιολογητικά και επιστρέφων το μη διατεθέν ποσόν.

Η προθεσμία αποδόσεως λογαριασμού ορίζεται δια της περί εκδόσεως του εντάλματος προπληρωμής αποφάσεως, ήτις δεν δύναται να είναι μεγαλύτερα του τριμήνου και δέον να λήγη ένα τουλάχιστον μήνα προ της λήξεως του οικονομικού έτους.

2. Επί τη ητιολογημένη αιτήσει του υπολόγου δύναται ή κατά την προηγουμένη παράγραφον προθεσμία να παραταθή επί ένα εισέτι μήνα εν ουδεμία όμως περιπτώσει πέραν της λήξεως του οικονομικού έτους.»

Σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησις των ληφθέντων χρημάτων δι' εντάλματος προπληρωμής δια δαπάνας άλλας ή τας δι' άς εξεδόθη η προκαταβολή.

2. Εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται η έκδοσις χρηματικού εντάλματος επ' ονόματι υπολόγου μη αποδώσαντος λογαριασμόν επί προηγουμένου εντάλματος προπληρωμής.

3. Η πληρωμή των εξόδων δι' ά εξεδόθη ένταλμα προπληρωμής ενεργείται δι' εντολών του δημάρχου προσυπογραφομένων υπό του προϊσταμένου της υπηρεσίας ήν αφορά η δαπάνη εκ διπλοτύπου βιβλίου.

4. Το σύνολον των ποσών των εντολών πληρωμής δεν δύναται να υπερβή το ποσόν του εντάλματος προπληρωμής.»

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«Οι υπόλογοι οφείλουν ως προς την φύλαξιν και την εν γένει εξασφάλισιν των παρ' αυτών διαχειριζομένων χρημάτων να καταβάλλουν την ην και τοις ιδίοις επιμέλειαν, ευθυνόμενοι δια πάσαν τυχόν επερχομένην απώλειαν ή μείωσιν των χρημάτων τούτων.

Εάν τα ποσά των ενταλμάτων δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αμέσως υπό των υπολόγων άμα τη εξοφλήσει των θα γίνονται κατάθεσις αυτών ή των μη χρησιμοποιηθέντων υπολοίπων εις την Εθνικήν Τράπεζαν της Ελλάδος ή εις το Ταχυδρομικόν Ταμειυτήριον, εφόσον λειτουργούν τοιαύτα εις την έδραν του δήμου. Οι υπόλογοι οφείλουν κατά την απόδοσιν του λογαριασμού να επισυνάψουν μετά των δικαιολογητικών και το βιβλιάριον της καταθέσεως και αναλήψεως Τραπέζης ή του Ταχυδρομικού Ταμειυτηρίου εν τω οποίω θα αναγράφωνται κευχωρισμένως πάσαι αι γενόμεναι καταθέσεις και αναλήψεις.»

Μετά τα παραπάνω, ζητείται η έγκριση έκδοσης Εντάλματος Προπληρωμής στην υπόλογο υπάλληλο του Δήμου κ. Αικατερίνη Ελευθεράτου ποσού 1.000,00 € από τον Κ.Α 00.6111 για την αντιμετώπιση δαπανών κτηματολογίου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία –Παπαδάτος Νικόλαος -Ανουσάκης Νικόλαος Γκισγκίνης Νικόλαος - Μοσχονάς Αλέξανδρος και Μινέτος Διονύσιος, και αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').
 - 2) το 232/2018 αίτημα ανάληψης υποχρέωσης
 - 3) την 598/2018 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
- 3)την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας .

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την δαπάνη ποσού 1.000,00 € και διαθέτει την αντίστοιχη πίστωση από τον Κ.Α 00.6111 με τίτλο «Αμοιβές νομικών , δικηγόρων συμβολαιογράφων , υποθηκοφυλάκων και κτηματολογίου ».
2. Εγκρίνει την έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής στον υπόλογο Υπάλληλο του Δήμου κ. Ελευθεράτου Αικατερίνη συνολικού ποσού 1.000,00 € από τον Κ.Α 00.6111 για την αντιμετώπιση δαπανών κτηματολογίου .
3. Η απόδοση λογαριασμού των παραπάνω Ενταλμάτων Προπληρωμής θα γίνει έως την 24/10/2018.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 224 / 2018

ΑΔΑ: ΩΣΜ7ΩΕ5-ΤΡΛ

ΘΕΜΑ : Έγκριση αναγκαιότητας αιτημάτων αναλήψεως δαπανών Προϋπολογισμού 2018.

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης , δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παγώνη Διονύσιο ο οποίος εισηγούμενος το 3 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση αναγκαιότητας αιτημάτων αναλήψεως δαπανών Προϋπολογισμού 2018» έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 80/2016 (που εκδόθηκε σε εκτέλεση των παρ. 1 & 2 του άρθρου 68 Ν. 4270/14), την [Υπ.Οικ. 2/91118/0026/29.12.2010](#) και την [εγκ. 30/2011](#) και τις διατάξεις των άρθρων [66, 67, 68 Ν. 4270/14](#) (όπως τροπ. από τις διατάξεις των [παρ. 1,2,3 του άρθρου 10 Ν. 4337/15](#)) ο τρόπος και η διαδικασία έκδοσης της απόφασης ανάληψης και έγκρισης αυτής, έχει ως εξής:

1. Κοινοποιείται στον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας (εφεξής Π.Ο.Υ.) αιτιολογημένο αίτημα του διατάκτη. ([παρ 1α άρθρο 4 ΠΔ 80/2016](#))

Στο αίτημα θα περιγράφονται προκειμένου να μπορεί η οικονομική υπηρεσία να συντάξει ορθά την ανάληψη υποχρέωσης, τα εξής:

- α. το είδος και η αιτία της δαπάνης
- β. Το ύψος της δαπάνης
- γ. το οικονομικό έτος (ή έτη) πραγματοποίησης της δαπάνης
- δ. γενικά τους νόμους και τις πράξεις στις οποίες στηρίζεται η νομιμότητας της δαπάνης
- ε. τυχόν μελέτες που υπάρχουν για το αντικείμενο της δαπάνης

Παρατηρήσεις:

- Το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης (παρ 1 άρθρο 4 του ΠΔ 80/2016)
- Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2β του ΠΔ 80/2016 η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

Συνεπώς η σειρά είναι: πρώτα το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης, έπειτα η απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης και ακολουθεί η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

- Στην περίπτωση των δημοσίων συμβάσεων αξίας άνω των 1000 ευρώ, υπάρχει υποχρέωση ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ πρωτογενούς αιτήματος , το οποίο προηγείται του αιτιολογημένου αιτήματος του διατάκτη.

Ο Δήμος μας πρέπει να προβεί στις παρακάτω δαπάνες οι οποίες έχουν αναγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2018 που ψηφίστηκε με την 414 /2017 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε με την 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ : ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ), προβλέπονται οι σχετικές πιστώσεις .

Προτείνω την έγκριση της αναγκαιότητας των παρακάτω αιτημάτων για την πραγματοποίηση των δαπανών , σε βάρος των αντίστοιχων ΚΑΕ του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 .

Αριθμός αιτήματος	Ημ/νία έκδοσης	Ποσό	Αιτιολογία
228	18/07/2018	1.988,96	Προμήθεια ειδών σημαιοστολισμού και φωταγωγήσεων
229	19/07/2018	12.400,00	Προμήθεια εξοπλισμού παιδικών χαρών Δημοτικής Ενότητας Ερίσου[ΑΡΙΘ. 77/16257/19-07-2018 ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ]
231	23/07/2018	310,00	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα και λογισμικά (προμήθεια 3 σαρωτών).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά αναφέρονται στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά :

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ότι ψηφίζει την 229/2018 πρόταση αναγκαιότητας δαπανών.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία –Παπαδάτος Νικόλαος -Ανουσάκης Νικόλαος - Μοσχονάς Αλέξανδρος και Μινέτος Διονύσιος.

Και λαμβάνοντας υπόψη:

το άρθρο 4 του ΠΔ 80/2016 (που εκδόθηκε σε εκτέλεση των παρ. 1 & 2 του άρθρου 68 Ν. 4270/14),

την [Υπ.Οικ. 2/91118/0026/29.12.2010](#)

την [εγκ. 30/2011](#) και τις διατάξεις των άρθρων [66](#), [67](#), [68 Ν. 4270/14](#) (όπως τροπ. από τις διατάξεις των [παρ. 1.2.3 του άρθρου 10 Ν. 4337/15](#))

τα παραπάνω αιτήματα

την 414/2017 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2018.

την υπ αριθ 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ : ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ), περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018.

τα υποβληθέντα αιτήματα για την αναγκαιότητα των δαπανών από την Οικονομική Υπηρεσία.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα των παραπάνω αιτημάτων για την πραγματοποίηση των δαπανών , σε βάρος των αντίστοιχων ΚΑΕ του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 225 / 2018

ΑΔΑ: Ω54ΝΩΕ5-ΑΨΝ

ΘΕΜΑ : Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων Προϋπολογισμού Δήμου Κεφαλλονιάς οικ. Έτους 2018.

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή συνεχίζοντας την συνεδρίαση δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2018**» αναφέρει τα παρακάτω :

Η αναγραφή συγκεκριμένης πίστωσης στον Προϋπολογισμό του Δήμου, δεν σημαίνει και έγκριση για την πραγματοποίηση δαπανών σε βάρος αυτής. Οι πιστώσεις του Προϋπολογισμού δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν (εκτελεστούν), αν προηγουμένως δεν διατεθούν (ψηφιστούν) με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου.

Σύμφωνα με τις εγκύκλιους 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986, οι πιστώσεις που είναι γραμμένες στον Προϋπολογισμό δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό για τον οποίο έχουν προβλεφθεί, αν δεν διατεθούν (ψηφιστούν) με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, εκτός αν πρόκειται για τις πιστώσεις της παρ. 5 του άρθρου 158 του ΚΔΚ (Ν. 3463/06), οι οποίες διατίθενται χωρίς απόφαση οποιουδήποτε οργάνου (αποδοχές προσωπικού, αντιμισθία αιρετών, μισθώματα ακινήτων, υποχρεωτικές εισφορές, κλπ) και οι οποίες αναλαμβάνονται από την αρχή του έτους για ολόκληρο το ετήσιο ποσό τους (άρθρο 66 παρ. 8 Ν. 4270/14, Εγκ. ΥΠΕΣ-ΥΠΟΙΚ 30/19664/20-4-2011 και άρθρο 9 παρ. 1 Π.Δ. 80/2016). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψηφισή) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν. 3463/06, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου). Ο Δήμος μας πρέπει να προβεί στις παρακάτω δαπάνες οι οποίες έχουν αναγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2018 που ψηφίστηκε με την 414/2017 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε με την 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ.), προβλέπονται οι σχετικές πιστώσεις . Προτείνω την έγκριση και διάθεση (ψηφισή) των πιστώσεων , των παρακάτω δαπανών σε βάρος των αντίστοιχων ΚΑΕ του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 .

Αριθ. έκθεσης	Ημ/νία έκδοσης	Ποσό	Αιτιολογία	Κ.Α	Υπόλοιπο
589	18/07/2018	1.988,96	Προμήθεια ειδών σημαιοστολισμού και φωταγωγίσεων	10. 6691	11,04

590	19/07/2018	167,40	Μίσθωση ιδιωτικών οχημάτων και μηχανημάτων έργων (δασική πυρκαγιά από 14-07-2018- απόφαση Οικ. Επιτροπής 215/17-07-2018)	70.6275.10	10.353,70
591	19/07/2018	12.400,00	Προμήθεια εξοπλισμού παιδικών χαρών Δημοτικής Ενότητας Ερίσου[ΑΡΙΘ. 77/16257/19-07-2018 ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ]	61.7135.03	2.600,00
592	20/07/2018	1.000,00	ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Τ.Κ. ΖΟΛΩΝ	35.6262.18	16.423,70
595	23/07/2018	310,00	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα και λογισμικά (προμήθεια 3 σαρωτών).	10.7134.00	2.995,00
596	23/7/2018	255,07	ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	20. 6323	1.233,93
597	23/7/2018	540,87	ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	20. 6672	7.459,13

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά αναφέρονται στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά :

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης τις προτάσεις : 590-591-596-597/2018

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία –Παπαδάτος Νικόλαος -Ανουσάκης Νικόλαος - Μοσχονάς Αλέξανδρος και Μινέτος Διονύσιος.

Και αφού έλαβε υπόψη της :

- την εισήγηση της Προέδρου
- το άρθρο 103 παρ. 2γ Ν. 3463/06
- το άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. δ' του Ν. 3852/10
- τις εγκύκλιους ΥΠΕΣ 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986
- την εγκύκλιο ΥΠΕΣ-ΥΠΟΙΚ 30/19664/20-4-2011
- το άρθρο 66 παρ. 8 Ν. 4270/14
- το άρθρο 9 παρ. 1 ΠΔ 80/2016
- τις παραπάνω Προτάσεις Ανάληψης Υποχρεώσεων .

την 414/2017 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2018 και την υπ αριθ 8160/26-01-2018 απόφαση της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ : ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ), περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018.

τις υποβληθείσες προτάσεις ανάληψης υποχρεώσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει ως έχουν τις παραπάνω δαπάνες και διαθέτει τις αντίστοιχες πιστώσεις σε βάρος των εγγεγραμμένων κωδικών αριθμών εξόδων του Προϋπολογισμού 2018 .

Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και σε περίπτωση απουσίας της τον αναπληρωτή Α/Πρόεδρο για την υπογραφή των ανωτέρω αποφάσεων ανάληψης υποχρεώσεων.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 226 / 2018

ΑΔΑ: ΩΛ7ΥΩΕ5-ΘΥΝ

ΘΕΜΑ : Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ .

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 5ο θέμα ημερήσιας διάταξης « Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 23-07-2018 εισήγηση του που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ»

Ζητείται η έγκριση και διάθεση της πίστωσης καθώς και η έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής συνολικού ποσού 250,00 € στον υπάλληλο του Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Διονύσιο Τσιλιμιδό για την αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ των οχημάτων του Δήμου Κεφαλλονιάς με αριθ. κυκλοφορίας ΚΗΗ 6828 & ΚΗΗ 6827 και αναλυτικά :

ΠΟΣΟ

250,00 ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ [(Διονύσιο Τσιλιμιδό)
υποχρέωσης)

Κ.Α.

20.6323 (594/2018 απόφαση ανάληψης

Με συνημμένα : α) το αριθ. 18825/2018 έγγραφο Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Εγκαταστάσεων και Κινητού Εξοπλισμού Συνεργείων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
β) την 594/2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης .
γ) το αριθ. 230/2018 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

Με το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Εντάλματα προπληρωμής, εις άς περιπτώσεις επιτρέπεται η έκδοσις τοιούτων υπό του νόμου, εκδίδονται επ' ονόματι μονίμου υπαλλήλου του δήμου. Ούτος καθίσταται υπόλογος οφείλων εντός της τακτής προθεσμίας να αποδώση λογαριασμόν της διαχείρισως των ληφθέντων χρημάτων, υποβάλλων τα κεκανονισμένα δικαιολογητικά και επιστρέφων το μη διατεθέν ποσόν.

Η προθεσμία αποδόσεως λογαριασμού ορίζεται δια της περί εκδόσεως του εντάλματος προπληρωμής αποφάσεως, ήτις δεν δύναται να είναι μεγαλύτερα του τριμήνου και δέον να λήγη ένα τουλάχιστον μήνα προ της λήξεως του οικονομικού έτους.

2. Επί τη ητιολογημένη αιτήσει του υπολόγου δύναται ή κατά την προηγουμένη παράγραφον προθεσμία να παραταθή επί ένα εισέτι μήνα εν ουδεμία όμως περιπτώσει πέραν της λήξεως του οικονομικού έτους.»

Σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησις των ληφθέντων χρημάτων δι' εντάλματος προπληρωμής δια δαπάνας άλλας ή τας δι' άς εξεδόθη η προκαταβολή.

2. Εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται η έκδοσις χρηματικού εντάλματος επ' ονόματι υπολόγου μη αποδώσαντος λογαριασμόν επί προηγουμένου εντάλματος προπληρωμής.

3. Η πληρωμή των εξόδων δι' ά εξεδόθη ένταλμα προπληρωμής ενεργείται δι' εντολών του δημάρχου προσυπογραφομένων υπό του προϊσταμένου της υπηρεσίας ήν αφορά η δαπάνη εκ διπλοτύπου βιβλίου.

4. Το σύνολον των ποσών των εντολών πληρωμής δεν δύναται να υπερβή το ποσόν του εντάλματος προπληρωμής.»

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«Οι υπόλογοι οφείλουν ως προς την φύλαξιν και την εν γένει εξασφάλισιν των παρ' αυτών διαχειριζομένων χρημάτων να καταβάλλουν την ην και τοις ιδίοις επιμέλειαν, ευθυνόμενοι δια πάσαν τυχόν επερχομένην απώλειαν ή μείωσιν των χρημάτων τούτων.

Εάν τα ποσά των ενταλμάτων δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αμέσως υπό των υπολόγων άμα τη εξοφλήσει των θα γίνηται κατάθεσις αυτών ή των μη χρησιμοποιηθέντων υπολοίπων εις την Εθνικήν Τράπεζαν της Ελλάδος ή εις το Ταχυδρομικόν Ταμειυτήριο, εφόσον λειτουργούν τοιαύτα εις την έδραν του δήμου. Οι υπόλογοι οφείλουν κατά την απόδοσιν του λογαριασμού να επισυνάψουν μετά των δικαιολογητικών και το βιβλιάριον της καταθέσεως και αναλήψεως Τραπεζικής ή του Ταχυδρομικού Ταμειυτηρίου εν τω οποίω θα αναγράφωνται κεχωρισμένως πάσαι αι γενόμεναι καταθέσεις και αναλήψεις.»

Μετά τα παραπάνω , ζητείται η έγκριση έκδοσης Εντάλματος Προπληρωμής στον υπόλογο υπάλληλο του Δήμου κ. Διονύσιο Τσιλιμιδό ποσού 250,00 € από τον Κ.Α 20.6323 για την αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ των οχημάτων του Δήμου Κεφαλλονιάς με αριθ. κυκλοφορίας ΚΗΗ 6828 & ΚΗΗ 6827

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία – Παπαδάτος Νικόλαος -Ανουσάκης Νικόλαος - Γκισγκίνης Νικόλαος -Μοσχονάς Αλέξανδρος και Μινέτος Διονύσιος.

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

2) το 230/2018 αίτημα ανάληψης υποχρέωσης

- 3) την 594/2018 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
3) την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας .

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την δαπάνη ποσού 250,00 € και διαθέτει την αντίστοιχη πίστωση από τον Κ.Α 20.6323 με τίτλο «Λοιπά τέλη κυκλοφορίας ΚΤΕΟ κλπ».
2. Εγκρίνει την έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής στον υπόλογο Υπάλληλο του Δήμου κ. Διονύσιο Τσιλιμιδό συνολικού ποσού 250,00 € από τον Κ.Α 20.6323 για την αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ των οχημάτων του Δήμου Κεφαλλονιάς με αριθ. κυκλοφορίας ΚΗΗ 6828 & ΚΗΗ 6827 .
3. Η απόδοση λογαριασμού των παραπάνω Ενταλμάτων Προπληρωμής θα γίνει έως την 24/10/2018.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 227 / 2018

ΑΔΑ: Ω38ΓΩΕ5-ΣΜ2

ΘΕΜΑ : Σύνταξη Έκθεσης αποτελεσμάτων εκτέλεσης Προϋπολογισμού Β' Τριμήνου 2018 και εισήγηση προς έγκριση Δ. Σ .

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεράσιμο Παυλάτο ο οποίος εισηγούμενος το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης: « Σύνταξη Έκθεσης αποτελεσμάτων εκτέλεσης Προϋπολογισμού Β' Τριμήνου 2018 και εισήγηση στο Δ. Σ » έθεσε υπόψη των Μελών της Επιτροπής τα παρακάτω:
Σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η οικονομική επιτροπή ελέγχει την υλοποίηση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του δήμου. Η έκθεση αυτή στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του δήμου. Από 1.1.2011 σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 266 του Ν.3852/2010 , όπως τροποποιήθηκε από την παρ 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/2011 και το άρθρο 39 του ν. 4257/2014, ορίζονται τα εξής:

«9. Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από εισήγηση του υπευθύνου των οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου, μετά τη λήξη κάθε τριμήνου υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του συγκεκριμένου τριμήνου. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας και επισυνάπτεται σε αυτή η εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών, καθώς και η έκθεση του προηγούμενου τριμήνου. Η έκθεση μετά των συνημμένων της υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου.

Εάν, με την ανωτέρω έκθεση του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους, διαπιστωθεί από την οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την πορεία και την εκτίμηση είσπραξης των εσόδων, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, το δημοτικό συμβούλιο προβαίνει υποχρεωτικά σε αναμόρφωση αυτού, με απόφασή του που λαμβάνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή σε αυτό της έκθεσης από την οικονομική επιτροπή, μειώνοντας τα παραπάνω έσοδα, σύμφωνα με την εισήγησή της και αντιστοίχως το σκέλος των δαπανών, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός.

Σε περιπτώσεις όπου από την έκθεση προκύπτει ότι δεν απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού, αυτό διαπιστώνεται από το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του που λαμβάνεται εντός της ίδιας προθεσμίας, δυνάμενο αυτό να προβεί σε αναμόρφωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

Οι ανωτέρω αποφάσεις υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Η έκθεση, μετά των συνημμένων της και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3861/2010 («Πρόγραμμα Διαύγεια»), γνωστοποιούμενοι οι σχετικοί αριθμοί διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ) στον Ελεγκτή Νομιμότητας και στην οικεία υπηρεσία Επιτρόπου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 277 του ν. 3852/2010.

Τα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνονται στην έκθεση ή και να τη συνοδεύουν, καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών.»

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η Αριθμ. οικ. 40038/09.09.2011 (ΦΕΚ 2007/09.09.2011 τεύχος Β') «Καθορισμός των στοιχείων τα οποία περιλαμβάνονται στην έκθεση αποτελεσμάτων εκτέλεσης του προϋπολογισμού των Δήμων και Περιφερειών», στην οποία καθορίζονται τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τριμηνιαία έκθεση, ως προς τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, που υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο από την οικονομική επιτροπή, μετά από εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου.

Με την αριθ. 414/2017 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2018 ο οποίος επικυρώθηκε με την υπ αριθ 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018.

Σας καλώ όπως προβούμε στη σύνταξη της έκθεσης εκτέλεσης του Προϋπολογισμού του Β' Τριμήνου του έτους 2018 όπως παρακάτω:

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Β ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 30/6/2018

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	15.495.086,92	6.537.954,89	42,19	6.415.877,19	41,41	98,13
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	743.000,00	246.202,76	33,14	162.012,29	21,81	65,80
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	30.000,00	6.603,46	22,01	6.603,46	22,01	100,00
3	Εσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	4.147.842,40	1.642.859,70	39,61	1.613.077,31	38,89	98,19
4	Εσοδα από λοιπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	2.445.600,00	971.714,75	39,73	963.609,91	39,40	99,17
5	Φόροι και εισφορές	414.000,00	134.242,48	32,43	134.242,48	32,43	100,00
6	Εσοδα από επιχορηγήσεις	7.666.644,52	3.502.009,72	45,68	3.502.009,72	45,68	100,00
7	Λοιπά τακτικά έσοδα	48.000,00	34.322,02	71,50	34.322,02	71,50	100,00
1	Έκτακτα έσοδα	10.430.920,34	1.928.632,91	18,49	1.885.386,61	18,07	97,76
11	Εσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	0,00	0,00		0,00		
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	531.152,35	190.792,48	35,92	190.792,48	35,92	100,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	8.903.767,99	1.549.579,87	17,40	1.549.579,87	17,40	100,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	1.000,00	2.680,00	268,00	2.680,00	268,00	100,00
15	Προσαυξήσεις - πρόστιμα - παράβολα	367.000,00	168.889,12	46,02	131.487,49	35,83	77,85
16	Λοιπά έκτακτα έσοδα	628.000,00	16.691,44	2,66	10.846,77	1,73	64,98
2	Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	2.238.203,82	1.657.614,94	74,06	1.521.473,41	67,98	91,79
21	Τακτικά έσοδα	1.633.203,82	1.657.614,94	101,49	1.521.473,41	93,16	91,79
22	Έκτακτα έσοδα	605.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	11.074.575,72	10.097.322,60		321.834,66	2,91	3,19
31	Εισπράξεις από δάνεια	0,00	0,00		0,00		
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	11.074.575,72	10.097.322,60	91,18	321.834,66	2,91	3,19

4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	3.409.334,85	2.046.731,37	60,03	1.264.680,35	37,09	61,79
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	3.279.500,00	1.239.621,24	37,80	1.231.342,56	37,55	99,33
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	129.834,85	807.110,13	621,64	33.337,79	25,68	4,13
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	3.702.320,38					
	Σύνολα εσόδων	46.350.442,03	22.268.256,71	48,04	11.409.252,22	24,62	51,24

Ως προς τα ΕΞΟΔΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Β ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ
1/1/2018 -
30/6/2018

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	1/2	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	19.906.834,65	18.574.477,34	107,17	7.818.922,98	39,28	7.233.689,85	7.153.667,66	35,94	91,49
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.551.048,13	5.399.771,01	102,80	2.587.399,82	46,61	2.587.211,82	2.577.554,19	46,43	99,62
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.491.636,45	1.376.792,57	108,34	313.248,99	21,00	298.525,58	286.158,43	19,18	91,35
62	Παροχές τρίτων	2.469.939,19	2.234.800,19	110,52	872.035,69	35,31	824.669,96	800.683,02	32,42	91,82
63	Φόροι - τέλη	136.100,00	25.563,30	532,40	14.014,18	10,30	14.014,18	14.014,18	10,30	100,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	304.435,11	195.143,33	156,01	99.688,50	32,75	78.718,40	66.045,54	21,69	66,25
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	886.059,37	886.059,37	100,00	516.431,37	58,28	516.431,37	516.431,37	58,28	100,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	1.562.877,57	1.177.432,74	132,74	221.669,70	14,18	163.713,00	142.909,86	9,14	64,47
67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	7.399.738,83	7.183.403,83	103,01	3.126.119,70	42,25	2.726.043,94	2.726.043,94	36,84	87,20
68	Λοιπά Έξοδα	105.000,00	95.511,00	109,93	68.315,03	65,06	24.361,60	23.827,13	22,69	34,88
7	Επενδύσεις	9.229.067,81	3.137.589,32	294,15	646.298,26	7,00	519.035,46	438.941,82	4,76	67,92
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	557.202,60	196.868,42	283,03	116.097,96	20,84	114.598,80	65.038,60	11,67	56,02
73	Έργα	6.661.578,56	1.376.252,36	484,04	515.216,28	7,73	389.452,64	358.919,20	5,39	69,66
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	2.010.286,65	1.564.468,54	128,50	14.984,02	0,75	14.984,02	14.984,02	0,75	100,00
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		

	(συμμετοχές σε επιχειρήσεις)									
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	17.198.125,74	6.573.125,66	261,64	0,00	0,00	3.679.282,25	3.521.122,82	20,47	
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	3.276.949,43	3.218.365,66	101,82	0,00	0,00	2.336.673,01	2.196.079,95	67,02	
82	Αποδόσεις	3.394.760,00	3.354.760,00	101,19	0,00	0,00	1.342.609,24	1.325.042,87	39,03	
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		
85	Προβλέψεις μη είσπραξης	10.526.416,31	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Αποθεματικό	16.413,83								
	Σύνολα δαπανών	46.350.442,03	28.285.192,32	163,87	8.465.221,24	18,26	11.432.007,56	11.113.732,30	23,98	131,29

Στην συνέχεια ο κ. Παυλάτος Γεράσιμος έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την από 23-07-2018 Έκθεση Δράσεων Επίτευξης Στόχων Β' Τριμήνου έτους 2018 η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αργοστόλι, 23 Ιουλίου 2018

Αριθμός πρωτ.: ΔΥ

Έκθεση Δράσεων Επίτευξης Στόχων
Β' Τριμήνου έτους 2018

Σύμφωνα με τις εγκυκλίους 5/9-4-2013 και 7261/22-2-2013 του Υπουργείου Εσωτερικών για τον καθορισμό διαδικασιών και κριτηρίων για την παρακολούθηση του «Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης» (ΟΠΔ), την εφαρμογή του προγράμματος εξυγίανσης από το Παρατηρητήριο του άρθρου 4 του ν.4111/2013 για τον έλεγχο της πορείας εκτέλεσης του Π/Υ του 2018 σας εκθέτουμε τα εξής: Πίνακας Α: Έλεγχος Οικονομικών αποτελεσμάτων του Α' Τριμήνου 2018 με βάση το εγκεκριμένο Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης του έτους 2018 (απόφαση 415/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου με τον Πίνακα Στοχοθεσίας του Δήμου και 320526/26-1-2018 απόφαση έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Στοιχεία	Ίδια Έσοδα	Έσοδα ΠΟΕ	Σύνολο Εσόδων	Σύνολο Εξόδων	Απλήρωτες Υποχρεώσεις	Κριτήριο του άρθρου 2 της ΚΥΑ 7261/2013 (Έσοδα-έξοδα-απλήρωτες υποχρεώσεις)
Στόχος Α Τριμήνου 2018	1.985.987,29	58.811,55	10.924.756,15	8.434.028,69	2.335.162,72	
Εκτέλεση Π/Υ Α Τριμήνου 2018	2.352.136,57	78.720,39	9.219.649,89	5.687.254,57	1.616.290,34	
Ποσό απόκλισης από στόχο	366.149,28	19.908,84	-1.705.106,26	2.746.724,12	718.872,38	1.041.617,86
Ποσοστό (%) απόκλισης εκτέλεσης από στόχο	18,43%	33,85%	-15,60%	32,56%	30,78%	9,53%

Πίνακας Β: Έλεγχος Οικονομικών αποτελεσμάτων του Β' Τριμήνου 2018 με βάση το εγκεκριμένο Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης του έτους 2018 (απόφαση 415/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου με τον Πίνακα Στοχοθεσίας του Δήμου και 320526/26-1-2018 απόφαση έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Στοιχεία	Ίδια Έσοδα	Έσοδα ΠΟΕ	Σύνολο Εσόδων	Σύνολο Εξόδων	Απλήρωτες Υποχρεώσεις	Κριτήριο του άρθρου 2 της ΚΥΑ 7261/2013 (Έσοδα-έξοδα-απλήρωτες υποχρεώσεις)
Στόχος Β Τριμήνου 2018	4.146.914,40	161.711,55	18.079.474,80	16.796.380,93	2.335.162,72	
Εκτέλεση Π/Υ Β Τριμήνου 2018	4.580.355,14	321.834,56	15.111.572,60	11.113.732,30	1.650.756,17	
Ποσό απόκλισης από στόχο	433.440,74	160.123,11	-2.967.902,20	5.682.648,63	684.406,55	2.714.746,43
Ποσοστό (%) απόκλισης εκτέλεσης από στόχο	10,45%	99,01%	-16,41%	33,83%	29,30%	15,01%

Με βάση τον παραπάνω πίνακα Β, και σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 7261/2013 του Παρατηρητηρίου, παρουσιάζεται θετική απόκλιση (>10%) στον δείκτη των **«Ιδίων Εσόδων»**. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι υποομάδες του παρακάτω πίνακα και εμφανίζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα της εκτέλεσης του προϋπολογισμού για το δεύτερο Τρίμηνο του έτους.

Στόχος	Επίτευξη	Απόκλιση
--------	----------	----------

A4.1.01	(01)_Πρόσοδοι από ακίνητη Περιουσία	161.936,69	162.012,29	75,60
A4.1.02	(02)_Πρόσοδοι από την κινητή Περιουσία	22.412,13	6.603,46	-15.808,67
A4.1.03	(03)_Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και Δικαιώματα	1.640.000,00	1.613.077,31	-26.922,69
A4.1.04	(04)_Έσοδα από λοιπά τέλη δικαιώματα και Παροχή Υπηρεσιών	529.251,44	963.609,91	434.358,47
A4.1.05	(05)_Φόροι και Εισφορές	184.149,03	134.242,48	-49.906,55
A4.1.07	(07)_Λοιπά Τακτικά	17.906,31	34.322,02	16.415,71

A4.1.11	(11)_Έσοδα από εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	0,00	0,00	0,00
A4.1.14	(14)_Δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες	0,00	2.680,00	2.680,00
A4.1.15	(15)_Προσαυξήσεις, πρόστιμα, παράβολα	110.827,75	131.487,49	20.659,74
A4.1.16	(16)_Λοιπά έκτακτα έσοδα	57.068,24	10.846,77	-46.221,47
A4.2.21	(21)_Τακτικά Έσοδα ΠΟΕ (που βεβαιώνονται για πρώτη φορά)	1.423.362,81	1.521.473,41	98.110,60
A4.2.22	(22)_Έκτακτα Έσοδα ΠΟΕ (που βεβαιώνονται για πρώτη φορά)	0,00	0,00	0,00
		4.146.914,40	4.580.355,14	433.440,74

Στον παραπάνω δείκτη, στο Β τρίμηνο του έτους σημειώθηκαν υψηλές θετικές αποκλίσεις σε σχέση με το στόχο οι οποίες και διαμόρφωσαν το κριτήριο. Συγκεκριμένα :

Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα (03) όπου εμφανίζεται οριακή αρνητική απόκλιση ενώ επισημαίνουμε και πάλι το θέμα της γενικότερης υστέρησης στην εισπραξη των τελών μέσω της ΔΕΗ η οποία έως και την εκκαθάριση του μηνός Ιουνίου 2018 φτάνει στο ποσό των 1.431.442,09€. Στην εκκαθάριση της ΔΕΗ του μηνός που αναφέραμε, εμφανίζονται και ανείσπρακτες προς απόδοση στο Δήμο οφειλές από Δημοτικό Φόρο ποσού 129.791,20€ καθώς και από ΤΑΠ ποσού 87.943,12€ (συνολικά μαζί με τα τέλη ποσό 1.649.176,41€).

Έσοδα από λοιπά τέλη δικαιώματα και παροχή Υπηρεσιών (04) κατηγορία που εμφανίζει υψηλή θετική απόδοση λόγω κυρίως της εισπραξης από την παραχώρηση τμήματος αιγιαλών, έσοδο όμως για το οποίο είχε προβλεφθεί και τμηματικά στοχοθετηθεί πίστωση στην ομάδα 16 του Π/Υ.

Τακτικά έσοδα ΠΟΕ (21) κατηγορία που εμφανίζει θετική απόκλιση λόγω κυρίως των εσόδων από τέλη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το κριτήριο της εισπραξιμότητας «**Εσόδων ΠΟΕ**» (έσοδα που προβλέπεται να εισπραχθούν από παρελθόντα έτη), παρουσιάζει θετική απόκλιση. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι υποομάδες κωδικών του παρακάτω πίνακα και εμφανίζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα της εκτέλεσης του προϋπολογισμού για το Β τρίμηνο του έτους.

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	571.663,42	428.033,22	0,00	14.952,49
3212.01	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	312.626,87	401.093,28	0,00	6.580,38
3214	Τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης	80.798,83	88.103,05	0,00	1.837,68
3215	Τέλος ακίνητης περιουσίας	638,64	638,64	0,00	0,00
3216	Δυνητικά ανταποδοτικά τέλη και εισφορές	2.391,68	2.391,68	0,00	0,00

3217	Εισφορά λόγω ένταξης ή επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων	1.286,39	1.286,39	0,00	0,00
3218.01	Τέλη Παρεπιδημούντων Π.Ε	145.452,26	355.844,12	1.767,00	255,39
3218.02	Τέλη Τουριστικών Ειδών - Δώρων Π.Ε	51.618,18	54.892,92	0,00	78,07
3218.03	Τέλη Εστιατορίων Π.Ε	387.125,71	394.478,07	62,99	3.069,64
3218.04	Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών	881.458,80	366.171,83	512.387,19	15.007,50
3219.01	Λοιπά έσοδα	602.695,64	597.878,17	0,00	10.309,62
3219.02	Λοιπά έσοδα - Ενοίκια Αθηνών , δημοτικής αγοράς και λοιπών ενοικίων	1.179.316,33	1.180.720,64	93,10	52.850,08
3219.03	Λοιπά έσοδα - Ιχθυοτροφεία	115.863,69	119.937,95	0,00	15.051,00
3219.04	Λοιπά έσοδα - Τέλη χρήσης πεζοδρομίων	274.900,95	283.006,04	0,00	7.749,56
3219.05	Λοιπά έσοδα - Χαρτόσημο ενοικίων ΟΓΑ	4.582,34	4.613,50	0,00	0,00
3219.06	Λοιπά έσοδα - Δημοτικός φόρος	130.033,70	135.318,76	62,99	316,80
3219.07	Δικαίωμα βοσκησίμων εκτάσεων	4.205,84	4.773,92	0,00	175,32
3219.08	Τέλη από έσοδα Δημοτικού Νεκροταφείου	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00
3219.09	Τέλη από Ενοίκια Τουριστικού Περιπτέρου	155.330,32	156.059,68	0,00	1.215,60
3219.11	Έσοδα από Παραβάσεις ΚΟΚ	346.363,93	317.284,79	60,00	8.422,02
3219.12	Έσοδα από ενοίκια Παραλίας	157.317,51	155.577,62	0,00	1.137,00
3219.13	Έσοδα από Προσαυξήσεις	357,73	395,72	0,00	0,00
3219.18	Μισθώματα Καλλιεργήσιμης Γής(άρθρο 255 ΔΚΚ)	0,00	750,00	0,00	0,00
3219.20	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων από οικοδομικά υλικά.	3.159,88	3.159,88	0,00	0,00
3219.21	Τέλος διαφήμισης (άρθρο 5 Ν 1900/90)	680,00	1.450,90	0,00	0,00
3219.22	Πρόστιμο 2% Δημ.φόρου	972.048,95	612.210,45	462.938,63	3.182,53
3219.23	Έσοδα από διάφορες καταλογιστικές αποφάσεις	30.198,28	2.719,45	0,00	2.232,44

3219.26	Έσοδα από αφαλάτωση νερού	2.133,40	2.133,40	0,00	0,00
3219.27	Έσοδα από ειδικό τέλος λατομικών προϊόντων	4.492,22	4.492,22	0,00	0,00
3219.29	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Π.Ε	64.495,90	64.925,38	0,00	2.949,86
3219.30	Χαρτόσημο μισθωμάτων προς απόδοση	773,18	783,08	0,00	74,20
3219.31	Έσοδα ΟΓΑ Χαρτοσήμου ενοικίων	127,54	129,64	0,00	14,70
3219.33	Έσοδα από αγκυροβόλιο Αγίας Ευφημίας	239,76	239,76	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ 321	6.486.177,87	5.743.294,15	977.371,90	147.461,88
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
3221.01	Λοιπά έκτακτα έσοδα που δεν μπορούν να ενταχθούν στις ανωτέρω τάξεις	49.425,67	43.668,11	0,00	0,00
3221.02	Απόδοση χρημάτων από ΔΕΥΑ Κεφαλλονιάς λόγω πληρωμής λογαριασμών ΔΕΗ ακινήτων αρμοδιότητάς της	4.530.457,02	3.655.086,02	0,00	174.194,08
3222.02	Φ.Π.Α. εσόδων ύδρευσης 13%	5.616,84	10.148,25	0,00	110,95
3222.03	Φ.Π.Α. εσόδων ύδρευσης 23%	2.898,32	9.739,42	0,00	67,75
	ΣΥΝΟΛΟ 322	4.588.397,85	3.718.641,80	0,00	174.372,78
	ΣΥΝΟΛΟ 32	11.074.575,72	9.461.935,95	977.371,90	321.834,66

Το κριτήριο της εισπραξιμότητας «Εσόδων ΠΟΕ» παρουσίασε στο Β τρίμηνο υψηλή θετική απόκλιση. Εισπρακτικά τα μεγαλύτερα ποσά εμφανίζονται από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης - αποχέτευσης, τέλη παρεπιδημούντων, έσοδα ενοικίων, έσοδα από ιχθυοκαλλιέργειες καθώς και από την ΔΕΥΑΚ για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας εγκαταστάσεων αρμοδιότητάς της. Σε κάθε περίπτωση και προκειμένου ο Δήμος να διασφαλίζει την *απαραίτητη ταμιακή ρευστότητά του*, η ενημέρωση των πολιτών για τις οικονομικές υποχρεώσεις τους πρέπει να είναι συνεχής δίνοντάς τους ταυτόχρονα τη δυνατότητα εκτός από την ευνοϊκή αντιμετώπιση της εφάπαξ εξόφλησης, την παροχή ταμιακών διευκολύνσεων σύμφωνα με την νομοθεσία που σήμερα ισχύει περί «πάγιας» ρύθμισης.

Το «**Σύνολο Εσόδων**» παρουσιάζει στο Β τρίμηνο *αρνητική* απόκλιση ύψους 16,41%. Η πορεία του συνόλου των εξόδων όπως και των εσόδων δεν εξετάζονται σαν μεμονωμένα κριτήρια αλλά ως μεγέθη τα οποία συνδιαμορφώνουν το συνολικό βασικό – καθοριστικό κριτήριο της *σύνθετης απόκλισης* (κριτήριο του άρθρου 2 της ΚΥΑ 7261/2013 έσοδα – έξοδα - απλήρωτες υποχρεώσεις).

Η απόκλιση αυτή κυρίως οφείλεται στην πορεία της υποκατηγορίας «*Επιχορηγήσεις για Επενδύσεις*» (Α3) η οποία εμφανίζει *αρνητική απόκλιση 61,75%*, ενώ επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ.30040/2013 ΚΥΑ, αυτή δεν λαμβάνεται υπόψη για την υποχρεωτική αναμόρφωση των οικονομικών στόχων.

Σημειώνουμε, ότι στο *σύνολο των Εσόδων* του εξαμήνου (Πίνακας Β) συμπεριλαμβάνεται και το ποσό των 4.037.690,81€ που αντιστοιχεί στο *προϋπολογιζόμενο* ύψος ταμιακών διαθεσίμων, ενώ το πραγματικό υπόλοιπο που μεταφέρθηκε με σχετική τροποποίηση και περιλαμβάνεται στα *εισπραχθέντα υπόλοιπα (εκτέλεση)*, ανήλθε τελικά στα 3.702.320,38€.

Το «**Σύνολο Εξόδων**» παρουσιάζει θετική απόκλιση σε ποσοστό 33,83% καθώς οι πληρωμές βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο από τις στοχοθετημένες.

Στην κατηγορία των συνολικών εξόδων, η υποομάδα Δαπάνες για Επενδύσεις (B4) εμφανίζει μεγάλη θετική απόκλιση σε σχέση με το στόχο 99,43%, που επηρεάζει τη συνολική εικόνα των εξόδων. Η θετική απόκλιση στην δαπάνη λόγω των χρηματοδοτούμενων έργων δεν λαμβάνεται υπόψη για την υποχρεωτική αναμόρφωση των οικονομικών στόχων. Ακολουθώντας στην κατηγορία Πληρωμές Παρελθόντων Ετών (B5) οι δαπάνες εμφανίζονται αυξημένες κατά 24,95% (αρνητική απόκλιση) σε σχέση με το στόχο κυρίως λόγω της συμψηφιστικής εξόφλησης οφειλής που αφορά στο έργο της Ανάπλασης - Διαμόρφωσης Κοινοχρήστων Χώρων - Πλατείας Βαλλιάνου ύψους 676.625,73€ αλλά και απόδοσης στον ΦΟΔΣΑ αυξημένου ποσού 195.833,33€. Στην κατηγορία των Μεταβιβάσεων σε Τρίτους (B6) καταγράφεται θετική απόκλιση σε ποσοστό 22,38% λόγω κυρίως των μειωμένων αποδόσεων σε σχέση με το στόχο στον τοπικό ΦΟΔΣΑ και στον ΟΚΑΠ που αποδόθηκαν 962.803,01€ και 416.666,68€ αντίστοιχα (απόκλιση με το στόχο 18,06% και 33,34%). Στην κατηγορία αυτή αποδόθηκε στην ΚΕΔΗΚΕ ποσό 300.000,00€, ποσοστό θετικής απόκλισης 38,15% από το στόχο ενώ στις Σχολικές Επιτροπές ποσό 193.350,00€ με αρνητική απόκλιση 26,88% (επιπλέον του στόχου).

Επισημαίνεται τέλος ότι συνολικά στο εξάμηνο, οι μη κατανεμημένες αρνητικές πιστώσεις εξόδων που προκύπτουν λόγω των τροποποιήσεων του προϋπολογισμού, επηρεάζουν αρνητικά τις εμφανιζόμενες στον πίνακα Β θετικές αποκλίσεις διότι συρρικνώνουν συνολικά την διαφορά των πιστώσεων με τις πραγματοποιηθείσες πληρωμές. Συνεπώς και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της εκτέλεσης του προϋπολογισμού η οποία συμπεριλαμβάνει και τις μη κατανεμημένες πιστώσεις βασιζόμενη στα τελικά διαμορφωθέντα στοιχεία, θα παρουσιάζει συρρικνωμένες θετικές αποκλίσεις εξόδων. Αντίστοιχα οι μη κατανεμημένες αρνητικές πιστώσεις στα έσοδα θα εμφανίζουν αφού συμπεριληφθούν συρρικνωμένες σε σχέση με τον πίνακα αρνητικές αποκλίσεις. Στο εξάμηνο που εξετάζεται, οι συνολικές μη κατανεμημένες αρνητικές πιστώσεις των εσόδων υπολείπονται με αυτές των εξόδων, κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα παραπάνω αν συμπεριληφθούν στους στόχους θα επηρεάσουν ελαφρώς αρνητικά το συνολικό αποτέλεσμα των κατηγοριών (κριτήριο σύνθετης απόκλισης) το οποίο βέβαια θα παραμείνει σε ικανοποιητικά θετικά επίπεδα.

Η ανάγκη για την παραπάνω αποσαφήνιση προκύπτει από το γεγονός ότι η νομοθεσία δεν επιτρέπει την αλλαγή της στοχοθεσίας μέσα στη χρήση πάρα μόνο μια φορά ανεξαρτήτως εάν απαιτείται ή πραγματοποιείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Οι «Απλήρωτες Υποχρεώσεις» στο τέλος του Β τριμήνου σε σχέση με τις τελικές υποχρεώσεις της χρήσης 2017, παρουσιάζουν θετική απόκλιση. Το επίπεδο των «υποχρεώσεων» παρουσιάζει μείωση 29,30%. Αυτό αποτυπώνεται στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου κατά το τέλος του Β τριμήνου (30/6/2018) μη επηρεάζοντας το καθοριστικό για την υπαγωγή υποχρεωτικά σε Πρόγραμμα Εξυγίανσης κριτήριο της «σύνθετης απόκλισης» δηλαδή του συνόλου των εσόδων σε σχέση με το σύνολο εξόδων και των απλήρωτων υποχρεώσεων (κριτήριο άρθρου 2 της ΚΥΑ 7261/2013). Στο τέλος του Β τριμήνου η παραπάνω καθοριστική σχέση εμφανίζεται σε θετικά επίπεδα 15,01% λόγω του ότι επηρεάζεται από την θετική απόκλιση που παρουσιάζει το σύνολο των εξόδων παράλο που υπάρχει αρνητική απόκλιση στα συνολικά έσοδα.

Τα Στοιχεία Ισολογισμού όπως διαμορφώνονται στο τέλος του Β τριμήνου σε κάποιες βασικές κατηγορίες λογιστικών μεγεθών, εμφανίζουν το σύνολο των υποχρεώσεων σε προμηθευτές (στις 30/6/2018) στα 1.447.376,37€, το σύνολο των απαιτήσεων του Δήμου από τρίτους (Χρεώστες) στα 10.859.004,49€, ενώ το ύψος του συνολικού υπολοίπου των Δανείων στα 7.385.533,62€. Από τα παραπάνω εκτεθέντα στοιχεία θεωρούμε ότι δεν προκύπτει ζήτημα ενεργοποίησης των ανάλογων άρθρων προσαρμογής, τα αποτελέσματα και η πορεία του βασικού κριτηρίου της «σύνθετης απόκλισης» ως καθοριστικό κριτήριο που θέτει το Παρατηρητήριο, δεν παρουσιάζουν αρνητικές αποκλίσεις (>-10%). Τέλος με την συγκράτηση των δαπανών, την μη δημιουργία νέων ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων με περιορισμό στις αναγκαίες νέες εγκρίσεις αναλήψεων υποχρέωσης από την Οικονομική Επιτροπή και τις απαραίτητες ενέργειες για αύξηση της εισπραξιμότητας, θεωρούμε ότι το βασικό κριτήριο δεν θα παρουσιάσει μελλοντικά μεγάλες αποκλίσεις (>-10%).

Με εκτίμηση,
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Γεράσιμος Ε. Παυλάτος

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Διονύσιος Μινέτος δηλώνει ότι καταψήφισαν την εισήγηση και θα τοποθετηθούν αναλυτικά κατά την συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Νικόλαος Γκιςγκίνης δηλώνει τα παρακάτω: Συζητάμε για το Β΄ Τρίμηνο του 2018, είναι η όγδοη χρονιά της Δημοτικής Αρχής και βλέπουμε ότι παράλο που έχουν περάσει πέντε διαφορετικές κυβερνήσεις, υπάρχει το ίδιο νομικό πλαίσιο που δίνουν αυτές οι κυβερνήσεις ως κατεύθυνση για να υλοποιήσουν οι Δήμοι και η Δημοτική Αρχή, ανεξάρτητα πια είναι η κυβέρνηση και παράλο την αντιπαράθεση που κάνει με την σημερινή κυβέρνηση η Δημοτική Αρχή της Νέας Δημοκρατίας ακολουθεί πιστά αυτό το πρόγραμμα. Είναι χαρακτηριστικά τα στοιχεία που φέρνει εδώ πέρα η Οικονομική Υπηρεσία ότι δηλαδή έχει μειωθεί και δεν υλοποιήθηκε και όχι από αυτά που ζητούσαμε εμείς που μπήκαν ως ανάγκες του λαού, αλλά από την στοχοθεσία που έχει βάλει η ίδια όσον αφορά τις δαπάνες το ένα τρίτο δεν έχει υλοποιηθεί (33,80%) και αυτό δείχνει την κατεύθυνση αυτής της

πολιτικής που για να έχει ένα ισορροπημένο οικονομικά και λογιστικά προϋπολογισμό με βάση τις κατευθύνσεις του Παρατηρητηρίου της Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης το μοναδικό κριτήριο που έχει παρόλο που η λογική τους είναι ανάπτυξη μέσα από επενδύσεις, είναι να κόβει ακριβώς αυτά τα έργα και τις υπηρεσίες προς τους δημότες κατά το ένα τρίτο.

Είναι συνταρακτικό αυτό το ένα τρίτο δηλαδή του στόχου που είχε βάλει η Δημοτική Αρχή το έκοψε μόνο και μόνο για να εμφανίσει θετικά αποτελέσματα όσον αφορά τα κριτήρια που ζητάει το οικονομικό Παρατηρητήριο.

Αυτά βέβαια είναι αριθμοί, στους αριθμούς τα πάτε καλά, είσαστε σύμφωνοι και δεν πέφτετε έξω από τις αποκλίσεις που σας έχουν ζητήσει, αλλά πραγματικά μέσα στην κοινωνία, μες στις εργατογειτονίες μες στα αστικά κέντρα και τα χωριά τα νούμερα είναι όσον αφορά την αμφισβήτηση –την κατακραυγή και την απόρριψη αυτής της πολιτικής τα νούμερα είναι τεράστια, δηλαδή είναι συντριπτικά, δηλαδή όπου και να πάτε ανεξάρτητα από τι ψήφισαν τις προηγούμενες εκλογές και τι θα ψηφίσουν, υπάρχει μία διαπίστωση ότι υπάρχει μια εγκατάλειψη όχι μόνο από την Δημοτική Αρχή την κυβέρνηση και την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά από όλους. Και δεν είναι μόνο θέμα αυτής της Δημοτικής Αρχής, είναι και των προηγούμενων Δημοτικών Αρχών γιατί με την λογική που έχουνε και η μείζονα αντιπολίτευση και η ελάσσωνα αυτή την πολιτική θα ακολουθούσαν.

Άρα βλέπουμε λοιπόν ότι αυτό που ενδιαφέρει τον λαό, αν γίνεται κάποιο έργο, αυτό πραγματικά δεν γίνεται είναι καλύτερο αυτών των χαμηλών στόχων που έχει θέσει η Δημοτική Αρχή. Και βλέπουμε από την άλλη ότι υπάρχει μια αρνητική απόκλιση των εσόδων κατά 16,41% γιατί κύρια δεν χρηματοδοτούνται επενδύσεις για σημαντικά έργα που πιθανόν κάποια από αυτά να έχει προγραμματίσει η Δημοτική Αρχή και ή δεν χρηματοδοτούνται έγκαιρα ή δεν χρηματοδοτούνται καθόλου. Τα μόνα λοιπόν αναπτυξιακά έργα που έχουν γίνει είναι η Πλατεία και η Παραλιακή του Αργοστολίου που και αυτά είναι υπό έλεγχο τώρα από δικαστικές και άλλες αρχές. Δηλαδή όπου γίνεται ένα έργο, για να διαφωνούμε εμείς, μέσα εκεί υπάρχει εμπλοκή, υπάρχει αδιαφάνεια υπάρχουν και πολλά ερωτηματικά.

Δηλαδή ακόμη και αυτά τα λίγα έργα που κάνετε εμπλέκονται μέσα από επιχειρηματικά συμφέροντα που θέλουν να κερδοσκοπήσουν πέρα και έξω από τα πρότυπα και τους όρους της διακήρυξης που μπαίνουν και γιαυτό ελεγχόσαστε, ακόμη και αυτά τα λίγα έργα είναι προϊόντα συναλλαγών.

Αυτό δείχνει και την προοπτική που υπάρχει γιαυτήν την πολιτική, δηλαδή το πώς μπορεί να λύσετε αυτά τα προβλήματα αλλά και την σαπίλα του ίδιου του συστήματος από πάνω μέχρι κάτω. Σήμερα μισή ώρα από τη Αθήνα έχουν καεί μέχρι τώρα 54 άνθρωποι μέσα στο κέντρο της Αθήνας, σκεφτείτε να πιάσει εδώ μία φωτιά που όλα είναι χορταριασμένα, αρκετοί κρουνοί είναι χαλασμένοι και οι αγροτικοί και δασικοί δρόμοι είναι κλειστοί, δεν έχει δηλαδή γίνει τίποτε. Πέρσι θυμάστε τότε εγκρίθηκαν τα αντιπλημμυρικά έργα Γενάρη – Φλεβάρη ενώ ήταν να γίνουν τον Οκτώβριο ή Νοέμβριο. Αυτή είναι πιστεύουμε η πολιτική που δίνει η κυβέρνηση και δεν έχετε την δυνατότητα να τη αλλάξετε ανεξάρτητα από την θέληση σας, δεν είστε κακοί άνθρωποι, είστε πολύ καλοί άνθρωποι αλλά η πολιτική σας δεσμεύει να ακολουθείτε αυτή την συγκεκριμένη πολιτική. Εμείς την καταψηφίζουμε με αυτή την λογική και το σκεπτικό.

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία – Παπαδάτος Νικόλαος- Ανουσάκης Νικόλαος και Μοσχονάς Αλέξανδρος.

και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις:

την περίπτωση β της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10

- την παρ.9 του άρθρου 266 του Ν.3852/2010
- η Αριθμ. οικ. 40038/09.09.2011 (ΦΕΚ 2007/09.09.2011 τεύχος Β') «Καθορισμός των στοιχείων τα οποία περιλαμβάνονται στην έκθεση αποτελεσμάτων εκτέλεσης του προϋπολογισμού των Δήμων και Περιφερειών»

-- την αριθ. 414/2017 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018

-- την υπ αριθ 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018.

- την εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/νσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την έκθεση εκτέλεσης του Προϋπολογισμού του Β' Τριμήνου του έτους 2018.
- Την εισήγηση της Προέδρου :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν.3852/2010, αφού έλεγξε την υλοποίηση του Προϋπολογισμού του Β' Τριμήνου του έτους 2018 υποβάλλει την Έκθεση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο παρουσιάζοντας την κατάσταση εσόδων και εξόδων του Δήμου ως ακολούθως:

Α Τα αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων Β' Τριμήνου του οικ. έτους 2018, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα .

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Β ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 30/6/2018

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	15.495.086,92	6.537.954,89	42,19	6.415.877,19	41,41	98,13
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	743.000,00	246.202,76	33,14	162.012,29	21,81	65,80
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	30.000,00	6.603,46	22,01	6.603,46	22,01	100,00
3	Εσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	4.147.842,40	1.642.859,70	39,61	1.613.077,31	38,89	98,19
4	Εσοδα από λοιπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	2.445.600,00	971.714,75	39,73	963.609,91	39,40	99,17
5	Φόροι και εισφορές	414.000,00	134.242,48	32,43	134.242,48	32,43	100,00
6	Εσοδα από επιχορηγήσεις	7.666.644,52	3.502.009,72	45,68	3.502.009,72	45,68	100,00
7	Λοιπά τακτικά έσοδα	48.000,00	34.322,02	71,50	34.322,02	71,50	100,00
1	Έκτακτα έσοδα	10.430.920,34	1.928.632,91	18,49	1.885.386,61	18,07	97,76
11	Εσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	0,00	0,00		0,00		
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	531.152,35	190.792,48	35,92	190.792,48	35,92	100,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	8.903.767,99	1.549.579,87	17,40	1.549.579,87	17,40	100,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	1.000,00	2.680,00	268,00	2.680,00	268,00	100,00
15	Προσαυζήσεις - πρόστιμα - παράβολα	367.000,00	168.889,12	46,02	131.487,49	35,83	77,85
16	Λοιπά έκτακτα έσοδα	628.000,00	16.691,44	2,66	10.846,77	1,73	64,98
2	Εσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	2.238.203,82	1.657.614,94	74,06	1.521.473,41	67,98	91,79
21	Τακτικά έσοδα	1.633.203,82	1.657.614,94	101,49	1.521.473,41	93,16	91,79
22	Έκτακτα έσοδα	605.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	11.074.575,72	10.097.322,60		321.834,66	2,91	3,19
31	Εισπράξεις από δάνεια	0,00	0,00		0,00		
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	11.074.575,72	10.097.322,60	91,18	321.834,66	2,91	3,19
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	3.409.334,85	2.046.731,37	60,03	1.264.680,35	37,09	61,79
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	3.279.500,00	1.239.621,24	37,80	1.231.342,56	37,55	99,33
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	129.834,85	807.110,13	621,64	33.337,79	25,68	4,13
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	3.702.320,38					
	Σύνολα εσόδων	46.350.442,03	22.268.256,71	48,04	11.409.252,22	24,62	51,24

B. Τα αποτελέσματα εκτέλεσης προϋπολογισμού εξόδων Β' Τριμήνου του οικ. έτους 2018, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Β ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ
1/1/2018 -
30/6/2018

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	1/2	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	19.906.834,65	18.574.477,34	107,17	7.818.922,98	39,28	7.233.689,85	7.153.667,66	35,94	91,49
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.551.048,13	5.399.771,01	102,80	2.587.399,82	46,61	2.587.211,82	2.577.554,19	46,43	99,62
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.491.636,45	1.376.792,57	108,34	313.248,99	21,00	298.525,58	286.158,43	19,18	91,35
62	Παροχές τρίτων	2.469.939,19	2.234.800,19	110,52	872.035,69	35,31	824.669,96	800.683,02	32,42	91,82
63	Φόροι - τέλη	136.100,00	25.563,30	532,40	14.014,18	10,30	14.014,18	14.014,18	10,30	100,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	304.435,11	195.143,33	156,01	99.688,50	32,75	78.718,40	66.045,54	21,69	66,25
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	886.059,37	886.059,37	100,00	516.431,37	58,28	516.431,37	516.431,37	58,28	100,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	1.562.877,57	1.177.432,74	132,74	221.669,70	14,18	163.713,00	142.909,86	9,14	64,47
67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	7.399.738,83	7.183.403,83	103,01	3.126.119,70	42,25	2.726.043,94	2.726.043,94	36,84	87,20
68	Λοιπά Έξοδα	105.000,00	95.511,00	109,93	68.315,03	65,06	24.361,60	23.827,13	22,69	34,88
7	Επενδύσεις	9.229.067,81	3.137.589,32	294,15	646.298,26	7,00	519.035,46	438.941,82	4,76	67,92
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	557.202,60	196.868,42	283,03	116.097,96	20,84	114.598,80	65.038,60	11,67	56,02
73	Έργα	6.661.578,56	1.376.252,36	484,04	515.216,28	7,73	389.452,64	358.919,20	5,39	69,66
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	2.010.286,65	1.564.468,54	128,50	14.984,02	0,75	14.984,02	14.984,02	0,75	100,00
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	17.198.125,74	6.573.125,66	261,64	0,00	0,00	3.679.282,25	3.521.122,82	20,47	
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	3.276.949,43	3.218.365,66	101,82	0,00	0,00	2.336.673,01	2.196.079,95	67,02	
82	Αποδόσεις	3.394.760,00	3.354.760,00	101,19	0,00	0,00	1.342.609,24	1.325.042,87	39,03	
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00		
85	Προβλέψεις μη	10.526.416,31	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	είσπραξης									
9	Αποθεματικό	16.413,83								
	Σύνολο δαπανών	46.350.442,03	28.285.192,32	163,87	8.465.221,24	18,26	11.432.007,56	11.113.732,30	23,98	131,29

Η παρούσα να υποβληθεί προς έγκριση στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα Έκθεση θα αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 228 / 2018

ΑΔΑ: 65ΒΝΩΕ5-ΞΣΒ

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού εκτέλεσης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ.Δ. ΠΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ».

Στην συνέχεια η Πρόεδρος εισηγούμενη το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης : Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού εκτέλεσης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ.Δ. ΠΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ »θέτει υπόψη της Επιτροπής το με αριθμ. πρωτ. 19246/19-07-2018 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Διαγωνισμού κ. Γεράσιμου Φιλιππάτου σύμφωνα με το οποίο διαβιβάζει προς έγκριση το από 10-07-2018 1^ο Πρακτικό του εν λόγω Διαγωνισμού το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επιτροπή Διαγωνισμού

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της επιτροπής διαγωνισμού, για τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου, σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και με το σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών, με διαδικασίες των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν. 4412/2016.

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Κεφαλλονιάς
 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: Δήμος Κεφαλλονιάς
 Προϊσταμένη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κεφαλλονιάς
 Διευθύνουσα ή
 Επιβλέπουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεφαλλονιάς
 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλλονιάς και Ιθάκης

Έργο:	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ.Δ. ΠΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Προϋπολογισμός:	348.879,99 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
Διακήρυξη:	Αριθ. Πρωτ.: 14703/04-06-2018 Αριθ. Διακήρυξης: 357 Αριθ. Απ.: 168/2018 ΑΔΑΜ:18PROC003198276 2018-06-04 ΑΔΑ: 6ΨΖΒΩΕ5-85Π
Προκήρυξη:	Αριθ. Πρωτ.: 14684/04-06-2018 ΑΔΑ: 7Χ5ΧΩΕ5-ΗΚ9 ΑΔΑΜ: 18PROC003195852 2018-06-04
Α/Α Συστήματος:	71953
Λήξη υποβολής προσφορών:	02/07/2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00
Ηλεκτρονική αποσφράγιση:	10/07/2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00

Στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς στο Αργοστόλι την Τρίτη 10 Ιουλίου 2018 και ώρα 10:00 π.μ. η επιτροπή διαγωνισμού του Πίνακα 1, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4/2018 (26/01/2018) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ΑΔΑ: 6ΠΜΕΩΕ5-Υ7Μ, ως ετήσια επιτροπή διαγωνισμών

δημοσίων συμβάσεων έργων Δήμου Κεφαλλονιάς που δεν υπερβαίνουν το ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000,00 €) χωρίς το κονδύλιο του Φ.Π.Α. για το έτος 2018,έχοντας τη νόμιμη απαρτία (άρθρο 14 Κ.Δ.Δ.),

Πίνακας 1: Επιτροπή Διαγωνισμού		
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ	Πρόεδρος
	Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	
2	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΣ	Τακτικό Μέλος
	Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	
3	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΠΑΣ	Τακτικό Μέλος
	Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	

συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση για την διεξαγωγή της διαδικασίας της ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών του ως άνω διαγωνισμού, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην οικεία διακήρυξη και στην Κ.Υ.Α. 117384/26-10-2017 (ΦΕΚ Β'3821/31-10-2017).

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, ο χειριστής της Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε στους προσφέροντες τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων, όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα και διαβίβασε το φάκελο του διαγωνισμού στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ακολουθώντας η Επιτροπή Διαγωνισμού, καταχωρώντας τα στοιχεία των μελών της (όνομα χρήστη – κωδικός πρόσβασης) προβαίνει σε αποσφράγιση των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών χωρίς να παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές των Οικονομικών Φορέων προς τους προσφέροντες.

Στη συνέχεια στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού», αναρτήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού ο σχετικός κατάλογος μειοδοσίας, προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες. Μετά την γνωστοποίηση του καταλόγου προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν. 4412/2016.

Όλες οι οικονομικές προσφορές, μετά τις τυχόν αναγκαίες, δίνονται στον ακόλουθο Πίνακα 2, κατά τη σειρά μειοδοσίας (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου υποβολής προσφοράς και του αριθμ. πρωτ. έντυπης προσφοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 β) του άρθρου 3 της διακήρυξης):

Πίνακας 2: Πίνακας Συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου υποβολής προσφοράς και του αριθμ. πρωτ. έντυπης προσφοράς ή Αριθμ. εγγύησης ηλεκτρονικής έκδοσης)					
A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς	Αριθμ. Πρωτ. Έντυπης Προσφοράς ή Αριθμ. εγγύησης ηλεκτρονικής έκδοσης
1	77360	ΓΕΡ. & ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΤΟΣ ΟΕ	35,25 %	02/07/2018 08:33:50	e-19104 21/06/2018
2	79817	«P. & C. DEVELOPMENT S.A.»	31,07 %	02/07/2018 09:34:12	Δεν υπέβαλε
3	80586	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ"	21,53 %	02/07/2018 09:38:05	e-19727 26/06/2018

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε, στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης του εν λόγω έργου, κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπίστωσε τα ακόλουθα του Πίνακα 3:

Πίνακας 3: Πίνακας Πληρότητας Δικαιολογητικών Συμμετεχόντων σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της διακήρυξης κατά σειρά μειοδοσίας		
A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ Σύμφωνα με το άρθρο 24 της διακήρυξης και της παράγ. 3.5 β) του άρθρου 3 της διακήρυξης
1	ΓΕΡ. & ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΤΟΣ ΟΕ	Υπέβαλε πλήρη δικαιολογητικά
2	«P. & C. DEVELOPMENT S.A.»	Δεν υπέβαλε σε σφραγισμένο φάκελο, την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με την παραγ. 3.5 β) του άρθρου 3 της διακήρυξης
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ"	Υπέβαλε πλήρη δικαιολογητικά

Η Επιτροπή Διαγωνισμού τέλος, πριν την ολοκλήρωση της σύνταξης του πρακτικού,

1. επικοινωνήσε με όλους τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές,
2. έλεγξε ηλεκτρονικά, μέσω του δικτυακού τόπου του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), από όπου και εκτυπώθηκαν οι αντίστοιχες βεβαιώσεις εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής,

προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους, ως ακολούθως:

Πίνακας 4: Έλεγχος Εγγυητικών Επιστολών Συμμετεχόντων			
A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Εγγυητική Επιστολή	Έλεγχος Γνησιότητας
1	ΓΕΡ. & ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΤΟΣ ΟΕ	e-19104 21/06/2018	V/14671 10/07/2018 Βεβαίωση ΤΜΕΔΕ
2	«P. & C. DEVELOPMENT S.A.»	LD1818000008 29/06/2018 attica bank	Επιστολή της attica bank No 069/319/12-07-2018
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ"	e-19727 26/06/2018	V/14672 10/07/2018 Βεβαίωση ΤΜΕΔΕ

Μετά την παραλαβή των βεβαιώσεων εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής (βλ. Πίνακα 4) διαπιστώθηκε ότι όλες ήταν γνήσιες και έγκυρες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την κατασκευή του εν λόγω έργου

και προτείνεται η λήψη απόφασης για:

1. την έγκριση του 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ.Δ. ΠΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ»
2. την απόρριψη της προσφοράς του προσφέροντα με την επωνυμία: «P. & C. DEVELOPMENT S.A.»
3. την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη, τον προσφέροντα με την επωνυμία: «ΓΕΡ. & ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΤΟΣ ΟΕ» με μέση έκπτωση προσφοράς 35,25 %
4. την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του 1^{ου} Πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες, σύμφωνα με την παράγραφο 4.1 θ) της διακήρυξης
5. την παροχή πρόσβασης σε όλους τους προσφέροντες, στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές των λοιπών προσφερόντων (παρ. β.1 του άρθρου 13 της ΚΥΑ 117384/31-10-2017 ΦΕΚ Β' 3821/31-10-2017)

Συνημμένα (Εκτυπώσεις του υποσυστήματος):

1. Ανασκόπηση
2. Οικονομικές Προσφορές
3. Έλεγχος Ομαλότητας

Μετά τα παραπάνω, ο Πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης και υπογράφεται το παρόν πρακτικό, ως κατωτέρω.

Το παρόν Πρακτικό υπογράφεται ψηφιακά (με τις συνημμένες εκτυπώσεις του υποσυστήματος) και αναρτάται στα συνημμένα του διαγωνισμού ως εσωτερικό έγγραφο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος:

1. διαβιβάζει τον φάκελο του διαγωνισμού στον Χειριστή της Αναθέτουσας Αρχής,
2. κοινοποιεί το ψηφιακά υπογεγραμμένο Πρακτικό της Επιτροπής στον Χειριστή της Αναθέτουσας Αρχής δια μέσου του «πεδίου επικοινωνίας», ενημερώνοντάς τον ότι μπορεί να μπει στο σύστημα με τους δικούς του κωδικούς και να παραλάβει τον διαγωνισμό.

Αργοστόλι 13-07-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΠΑΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Η Πρόεδρος κ. Σοφία Γαρμπή προτείνει στα Μέλη α) να εγκρίνουν ως έχει το παραπάνω 1^ο Πρακτικό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου : «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ.Δ. ΠΟΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ»

β) την απόρριψη της προσφοράς του προσφέροντα με την επωνυμία: «P. & C. DEVELOPMENT S.A.»

γ) την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη, τον προσφέροντα με την επωνυμία: «ΓΕΡ. & ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΤΟΣ ΟΕ» με μέση έκπτωση προσφοράς 35,25 %

δ) την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του 1^{ου} Πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες, σύμφωνα με την παράγραφο 4.1 θ) της διακήρυξης

ε) την παροχή πρόσβασης σε όλους τους προσφέροντες, στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές των λοιπών προσφερόντων (παρ. β.1 του άρθρου 13 της ΚΥΑ 117384/31-10-2017 ΦΕΚ Β΄ 3821/31-10-2017).

Ο κ. Μινέτος Διονύσιος δηλώνει τα παρακάτω: Έχουμε πεί και θέλω να το επαναλάβω ότι έχετε κάνει κάποιους χειρισμούς οι οποίοι δεν ήταν οι πλέον σωστοί για το συγκεκριμένο έργο συνολικά για τους οποίους έχουμε αναφερθεί και εξηγήσει αναλυτικά στο παρελθόν . Δεν πρέπει να μπαίνουμε σε προσωπικό επίπεδο και σε προσωπικές κόντρες όταν πρόκειται για Δημόσια Έργα τα οποία επείγει να ολοκληρωθούν . Έχετε ευθύνη σε αυτό το έργο γιατί είναι συνολικό , είναι ο βιολογικός και η αποχέτευση του Πόρου και της Σκάλας το οποίο παραλάβατε από μια άλλη Δημοτική Αρχή και δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη . Εμείς ελπίζουμε να προχωρήσει και να ολοκληρωθεί ,ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ λόγω των συγκεκριμένων χειρισμών .

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν : Γαρμπή Σοφία –Παπαδάτος Νικόλαος- Ανουσάκης Νικόλαος –Νικόλαος Γκιγκίνης και Μοσχονάς Αλέξανδρος .

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).

2) Την 110 /2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου(Έγκριση Μελέτης- καθορισμός τρόπου εκτέλεσης)

3) την 168 /2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της διακήρυξης

ΑΔΑ: ΩΜΚΖΩΕΩ-ΖΖΣ

4) το από 10-07-2018 Πρακτικό (1^ο) της Επιτροπής του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του εν λόγω έργου Και την εισήγηση της Προέδρου

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- 1). Εγκρίνει στο σύνολό του το από 10-07-2018 Πρακτικό (1^ο) της Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου, διενέργειας «ανοικτής διαδικασίας» μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση Εργασιών Αποχέτευσης Ακαθάρτων Δ.Δ Πόρου Δήμου Κεφαλλονιάς» εκτιμώμενης αξίας 432.611,18 € Ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%).
- 2) Απορρίπτει την προσφορά του προσφέροντα με την επωνυμία: «P. & C. DEVELOPMENT S.A.»
- 3) Ανακηρύττει προσωρινό μειοδότη, τον προσφέροντα με την επωνυμία: «ΓΕΡ. & ΠΑΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΤΟΣ ΟΕ» με μέση έκπτωση προσφοράς 35,25 %.
- 4) την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του 1^{ου} Πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες, σύμφωνα με την παράγραφο 4.1 θ) της διακήρυξης
- 5) την παροχή πρόσβασης σε όλους τους προσφέροντες, στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές των λοιπών προσφερόντων (παρ. β.1 του άρθρου 13 της ΚΥΑ 117384/31-10-2017 ΦΕΚ Β' 3821/31-10-2017)
- 6) Την ενημέρωση όλων των προσφερόντων, περί έκδοσης νέας απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού μετά την ολοκλήρωση και των λοιπών διαδικασιών του Ν. 4412/2016(βλ. άρθρα 80, 103, 105 & 316) συνδυαστικά με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της ΚΥΑ 117384/31-10-2017 ΦΕΚ Β' 3821/31-10-2017)
- 7) Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.
- Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.
- Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.
- 8) Στην συνέχεια προσκαλείται στο πλαίσιο της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» ο προσωρινός ανάδοχος να υποβάλει εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης .

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 229 / 2018

ΑΔΑ: ΩΞΔΛΩΕ5-241

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της 144/15-05-2018 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.(Περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου στο Φισκάρδο).

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης η οποία εισηγούμενη το 1 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: Τροποποίηση της 144/15-05-2018 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής(Περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου στο Φισκάρδο.) θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 19479/23-07-2018 εισήγηση της Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Νίκης Χριστοφοράτου που αναλυτικά έχει ως εξής :

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 144/2018 απόφασης περί κατάρτισης όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού μακροχρόνιας εκμίσθωσης.

Με την με αριθμό **144/2018** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίσθηκαν οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Φισκάρδου Δ.Ε. Ερίσου (πρώην ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ ΑΕ) με μακροχρόνια μίσθωση και με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981.

Με το με αριθ. πρωτ. **19034/2018** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών τροποποιήθηκε η Τεχνική Περιγραφή, οι τεχνικές προδιαγραφές καθώς και το ενδεικτικό κόστος προϋπολογισμού του έργου. Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων οι οποίοι πλέον προτείνονται όπως παρακάτω .

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου, φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

- Το άρθρο 192 «Εκμίσθωση Ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» του Νόμου 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του ν.4257/2014.
- Το άρθρο 196 «Μεταγραφή συμβάσεων» του ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Το Π.Δ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το άρθρο 6 παρ. 17 του Ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4179/2013.
- Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Νόμο 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010).
- Την υπ' αριθμ. 130/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της μακροχρόνιας μίσθωσης.
- Την υπ' αριθμ. 144/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλονιάς περί καθορισμού των όρων της Διακήρυξης του παρόντος Διαγωνισμού.
- Την υπ' αριθμ. 228./2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλονιάς περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 144/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την μακροχρόνια εκμίσθωση ενός ακινήτου της ιδιοκτησίας του, στο Φισκάρδο Δ.Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλλονιάς, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους της διακήρυξης, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Κεφαλονιάς προκηρύσσει δημόσια, φανερή και προφορική δημοπρασία για την μακροχρόνια εκμίσθωση για τουριστικούς σκοπούς (άρθρο 6 παρ.17 του Ν.2160/1993, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4179/2013) της ιδιόκτητης εδαφικής του έκτασης και του επ' αυτής διώροφου κτηρίου, που βρίσκεται στον οικισμό του Φισκάρδου. Βασικός στόχος του Δήμου είναι η επιλογή κατάλληλου μισθωτή, ο οποίος θα μισθώσει το ως άνω ακίνητο με σκοπό την ανακαίνιση, αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίησή του για τουριστικούς σκοπούς, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για τα συμφέροντα του Δήμου Κεφαλονιάς, των Κεφαλλονιτών και του μισθωτή. Για το λόγο αυτό απαιτείται η συνδρομή προϋποθέσεων και ικανοτήτων διοίκησης και διαχείρισης τουριστικής επιχείρησης, καθώς και της προσέλκυσης επισκεπτών από την Ελλάδα και το εξωτερικό, προς όφελος της ίδιας της επιχείρησης αλλά και της τοπικής οικονομίας.

Ειδικότερα ο Δήμος εκπληρώνοντας τις προσδοκίες και την επιθυμία της τοπικής κοινωνίας, προασπίζοντας τα τοπικά συμφέροντα και αξιοποιώντας τη δημοτική περιουσία εκμισθώνει το ακίνητο αυτό, προκειμένου να λειτουργήσει ως μονάδα δυνάμενη να παρέχει τουριστικές υπηρεσίες (ή άλλες συναφείς με τουριστικές υπηρεσίες) και να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής του νησιού, υποστηρίζοντας παράλληλα το τουριστικό και αναπτυξιακό πρόγραμμα του Δήμου. Προσδοκία του Δήμου είναι, κατόπιν επενδυτικών παρεμβάσεων που επιβάλλεται να πραγματοποιηθούν, να λειτουργήσει πλήρως ως τουριστική επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής δυνάμενη να παρέχει εξυπηρετήσεις σε ταξιδιώτες, περιηγητές ή παραθεριστές τηρούσα τους κανόνες του υπάρχοντος αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, ώστε να ανταποκρίνεται στην πολιτιστική κληρονομιά και αισθητική του περιβάλλοντα χώρου.

Ο Δήμος με την προκήρυξη αυτή αποσκοπεί στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του, με απώτερο στόχο το ακίνητο να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής του Δήμου. Επίσης προσδοκία του

Δήμου είναι - κατά το μέτρο που είναι δυνατό - το μεγαλύτερο μέρος του απασχολούμενου προσωπικού, που θα παρέχει τις υπηρεσίες του στην επιχείρηση, να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κεφαλονιάς, καθώς και να προτιμούνται προμηθευτές από την τοπική κοινωνία.

Οι ενδιαφερόμενοι με την προσφορά τους μπορούν να προτείνουν όποιες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις θεωρούν ότι συμβάλλουν και μπορούν να επιτύχουν την εύρυθμη και ολοκληρωμένη υλοποίηση των παραπάνω βασικών επιδιωκόμενων στόχων. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, με αιτιολογημένη κρίση των αρμοδίων οργάνων του, όποιες θεωρεί πως δεν ανταποκρίνονται στην ορθολογική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Παρά το γεγονός ότι τα στοιχεία της παρούσας Διακήρυξης και όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της έχουν συνταχθεί με καλή πίστη, οι συντάκτες τους δεν υποστηρίζουν ότι είναι εξαντλητικά ή ότι έχουν επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο φορέα. Ούτε ο Δήμος, ούτε η Οικονομική Επιτροπή, ούτε οποιοσδήποτε από τους υπαλλήλους, εκπροσώπους ή συμβούλους αυτού έχουν ή αποδέχονται οποιαδήποτε ευθύνη για την επάρκεια, ακρίβεια ή πληρότητα της Διακήρυξης ή των πληροφοριακών στοιχείων της Διακήρυξης και δεν δεσμεύονται, ούτε παρέχουν οποιαδήποτε ρητή ή τεκμαιρόμενη εγγύηση, όσον αφορά στα στοιχεία αυτά κατά τη διεξαγωγή της Δημοπρασίας. Συνεπώς, με την παρούσα οι συντάκτες αποποιούνται οποιασδήποτε σχετικής ευθύνης που πηγάζει από τα παραπάνω.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ελέγξουν με κάθε πρόσφορο μέσο την ορθότητα των παρεχόμενων πληροφοριών μέσω των αρμοδίων Αρχών και να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πραγματοποιήσουν τη δική τους ανεξάρτητη αξιολόγηση του Έργου, προβαίνοντας σε σχετική διερεύνηση και λαμβάνοντας ακόμα και επαγγελματικές συμβουλές, αν θεωρούν αυτές απαραίτητες. Σε κάθε περίπτωση, με την συμμετοχή τους και μόνο στον Διαγωνισμό, αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν το ακίνητο, έλαβαν γνώση της πραγματικής και νομικής του καταστάσεως και το βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους, έλεγξαν επίσης τις τοπικές συνθήκες και τους νομικούς και τεχνικούς περιορισμούς της περιοχής, τους οποίους έλαβαν υπ' όψιν τους κατά την σύνταξη του επενδυτικού τους σχεδίου και αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη από τυχόν εσφαλμένες μελέτες και υπολογισμούς.

Κανένα σημείο της Διακήρυξης δεν αποτελεί και δεν θα πρέπει να θεωρηθεί υπόσχεση ή δήλωση για τις τελικές αποφάσεις του Δήμου περί τη μίσθωση. Οι αποφάσεις του Δήμου θα εξαρτηθούν από το αποτέλεσμα της διαδικασίας της δημοπρασίας. Η συμμετοχή στη διαδικασία αποτελεί τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων, που περιέχονται στην παρούσα, και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Οι Τεχνικές Προτάσεις Ανάπτυξης που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους επενδυτές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Προκήρυξης, ενώ σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται πλήρως η έγκριση καταλληλότητας και σχεδίων από τον ΕΟΤ, την Περιφέρεια, ή άλλη αρμόδια αδειοδοτούσα Αρχή, ή Αρχή Ελέγχου, κατά περίπτωση και όπου απαιτείται.

Προ της υπογραφής της σύμβασης, ο προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί να υποβάλει σειρά σχεδίων εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ, την Περιφέρεια, ή άλλη αρμόδια αδειοδοτούσα Αρχή, για την ανάπτυξη του τουριστικού ακινήτου και μόνο μετά την έγκριση αυτών, θα ολοκληρωθεί η παραχώρηση, οπότε ο προσωρινός Ανάδοχος θα ονομαστεί οριστικός Ανάδοχος.

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Προκήρυξη θα έχουν τις έννοιες που παρατίθενται αντιστοίχως:

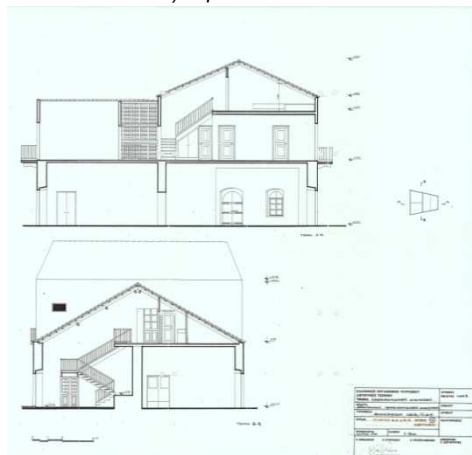
- «Μισθωτής» είναι εκείνος από τους διαγωνιζόμενους, που θα αναδειχθεί πλειοδότης στον Διαγωνισμό.
- «Επιτροπή Διαγωνισμού» θεωρείται η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Κεφαλονιάς για την διεξαγωγή και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των διαγωνισμών εκμισθώσεων (ΠΔ 270/1981).
- «Επιτροπή Κατακύρωσης» θεωρείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεφαλονιάς.
- «Εκμισθωτής» είναι ο Δήμος Κεφαλονιάς
- «Μίσθιο» είναι η εδαφική έκταση, μετά των επ' αυτής κτισμάτων, όπως περιγράφονται στο Άρθρο 2 της παρούσης
- «Ενδιαφερόμενοι» ή «Υποψήφιοι» ή «Διαγωνιζόμενοι» είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή επιχειρήσεις ή όμιλοι επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες, που συμμετέχουν στον διαγωνισμό ως μισθωτές-επενδυτές.
- «Διακήρυξη» είναι η παρούσα Διακήρυξη μαζί με τα Παραρτήματά της.
- «Έργο» είναι η μελέτη - επισκευή - χρηματοδότηση επισκευής και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του ακινήτου
- «Πλειοδότης» είναι ο «Ενδιαφερόμενος», που θα δώσει την υψηλότερη τιμή προσφοράς.
- «Σύμβαση Εκμίσθωσης» ή και απλώς «Σύμβαση» είναι η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και του «Μισθωτή».

Άρθρο 1

Περιγραφή και Στοιχεία του ακινήτου

Ο Δήμος Κεφαλονιάς έχει στην πλήρη κυριότητά του, νομή και κατοχή του, ακίνητο που βρίσκεται στο Φισκάρδο Κεφαλονιάς. Το υπό αξιοποίηση διώροφο ακίνητο-ερειπωμένο υπάρχον κτίριο συνολικού εμβαδού 476,30 τ.μ. (238,15 τ.μ. ανά όροφο), σε οικόπεδο 238,15 τ.μ. (βλέπε Παράρτημα VII) βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του νησιού, εντός ορίων του παραδοσιακού οικισμού Φισκάρδο της Δ.Ε. Ερίσου και είναι άρτιο και κατά παρέκκλιση

οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται σε περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 (GR2220005) και ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ60Α/31.3.2011). Βρίσκεται σε απόσταση 60 χλμ. περίπου από το Αργοστόλι και 15 χλμ. περίπου από τις Βασιλικάδες, το διοικητικό του κέντρο της Ερίσου. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ασφαλτοστρωμένης επαρχιακής οδού. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Φισκάρδου, στα όρια του αιγιαλού και πάνω στο γραφικό λιμάνι, όπου υπάρχουν πολλά εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και η μαρίνα. Στην κοντινή παράκτια περιοχή συναντά κανείς εκπληκτικές παραλίες, προσβάσιμες (όπως π.χ. η Έμπλυση) και μη προσβάσιμες παρά μόνον με ταχύπλοο, ενώ η τουριστική και οικιστική ανάπτυξη στο Φισκάρδο είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α/23.02.2012), η κυριότητα του ακινήτου, ιδιοκτησίας ΕΟΤ και διοίκησης διαχείρισης και εκμετάλλευσης ΕΤΑΔ Α.Ε. (πρώην ΕΤΑ Α.Ε.), παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα στον Δήμο Κεφαλονιάς, ο οποίος από τη δημοσίευση του ως άνω νόμου, υποκαταστάθηκε αυτοδικαίως στη θέση του ΕΟΤ και της ΕΤΑΔ Α.Ε.. Εν συνεχεία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ερίσου (τόμος 190 α.α. 33) το από 08.04.2015 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ Α.Ε. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ως άνω νόμο.



Τα στοιχεία του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, αναγράφονται στα:

1. ΦΕΚ 130/Δ/25.04.1977
2. Υπ' αριθμ. 3782/1978 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ)
3. ΦΕΚ 128/Δ/23.02.1980
4. ΦΕΚ 601/Δ/24.10.1979
5. Τα από 04.04.1980 Πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Ερίσου
6. Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ/Α/27.08.1998)
7. Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ/Α/03.08.2000)
8. Υπ' αριθμ. Δ6Α1162069ΕΞ2011 (ΦΕΚ 2779/Β/02.12.2011) ΚΥΑ
9. Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α/2012)
10. Το από 23.06.2015 Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ερίσου.

Τα τεχνικά στοιχεία του ακινήτου είναι :

Οι όροι δόμησης εντός ορίων οικισμού που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός βάσει του Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978), έχουν ως εξής:

Αριότητα

Κατά κανόνα

- Ελάχιστο πρόσωπο 12 μέτρα
- Ελάχιστο βάθος 18 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση

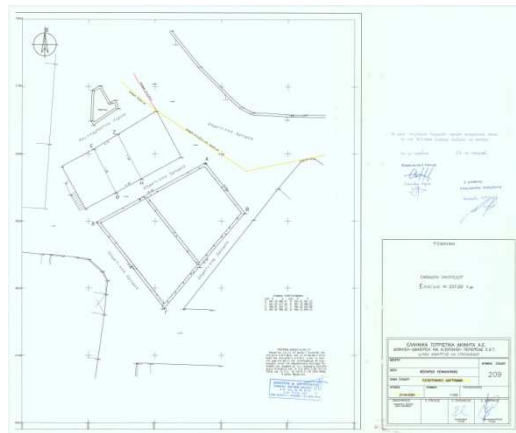
- Οποιοδήποτε εμβαδό και διαστάσεις οικοπέδου, εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 Β/Δτος ΦΕΚ 111/Δ

- Σύστημα δόμησης: Των πτερύγων
- Μέγιστη κάλυψη: 60%
- Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση: 240 τ.μ. με επιπλέον κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης εμβαδού 40 τ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 7 μ. (λόγω κλίσεως εδάφους επιτρέπεται μέγιστο ύψος < 10 μ.)

Επίσης αναφέρονται τα παρακάτω ΦΕΚ, που σχετίζονται με τους όρους δόμησης και χρήσης γης: 1) Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ131Δ/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με 2) Π.Δ. 14.2.1987 ΦΕΚ133Δ/23.2.87, 3) Π.Δ. 25.4.1989 ΦΕΚ293Δ/16.5.89, 4) Π.Δ. 4.11.2011 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4.11.11, 5) Ν.4067/2012 ΦΕΚ79Α/9.4.12, 6) Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α' 3/11/2017)

Τα λοιπά τεχνικά στοιχεία του ακινήτου, αναγράφονται στα:

- Υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3317/70840/11.2001 του Τμήματος Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού
- Υπ' αριθμ. 576/2001/13.02.2001 Έκθεση Αυτοψίας Επικινδύνου Οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
- Υπ' αριθμ. 1027 εξ/07.03.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος μετά της υπ' αριθμ. 1028/06/07.03.2006 Έκθεσης Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπης Κατασκευής



Άρθρο 2

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της Μίσθωσης ορίζεται **σε σαράντα έτη (40)** με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Η διάρκεια Μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης μεταξύ του Δήμου Κεφαλονιάς («Εκμισθωτής») και του Πλειοδότη («Μισθωτής») και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των 40 ετών.

Παράταση μπορεί να ζητηθεί είτε από τον Εκμισθωτή, είτε από τον Μισθωτή εγγράφως με εξώδικη πρόσκληση 12 μήνες προ της λήξης της Σύμβασης Μισθώσεως για μέγιστη διάρκεια πέντε (5) επιπλέον ετών. Ο έτερος των Συμβαλλομένων υποχρεούται να απαντήσει θετικά ή αρνητικά εντός χρονικού διαστήματος δύο μηνών από την λήψη της εξωδίκου δήλωσης. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης ή ασυμφωνίας κατά το στάδιο υπογραφής νέας Σύμβασης Μισθώσεως, η Σύμβαση Μισθώσεως λύεται.

Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης και υπεκμίσθωση απαγορεύονται, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος Κεφαλονιάς κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται μισθώματα, αλλά αποζημίωση της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν εισπράξη αυτή καθ' εαυτή από το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης και ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 3

Ελάχιστο Όριο Πρώτης Προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσόν των 15.000 (δεκαπέντε χιλιάδων) ευρώ (11/2017 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα ισχύει για μία διετία, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας. Ως μηνιαίο μίσθωμα θα νοείται το 1/12 του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 4

Τόπος και Χρόνος διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς επί της Λεωφόρου Βεργωτή, Αρ. 16, Τ.Κ. 28100, Αργοστόλι, στις ___/___/2018 ημέρα _____, σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη, με ώρα έναρξης υποβολής προσφορών την _____ και λήξη την _____, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως, είτε διά νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό.

Η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας που αναφέρεται στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, που καταχωρείται στα πρακτικά. Προσφορές εκπρόθεσμες δεν γίνονται δεκτές και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν, ακόμη και εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, εκτός εάν η επίδοση των προσφορών που έχει ήδη αρχίσει κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και την υποβολή των προσφορών όλων των υποψήφιων Αναδόχων.

Άρθρο 5

Παραλαβή της Προκήρυξης

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν το Τεύχος της Προκήρυξης και τα συνοδευτικά Τεύχη καθώς επίσης να ενημερωθούν για το σύνολο του φακέλου του ακινήτου (Τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις, τεχνικά σχέδια κ.λ.π.) από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς υποβάλλοντας σχετική αίτηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών 10:00 – 14:00 π.μ. Αρμόδιος για την παράδοση της Προκήρυξης ορίζεται η κα. Αγγελική Πεφάνη, τηλ.: 2671360154, fax: 2671022572. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα κύρια έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://www.kefallonia.gov.gr>). Η δαπάνη και η επιμέλειά για την αναπαραγωγή των αντιγράφων θα βαρύνει αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους. Επίσης, μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα και εμβάσουν, κατόπιν συνεννόησης με την αναθέτουσα αρχή, τη δαπάνη της ταχυδρομικής αποστολής τους. Τα στοιχεία αποστέλλονται χωρίς να υπάρχει ευθύνη του Δήμου για την έγκαιρη παραλαβή αυτών από τον ενδιαφερόμενο.

Η παραλαβή των τευχών της Προκήρυξης διασφαλίζει ότι κάθε υποψήφιος Ανάδοχος έχει λάβει πλήρη γνώση και έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στη προκήρυξη.

Οι παραλήπτες της προκήρυξης υποχρεούνται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της, να την ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων και τον συνολικό αριθμό σελίδων και, εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη, να το γνωρίσουν εγγράφως στον Δήμο Κεφαλονιάς και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο.

Τυχόν διευκρινίσεις σε σχέση με τους όρους της διακήρυξης, τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά κ.λ.π. μπορούν να ζητηθούν μόνο εγγράφως εντός της ως άνω πενθήμερης προθεσμίας από τη λήψη των Τευχών της Προκήρυξης.

Άρθρο 6

Δικαίωμα Συμμετοχής – Ενώσεις υποψηφίων

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, αρκεί να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδικευμένες γνώσεις για το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού και να πληρούν τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας και να διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική εμπειρία και επενδυτική ικανότητα που τίθενται στην συνέχεια.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος υποχρεωτικά των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως. Ο εγγυητής θα αναγνωρίζει και θα αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου Κεφαλονιάς να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου Κεφαλονιάς προς τον εγγυητή.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν:

Χρηματοοικονομική επάρκεια για την ανάληψη της χρηματοδότησης του συνόλου των επενδύσεων που θα αναπτύξουν στο ακίνητο. Η χρηματοοικονομική επάρκεια των υποψηφίων Αναδόχων διαγωνιζόμενων σχημάτων θα αξιολογείται λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των σχεδιαζόμενων επενδύσεων ανάπτυξης, με βάση τα εξής:

- Την οικονομική αξιολόγηση των υποψηφίων επενδυτών, με την οποία αποδεικνύεται ότι ο κάθε υποψήφιος έχει ικανοποιητικό μέγεθος και χρηματοοικονομική ευρωστία, ώστε να διασφαλίζεται η επένδυση και περαιτέρω αξιοποίηση του τουριστικού ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου.

- Τη δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του έργου (επενδύσεις, λειτουργία μονάδας, ετήσια μισθώματα, κλπ).

Επιχειρηματική και Επενδυτική ικανότητα (τεχνική ικανότητα) κατά τα έτη 2010 - 2016, στην ανάπτυξη και διαχείριση τουριστικών ακινήτων και εν γένει τουριστικών μονάδων ή επιχειρήσεων. Η εξειδίκευση και επαγγελματική εμπειρία θα αποδεικνύεται με την συμμετοχή στο επενδυτικό σχήμα των υποψηφίων Αναδόχων των αντίστοιχων ειδικοτήτων (ξενοδόχοι, κατασκευαστές, διαχειριστές τουριστικών μονάδων, διαχειριστές επιχειρήσεων του ευρύτερου τουριστικού τομέα, κλπ).

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ειδική νομική μορφή για τη συμμετοχή τους. Σε περίπτωση που αναδειχθούν οριστικοί Ανάδοχοι, για την υπογραφή του συμβολαίου, θα απαιτηθεί από τον Δήμο Κεφαλονιάς να αναλάβουν **αλληλεγγύως και εις ολόκληρον** την ευθύνη εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης. Τα μέλη των ενώσεων ή κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Δήμου Κεφαλονιάς για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και την ανάληψη των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύναψη του σχετικού συμβολαίου μακροχρόνιας εκμετάλλευσης, σε περίπτωση υπογραφής του.

Ειδικότερα για τις ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά:

- είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση
- είτε από κοινό εκπρόσωπό τους (αντίκλητος) εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Σε περίπτωση κατακύρωσης, η αλληλέγγυος και εις ολόκληρον ευθύνη εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου μακροχρόνιας εκμίσθωσης.

Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές με οποιαδήποτε ιδιότητα. Επίσης, προκειμένου να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, νομικά πρόσωπα και συνδεδεμένα ή συγγενή με αυτά άλλα νομικά πρόσωπα, κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920, εμπίπτουν στον προαναφερθέν λόγο αποκλεισμού.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να γνωστοποιούν τα πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας και επικοινωνίας του αντικλήτου προς τον Δήμο Κεφαλονιάς με την αίτηση συμμετοχής. Ο αντίκλητος υπογράφει για λογαριασμό του προσφέροντα κάθε έγγραφο που θα απευθύνεται στον Δήμο Κεφαλονιάς και την Επιτροπή του Διαγωνισμού σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και ενεργεί ως επικεφαλής εκπρόσωπος σε όλες τις επαφές, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την τελική υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας εκμίσθωσης. Σε περίπτωση κωλύματος οποιασδήποτε φύσης του αντικλήτου, ο προσφέρων ορίζει αντικαταστάτη

του και γνωστοποιεί με τον ίδιο τρόπο τα στοιχεία του προς τον Δήμο Κεφαλονιάς και την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Άρθρο 7 **Κωλύματα Συμμετοχής**

Αποκλείονται από τη διαδικασία του Διαγωνισμού όσοι εμπíπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
- (ii) καταδικάστηκαν για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή τους (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ληστεία, κλοπή), βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, ο συγκεκριμένος λόγος αποκλεισμού αναφέρεται στα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζονται.
- (iii) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
- (iv) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία.
- (v) υποβάλλουν ψευδείς δηλώσεις ή ψευδή δικαιολογητικά κατά την παροχή των πληροφοριών για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.
- (vi) όσα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από τις οικείες αρχές.
- (vii) όσοι συμμετέχοντες παρέλειψαν να υποβάλουν τα δικαιολογητικά και τις πληροφορίες που απαιτούνται από την παρούσα προκήρυξη.
- (viii) όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο ή δημοτικές επιχειρήσεις του Δήμου, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
- (ix) Όσοι οφείλουν στον Δήμο Κεφαλονιάς και στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κεφαλλονιάς.

Άρθρο 8 **Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

A. Εγγύηση Συμμετοχής

Οι υποβαλλόμενες προσφορές των υποψηφίων, συνοδεύονται επί ποινή αποκλεισμού από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, διάρκειας ισχύος μέχρι την επιστροφή της στους υποψήφιους Αναδόχους από τον Δήμο Κεφαλονιάς, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της παρούσας, ίση με ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης πρώτης προσφοράς (Άρθρο 3), αναγόμενης σε διάστημα πέντε ετών, ήτοι το ποσό των 15.000 (τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς) x 5 έτη x 10% = 7.500 ευρώ.

Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της εγγύησης λήγει πριν την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της.

Σε περίπτωση Ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα Ελλάδα ή στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα. Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που θα έχουν εκδοθεί σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό Πλειοδότη μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς υποψήφιους αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης από τον οριστικό Πλειοδότη – Ανάδοχο, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το Συμβόλαιο Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης, ή δεν καταθέσει πριν την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας εκμίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ή δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα άλλη υποχρέωσή του η οποία να απορρέει από τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Κεφαλονιάς.

B. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης

Ο Πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό, υποχρεούται με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει στον Δήμο εγγυητική επιστολή, από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα.

Η εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να είναι ίση με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος δέκα (10) ετών.

Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης η παραπάνω χρηματική εγγύηση θα συμπληρώνεται κατά το ποσό της αναπροσαρμογής του μισθώματος όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 της παρούσας, μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η χρηματική αυτή εγγύηση, όπως θα διαμορφώνεται ανά έτος, θα παραμένει στον Δήμο και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της Σύμβασης μίσθωσης και την τυχόν παράταση αυτής και εφόσον δε συντρέχει λόγος κατάπτωσης της.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο Πλειοδότης να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών, παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση.

Ρητά αναφέρεται ότι η εγγυητική καλής εκτέλεσης δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα και άλλες οφειλές του μισθωτή προς τον Δήμο Κεφαλονιάς ή τρίτους.

Γ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μισθίου.

Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στον Δήμο πριν την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή, ποσού 18.000 ευρώ, ως ποσοστού 3% επί του ελαχίστου προϋπολογισμού εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, ο οποίος προσδιορίζεται σε 602.374,16 ευρώ κατ' ελάχιστο, για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη υλοποίηση των εργασιών αυτών και όπως το ποσό αυτό προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 19034/2018 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η Εγγυητική αυτή Επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και τη βεβαίωση του Δήμου, ότι τα έργα έγιναν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τις μελέτες που εγκρίθηκαν από τον Δήμο. Η διάρκεια της εν λόγω εγγυητικής θα πρέπει να είναι αόριστη ή εφόσον αυτό δεν καθίσταται εφικτό να ανανεώνεται ανάλογα μέχρι την επιστροφή της.

Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η παραπάνω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κεφαλονιάς, σε περίπτωση υπαίτιας μη υλοποίησης από το μισθωτή των εργασιών που αναλαμβάνει με το παρόν εντός της συμφωνούμενης προθεσμίας των 30 μηνών, η οποία πάντως, είναι δυνατόν να παραταθεί, εφόσον συντρέχουν λόγοι που κατ' αντικειμενική κρίση και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του μισθωτή. Είναι δυνατή η μερική ή ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου, εξαιτίας της μη εκπλήρωσης ή της πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Πλειοδότη ως προς την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και την βεβαίωση ότι η εκτέλεση αυτών έγιναν εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τα σχέδια που υποβλήθηκαν στον Δήμο Κεφαλονιάς.

Δ. Γενικά περί εγγυητικών επιστολών.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυητικές επιστολές αν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα διαφορετικά είναι μη αποδεκτές, επί ποινή αποκλεισμού.

Άρθρο 9 Δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία τα κάτωθι δικαιολογητικά μεταφρασμένα και επικυρωμένα αν προσκομίζονται σε φωτοαντίγραφο όπου αυτό είναι απαραίτητο :

A. Δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης Διαγωνισμού

- 1) **Αίτηση Συμμετοχής** επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος III. Η Αίτηση συμμετοχής θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε υποψηφίου, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα του στον οργανισμό, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, κ.λπ.), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα του Παραρτήματος III. Σε περίπτωση σύμπραξης νομικών ή φυσικών προσώπων με υποβολή κοινής προσφοράς η αίτηση υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των μελών ή από κοινό εκπρόσωπο κατάλληλα εξουσιοδοτημένο. Στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται ένα φυσικό πρόσωπο ως κοινός εκπρόσωπος (αντίκλητος) αυτών.
- 2) Βιογραφικό Σημείωμα το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική παράθεση του ιστορικού και της επιχειρηματικής διαδρομής τους, ώστε να καταστεί δυνατός ο σχηματισμός της γενικότερης εικόνας του υποψηφίου.
- 3) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**, επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8^Α της παρούσας και του υποδείγματος του Παραρτήματος I.
 - 4) Απλό φωτοαντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος (ή του Νομίμου εκπροσώπου του όταν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο) και του εγγυητή του.
 - 5) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικασθεί για:
 - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.
 - δωροδοκία κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης /5/1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου
 - απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου
 - υπεξαίρεση (375Π.Κ.)
 - απάτη (386-388 Π.Κ.)
 - εκβίαση (385 Π.Κ.)
 - πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.)
 - ψευδορκία (224 Π.Κ.)
 - δωροδοκία (235-237 Π.Κ.)
 - δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)
 - ληστεία
 - κλοπή

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
 - 6) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) και του εγγυητή του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
 - 7) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους, ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και ότι την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και όλα τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά είναι αληθή.
 - 8) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς μίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάσταση του, βρήκε τούτο της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαταστήσει τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές ώστε να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη ανακαίνισης, καθόσον η δαπάνη αυτή βαρύνει τον ίδιο και ότι η δαπάνη αυτή δεν έχει καμιά σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, το οποίο θα πρέπει να καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οποιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής των εκ μέρους του καταβληθέντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες μετατροπές, επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα στο ακίνητο, είτε είναι αναγκαίες, είτε πολυτελείς, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν την συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.
 - 9) Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης και νομιμοποίησης (Παράρτημα II) τόσο των Ελληνικών όσο και των αλλοδαπών εταιριών (με επίσημη μετάφραση στην Ελληνική) με όλες τις τροποποιήσεις τους, όπως ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού. Εφόσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται δημοσίευση του ιδρυτικού εγγράφου τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. για την Ελλάδα το ΦΕΚ).

Φύλλα της Εφημερίδας της Κυβέρνησης που περιέχουν τα ονόματα των μελών του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου των ελληνικών εταιριών και αντίστοιχα έγγραφα νομιμοποίησης των μελών των ξένων εταιριών, που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας με την υπογραφή τους (με επίσημη μετάφραση στην Ελληνική). Τα παραπάνω έγγραφα των καταστατικών και της νομιμοποίησης της διοίκησης ή των διαχειριστών των εταιριών, που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό θα είναι νόμιμα επικυρωμένα.

- 10) Σε περίπτωση που το συμμετέχον νομικό πρόσωπο έχει την μορφή Α.Ε., Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρίας στην δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς, καθώς και το εξουσιοδοτημένο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο. Ο όρος αυτός ισχύει και για τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και το πρακτικό θα πρέπει να είναι νόμιμα μεταφρασμένο.
- 11) Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή Ελληνική Προξενική Αρχή.
Σε περίπτωση κοινοπραξιών – ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

Β. Δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής και επαγγελματικής επάρκειας διαγωνιζόμενου

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη χρηματοοικονομική και επαγγελματική επάρκεια για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων και την λειτουργία του ακινήτου από ίδια ή δανειακά (ή συνδυασμό των δύο) κεφάλαια και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομίσουν:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελεί υπό πτώχευση και υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού. Αν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, θα πρέπει να προσκομισθεί σε μετάφραση, ανάλογη βεβαίωση, η οποία θα περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την θέση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του σε αναγκαστική διαχείριση. Αν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, θα πρέπει να προσκομισθεί σε μετάφραση, ανάλογη βεβαίωση, η οποία θα περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία.
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου από τον οικείο φορέα ασφάλισης καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του νομικού προσώπου από το ΙΚΑ, καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα των εταίρων από τον οικείο φορέα ασφάλισης που να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση ΟΕ ή ΕΕ, διαχειριστής σε περίπτωση ΕΠΕ και Ι.Κ.Ε. – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.). Αν δεν είναι ασφαλισμένος σε οποιοδήποτε ταμείο απαιτείται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι ασφαλισμένος σε ταμείο κύριας ή επικουρικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας ελληνικής ή αλλοδαπής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από τον Δήμο Κεφαλλονιάς, καθώς και Βεβαίωση από την ΔΕΥΑΚ που να αφορά τον διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του και η οποία θα έχει εκδοθεί το αργότερο τρεις (3) ημέρες, πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας.
- Δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακα διάθεσης κερδών (σε εταιρικό και - σε περίπτωση Ένωσης - σε ενοποιημένο επίπεδο) για το σύνολο των νομικών προσώπων που συμμετέχουν κατά τα ανωτέρω στο επιχειρηματικό σχήμα κατά τα τρία (3) τελευταία έτη (2014 – 2016), καθώς και σε περίπτωση που στο επενδυτικό σχήμα συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος (Income Tax Filings) και Έντυπα Εκκαθάρισης Φορολογικών Δηλώσεων (Income Tax Returns) ή άλλα κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά στα οποία αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενδιαφερομένου, όπως αποδείξεις καταθέσεων σε Τράπεζες, άυλοι τίτλοι, άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία, κλπ. ή αποσπάσματα τραπεζικού λογαριασμού ή τραπεζικών λογαριασμών, τα οποία να έχουν εκδοθεί το αργότερο τρεις ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας ή επιστολή από Τράπεζα, νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, που να δηλώνει το ενδιαφέρον της Τράπεζας για δανειοδότηση του συνόλου ή μέρους της επένδυσης σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης ο συγκεκριμένος διαγωνιζόμενος. Σε περίπτωση συνδυασμού ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού, τα ποσά των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού θα υπολογίζονται αθροιστικά, ώστε να προκύπτει το ανωτέρω αναφερόμενο χρηματικό όριο. Σημειώνεται ότι ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει από την μη εν τέλει δανειοδότηση της επένδυσης από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα υπαναχώρησης από την σύμβαση γι' αυτόν τον λόγο και θα υποχρεούται στην εκτέλεση του έργου της ανακαίνισης και των λοιπών όρων στο ακέραιο. Τα όρια και οι προϋποθέσεις των παραπάνω δικαιολογητικών αναγράφονται στο άρθρο 11.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή και θα υποβάλλονται σε επικυρωμένα αντίγραφα, όπως δημοσιεύτηκαν νομίμως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει

νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στο επιχειρηματικό σχήμα, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις που αποτυπώνουν την χρηματοοικονομική διάρθρωση του νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.

- Συμπλήρωση στοιχείων του πίνακα του Παραρτήματος IV για τη διαπίστωση της χρηματοοικονομικής επάρκειας.
- Μία τουλάχιστον συστατική επιστολή Τράπεζας ή άλλου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού για τη συνεργασία τους ή Έγγραφο Πιστοληπτικής Ικανότητας που να έχει εκδοθεί κατά το τελευταίο δεκαπενθήμερο πριν την ημερομηνία του Διαγωνισμού από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σχετικά με την πιστοληπτική ικανότητα του υποψηφίου ή κάθε μέλους του σε περίπτωση Ένωσης, η οποία θα πρέπει να έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VI.
- Στοιχεία που αποδεικνύουν την ειδική εμπειρία του υποψηφίου (ή τουλάχιστον ενός Μέλους της Ένωσης) στην ανάπτυξη ή / και λειτουργία ή / και διαχείριση για έξι (6) τουλάχιστον έτη τουριστικών μονάδων συναφών με αυτές που περιλαμβάνονται στην τεχνική Πρόταση του Υποψηφίου. Η προηγούμενη εμπειρία των υποψηφίων θα πρέπει υποχρεωτικά να αποτυπώνεται στο συγκεντρωτικό πίνακα του Παραρτήματος V. Οι σχετικές βεβαιώσεις από τον φορέα υλοποίησης θα προσκομισθούν ως συμπληρωματικό στοιχείο του εν λόγω πίνακα.
- Στην περίπτωση Κοινοπραξιών – Ενώσεων Προσώπων, τα δικαιολογητικά Β.1,2,3,4 και 5 θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες ενώ τα δικαιολογητικά Β 6 και 7 για έναν τουλάχιστον εκ των συμμετεχόντων, ενώ αν προσκομίζονται από περισσότερους από έναν συμμετέχοντες της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης Προσώπων τότε αυτά υπολογίζονται αθροιστικά για την συμπλήρωση αναφερομένων χρηματικών ορίων του άρθρου 11.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που διαπιστώνεται μετά από έλεγχο της Επιτροπής Διαγωνισμού, έχει σαν αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του υποψηφίου του οποίου τα δικαιολογητικά παρουσιάζουν ελλείψεις ή ανακρίβειες.

Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα.

Σε περίπτωση που τα παραπάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις στην χώρα του διαγωνιζόμενου, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του διαγωνιζόμενου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή προξενικού γραφείου της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος επενδυτής ή η εταιρεία, στην οποία δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δε συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις. Η ένορκη βεβαίωση θα είναι μεταφρασμένη νομίμως στα Ελληνικά και θα υποβληθεί υποχρεωτικά στον φάκελο των δικαιολογητικών του διαγωνιζόμενου.

Άρθρο 10

Διαδικασία Υποβολής των Προσφορών

Κάθε προσφορά κατατίθεται μέσα σε ενιαίο φάκελο, που ονομάζεται «Φάκελος Προσφοράς» και ο οποίος θα περιλαμβάνει :

- 1) Αίτηση Συμμετοχής
- 2) Βιογραφικό Σημείωμα
- 3) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής
- 4) **Υποφάκελο Α'**, επιμελώς σφραγισμένο, υπό τον τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» με δύο

ενότητες :

- Την 1^η ενότητα με τα τυπικά προσόντα συμμετοχής και
- Την 2^η ενότητα με την χρηματοοικονομική επάρκεια
- 5) **Υποφάκελο Β'**, επιμελώς σφραγισμένο, υπό τον τίτλο «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» με την τεχνική προσέγγιση - πρόταση του υποψηφίου για την ανάπτυξη του τουριστικού ακινήτου.

Η προσφορά θα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Η προσφορά ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα υποβάλλεται από κοινό εκπρόσωπο τους σύμφωνα με συμβολαιογραφική πράξη διορισμού του, η οποία θα επισυνάπτεται στην προσφορά.

Ο κυρίως φάκελος πρέπει να είναι κλειστός και εξωτερικά να φέρει την επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου (Οδός, αριθμός, πόλη, ΤΚ, τηλέφωνα, fax, E-mail) καθώς επίσης και τις ακόλουθες ενδείξεις:

<p>«ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΦΙΣΚΑΡΔΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ»</p> <p>Προς: Επιτροπή Διαγωνισμού Επωνυμία Υποψηφίου : Διεύθυνση και Στοιχεία Επικοινωνίας (συμπεριλαμβανομένου και αριθμού τηλεμοιοτυπίας): Στοιχεία αντικλήτου: Συμπράττοντες:</p>

Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει ολοκληρωμένη και ενιαία πρόταση για την ανάπτυξη του ακινήτου. Προσφορές για μέρος του υπό εκμίσθωση ακινήτου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορά που κατά την κρίση της Επιτροπής είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

A. Περιεχόμενο Υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Ο υποφάκελος πρέπει να περιέχει τα εξής :

α) Ενότητα 1^η : Τυπικά Δικαιολογητικά

Στον υποφάκελο Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα εσωκλείονται όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 9^Α της παρούσας.

β) Ενότητα 2^η : Χρηματοοικονομική Επάρκεια

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη χρηματοοικονομική επάρκεια για την χρηματοδότηση των επενδύσεων και τη λειτουργία του ακινήτου από ίδια ή δανειακά ή συνδυασμό και των δύο κεφάλαια. Κάθε προσφέρων θα πρέπει να υποβάλει στον υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 9 Β της παρούσας.

Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω η προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται μαζί με τους υποφακέλους, επί αποδείξει, στον Διαγωνιζόμενο μαζί με την Εγγυητική Συμμετοχής στον Διαγωνισμό σε περίπτωση που καταθέσει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν προτίθεται να καταθέσει ένσταση. Σε διαφορετική περίπτωση τα ανωτέρω παρακρατούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και επιστρέφονται επί αποδείξει στον Διαγωνιζόμενο μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο.

B. Περιεχόμενο υποφακέλου «Πρόταση Ανάπτυξης Ακινήτου»

Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει πρόταση ανάπτυξης του υπό εκμετάλλευση ακινήτου, στο σύνολό του, συνοδευόμενο από χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών και σαφές χρονοδιάγραμμα της επένδυσης. Προτάσεις μερικής αξιοποίησης του ακινήτου απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η πρόταση κάθε υποψηφίου θα περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων επενδύσεων για την ανάπτυξη και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου.

Η πρόταση ανάπτυξης του ακινήτου δεν βαθμολογείται αλλά αποτελεί κριτήριο αποδοχής ή μη (Pass / Fail κριτήριο) της συνολικής προσφοράς του υποψηφίου Αναδόχου. Επίσης, η Πρόταση Ανάπτυξης του Ακινήτου τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης των Αρχιτεκτονικών Σχεδίων του προσωρινού Αναδόχου από τον ΕΟΤ, ή κάθε άλλη αδειοδοτούσα αρχή, προκειμένου αυτός να υπογράψει τελικά την Σύμβαση Μακροχρόνιας Παραχώρησης. Σε αντίθετη περίπτωση (μη έγκριση των Αρχιτεκτονικών Σχεδίων, μη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, κλπ), ο προσωρινός Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, εκπίπτει η εγγυητική του επιστολή Συμμετοχής και ο διαγωνισμός συνεχίζεται με τον αμέσως επόμενο υποψήφιο.

Στις ελάχιστες απαιτήσεις για τις αναληφθείσες επενδύσεις ανάπτυξης του ακινήτου πρέπει να προβλέπεται:

- Η πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου,
- Η συνάφεια της προτεινόμενης αξιοποίησης με την ευρύτερη τήρηση των πολεοδομικών κανόνων και κανονισμών τη περιοχής,
- Ο αριθμός των απασχολούμενων,
- Η κατά προσέγγιση προϋπολογιστική δαπάνη για την αναβάθμιση – επέκταση – εκσυγχρονισμό του ακινήτου, καθώς και οι πηγές χρηματοδότησης.
- Η συνοπτική περιγραφή (Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή), το Σχέδιο Γενικής Διάταξης του κτίσματος και του περιβάλλοντος χώρου (MasterPlan) και το συνοπτικό κτιριολογικό πρόγραμμα.
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου. Η οικοδομική άδεια πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 12 μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης και το τουριστικό ακίνητο να τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός 18 μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
- Ο Δήμος Κεφαλονιάς και η Επιτροπή Διαγωνισμού επιφυλάσσονται να ακυρώσουν και να επαναπροκηρύξουν τον παρόντα διαγωνισμό στην περίπτωση που οι Προτάσεις Ανάπτυξης του Ακινήτου που θα προκύψουν δεν ικανοποιούν τους στόχους του διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρούσα.

Άρθρο 11

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του Διαγωνισμού η οποία είναι αρμόδια για την διενέργεια όλων των διαδικαστικών πράξεων, την αξιολόγηση των προσφορών, καθώς και την εισήγηση για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεφαλονιάς. Η Επιτροπή θα συνεπικουρείται από ομάδα υπαλλήλων που θα οριστούν από το Δήμαρχο για κάθε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η υπηρεσιακή συνδρομή.

Η διαδικασία επιλογής του αναδόχου για την μακροχρόνια εκμετάλλευση του ακινήτου, θα διεξαχθεί σε ένα στάδιο, με την ακολουθία ενεργειών που αναφέρεται στην συνέχεια:

α. Έλεγχος δικαιολογητικών και Πρότασης Ανάπτυξης του ακινήτου (καταλληλότητα πρότασης) και

β. Οικονομικές Προσφορές με φανερή προφορική δημοπρασία.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού παραλαμβάνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 τις προσφορές των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο Πρακτικό του Διαγωνισμού, με την σειρά παράδοσής τους. Μετά την εκπνοή της ώρας λήξης κατάθεσης των προσφορών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού κηρύσσει τη λήξη κατάθεσης των προσφορών. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την λήξη της ως άνω οριζόμενης ώρας δεν θα γίνουν δεκτές.

Αμέσως μετά η Επιτροπή Διαγωνισμού διενεργεί σε δημόσια συνεδρίαση την αποσφράγιση των ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ με την σειρά καταγραφής τους στο Πρακτικό του Διαγωνισμού και ελέγχει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», καθώς και την ύπαρξη της αίτησης συμμετοχής, του βιογραφικού σημειώματος και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Εάν μέσα στον κυρίως φάκελο δεν υπάρχουν τα ανωτέρω, τότε η προσφορά δεν γίνεται αποδεκτή.

Στην συνέχεια αποσφραγίζεται ο φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», ελέγχεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων από την διακήρυξη, στοιχείων και εγγράφων τα οποία και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής. Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή ελέγχει τις ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής των υποψηφίων στον διαγωνισμό (χρηματοοικονομική και επαγγελματική επάρκεια). Στο στάδιο αυτό ελέγχεται μόνον η συνδρομή και οι προϋποθέσεις χρηματοοικονομικής και επαγγελματικής επάρκειας στο πρόσωπο του υποψηφίου, προκειμένου να κριθεί παραδεκτή η συμμετοχή του σε επόμενο στάδιο του διαγωνισμού (Pass/Fail κριτήρια). Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της Προκήρυξης αποκλείονται.

Χρηματοοικονομική επάρκεια: Ο έλεγχος των προϋποθέσεων χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας των υποψηφίων για την προεπιλογή τους θα βασιστεί στη συνδρομή των παρακάτω κριτηρίων:

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια α, β, γ, και δ:

- α. **Θετικό Μέσο Όρο** ετήσιων αποτελεσμάτων, προ αποσβέσεων και φόρων, των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων για κάθε μέλος του υποψηφίου σχήματος.
- β. **Μέσο Όρο συνολικού κύκλου εργασιών** των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, ο οποίος να ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (**€ 500.000**) κατ' ελάχιστο
- γ. **Μέσο Όρο συνόλου ιδίων κεφαλαίων** των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, μεγαλύτερο των Ευρώ διακοσίων χιλιάδων (**€200.000**).
- δ. **Πιστοληπτική ικανότητα**, σωρευτικά, Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (**€ 400.000**).

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια α, β και γ:

- α. **Μέσο Ετήσιο Δηλωμένο Εισόδημα συνολικά**, των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων ύψους Ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (**€300.000**) κατ' ελάχιστο και
- β. **Ύπαρξη Επενδύσεων κάθε είδους σε μετρητά** αθροιστικά κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις σε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, που υπερβαίνουν κατά μέσο το ποσό των Ευρώ διακοσίων χιλιάδων (**€ 200.000**) ή, εναλλακτικά,
- γ. **Ύπαρξη Πιστοληπτικής Ικανότητας** σωρευτικά ύψους Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (**€ 400.000**).

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος αποτελείται από νομικά και φυσικά πρόσωπα, για τη διαπίστωση της ύπαρξης χρηματοοικονομικής επάρκειας πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που έχουν αναφερθεί στις δύο προηγούμενες παραγράφους, όπως αντιστοιχούν στη νομική μορφή του κάθε επιμέρους μέλους του σχήματος και στο ποσοστό της συμμετοχής του κάθε μέλους στο σχήμα.

Επαγγελματική Επάρκεια: Εμπειρία στην ανάπτυξη ή / και λειτουργία ή / και διαχείριση για **έξι (6)** τουλάχιστον έτη τουριστικών μονάδων ή μονάδων του ευρύτερου τουριστικού τομέα, συνολικής δυναμικότητας αντίστοιχης με την πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου.

Στην ίδια συνεδρίαση η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του υποφακέλου «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», εκείνων των διαγωνιζομένων που είχαν όλα τα απαιτούμενα, σύμφωνα με την παρούσα, έγγραφα στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ». Κατά την αποσφράγιση μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία που υπάρχουν στον φάκελο.

Η Επιτροπή στην συνέχεια σε κλειστή/ες συνεδρίαση/εις, προβαίνει στην αξιολόγηση των στοιχείων και προτάσεων που περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ».

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει από τους διαγωνιζόμενους πληροφορίες και διευκρινίσεις επί ζητημάτων και ερωτημάτων που θα τεθούν από τα μέλη της.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου του περιεχομένου των φακέλων «ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ» και «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» η Επιτροπή ανακοινώνει τα ονόματα των υποψηφίων που προκρίνονται και των υποψηφίων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους, είτε λόγω έλλειψης τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων συμμετοχής, είτε λόγω πρόδηλης έλλειψης συμβατότητας της πρότασής τους με τις αρχές του σχεδιασμού και τους ειδικούς περιορισμούς ανάπτυξης καθώς και τους λόγους αποκλεισμού κάθε ενός από αυτούς.

Ακολούθως διεξάγεται μεταξύ των διαγωνιζομένων που δεν έχουν αποκλεισθεί κατά τα ανωτέρω φανερά και προφορική δημοπρασία με την υποβολή οικονομικών προσφορών.

Οι οικονομικές προσφορές των διαγωνιζομένων πρέπει να είναι εκφρασμένες σε ΕΥΡΩ (€).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η οποία μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι **μεγαλύτερη κατά 5%** από την προηγούμενη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, συντάσσεται Πρακτικό που υπογράφεται από την Επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού καταθέτει το πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά της Δημοπρασίας, μαζί με την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για το πρόσωπο στο οποία θα ανατεθεί η Σύμβαση Μίσθωσης στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδένα δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασία από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Κεφαλλονιάς ή της Διοικητικής Αρχής.

Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας. Η Οικονομική Επιτροπή δύναται να παραπέμψει λόγω σπουδαιότητας της εν λόγω διαδικασίας της κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του ν.3852/2010.

Στο επόμενο στάδιο όλα τα έγγραφα, πρακτικά και αποφάσεις του διαγωνισμού αποστέλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς έλεγχο νομιμότητας.

Στην περίπτωση που η εκμίσθωση γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, σε περίπτωση κατά την οποία δύο (2) δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας.

Άρθρο 12 **Υπογραφή της σύμβασης**

Με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, καλείται ο πλειοδότης μαζί με τον εγγυητή του, να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της Σύμβασης Μακροχρόνιας Εκμετάλλευσης, προσκομίζοντας:

- 1) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ισόποσης με το 10% του πρώτου επιτευχθέντος μισθώματος (ετήσιου) δέκα (10) ετών, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας
- 2) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας
- 3) Εξοφλημένα τιμολόγια δημοσίευσης της περιλήψης Διακήρυξης
- 4) Όλα τα δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά έγγραφα του Παρατήματος II, σε επικαιροποιημένη μορφή.
- 5) Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων, την απαιτούμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, την

Αρχιτεκτονική Μελέτη με πλήρη σειρά σχεδίων όπως έχουν υποβληθεί στον ΕΟΤ, ή άλλες αδειοδοτούσες Αρχές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το χρονικό περιθώριο υποβολής των συγκεκριμένων δικαιολογητικών (Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Αρχιτεκτονική Μελέτη και πλήρης σειρά σχεδίων), αναφέρεται σε ένα τρίμηνο το αργότερο από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Η οποιαδήποτε τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη Δημοπρασία ως ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά μεταξύ του τυχόν μικρότερου οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας, σε σχέση με την προηγούμενη.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο Πλειοδότης (καλείται πλέον Οριστικός Ανάδοχος) καλείται εγγράφως σε τασσόμενη προς τούτο εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τρεις ημέρες, να προσέλθει να υπογράψει και το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής. Τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση του Πλειοδότη παραλαβής του μισθίου θα έχει ως συνέπεια, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της κατατεθείσας χρηματικής εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η σύμβαση μεταξύ Δήμου και εκμισθωτή θα λάβει τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερίσου. Όλα δε τα έξοδα για την σύνταξη και μεταγραφή του συμβολαιογραφικού εγγράφου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Μετά την λήξη της πρώτης τριετίας, η Εγγυητική Επιστολή θα ανανεώνεται ανά τριετία και το ύψος της θα ισούται με το άθροισμα των μισθωμάτων των τριών επόμενων ετών, μέχρι την λήξη της Σύμβασης Μακροχρόνιας Εκμετάλλευσης του ακινήτου.

Άρθρο 13 **Μίσθωμα**

Το ετήσιο μίσθωμα είναι ισόποσο της προσφορά του μισθωτή. Ως μηνιαίο μίσθωμα θα νοείται το 1/12 του ετήσιου μισθώματος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως μέχρι την τρίτη ημέρα έκαστου ημερολογιακού μηνός σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος μας, και ο οποίος θα υποδειχθεί στον μισθωτή κατά την σύναψη του μισθωτηρίου, ενώ το σχετικό καταθετήριο θα πρέπει να προσκομίζεται στον Δήμο Κεφαλλονιάς μέχρι την πέμπτη ημέρα έκαστου ημερολογιακού μηνός προκειμένου να αποδεικνύεται η καταβολή του μισθώματος και να εκδίδονται τα αντίστοιχα γραμμάτια εισπράξεως, τα οποία θα αποτελούν και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του εκάστοτε μισθώματος.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος μετά την πρώτη διετία από την υπογραφή της σύμβασης χωρίς έγγραφη όχληση από τον Δήμο Κεφαλλονιάς.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι βαρύνουν τον μισθωτή κάθε είδους δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση κ.λ.π.. Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Συμφωνείται ρητά ότι το ανωτέρω μίσθωμα και το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής του είναι δίκαιο, εύλογο και ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία του μισθίου, δεδομένου άλλωστε ότι για τον καθορισμό τους ελήφθησαν υπόψη και οι τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Έτσι ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα να ζητήσει απαλλαγή εκ της καταβολής ή και μείωση – αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε αιτία.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών επιβαρύνσεων, όπου και όταν ορίζεται στην παρούσα, ο Δήμος Κεφαλλονιάς μπορεί να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση, να επιδιώξει τη βίαιη έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

Άρθρο 14

Ειδικότερα στοιχεία της Αξιοποίησης και Ανάπτυξης του ακινήτου

Ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει επενδυτικό σχέδιο, με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, έτσι ώστε το μίσθιο να ανακαινισθεί και αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ήτοι με την δημιουργία και λειτουργία σύγχρονης τουριστικής επιχείρησης με σεβασμό στο περιβάλλον και το χαρακτήρα του ακινήτου και υψηλές προδιαγραφές λειτουργίας, εντός προθεσμίας τριάντα (30) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας ή εν γένει τουριστικής επιχείρησης, στο μίσθιο ακίνητο περιλαμβάνουν ενδεικτικά : στατική ενίσχυση του κτιρίου, έργα υποδομής, οικοδομικές εργασίες που αφορούν την ανακαίνιση του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά, εγκατάσταση πλήρους ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, υδραυλικές εγκαταστάσεις, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και κάθε εργασία που θα απαιτηθεί ώστε να δημιουργηθεί μια ποιοτική ξενοδοχειακή μονάδα ή και εν γένει τουριστική επιχείρηση. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα συνάδουν με τον χαρακτήρα του κτιρίου και του παραδοσιακού οικισμού του Φισκάρδου.

Το αντικείμενο παροχής του διαγωνιζόμενου περιλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την έγκριση εργασιών, τη λήψη οικοδομικών αδειών και λοιπών εγκρίσεων, την εκπόνηση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την ευθύνη έγκρισής της όπου απαιτείται, την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για τη λήψη σχετικών αδειών από τις αρμόδιες αρχές, τη διασφάλιση χρηματοδότησης και τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων, την κατασκευή του έργου, τον πλήρη εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό (επιπλώσεις κ.λ.π.), τη λειτουργία τουριστικής μονάδας ή της εν γένει τουριστικής επιχείρησης μέχρι το πέρας της περιόδου εκμίσθωσης, τη συντήρησή τους και τη διατήρησή τους σε άριστη κατάσταση, για όλο το χρόνο της εκμίσθωσης και την καταβολή στον Δήμο των μισθωμάτων.

Ο μισθωτής κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων έργων στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και στον περιβάλλοντα χώρο, έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες κάθε φορά πολεοδομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συμμόρφωση των μελετών και της κατασκευής στις κείμενες διατάξεις, οφείλει δε να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, προκειμένου οι εργασίες και το μίσθιο να είναι σύννομα και να καταθέσει έγκαιρα αντίγραφα αυτών στο Δήμο Κεφαλλονιάς. Υποχρεούται επίσης ο μισθωτής, να υποβάλει στον Δήμο, με το πέρας των εργασιών, όλα τα σχετικά έγγραφα και σχέδια από τα οποία να αποδεικνύεται ότι κατασκευάστηκε και λειτουργεί η ως άνω μονάδα.

Σε περίπτωση τυχόν δημιουργίας αυθαιρέτων κατασκευών από τον μισθωτή, ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη, και αν τυχόν επιβληθεί κατ' αυτού οιοδήποτε πρόστιμο ή άλλης φύσεως κύρωση, αυτά θα καταλογισθούν σε βάρος του μισθωτή, από τον οποίο ο Δήμος θα τα αξιώσει, ενώ θα συντρέχουν στο ακέραιο και όλα τα υπόλοιπα δικαιώματα του Δήμου σε βάρος του μισθωτή.

Ο Δήμος Κεφαλονιάς δια των οργάνων και εκπροσώπων του θα επιβλέπει τις εργασίες του μισθωτή, χωρίς όμως αυτό κατ' ουδέν τρόπο να συνεπάγεται ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης για τη συμμόρφωση του μισθωτή στις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παρούσα.

Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε κατά την εκτέλεση και λειτουργία του Έργου να αξιοποιηθεί εργατοτεχνικό και επιστημονικό προσωπικό που διαμένει μόνιμα στον Δήμο Κεφαλονιάς.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής, ασφαλιστικής και περί ασφάλειας εργαζομένων νομοθεσίας, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.

Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα προβλεπόμενα έργα, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας, για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής, να κάνει συντήρηση του κτηρίου τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο, είτε προξενήθηκε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό αυτού, είτε από τρίτο, ανεξάρτητα αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λ.π. τόσο αναγκαία, όσο και πολυτελής, παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης. Πριν από κάθε ουσιώδη επέμβαση στο μίσθιο, ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει το Δήμο και να λαμβάνει σχετική έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία και την ασφάλεια των γειτόνων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται στον μισθωτή κάθε παρέμβαση στο μίσθιο που ασκεί ουσιώδη ή μη επίδραση στο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτηρίου. Αν το κτήριο ή μέρος του καταστραφεί από υπαιτιότητα του μισθωτή ή προστηθέντος του, ο μισθωτής υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση των ζημιών ή σε πλήρη αποζημίωση του Δήμου.

Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς, είτε αναγκαίες, είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Μετά την ανακαίνιση του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του μισθίου.

Η μίσθωση θα λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, χωρίς κανένα μέρος να φέρει ευθύνη αποζημίωσης του άλλου, πλην την αποκατάσταση ζημιών που τυχόν επέλθουν στο ακίνητο από το μισθωτή, μόνο σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας και η χορήγηση των απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία (Υγειονομείο, ΕΟΤ κλπ), αν και το σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου είναι συμβατό με τους κανόνες αρχιτεκτονικής και τους όρους δόμησης του μνημείου και του ιστορικού και αρχαιολογικού τόπου της Κεφαλονιάς, τις υγειονομικές διατάξεις κλπ, ο μισθωτής δε, έχει προβεί στις απαιτούμενες αλλαγές και διορθώσεις των σχεδίων του κατά τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και παρόλα αυτά δεν μπορούν να ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις για λόγους που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό που δεν έχει ενσωματωθεί ή εντοιχισθεί ή εγκατασταθεί μόνιμως στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα, έπιπλα κλπ). Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα, που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο κατά τα ανωτέρω, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης από το μισθωτή.

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.

Άρθρο 15

Χρηματοδότηση – Φόροι – Δασμοί

Το σύνολο των δαπανών θα βαρύνει τον μισθωτή και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια. Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων, καθώς και επιπλέον τις τυχόν απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία και χρηματοδότηση του έργου. Ο Δήμος Κεφαλονιάς δεν έχει καμιά υποχρέωση να προσφέρει το ακίνητο ως εγγύηση της τυχόν συναφθείσας δανειακής σύμβασης ή να δεχτεί να εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επ' αυτού και για τις εξασφαλίσεις του τυχόν δανείου είναι υπεύθυνος μόνο ο μισθωτής.

Το Έργο δεν είναι ενταγμένο σε κανένα πρόγραμμα επιδότησης ή επιχορήγησης. Σε καμία περίπτωση, η ενδεχόμενη επιχορήγηση ή επιδότηση δεν αποτελεί προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του Έργου. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εντάξει το έργο σε πρόγραμμα επιδότησης ή επιχορήγησης.

Ο Δήμος, δεσμεύεται να συνδράμει τον Μισθωτή για την επιδίωξη οποιασδήποτε νομικά και πραγματικά επιτρεπτής επιχορήγησης και επιδότησης για την υλοποίηση του Έργου και πάντα μόνο μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του. Σε κάθε περίπτωση, δεν εγγυάται την τελική υπαγωγή της επένδυσης σε προγράμματα επιδότησης ή επιχορήγησης από οποιονδήποτε φορέα.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ΔΕΚΟ, ΟΤΑ, άλλων ΝΠΔΔ, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις. Ομοίως, το Έργο δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς, τον Φ.Π.Α. και από κάθε άλλο φόρο, τέλος, δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, των Ταμείων και των Ασφαλιστικών Οργανισμών (Ι.Κ.Α. κλπ.), που αφορούν γενικά στην κατασκευή του Έργου. Διευκρινίζεται ότι αν - μετά την ημερομηνία υποβολής της Οικονομικής Προσφοράς - επιβληθούν νέες επιβαρύνσεις ή καταργηθούν παλαιές ή τροποποιηθούν οι ισχύουσες, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του Έργου.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων βαρύνονται με όλες τις επιβαρύνσεις, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16 **Χρήση μισθίου**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τον προορισμό του, για την ανάπτυξη ξενοδοχειακών και εν γένει πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων απαγορευμένης ρητώς κάθε μεταβολής της χρήσης του και ιδίως η χρήση του ως ιδιωτική κατοικία. Οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά, χωρίς την προηγούμενη, σε κάθε περίπτωση, έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής οφείλει με δικές του ενέργειες και έξοδα να μεριμνήσει και να προβεί στην έκδοση κάθε είδους αδειών κ.λπ. για την εκάστοτε χρήση και λειτουργία του μισθίου. Στην περίπτωση δε, που οι απαιτούμενες άδειες κ.λπ. για τη λειτουργία του δεν χορηγηθούν στο μισθωτή ή αν τυχόν αυτές ανακληθούν, καμιά ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου και καμιά αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Ο μισθωτής εντός μηνός από την σύναψη της μίσθωσης, υποχρεούται να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρία εγκατεστημένη και λειτουργούσα νομίμως στην Ε.Ε. με δικά του έξοδα το μίσθιο, με δικαιούχο ασφαλισματος για την καταστροφή του ακινήτου τον Δήμο Κεφαλλονιάς, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λ.π., καθώς και για απώλεια εισοδήματος, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου έτσι ώστε, σε περίπτωση τυχόν επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, το μίσθιο να δύναται να αποκατασταθεί πλήρως. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι ανανεώσεις τους πρέπει να υποβάλλονται στον Δήμο Κεφαλλονιάς, εντός πέντε (5) ημερών από την σύναψη τους, άλλως ο τελευταίος δικαιούται στην επιβολή δίκαιης και εύλογης ποινικής ρήτρας σε βάρος του μισθωτή ποσού 500 ευρώ ημερησίως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την μονάδα κατ' ελάχιστον ανελλιπώς από 1 Μαΐου έως 30 Σεπτεμβρίου έκαστου έτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται, το τελευταίο εξάμηνο πριν την λήξη της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης, να ανέχεται σε κατάλληλες ώρες και ημέρες την επίσκεψη των εκπροσώπων του Δήμου με ενδιαφερόμενους νέους μισθωτές.

Άρθρο 17 **Κατάσταση μισθίου - Λοιπές υποχρεώσεις μισθωτή.**

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση των εγγράφων και των σχεδίων του φακέλου της δημοπρασίας και της κατάστασης του μισθίου, ότι έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμιά ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει. Ειδικότερα ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμιά αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την πραγματική ή νομική κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν, αυθαίρετες κατασκευές) στην οποία ευρίσκεται και παραλαμβάνει το μίσθιο. Αλλά και ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή καταβολή δαπάνης για το μίσθιο για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου και να το παραδώσει, μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματι του εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την σύναψη της σύμβασης τις παροχές ρεύματος και ύδατος υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις.

Άρθρο 18

Παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου

Απαγορεύεται ρητά η με οποιοδήποτε τρόπο υπομίσθωση του μισθίου ακινήτου. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον δεν επιτρέπεται εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σε αυτόν, μετά την παρέλευση τριετίας για μια (1) και μόνη φορά, η σύσταση προσωπικής εταιρίας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε.) ή Ανώνυμης Εταιρίας (Α.Ε.), η οποία θα αποτελέσει το φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, φυσικό πρόσωπο και εταιρία θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Κεφαλλονιάς, αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στη συσταθείσα εταιρία, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα να διατηρεί, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Επιπροσθέτως ο μισθωτής θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, να είναι διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και υγειονομικός και αγορανομικός υπεύθυνος.

Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρίας, θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά εγγράφως στον Δήμο Κεφαλλονιάς, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με τη γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού.

Επίσης εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης είναι ανώνυμη εταιρία, οποιαδήποτε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης αυτής, η οποία πάντως δεν επιτρέπεται για όσο διάστημα εκκρεμεί η ανακαίνιση του μισθίου, θα γνωστοποιείται στον Δήμο Κεφαλλονιάς και θα υποβάλλεται χωρίς υπαίτια βραδύτητα όλα τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσεις και πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από τον Δήμο Κεφαλλονιάς και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπροσθέτως δε, ο Δήμος Κεφαλλονιάς έχει το δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της μίσθωσης και της αναζήτησης κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω αιτία.

Άρθρο 19

Λύση της Σύμβασης

Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της η σύμβαση λύεται :

- i. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου του μισθωτή.
- ii. Σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.
- iii. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή φυσικού προσώπου. Τυχόν κληρονόμοι του μισθωτή, ουδέν μισθωτικό ή άλλο δικαίωμα αποκτούν από τη μίσθωση.
- iv. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης στις παραπάνω περιπτώσεις ο Δήμος Κεφαλλονιάς θα έχει όλα τα δικαιώματα που θα είχε σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω.

Ο Δήμος Κεφαλλονιάς, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους θεωρούνται ουσιώδεις, δικαιούται, αφού προηγουμένως οχλήσει εγγράφως το μισθωτή για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, τάσσοντας προς τούτο εύλογη προθεσμία, και εφόσον παρέλθει άπρακτη να προβεί μεταξύ άλλων νόμιμων ενεργειών και στην κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της αναζήτησης κάθε άλλης ζημίας του.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης που γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες :

- i. Την κατάπτωση, ως ποινή, των υπέρ του Δήμου εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, που έχουν κατατεθεί, χωρίς αυτές να συμψηφίζονται με οφειλόμενα μισθώματα.
- ii. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της σύμβασης παραχώρησης.
- iii. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δήμου για παράδοση. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού και ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 0,5 τοις εκατό (0,5%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, καθώς και να αποβάλλει τον πλειοδότη με κάθε νόμιμο μέσο. Επίσης, ο Δήμος Κεφαλλονιάς δικαιούται, σε περίπτωση μη παραδόσεως του μισθίου κενού, να αποκομίσει ο ίδιος τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα και είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν δαπάνες, οι οποίες θα προκύψουν από τη φύλαξη, την εκποίηση ή την απόρριψη, θα καταλογίζονται στο μισθωτή.

Άρθρο 20

Γραφείο δεδομένων (Data Room)

Πρόσθετο υλικό, σχέδια, τοπογραφικά διαγράμματα, φωτογραφικό υλικό, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό, θα βρίσκονται καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, στο γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς, όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να προσέρχονται προς ενημέρωσή τους, κατόπιν συνεννόησης με την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς.

Η πρόσβαση στα δεδομένα αυτά, θα επιτρέπεται σε εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όσων έχουν λάβει αντίγραφο της προκήρυξης από τον Δήμο Κεφαλονιάς, ενώ το υλικό του DataRoom θα μπορεί να αναπαραχθεί με ευθύνη και δαπάνη του κάθε ενδιαφερόμενου.

Οι επισκέψεις για τον σκοπό του παρόντος άρθρου θα γίνονται τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, κατόπιν συνεννόησης με την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς.

Άρθρο 21

Γλώσσα Διαγωνισμού

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη ελληνική μετάφραση.

Δημόσια έγγραφα και εξομοιούμενα προς αυτά που έχουν συνταχθεί στην αλλοδαπή πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να φέρουν την επίθεση της σφραγίδας "Apostille" σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το νόμο 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους και να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση.

Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ του Δήμου Κεφαλονιάς, της Επιτροπής Διαγωνισμού και των υποψηφίων Αναδόχων και αντικλήτων τους, θα διεξάγονται στην Ελληνική γλώσσα. Οι συμμετέχοντες είναι υποχρεωμένοι, να διαθέτουν υπηρεσίες διερμηνείας αν συντρέχουν λόγοι και εγγράφως τους ζητηθεί από τον Δήμο Κεφαλονιάς ή την Επιτροπή Διαγωνισμού σε κάθε στάδιο του διαγωνισμού.

Άρθρο 22

Νόμισμα

Όλες οι συναλλαγές και όλα τα χρηματικά ποσά που αναφέρονται στον παρόντα διαγωνισμό θα νοούνται, θα εκφράζονται και θα υπολογίζονται σε Ευρώ.

Άρθρο 23

Αρμόδια Δικαστήρια – Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της μισθωτικής σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Κεφαλονιάς, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο, ενώ τυχόν ασάφειες της παρούσας θα ερμηνεύονται προς όφελος του Δήμου.

Κάθε κοινοποίηση προς τον μισθωτή εξώδικο εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση, γίνεται νόμιμα στη διεύθυνση του μισθίου. Για χρονικό διάστημα έξι μηνών (6) από την καθ' οιονδήποτε λύση ή λήξη της μισθώσεως ο εκμισθωτής δικαιούται να επιδίξει στο μίσθιο, κάθε έγγραφο ή/και δικόγραφο, που αφορά η μίσθωση.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη, κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση.

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις. Η εκ μέρους του Δήμου σιωπηρή ανοχή παραβάσεως κάποιου όρου ή μη εφαρμογή τινός όρου της παρούσας, σε καμία περίπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση ή κατάργηση όρου τινός ή σιωπηρή έγκριση της παραβάσεως.

Άρθρο 24

Ρήτρα αποκλεισμού Ευθύνης

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα της Δημοπρασίας, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη ή να ματαιώσει οριστικά την προσφορά ή να επαναλάβει τη Δημοπρασία με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στην Δημοπρασία.

Άρθρο 25

Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί από μια φορά σε περίληψη στις εξής εφημερίδες: μια εβδομαδιαία του Νομού Αττικής και μια ημερήσια των Αθηνών....., καθώς και σε δύο τοπικές εφημερίδες και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κεφαλονιάς (www.kefallonia.gov.gr) και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων του Δήμου βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία, ο οποίος οφείλει να έχει εξοφλήσει τα αντίστοιχα τιμολόγια και να προσκομίσει τις σχετικές αποδείξεις κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 26 **Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του δημάρχου, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε, από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος περί την διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει ούτος εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Στις υπό στοιχείο (β) περιπτώσεις της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται διά περιληπτικής διακηρύξεως του δημάρχου αναφερομένης εις τους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, ως εν άρθρο 4 του παρόντος ορίζεται, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας, διεξάγονται δε, κατά τα εν άρθρα 1,2 και 5 του παρόντος οριζόμενα.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αργοστόλι 2018

Ο Δήμαρχος

Αλέξανδρος Παρίσης

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ.270/1981 η διακήρυξη δημοσιεύεται επιμελεία του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προς της διενέργειας της διά τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στο δημοτικό κατάστημα και περίληψη αυτής δύναται να δημοσιεύεται λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας και μία των εφημερίδων της πόλεως ή του νομού δέκα πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας καθώς και σε μία από τις ημερήσιες εφημερίδες Αθηνών ή Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα δε με την με αριθ. 340/1999 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ενόψει των ιδιαιτεροτήτων που υπάρχουν σε τέτοιου είδους μισθώσεις, ευνόητο είναι ότι μεταξύ του χρόνου δημοσιοποίησης της διακήρυξης και του χρόνου διεξαγωγής της δημοπρασίας θα πρέπει να μεσολαβεί ικανός χρόνος, ο οποίος να επιτρέπει σε όσους επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να συντάξουν τις σχετικές μελέτες με βάση τις προβλεπόμενες στους όρους διακήρυξης τεχνικές προδιαγραφές.

Ως εκ τούτου πέραν της έγκρισης των όρων της διακήρυξης προτείνεται η δημοσίευση της περίληψης αυτής πενήντα (50) μέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού με ανάρτηση της στο δημοτικό κατάστημα, στον ηλεκτρονικό τύπο, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κεφαλλονιάς καθώς επίσης και σε δύο εφημερίδες του Νομού και σε δύο εφημερίδες του Ελληνικού Τύπου.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος συμπληρωματικά αναφέρει τα παρακάτω: Διορθώνουμε την διακήρυξη για την εκμίσθωση του ακινήτου στο Φισκάρδο με αφορμή μία ερώτηση που είχε θέσει ο κ. Γκισγκίνης για την δόμηση. Ελέγξαμε ξανά τους όρους δόμησης του Οικισμού και μετά από επικοινωνία με την πολεοδομία διευκρινίστηκε ότι δεν μπορεί το ακίνητο αυτό στην παρούσα φάση να αξιοποιηθεί στο σύνολο του, δηλαδή δεν μπορεί να έχει την δόμηση που είχε αρχικά (240,00 τ.μ X 2) να αξιοποιηθούν δηλαδή και οι δύο όροφοι. Η Πολεοδομία από την στιγμή που το ακίνητο δεν έχει στέγη δεν το δέχεται ως προϋφιστάμενο και λέει ότι πρέπει να πάει με τους υπάρχοντες όρους δόμησης του παραδοσιακού Οικισμού που είναι 240,00 τ. μ συν 40,00 τ.μ. δηλαδή συνολικού εμβαδού 280,00 τ.μ, έτσι χάνουμε αρκετή δόμηση από το ακίνητο αυτό. Μιλήσαμε προφορικά με την Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων η οποία

μας είπε ότι θα ενέκρινε μία πλήρη αξιοποίηση του ακινήτου αλλά αυτό εξαρτάται και από την Πολεοδομία η οποία δεν το προχωράει παρά μόνο αν το ακίνητο κριθεί διατηρητέο.

Άρα διορθώνουμε το παραπάνω όρο και κατ επέκταση αυτού μειώνεται η εκτίμηση του κόστους που θα επενδύσει ο επενδυτής και από 800.000,00 € κατεβαίνει στις 602.374,16 €, επομένως τροποποιείται και το ποσό της εγγυητικής καλής εκτέλεσης των εργασιών που θα προσκομίσει.

Παρακαλείστε για την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης των όρων διακήρυξης του φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου στο Φισκάρδο .

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Η Πρόεδρος προτείνει α) την έγκριση της τροποποίησης της 144/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και την τροποποίηση της κατάρτισης των όρων δημοπράτησης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Φισκάρδο και

β) την δημοσίευση της περίληψης αυτής πενήντα (50) μέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού με ανάρτηση της στο δημοτικό κατάστημα, στον ηλεκτρονικό τύπο, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κεφαλονιάς καθώς επίσης και σε δύο εφημερίδες του Νομού και σε δύο εφημερίδες του Ελληνικού Τύπου.

Ο κ. Γκισγκίνης Νικόλαος δηλώνει ότι καταψηφίζει την εισήγηση.

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία – Παπαδάτος Νικόλαος – Μινέτος Διονύσιος Ανουσάκης Νικόλαος και Μοσχονάς Αλέξανδρος.

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/1981,

3) Την με αριθ. 130 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του ακινήτου.

4) την 11/2017 απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων. (καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα)

5) την 144/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (περί κατάρτισης των όρων εκμίσθωσης).

(ΑΔΑ: 69ΠΓΩΕ5-ΒΙ0)

6) την με αριθ. πρωτ. 19034/17-07-2018 τροποποιημένη Τεχνική Περιγραφή του έργου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας

Την εισήγηση της Προέδρου :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την τροποποίηση της 144/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (περί Κατάρτισης των όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου στο Φισκάρδο) και **διαμορφώνει αυτούς όπως παρακάτω:**

Άρθρο 1

Περιγραφή και Στοιχεία του ακινήτου

Ο Δήμος Κεφαλονιάς έχει στην πλήρη κυριότητά του, νομή και κατοχή του, ακίνητο που βρίσκεται στο Φισκάρδο Κεφαλονιάς. Το υπό αξιοποίηση δώροφο ακίνητο-ερειπωμένο υπάρχον κτίριο συνολικού εμβαδού 476,30 τ.μ. (238,15 τ.μ. ανά όροφο), σε οικόπεδο 238,15 τ.μ. (βλέπε Παράρτημα VII) βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του νησιού, εντός ορίων του παραδοσιακού οικισμού Φισκάρδο της Δ.Ε. Ερίσου και είναι άρτιο και κατά παρέκκλιση οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται σε περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 (GR2220005) και ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ60Α/31.3.2011). Βρίσκεται σε απόσταση 60 χλμ. περίπου από το Αργοστόλι και 15 χλμ. περίπου από τις Βασιλικάδες, το διοικητικό του κέντρο της Ερίσου. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ασφαλτοστρωμένης επαρχιακής οδού. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Φισκάρδου, στα όρια του αιγιαλού και πάνω στο γραφικό λιμάνι, όπου υπάρχουν πολλά εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και η μαρίνα. Στην κοντινή παράκτια περιοχή συναντά κανείς εκπληκτικές παραλίες, προσβάσιμες (όπως π.χ. η Έμπλυση) και μη προσβάσιμες παρά μόνον με ταχύπλοο, ενώ η τουριστική και οικιστική ανάπτυξη στο Φισκάρδο είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α/23.02.2012), η κυριότητα του ακινήτου, ιδιοκτησίας ΕΟΤ και διοίκησης διαχείρισης και εκμετάλλευσης ΕΤΑΔ Α.Ε. (πρώην ΕΤΑ Α.Ε.), παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα στον Δήμο Κεφαλονιάς, ο οποίος από τη δημοσίευση του ως άνω νόμου, υποκαταστάθηκε αυτοδικαίως στη θέση του ΕΟΤ και της ΕΤΑΔ Α.Ε.. Εν συνεχεία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ερίσου

(τόμος 190 α.α. 33) το από 08.04.2015 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ Α.Ε. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ως άνω νόμο.

Τα στοιχεία του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, αναγράφονται στα:

1. ΦΕΚ 130/Δ/25.04.1977
2. Υπ' αριθμ. 3782/1978 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ)
3. ΦΕΚ 128/Δ/23.02.1980
4. ΦΕΚ 601/Δ/24.10.1979
5. Τα από 04.04.1980 Πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Ερίσου
6. Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ/Α/27.08.1998)
7. Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ/Α/03.08.2000)
8. Υπ' αριθμ. Δ6Α1162069ΕΞ2011 (ΦΕΚ 2779/Β/02.12.2011) ΚΥΑ
9. Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α/2012)
10. Το από 23.06.2015 Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Ερίσου.

Τα τεχνικά στοιχεία του ακινήτου είναι :

Οι όροι δόμησης εντός ορίων οικισμού που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός βάσει του Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978), έχουν ως εξής:

Αρτιότητα

Κατά κανόνα

- Ελάχιστο πρόσωπο 12 μέτρα
- Ελάχιστο βάθος 18 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση

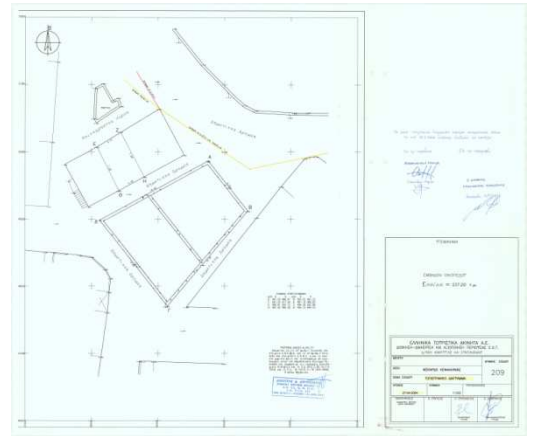
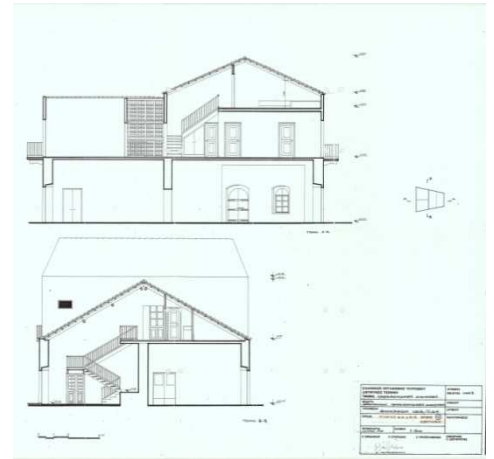
- Οποιοδήποτε εμβαδό και διαστάσεις οικοπέδου, εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 Β/Δτος ΦΕΚ 111/Δ

- Σύστημα δόμησης: Των πτερυγών
- Μέγιστη κάλυψη: 60%
- Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση: 240 τ.μ. με επιπλέον κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης εμβαδού 40 τ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 7 μ. (λόγω κλίσεως εδάφους επιτρέπεται μέγιστο ύψος < 10 μ.)

Επίσης αναφέρονται τα παρακάτω ΦΕΚ, που σχετίζονται με τους όρους δόμησης και χρήσης γης: 1) Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ131Δ/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με 2) Π.Δ. 14.2.1987 ΦΕΚ133Δ/23.2.87, 3) Π.Δ. 25.4.1989 ΦΕΚ293Δ/16.5.89, 4) Π.Δ. 4.11.2011 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4.11.11, 5) Ν.4067/2012 ΦΕΚ79Α/9.4.12, 6) Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'3/11/2017)

Τα λοιπά τεχνικά στοιχεία του ακινήτου, αναγράφονται στα:

- Υπ'αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3317/70840/11.2001 του Τμήματος Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού
- Υπ'αριθμ. 576/2001/13.02.2001 Έκθεση Αυτοψίας Επικινδύνου Οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
- Υπ'αριθμ. 1027 εξ/07.03.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος μετά της υπ' αριθμ. 1028/06/07.03.2006 Έκθεσης Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπης Κατασκευής



Άρθρο 2

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της Μίσθωσης ορίζεται **σε σαράντα έτη (40)** με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Η διάρκεια Μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης μεταξύ του Δήμου Κεφαλονιάς («Εκμισθωτής») και του Πλειοδότη («Μισθωτής») και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των 40 ετών.

Παράταση μπορεί να ζητηθεί είτε από τον Εκμισθωτή, είτε από τον Μισθωτή εγγράφως με εξώδικη πρόσκληση 12 μήνες προ της λήξης της Σύμβασης Μισθώσεως για μέγιστη διάρκεια πέντε (5) επιπλέον ετών. Ο έτερος των Συμβαλλομένων υποχρεούται να απαντήσει θετικά ή αρνητικά εντός χρονικού διαστήματος δύο μηνών από την λήψη της εξωδίκου δήλωσης. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης ή ασυμφωνίας κατά το στάδιο υπογραφής νέας Σύμβασης Μισθώσεως, η Σύμβαση Μισθώσεως λύεται.

Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης και υπεκμίσθωση απαγορεύονται, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος Κεφαλονιάς κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται μισθώματα, αλλά αποζημίωση της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν εισπράξη αυτή καθ' εαυτή από το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης και ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 3

Ελάχιστο Όριο Πρώτης Προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσόν των 15.000 (δεκαπέντε χιλιάδων) ευρώ (11/2017 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα ισχύει για μία διετία, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας. Ως μηνιαίο μίσθωμα θα νοείται το 1/12 του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 4

Τόπος και Χρόνος διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό θέατρο Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς επί της Λεωφόρου Βεργωτή, Αρ. 16, Τ.Κ. 28100, Αργοστόλι, στις ___/___/2018 ημέρα _____, σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη, με ώρα έναρξης υποβολής προσφορών την _____ και λήξη την _____, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως, είτε διά νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό.

Η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας που αναφέρεται στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, που καταχωρείται στα πρακτικά. Προσφορές εκπρόθεσμες δεν γίνονται δεκτές και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν, ακόμη και εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, εκτός εάν η επίδοση των προσφορών που έχει ήδη αρχίσει κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και την υποβολή των προσφορών όλων των υποψηφίων Αναδόχων.

Άρθρο 5

Παραλαβή της Προκήρυξης

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν το Τεύχος της Προκήρυξης και τα συνοδευτικά Τεύχη καθώς επίσης να ενημερωθούν για το σύνολο του φακέλου του ακινήτου (Τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις, τεχνικά σχέδια κ.λ.π.) από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς υποβάλλοντας σχετική αίτηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών 10:00 – 14:00 π.μ. Αρμόδιος για την παράδοση της Προκήρυξης ορίζεται η κα. Αγγελική Πεφάνη, τηλ.: 2671360154, fax: 2671022572. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα κύρια έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://www.kefallonia.gov.gr>). Η δαπάνη και η επιμέλειά για την αναπαραγωγή των αντιγράφων θα βαρύνει αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους. Επίσης, μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα και εμβάσουν, κατόπιν συνεννόησης με την αναθέτουσα αρχή, τη δαπάνη της ταχυδρομικής αποστολής τους. Τα στοιχεία αποστέλλονται χωρίς να υπάρχει ευθύνη του Δήμου για την έγκαιρη παραλαβή αυτών από τον ενδιαφερόμενο.

Η παραλαβή των τευχών της Προκήρυξης διασφαλίζει ότι κάθε υποψήφιος Ανάδοχος έχει λάβει πλήρη γνώση και έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στη προκήρυξη.

Οι παραλήπτες της προκήρυξης υποχρεούνται εντός πέντε (5) εργασιμων ημερών από την παραλαβή της, να την ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων και τον συνολικό αριθμό σελίδων και, εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη, να το γνωρίσουν εγγράφως στον Δήμο Κεφαλονιάς και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο.

Τυχόν διευκρινίσεις σε σχέση με τους όρους της διακήρυξης, τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά κ.λ.π. μπορούν να ζητηθούν μόνο εγγράφως εντός της ως άνω πενήνήμερης προθεσμίας από τη λήψη των Τευχών της Προκήρυξης.

Άρθρο 6

Δικαίωμα Συμμετοχής – Ενώσεις υποψηφίων

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, αρκεί να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδικευμένες γνώσεις για το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού και να πληρούν τα κριτήρια

χρηματοοικονομικής επάρκειας και να διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική εμπειρία και επενδυτική ικανότητα που τίθενται στην συνέχεια.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος υποχρεωτικά των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως. Ο εγγυητής θα αναγνωρίζεται και θα αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου Κεφαλονιάς να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου Κεφαλονιάς προς τον εγγυητή.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν:

Χρηματοοικονομική επάρκεια για την ανάληψη της χρηματοδότησης του συνόλου των επενδύσεων που θα αναπτύξουν στο ακίνητο. Η χρηματοοικονομική επάρκεια των υποψηφίων Αναδόχων διαγωνιζομένων σχημάτων θα αξιολογείται λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των σχεδιαζόμενων επενδύσεων ανάπτυξης, με βάση τα εξής:

- Την οικονομική αξιολόγηση των υποψηφίων επενδυτών, με την οποία αποδεικνύεται ότι ο κάθε υποψήφιος έχει ικανοποιητικό μέγεθος και χρηματοοικονομική ευρωστία, ώστε να διασφαλίζεται η επένδυση και περαιτέρω αξιοποίηση του τουριστικού ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου.

- Την δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του έργου (επενδύσεις, λειτουργία μονάδας, ετήσια μισθώματα, κλπ).

Επιχειρηματική και Επενδυτική ικανότητα (τεχνική ικανότητα) κατά τα έτη 2010 - 2016, στην ανάπτυξη και διαχείριση τουριστικών ακινήτων και εν γένει τουριστικών μονάδων ή επιχειρήσεων. Η εξειδίκευση και επαγγελματική εμπειρία θα αποδεικνύεται με την συμμετοχή στο επενδυτικό σχήμα των υποψηφίων Αναδόχων των αντίστοιχων ειδικοτήτων (ξενοδόχοι, κατασκευαστές, διαχειριστές τουριστικών μονάδων, διαχειριστές επιχειρήσεων του ευρύτερου τουριστικού τομέα, κλπ).

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ειδική νομική μορφή για τη συμμετοχή τους. Σε περίπτωση που αναδειχθούν οριστικοί Ανάδοχοι, για την υπογραφή του συμβολαίου, θα απαιτηθεί από τον Δήμο Κεφαλονιάς να αναλάβουν **αλληλεγγύως και εις ολόκληρον** την ευθύνη εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης. Τα μέλη των ενώσεων ή κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Δήμου Κεφαλονιάς για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και την ανάληψη των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύναψη του σχετικού συμβολαίου μακροχρόνιας εκμετάλλευσης, σε περίπτωση υπογραφής του.

Ειδικότερα για τις ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά:

- είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση
- είτε από κοινό εκπρόσωπό τους (αντίκλητος) εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Σε περίπτωση κατακύρωσης, η αλληλέγγυος και εις ολόκληρον ευθύνη εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκπλήρωσης των όρων του συμβολαίου μακροχρόνιας εκμίσθωσης.

Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές με οποιαδήποτε ιδιότητα. Επίσης, προκειμένου να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, νομικά πρόσωπα και συνδεδεμένα ή συγγενή με αυτά άλλα νομικά πρόσωπα, κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920, εμπίπτουν στον προαναφερθέν λόγο αποκλεισμού.

Οι προσφέροντες θα πρέπει να γνωστοποιούν τα πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας και επικοινωνίας του αντικλήτου προς τον Δήμο Κεφαλονιάς με την αίτηση συμμετοχής. Ο αντίκλητος υπογράφει για λογαριασμό του προσφέροντα κάθε έγγραφο που θα απευθύνεται στον Δήμο Κεφαλονιάς και την Επιτροπή του Διαγωνισμού σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και ενεργεί ως επικεφαλής εκπρόσωπος σε όλες τις επαφές, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την τελική υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας εκμίσθωσης. Σε περίπτωση κωλύματος οποιασδήποτε φύσης του αντικλήτου, ο προσφέρων ορίζει αντικαταστάτη του και γνωστοποιεί με τον ίδιο τρόπο τα στοιχεία του προς τον Δήμο Κεφαλονιάς και την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Άρθρο 7

Κωλύματα Συμμετοχής

Αποκλείονται από τη διαδικασία του Διαγωνισμού όσοι εμπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (x) βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
- (xi) καταδικάστηκαν για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή τους (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ληστεία, κλοπή), βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, ο συγκεκριμένος λόγος αποκλεισμού αναφέρεται στα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν.

- (xii) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
- (xiii) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία.
- (xiv) υποβάλλουν ψευδείς δηλώσεις ή ψευδή δικαιολογητικά κατά την παροχή των πληροφοριών για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.
- (xv) όσα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από τις οικείες αρχές.
- (xvi) όσοι συμμετέχοντες παρέλειψαν να υποβάλουν τα δικαιολογητικά και τις πληροφορίες που απαιτούνται από την παρούσα προκήρυξη.
- (xvii) όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο ή δημοτικές επιχειρήσεις του Δήμου, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
- (xviii) Όσοι οφείλουν στον Δήμο Κεφαλονιάς και στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κεφαλονιάς.

Άρθρο 8 **Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

A. Εγγύηση Συμμετοχής

Οι υποβαλλόμενες προσφορές των υποψηφίων, συνοδεύονται επί ποινή αποκλεισμού από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, διάρκειας ισχύος μέχρι την επιστροφή της στους υποψήφιους Αναδόχους από τον Δήμο Κεφαλονιάς, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της παρούσας, ίση με ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης πρώτης προσφοράς (Άρθρο 3), αναγόμενης σε διάστημα πέντε ετών, ήτοι το ποσό των 15.000 (τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς) x 5 έτη x 10% = 7.500 ευρώ.

Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της εγγύησης λήγει πριν την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της.

Σε περίπτωση Ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα Ελλάδα ή στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα. Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που θα έχουν εκδοθεί σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό Πλειοδότη μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς υποψήφιους αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης από τον οριστικό Πλειοδότη – Ανάδοχο, εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το Συμβόλαιο Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης, ή δεν καταθέσει πριν την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας εκμίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ή δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα άλλη υποχρέωσή του η οποία να απορρέει από τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Κεφαλονιάς.

B. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης

Ο Πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό, υποχρεούται με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει στον Δήμο εγγυητική επιστολή, από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα.

Η εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να είναι ίση με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος δέκα (10) ετών.

Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης η παραπάνω χρηματική εγγύηση θα συμπληρώνεται κατά το ποσό της αναπροσαρμογής του μισθώματος όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 της παρούσας, μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η χρηματική αυτή εγγύηση, όπως θα διαμορφώνεται ανά έτος, θα παραμένει στον Δήμο και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της Σύμβασης μίσθωσης και την τυχόν παράταση αυτής και εφόσον δε συντρέχει λόγος κατάπτωσης της.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο Πλειοδότης να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών, παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση.

Ρητά αναφέρεται ότι η εγγυητική καλής εκτέλεσης δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα και άλλες οφειλές του μισθωτή προς τον Δήμο Κεφαλονιάς ή τρίτους.

Γ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μισθίου.

Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στον Δήμο πριν την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή, ποσού 18.000 ευρώ, ως ποσοστού 3% επί του ελαχίστου προϋπολογισμού εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, ο οποίος προσδιορίζεται σε 602.374,16 ευρώ κατ' ελάχιστο, για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη υλοποίηση των εργασιών αυτών και όπως το ποσό αυτό προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 19034/2018 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η Εγγυητική αυτή Επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και τη βεβαίωση του Δήμου, ότι τα έργα έγιναν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τις μελέτες που εγκρίθηκαν από τον Δήμο. Η διάρκεια της εν λόγω εγγυητικής θα πρέπει να είναι αόριστη ή εφόσον αυτό δεν καθίσταται εφικτό να ανανεώνεται ανάλογα μέχρι την επιστροφή της.

Σε περίπτωση Ενώσεως Προσώπων το παραπάνω ποσό της εγγυητικής επιστολής μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η παραπάνω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κεφαλονιάς, σε περίπτωση υπαίτιας μη υλοποίησης από το μισθωτή των εργασιών που αναλαμβάνει με το παρόν εντός της συμφωνούμενης προθεσμίας των 30 μηνών, η οποία πάντως, είναι δυνατόν να παραταθεί, εφόσον συντρέχουν λόγοι που κατ' αντικειμενική κρίση και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του μισθωτή. Είναι δυνατή η μερική ή ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου, εξαιτίας της μη εκπλήρωσης ή της πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Πλειοδότη ως προς την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών και την βεβαίωση ότι η εκτέλεση αυτών έγιναν εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τα σχέδια που υποβλήθηκαν στον Δήμο Κεφαλονιάς.

Δ. Γενικά περί εγγυητικών επιστολών.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυητικές επιστολές αν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα διαφορετικά είναι μη αποδεκτές, επί ποινή αποκλεισμού.

Άρθρο 9 Δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία τα κάτωθι δικαιολογητικά μεταφρασμένα και επικυρωμένα αν προσκομίζονται σε φωτοαντίγραφο όπου αυτό είναι απαραίτητο :

Α. Δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης Διαγωνισμού

- 12) **Αίτηση Συμμετοχής** επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος III. Η Αίτηση συμμετοχής θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε υποψηφίου, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα του στον οργανισμό, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, κ.λπ.), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα του Παραρτήματος III. Σε περίπτωση σύμπραξης νομικών ή φυσικών προσώπων με υποβολή κοινής προσφοράς η αίτηση υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των μελών ή από κοινό εκπρόσωπο κατάλληλα εξουσιοδοτημένο. Στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται ένα φυσικό πρόσωπο ως κοινός εκπρόσωπος (αντίκλητος) αυτών.
- 13) **Βιογραφικό Σημείωμα** το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική παράθεση του ιστορικού και της επιχειρηματικής διαδρομής τους, ώστε να καταστεί δυνατός ο σχηματισμός της γενικότερης εικόνας του υποψηφίου.
- 14) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**, επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8^Α της παρούσας και του υποδείγματος του Παραρτήματος I.
- 15) **Απλό φωτοαντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος (ή του Νομίμου εκπροσώπου του όταν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο) και του εγγυητή του.**

- 16) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικασθεί για:
- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.
 - δωροδοκία κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης /5/1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου
 - απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου
 - υπεξαίρεση (375Π.Κ.)
 - απάτη (386-388 Π.Κ.)
 - εκβίαση (385 Π.Κ.)
 - πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.)
 - ψευδορκία (224 Π.Κ.)
 - δωροδοκία (235-237 Π.Κ.)
 - δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)
 - ληστεία
 - κλοπή
- Το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- 17) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) και του εγγυητή του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- 18) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους, ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και ότι την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και όλα τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά είναι αληθή.
- 19) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/1986 του διαγωνιζόμενου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς μίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάσταση και να προβεί τούτο της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαταστήσει τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές ώστε να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη ανακαίνισης, καθόσον η δαπάνη αυτή βαρύνει τον ίδιο και ότι η δαπάνη αυτή δεν έχει καμιά σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, το οποίο θα πρέπει να καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οποιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής των εκ μέρους του καταβληθέντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες μετατροπές, επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα στο ακίνητο, είτε είναι αναγκαίες, είτε πολυτελείς, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν την συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.
- 20) Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης και νομιμοποίησης (Παράρτημα ΙΙ) τόσο των Ελληνικών όσο και των αλλοδαπών εταιριών (με επίσημη μετάφραση στην Ελληνική) με όλες τις τροποποιήσεις τους, όπως ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού. Εφόσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται δημοσίευση του ιδρυτικού εγγράφου τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. για την Ελλάδα το ΦΕΚ). Φύλλα της Εφημερίδας της Κυβέρνησης που περιέχουν τα ονόματα των μελών του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου των ελληνικών εταιριών και αντίστοιχα έγγραφα νομιμοποίησης των μελών των ξένων εταιριών, που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας με την υπογραφή τους (με επίσημη μετάφραση στην Ελληνική). Τα παραπάνω έγγραφα των καταστατικών και της νομιμοποίησης της διοίκησης ή των διαχειριστών των εταιριών, που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό θα είναι νόμιμα επικυρωμένα.
- 21) Σε περίπτωση που το συμμετέχον νομικό πρόσωπο έχει την μορφή Α.Ε., Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρίας στην δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς, καθώς και το εξουσιοδοτημένο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο. Ο όρος αυτός ισχύει και για τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και το πρακτικό θα πρέπει να είναι νόμιμα μεταφρασμένο.
- 22) Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή Ελληνική Προξενική Αρχή.

Σε περίπτωση κοινοπραξιών – ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

B. Δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής και επαγγελματικής επάρκειας διαγωνιζόμενου

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη χρηματοοικονομική και επαγγελματική επάρκεια για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων και την λειτουργία του ακινήτου από ίδια ή δανειακά (ή συνδυασμό των δύο) κεφάλαια και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομίσουν:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελεί υπό πτώχευση και υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού. Αν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, θα πρέπει να προσκομισθεί σε μετάφραση, ανάλογη βεβαίωση, η οποία θα περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την θέση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του σε αναγκαστική διαχείριση. Αν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, θα πρέπει να προσκομισθεί σε μετάφραση, ανάλογη βεβαίωση, η οποία θα περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία.
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου από τον οικείο φορέα ασφάλισης καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του νομικού προσώπου από το ΙΚΑ, καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα των εταίρων από τον οικείο φορέα ασφάλισης που να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση ΟΕ ή ΕΕ, διαχειριστής σε περίπτωση ΕΠΕ και Ι.Κ.Ε. – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.). Αν δεν είναι ασφαλισμένος σε οποιοδήποτε ταμείο απαιτείται υπεύθυνα δήλωση ότι δεν είναι ασφαλισμένος σε ταμείο κύριας ή επικουρικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας ελληνικής ή αλλοδαπής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από τον Δήμο Κεφαλλονιάς, καθώς και Βεβαίωση από την ΔΕΥΑΚ που να αφορά τον διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του και η οποία θα έχει εκδοθεί το αργότερο τρεις (3) ημέρες, πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας.
- Δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακα διάθεσης κερδών (σε εταιρικό και - σε περίπτωση Ένωσης - σε ενοποιημένο επίπεδο) για το σύνολο των νομικών προσώπων που συμμετέχουν κατά τα ανωτέρω στο επιχειρηματικό σχήμα κατά τα τρία (3) τελευταία έτη (2014 – 2016), καθώς και σε περίπτωση που στο επενδυτικό σχήμα συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος (Income Tax Filings) και Έντυπα Εκκαθάρισης Φορολογικών Δηλώσεων (Income Tax Returns) ή άλλα κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά στα οποία αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενδιαφερομένου, όπως αποδείξεις καταθέσεων σε Τράπεζες, άυλοι τίτλοι, άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία, κλπ. ή αποσπάσματα τραπεζικού λογαριασμού ή τραπεζικών λογαριασμών, τα οποία να έχουν εκδοθεί το αργότερο τρεις ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας ή επιστολή από Τράπεζα, νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, που να δηλώνει το ενδιαφέρον της Τράπεζας για δανειοδότηση του συνόλου ή μέρους της επένδυσης σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης ο συγκεκριμένος διαγωνιζόμενος. Σε περίπτωση συνδυασμού ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού, τα ποσά των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού θα υπολογίζονται αθροιστικά, ώστε να προκύπτει το ανωτέρω αναφερόμενο χρηματικό όριο. Σημειώνεται ότι ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει από την μη εν τέλει δανειοδότηση της επένδυσης από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα υπαναχώρησης από την σύμβαση γι' αυτόν τον λόγο και θα υποχρεούται στην εκτέλεση του έργου της ανακίνησης και των λοιπών όρων στο ακέραιο. Τα όρια και οι προϋποθέσεις των παραπάνω δικαιολογητικών αναγράφονται στο άρθρο 11.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή και θα υποβάλλονται σε επικυρωμένα αντίγραφα, όπως δημοσιεύτηκαν νομίμως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στο επιχειρηματικό σχήμα, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις που αποτυπώνουν την χρηματοοικονομική διάρθρωση του νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.
- Συμπλήρωση στοιχείων του πίνακα του Παραρτήματος IV για τη διαπίστωση της χρηματοοικονομικής επάρκειας.
- Μία τουλάχιστον συστατική επιστολή Τράπεζας ή άλλου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού για τη συνεργασία τους ή Έγγραφο Πιστοληπτικής Ικανότητας που να έχει εκδοθεί κατά το τελευταίο δεκαπενθήμερο πριν την ημερομηνία του Διαγωνισμού από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σχετικά με την πιστοληπτική ικανότητα του υποψηφίου ή κάθε μέλους του σε περίπτωση Ένωσης, η οποία θα πρέπει να έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VI.
- Στοιχεία που αποδεικνύουν την ειδική εμπειρία του υποψηφίου (ή τουλάχιστον ενός Μέλους της Ένωσης) στην ανάπτυξη ή / και λειτουργία ή / και διαχείριση για έξι (6) τουλάχιστον έτη τουριστικών μονάδων συναφών με αυτές

που περιλαμβάνονται στην τεχνική Πρόταση του Υποψηφίου. Η προηγούμενη εμπειρία των υποψηφίων θα πρέπει υποχρεωτικά να αποτυπώνεται στο συγκεντρωτικό πίνακα του Παραρτήματος V. Οι σχετικές βεβαιώσεις από τον φορέα υλοποίησης θα προσκομισθούν ως συμπληρωματικό στοιχείο του εν λόγω πίνακα.

- Στην περίπτωση Κοινοπραξιών – Ενώσεων Προσώπων, τα δικαιολογητικά Β.1,2,3,4 και 5 θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες ενώ τα δικαιολογητικά Β 6 και 7 για έναν τουλάχιστον εκ των συμμετεχόντων, ενώ αν προσκομίζονται από περισσότερους από έναν συμμετέχοντες της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης Προσώπων τότε αυτά υπολογίζονται αθροιστικά για την συμπλήρωση αναφερομένων χρηματικών ορίων του άρθρου 11.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που διαπιστώνεται μετά από έλεγχο της Επιτροπής Διαγωνισμού, έχει σαν αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του υποψηφίου του οποίου τα δικαιολογητικά παρουσιάζουν ελλείψεις ή ανακρίβειες.

Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα.

Σε περίπτωση που τα παραπάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις στην χώρα του διαγωνιζόμενου, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του διαγωνιζόμενου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή προξενικού γραφείου της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος επενδυτής ή η εταιρεία, στην οποία δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δε συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις. Η ένορκη βεβαίωση θα είναι μεταφρασμένη νομίμως στα Ελληνικά και θα υποβληθεί υποχρεωτικά στον φάκελο των δικαιολογητικών του διαγωνιζόμενου.

Άρθρο 10

Διαδικασία Υποβολής των Προσφορών

Κάθε προσφορά κατατίθεται μέσα σε ενιαίο φάκελο, που ονομάζεται «Φάκελος Προσφοράς» και ο οποίος θα περιλαμβάνει :

- 6) Αίτηση Συμμετοχής
- 7) Βιογραφικό Σημείωμα
- 8) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής
- 9) **Υποφάκελο Α'**, επιμελώς σφραγισμένο, υπό τον τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» με δύο

ενότητες :

- Την 1^η ενότητα με τα τυπικά προσόντα συμμετοχής και
 - Την 2^η ενότητα με την χρηματοοικονομική επάρκεια
- 10) **Υποφάκελο Β'**, επιμελώς σφραγισμένο, υπό τον τίτλο «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» με την τεχνική προσέγγιση - πρόταση του υποψηφίου για την ανάπτυξη του τουριστικού ακινήτου.

Η προσφορά θα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Η προσφορά ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα υποβάλλεται από κοινό εκπρόσωπο τους σύμφωνα με συμβολαιογραφική πράξη διορισμού του, η οποία θα επισυνάπτεται στην προσφορά.

Ο κυρίως φάκελος πρέπει να είναι κλειστός και εξωτερικά να φέρει την επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου (Οδός, αριθμός, πόλη, ΤΚ, τηλέφωνα, fax, E-mail) καθώς επίσης και τις ακόλουθες ενδείξεις:

«ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΦΙΣΚΑΡΔΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ»
Προς: Επιτροπή Διαγωνισμού
Επωνυμία Υποψηφίου :
Διεύθυνση και Στοιχεία Επικοινωνίας (συμπεριλαμβανομένου και αριθμού τηλεμοιότητας):
Στοιχεία αντικλήτου:
Συμπράττοντες:

Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει ολοκληρωμένη και ενιαία πρόταση για την ανάπτυξη του ακινήτου. Προσφορές για μέρος του υπό εκμίσθωση ακινήτου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορά που κατά την κρίση της Επιτροπής είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Α. Περιεχόμενο Υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Ο υποφάκελος πρέπει να περιέχει τα εξής :

α) Ενότητα 1^η : Τυπικά Δικαιολογητικά

Στον υποφάκελο Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα εσωκλείονται όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 9^Α της παρούσας.

β) Ενότητα 2^η : Χρηματοοικονομική Επάρκεια

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη χρηματοοικονομική επάρκεια για την χρηματοδότηση των επενδύσεων και τη λειτουργία του ακινήτου από ίδια ή δανεικά ή συνδυασμό και των δύο κεφάλαια. Κάθε προσφέρων θα πρέπει να υποβάλει στον υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 9 Β της παρούσας.

Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω η προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται μαζί με τους υποφάκελους, επί αποδείξει, στον Διαγωνιζόμενο μαζί με την Εγγυητική Συμμετοχής στον Διαγωνισμό σε περίπτωση που καταθέσει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν προτίθεται να καταθέσει ένσταση. Σε διαφορετική περίπτωση τα ανωτέρω παρακρατούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και επιστρέφονται επί αποδείξει στον Διαγωνιζόμενο μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο.

Β. Περιεχόμενο υποφάκελου «Πρόταση Ανάπτυξης Ακινήτου»

Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει πρόταση ανάπτυξης του υπό εκμετάλλευση ακινήτου, στο σύνολό του, συνοδευόμενο από χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών και σαφές χρονοδιάγραμμα της επένδυσης. Προτάσεις μερικής αξιοποίησης του ακινήτου απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η πρόταση κάθε υποψηφίου θα περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων επενδύσεων για την ανάπτυξη και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου.

Η πρόταση ανάπτυξης του ακινήτου δεν βαθμολογείται αλλά αποτελεί κριτήριο αποδοχής ή μη (Pass / Fail κριτήριο) της συνολικής προσφοράς του υποψηφίου Αναδόχου. Επίσης, η Πρόταση Ανάπτυξης του Ακινήτου τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης των Αρχιτεκτονικών Σχεδίων του προσωρινού Αναδόχου από τον ΕΟΤ, ή κάθε άλλη αδειοδοτούσα αρχή, προκειμένου αυτός να υπογράψει τελικά την Σύμβαση Μακροχρόνιας Παραχώρησης. Σε αντίθετη περίπτωση (μη έγκριση των Αρχιτεκτονικών Σχεδίων, μη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, κλπ), ο προσωρινός Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, εκπίπτει η εγγυητική του επιστολή Συμμετοχής και ο διαγωνισμός συνεχίζεται με τον αμέσως επόμενο υποψήφιο.

Στις ελάχιστες απαιτήσεις για τις αναληφθείσες επενδύσεις ανάπτυξης του ακινήτου πρέπει να προβλέπεται:

- Η πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου,
- Η συνάφεια της προτεινόμενης αξιοποίησης με την ευρύτερη τήρηση των πολεοδομικών κανόνων και κανονισμών τη περιοχής,
- Ο αριθμός των απασχολούμενων,
- Η κατά προσέγγιση προϋπολογιστική δαπάνη για την αναβάθμιση – επέκταση – εκσυγχρονισμό του ακινήτου, καθώς και οι πηγές χρηματοδότησης.
- Η συνοπτική περιγραφή (Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή), το Σχέδιο Γενικής Διάταξης του κτίσματος και του περιβάλλοντος χώρου (MasterPlan) και το συνοπτικό κτιριολογικό πρόγραμμα.
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου. Η οικοδομική άδεια πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 12 μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου μακροχρόνιας μίσθωσης και το τουριστικό ακίνητο να τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός 18 μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
- Ο Δήμος Κεφαλονιάς και η Επιτροπή Διαγωνισμού επιφυλάσσονται να ακυρώσουν και να επαναπροκηρύξουν τον παρόντα διαγωνισμό στην περίπτωση που οι Προτάσεις Ανάπτυξης του Ακινήτου που θα προκύψουν δεν ικανοποιούν τους στόχους του διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρούσα.

Άρθρο 11

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του Διαγωνισμού η οποία είναι αρμόδια για την διενέργεια όλων των διαδικαστικών πράξεων, την αξιολόγηση των προσφορών, καθώς και την εισήγηση για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεφαλονιάς. Η Επιτροπή θα συνεπικουρείται από ομάδα υπαλλήλων που θα οριστούν από το Δήμαρχο για κάθε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η υπηρεσιακή συνδρομή. Η διαδικασία επιλογής του αναδόχου για την μακροχρόνια εκμετάλλευση του ακινήτου, θα διεξαχθεί σε ένα στάδιο, με την ακολουθία ενεργειών που αναφέρεται στην συνέχεια:

α. Έλεγχος δικαιολογητικών και Πρότασης Ανάπτυξης του ακινήτου (καταλληλότητα πρότασης) και

β. Οικονομικές Προσφορές με φανερή προφορική δημοπρασία.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού παραλαμβάνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 τις προσφορές των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο Πρακτικό του Διαγωνισμού, με την σειρά παράδοσής τους. Μετά την εκπνοή της ώρας λήξης κατάθεσης των προσφορών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού κηρύσσει τη λήξη κατάθεσης των προσφορών. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την λήξη της ως άνω οριζόμενης ώρας δεν θα γίνουν δεκτές.

Αμέσως μετά η Επιτροπή Διαγωνισμού διενεργεί σε δημόσια συνεδρίαση την αποσφράγιση των ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ με την σειρά καταγραφής τους στο Πρακτικό του Διαγωνισμού και ελέγχει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφάκελων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», καθώς και την ύπαρξη της αίτησης συμμετοχής, του βιογραφικού σημειώματος και της

εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Εάν μέσα στον κυρίως φάκελο δεν υπάρχουν τα ανωτέρω, τότε η προσφορά δεν γίνεται αποδεκτή.

Στην συνέχεια αποσφραγίζεται ο φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», ελέγχεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων από την διακήρυξη, στοιχείων και εγγράφων τα οποία και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής. Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή ελέγχει τις ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής των υποψηφίων στον διαγωνισμό (χρηματοοικονομική και επαγγελματική επάρκεια). Στο στάδιο αυτό ελέγχεται μόνον η συνδρομή και οι προϋποθέσεις χρηματοοικονομικής και επαγγελματικής επάρκειας στο πρόσωπο του υποψηφίου, προκειμένου να κριθεί παραδεκτή η συμμετοχή του σε επόμενο στάδιο του διαγωνισμού (Pass/Fail κριτήρια). Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της Προκήρυξης αποκλείονται.

Χρηματοοικονομική επάρκεια: Ο έλεγχος των προϋποθέσεων χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας των υποψηφίων για την προεπιλογή τους θα βασιστεί στη συνδρομή των παρακάτω κριτηρίων:

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια α, β, γ, και δ:

- α. **Θετικό Μέσο Όρο** ετήσιων αποτελεσμάτων, προ αποσβέσεων και φόρων, των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων για κάθε μέλος του υποψηφίου σχήματος.
- β. **Μέσο Όρο συνολικού κύκλου εργασιών** των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, ο οποίος να ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (**€ 500.000**) κατ' ελάχιστο
- γ. **Μέσο Όρο συνόλου ιδίων κεφαλαίων** των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, μεγαλύτερο των Ευρώ διακοσίων χιλιάδων (**€200.000**).

- δ. **Πιστοληπτική ικανότητα**, σωρευτικά, Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (**€ 400.000**).

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια α, β και γ:

- α. **Μέσο Ετήσιο Δηλωμένο Εισόδημα συνολικά**, των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων ύψους Ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (**€300.000**) κατ' ελάχιστο και
- β. **Ύπαρξη Επενδύσεων κάθε είδους σε μετρητά** αθροιστικά κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις σε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, που υπερβαίνουν κατά μέσο το ποσό των Ευρώ διακοσίων χιλιάδων (**€ 200.000**) ή, εναλλακτικά,
- γ. **Ύπαρξη Πιστοληπτικής Ικανότητας** σωρευτικά ύψους Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (**€ 400.000**).

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος αποτελείται από νομικά και φυσικά πρόσωπα, για τη διαπίστωση της ύπαρξης χρηματοοικονομικής επάρκειας πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που έχουν αναφερθεί στις δύο προηγούμενες παραγράφους, όπως αντιστοιχούν στη νομική μορφή του κάθε επιμέρους μέλους του σχήματος και στο ποσοστό της συμμετοχής του κάθε μέλους στο σχήμα.

Επαγγελματική Επάρκεια: Εμπειρία στην ανάπτυξη ή / και λειτουργία ή / και διαχείριση για **έξι (6)** τουλάχιστον έτη τουριστικών μονάδων ή μονάδων του ευρύτερου τουριστικού τομέα, συνολικής δυναμικότητας αντίστοιχης με την πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου.

Στην ίδια συνεδρίαση η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του υποφακέλου «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», εκείνων των διαγωνιζομένων που είχαν όλα τα απαιτούμενα, σύμφωνα με την παρούσα, έγγραφα στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ». Κατά την αποσφράγιση μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία που υπάρχουν στον φάκελο.

Η Επιτροπή στην συνέχεια σε κλειστή/ες συνεδρίαση/εις, προβαίνει στην αξιολόγηση των στοιχείων και προτάσεων που περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ».

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει από τους διαγωνιζόμενους πληροφορίες και διευκρινίσεις επί ζητημάτων και ερωτημάτων που θα τεθούν από τα μέλη της.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου του περιεχομένου των φακέλων «ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ» και «ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» η Επιτροπή ανακοινώνει τα ονόματα των υποψηφίων που προκρίνονται και των υποψηφίων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους, είτε λόγω έλλειψης τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων συμμετοχής, είτε λόγω πρόδηλης έλλειψης συμβατότητας της πρότασής τους με τις αρχές του σχεδιασμού και τους ειδικούς περιορισμούς ανάπτυξης καθώς και τους λόγους αποκλεισμού κάθε ενός από αυτούς.

Ακολούθως διεξάγεται μεταξύ των διαγωνιζομένων που δεν έχουν αποκλεισθεί κατά τα ανωτέρω φανερά και προφορική δημοπρασία με την υποβολή οικονομικών προσφορών.

Οι οικονομικές προσφορές των διαγωνιζομένων πρέπει να είναι εκφρασμένες σε ΕΥΡΩ (€).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η οποία μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι **μεγαλύτερη κατά 5%** από την προηγούμενη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, συντάσσεται Πρακτικό που υπογράφεται από την Επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού καταθέτει το πρακτικό και όλα τα

δικαιολογητικά της Δημοπρασίας, μαζί με την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για το πρόσωπο στο οποία θα ανατεθεί η Σύμβαση Μίσθωσης στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδένα δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασία από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Κεφαλλονιάς ή της Διοικητικής Αρχής.

Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας. Η Οικονομική Επιτροπή δύναται να παραπέμψει λόγω σπουδαιότητας της εν λόγω διαδικασίας της κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του ν.3852/2010.

Στο επόμενο στάδιο όλα τα έγγραφα, πρακτικά και αποφάσεις του διαγωνισμού αποστέλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς έλεγχο νομιμότητας.

Στην περίπτωση που η εκμίσθωση γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, σε περίπτωση κατά την οποία δύο (2) δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας.

Άρθρο 12 **Υπογραφή της σύμβασης**

Με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, καλείται ο πλειοδότης μαζί με τον εγγυητή του, να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της Σύμβασης Μακροχρόνιας Εκμετάλλευσης, προσκομίζοντας:

- 6) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ισόποσης με το 10% του πρώτου επιτευχθέντος μισθώματος (ετήσιου) δέκα (10) ετών, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας
- 7) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας
- 8) Εξοφλημένα τιμολόγια δημοσίευσης της περίληψης Διακήρυξης
- 9) Όλα τα δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά έγγραφα του Παρατήματος II, σε επικαιροποιημένη μορφή.
- 10) Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων, την απαιτούμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, την Αρχιτεκτονική Μελέτη με πλήρη σειρά σχεδίων όπως έχουν υποβληθεί στον ΕΟΤ, ή άλλες αδειοδοτούσες Αρχές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το χρονικό περιθώριο υποβολής των συγκεκριμένων δικαιολογητικών (Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Αρχιτεκτονική Μελέτη και πλήρης σειρά σχεδίων), αναφέρεται σε ένα τρίμηνο το αργότερο από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Η οποιαδήποτε τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη Δημοπρασία ως ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά μεταξύ του τυχόν μικρότερου οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας, σε σχέση με την προηγούμενη.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο Πλειοδότης (καλείται πλέον Οριστικός Ανάδοχος) καλείται εγγράφως σε τασόμην προς τούτο εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τρεις ημέρες, να προσέλθει να υπογράψει και το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής. Τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση του Πλειοδότη παραλαβής του μισθίου θα έχει ως συνέπεια, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της κατατεθείσας χρηματικής εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η σύμβαση μεταξύ Δήμου και εκμισθωτή θα λάβει τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερίσου. Όλα δε τα έξοδα για την σύνταξη και μεταγραφή του συμβολαιογραφικού εγγράφου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Μετά την λήξη της πρώτης τριετίας, η Εγγυητική Επιστολή θα ανανεώνεται ανά τριετία και το ύψος της θα ισούται με το άθροισμα των μισθωμάτων των τριών επόμενων ετών, μέχρι την λήξη της Σύμβασης Μακροχρόνιας Εκμετάλλευσης του ακινήτου.

Άρθρο 13 **Μίσθωμα**

Το ετήσιο μίσθωμα είναι ισόποσο της προσφοράς του μισθωτή. Ως μηνιαίο μίσθωμα θα νοείται το 1/12 του ετήσιου μισθώματος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως μέχρι την τρίτη ημέρα έκαστου ημερολογιακού μηνός σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος μας, και ο οποίος θα υποδειχθεί στον μισθωτή κατά την σύναψη του μισθωτηρίου, ενώ το σχετικό καταθετήριο θα πρέπει να προσκομίζεται στον Δήμο Κεφαλλονιάς μέχρι την πέμπτη ημέρα έκαστου ημερολογιακού μηνός προκειμένου να αποδεικνύεται η καταβολή του μισθώματος και να εκδίδονται τα αντίστοιχα γραμμάτια εισπράξεως, τα οποία θα αποτελούν και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του εκάστοτε μισθώματος.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος μετά την πρώτη διετία από την υπογραφή της σύμβασης χωρίς έγγραφη όχληση από τον Δήμο Κεφαλλονιάς.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι βαρύνουν τον μισθωτή κάθε είδους δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση κ.λ.π.. Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Συμφωνείται ρητά ότι το ανωτέρω μίσθωμα και το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής του είναι δίκαιο, εύλογο και ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία του μισθίου, δεδομένου άλλωστε ότι για τον καθορισμό τους ελήφθησαν υπόψη και οι τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Έτσι ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα να ζητήσει απαλλαγή εκ της καταβολής ή και μείωση – αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε αιτία.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών επιβαρύνσεων, όπου και όταν ορίζεται στην παρούσα, ο Δήμος Κεφαλονιάς μπορεί να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση, να επιδιώξει τη βίαιη έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

Άρθρο 14

Ειδικότερα στοιχεία της Αξιοποίησης και Ανάπτυξης του ακινήτου

Ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει επενδυτικό σχέδιο, με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, έτσι ώστε το μίσθιο να ανακαινισθεί και αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ήτοι με την δημιουργία και λειτουργία σύγχρονης τουριστικής επιχείρησης με σεβασμό στο περιβάλλον και το χαρακτήρα του ακινήτου και υψηλές προδιαγραφές λειτουργίας, εντός προθεσμίας τριάντα (30) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας ή εν γένει τουριστικής επιχείρησης, στο μίσθιο ακίνητο περιλαμβάνουν ενδεικτικά : στατική ενίσχυση του κτιρίου, έργα υποδομής, οικοδομικές εργασίες που αφορούν την ανακαίνιση του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά, εγκατάσταση πλήρους ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, υδραυλικές εγκαταστάσεις, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και κάθε εργασία που θα απαιτηθεί ώστε να δημιουργηθεί μια ποιοτική ξενοδοχειακή μονάδα ή και εν γένει τουριστική επιχείρηση. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα συνάδουν με τον χαρακτήρα του κτιρίου και του παραδοσιακού οικισμού του Φισκάρδου.

Το αντικείμενο παροχής του διαγωνιζόμενου περιλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την έγκριση εργασιών, τη λήψη οικοδομικών αδειών και λοιπών εγκρίσεων, την εκπόνηση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την ευθύνη έγκρισής της όπου απαιτείται, την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για τη λήψη σχετικών αδειών από τις αρμόδιες αρχές, τη διασφάλιση χρηματοδότησης και τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων, την κατασκευή του έργου, τον πλήρη εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό (επιπλώσεις κ.λ.π.), τη λειτουργία τουριστικής μονάδας ή της εν γένει τουριστικής επιχείρησης μέχρι το πέρας της περιόδου εκμίσθωσης, τη συντήρησή τους και τη διατήρησή τους σε άριστη κατάσταση, για όλο το χρόνο της εκμίσθωσης και την καταβολή στον Δήμο των μισθωμάτων.

Ο μισθωτής κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων έργων στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και στον περιβάλλοντα χώρο, έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες κάθε φορά πολεοδομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συμμόρφωση των μελετών και της κατασκευής στις κείμενες διατάξεις, οφείλει δε να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, προκειμένου οι εργασίες και το μίσθιο να είναι σύνομα και να καταθέσει έγκαιρα αντίγραφα αυτών στο Δήμο Κεφαλονιάς. Υποχρεούται επίσης ο μισθωτής, να υποβάλει στον Δήμο, με το πέρας των εργασιών, όλα τα σχετικά έγγραφα και σχέδια από τα οποία να αποδεικνύεται ότι κατασκευάστηκε και λειτουργεί η ως άνω μονάδα.

Σε περίπτωση τυχόν δημιουργίας αυθαιρέτων κατασκευών από τον μισθωτή, ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη, και αν τυχόν επιβληθεί κατ' αυτού οιοδήποτε πρόστιμο ή άλλης φύσεως κύρωση, αυτά θα καταλογισθούν σε βάρος του μισθωτή, από τον οποίο ο Δήμος θα τα αξιώσει, ενώ θα συντρέχουν στο ακέραιο και όλα τα υπόλοιπα δικαιώματα του Δήμου σε βάρος του μισθωτή.

Ο Δήμος Κεφαλονιάς δια των οργάνων και εκπροσώπων του θα επιβλέπει τις εργασίες του μισθωτή, χωρίς όμως αυτό κατ' ουδέν τρόπο να συνεπάγεται ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης για τη συμμόρφωση του μισθωτή στις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παρούσα.

Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε κατά την εκτέλεση και λειτουργία του Έργου να αξιοποιηθεί εργατοτεχνικό και επιστημονικό προσωπικό που διαμένει μόνιμα στον Δήμο Κεφαλονιάς.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής, ασφαλιστικής και περί ασφάλειας εργαζομένων νομοθεσίας, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, τυχόν δε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.

Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα προβλεπόμενα έργα, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας, για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής, να κάνει συντήρηση του κτηρίου τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται

στο μίσθιο, είτε προξενήθηκε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό αυτού, είτε από τρίτο, ανεξάρτητα αν προέρχεται από συνθήκη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λ.π. τόσο αναγκαία, όσο και πολυτελής, παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης. Πριν από κάθε ουσιώδη επέμβαση στο μίσθιο, ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει το Δήμο και να λαμβάνει σχετική έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία και την ασφάλεια των περίοικων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται στον μισθωτή κάθε παρέμβαση στο μίσθιο που ασκεί ουσιώδη ή μη επίδραση στο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου. Αν το κτήριο ή μέρος του καταστραφεί από υπαιτιότητα του μισθωτή ή προστηθέντος του, ο μισθωτής υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση των ζημιών ή σε πλήρη αποζημίωση του Δήμου.

Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς, είτε αναγκαίες, είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Μετά την ανακαίνιση του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του μισθίου.

Η μίσθωση θα λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, χωρίς κανένα μέρος να φέρει ευθύνη αποζημίωσης του άλλου, πλην την αποκατάσταση ζημιών που τυχόν επέλθουν στο ακίνητο από το μισθωτή, μόνο σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας και η χορήγηση των απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία (Υγειονομείο, ΕΟΤ κλπ), αν και το σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου είναι συμβατό με τους κανόνες αρχιτεκτονικής και τους όρους δόμησης του μνημείου και του ιστορικού και αρχαιολογικού τόπου της Κεφαλονιάς, τις υγειονομικές διατάξεις κλπ, ο μισθωτής δε, έχει προβεί στις απαιτούμενες αλλαγές και διορθώσεις των σχεδίων του κατά τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και παρόλα αυτά δεν μπορούν να ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις για λόγους που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό που δεν έχει ενσωματωθεί ή εντοιχισθεί ή εγκατασταθεί μόνιμως στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα, έπιπλα κλπ). Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα, που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο κατά τα ανωτέρω, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης από το μισθωτή.

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.

Άρθρο 15

Χρηματοδότηση – Φόροι – Δασμοί

Το σύνολο των δαπανών θα βαρύνει τον μισθωτή και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια. Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων, καθώς και επιπλέον τις τυχόν απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία και χρηματοδότηση του έργου. Ο Δήμος Κεφαλονιάς δεν έχει καμιά υποχρέωση να προσφέρει το ακίνητο ως εγγύηση της τυχόν συναφθείσας δανειακής σύμβασης ή να δεχτεί να εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επ' αυτού και για τις εξασφαλίσεις του τυχόν δανείου είναι υπεύθυνος μόνο ο μισθωτής.

Το Έργο δεν είναι ενταγμένο σε κανένα πρόγραμμα επιδότησης ή επιχορήγησης. Σε καμία περίπτωση, η ενδεχόμενη επιχορήγηση ή επιδότηση δεν αποτελεί προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του Έργου. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εντάξει το έργο σε πρόγραμμα επιδότησης ή επιχορήγησης.

Ο Δήμος, δεσμεύεται να συνδράμει τον Μισθωτή για την επιδίωξη οποιασδήποτε νομικά και πραγματικά επιτρεπτής επιχορήγησης και επιδότησης για την υλοποίηση του Έργου και πάντα μόνο μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του. Σε κάθε περίπτωση, δεν εγγυάται την τελική υπαγωγή της επένδυσης σε προγράμματα επιδότησης ή επιχορήγησης από οποιονδήποτε φορέα.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ΔΕΚΟ, ΟΤΑ, άλλων ΝΠΔΔ, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις. Ομοίως, το Έργο δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς, τον Φ.Π.Α. και από κάθε άλλο φόρο, τέλος, δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, των Ταμείων και των Ασφαλιστικών Οργανισμών (Ι.Κ.Α. κλπ.), που αφορούν γενικά στην κατασκευή του Έργου. Διευκρινίζεται ότι αν - μετά την ημερομηνία υποβολής της Οικονομικής Προσφοράς - επιβληθούν νέες επιβαρύνσεις ή καταργηθούν παλαιές ή τροποποιηθούν οι ισχύουσες, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του Έργου.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων βαρύνονται με όλες τις επιβαρύνσεις, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16 **Χρήση μισθίου**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τον προορισμό του, για την ανάπτυξη ξενοδοχειακών και εν γένει πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων απαγορευμένης ρητώς κάθε μεταβολής της χρήσης του και ιδίως η χρήση του ως ιδιωτική κατοικία. Οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά, χωρίς την προηγούμενη, σε κάθε περίπτωση, έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής οφείλει με δικές του ενέργειες και έξοδα να μεριμνήσει και να προβεί στην έκδοση κάθε είδους αδειών κ.λπ. για την εκάστοτε χρήση και λειτουργία του μισθίου. Στην περίπτωση δε, που οι απαιτούμενες άδειες κ.λπ. για τη λειτουργία του δεν χορηγηθούν στο μισθωτή ή αν τυχόν αυτές ανακληθούν, καμιά ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου και καμιά αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Ο μισθωτής εντός μηνός από την σύναψη της μίσθωσης, υποχρεούται να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρία εγκατεστημένη και λειτουργούσα νομίμως στην Ε.Ε. με δικά του έξοδα το μίσθιο, με δικαιούχο ασφαλισματος για την καταστροφή του ακινήτου τον Δήμο Κεφαλλονιάς, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λ.π., καθώς και για απώλεια εισοδήματος, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου έτσι ώστε, σε περίπτωση τυχόν επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, το μίσθιο να δύναται να αποκατασταθεί πλήρως. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι ανανεώσεις τους πρέπει να υποβάλλονται στον Δήμο Κεφαλλονιάς, εντός πέντε (5) ημερών από την σύναψη τους, άλλως ο τελευταίος δικαιούται στην επιβολή δίκαιης και εύλογης ποινικής ρήτρας σε βάρος του μισθωτή ποσού 500 ευρώ ημερησίως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την μονάδα κατ' ελάχιστον ανελλιπώς από 1 Μαΐου έως 30 Σεπτεμβρίου έκαστου έτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται, το τελευταίο εξάμηνο πριν την λήξη της διάρκειας της σύμβαση μίσθωσης, να ανέχεται σε κατάλληλες ώρες και ημέρες την επίσκεψη των εκπροσώπων του Δήμου με ενδιαφερόμενους νέους μισθωτές.

Άρθρο 17

Κατάσταση μισθίου - Λοιπές υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση των εγγράφων και των σχεδίων του φακέλου της δημοπρασίας και της κατάστασης του μισθίου, ότι έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμιά ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει. Ειδικότερα ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμιά αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την πραγματική ή νομική κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν, αυθαίρετες κατασκευές) στην οποία ευρίσκεται και παραλαμβάνει το μίσθιο. Αλλά και ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή καταβολή δαπάνης για το μίσθιο για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου και να το παραδώσει, μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματι του εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την σύναψη της σύμβασης τις παροχές ρεύματος και ύδατος υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις.

Άρθρο 18

Παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου

Απαγορεύεται ρητά η με οποιοδήποτε τρόπο υπομίσθωση του μισθίου ακινήτου. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον δεν επιτρέπεται εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σε αυτόν, μετά την παρέλευση τριετίας για μια (1) και μόνη φορά, η σύσταση προσωπικής εταιρίας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε.) ή Ανώνυμης Εταιρίας (Α.Ε.), η οποία θα αποτελέσει το φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, φυσικό πρόσωπο και εταιρία θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Κεφαλλονιάς, αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στη συσταθείσα εταιρία, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα να διατηρεί, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Επιπροσθέτως ο μισθωτής θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, να είναι διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και υγειονομικός και αγορανομικός υπεύθυνος.

Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρίας, θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά εγγράφως στον Δήμο Κεφαλλονιάς, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με τη γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού.

Επίσης εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης είναι ανώνυμη εταιρία, οποιαδήποτε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης αυτής, η οποία πάντως δεν επιτρέπεται για όσο διάστημα εκκρεμεί η ανακαίνιση του μισθίου, θα γνωστοποιείται στον Δήμο Κεφαλονιάς και θα υποβάλλεται χωρίς υπαίτια βραδύτητα όλα τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσεις και πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από τον Δήμο Κεφαλονιάς και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπροσθέτως δε, ο Δήμος Κεφαλονιάς έχει το δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της μίσθωσης και της αναζήτησης κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω αιτία.

Άρθρο 19

Λύση της Σύμβασης

Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της η σύμβαση λύεται :

- v. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου του μισθωτή.
- vi. Σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.
- vii. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή φυσικού προσώπου. Τυχόν κληρονόμοι του μισθωτή, ουδέν μισθωτικό ή άλλο δικαίωμα αποκτούν από τη μίσθωση.
- viii. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης στις παραπάνω περιπτώσεις ο Δήμος Κεφαλονιάς θα έχει όλα τα δικαιώματα που θα είχε σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω.

Ο Δήμος Κεφαλονιάς, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους θεωρούνται ουσιώδεις, δικαιούται, αφού προηγουμένως οχλήσει εγγράφως το μισθωτή για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, τάσσοντας προς τούτο εύλογη προθεσμία, και εφόσον παρέλθει άπρακτη να προβεί μεταξύ άλλων νόμιμων ενεργειών και στην κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της αναζήτησης κάθε άλλης ζημίας του.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης που γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες :

- iv. Την κατάπτωση, ως ποινή, των υπέρ του Δήμου εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, που έχουν κατατεθεί, χωρίς αυτές να συμψηφίζονται με οφειλόμενα μισθώματα.
- v. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της σύμβασης παραχώρησης.
- vi. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δήμου για παράδοση. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού και ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 0,5 τοις εκατό (0,5%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, καθώς και να αποβάλλει τον πλειοδότη με κάθε νόμιμο μέσο. Επίσης, ο Δήμος Κεφαλονιάς δικαιούται, σε περίπτωση μη παραδόσεως του μισθίου κενού, να αποκομίσει ο ίδιος τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα και είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν δαπάνες, οι οποίες θα προκύψουν από τη φύλαξη, την εκποίηση ή την απόρριψη, θα καταλογίζονται στο μισθωτή.

Άρθρο 20

Γραφείο δεδομένων (Data Room)

Πρόσθετο υλικό, σχέδια, τοπογραφικά διαγράμματα, φωτογραφικό υλικό, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό, θα βρίσκονται καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, στο γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς, όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να προσέρχονται προς ενημέρωσή τους, κατόπιν συνεννόησης με την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς.

Η πρόσβαση στα δεδομένα αυτά, θα επιτρέπεται σε εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όσων έχουν λάβει αντίγραφο της προκήρυξης από τον Δήμο Κεφαλονιάς, ενώ το υλικό του DataRoom θα μπορεί να αναπαραχθεί με ευθύνη και δαπάνη του κάθε ενδιαφερόμενου.

Οι επισκέψεις για τον σκοπό του παρόντος άρθρου θα γίνονται τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, κατόπιν συνεννόησης με την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς.

Άρθρο 21

Γλώσσα Διαγωνισμού

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη ελληνική μετάφραση.

Δημόσια έγγραφα και εξομοιούμενα προς αυτά που έχουν συνταχθεί στην αλλοδαπή πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να φέρουν την επίθεση της σφραγίδας "Apostille" σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το νόμο 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους και να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση.

Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ του Δήμου Κεφαλονιάς, της Επιτροπής Διαγωνισμού και των υποψηφίων Αναδόχων και αντικλήτων τους, θα διεξάγονται στην Ελληνική γλώσσα. Οι συμμετέχοντες είναι υποχρεωμένοι, να διαθέτουν υπηρεσίες διερμηνείας αν συντρέχουν λόγοι και εγγράφως τους ζητηθεί από τον Δήμο Κεφαλονιάς ή την Επιτροπή Διαγωνισμού σε κάθε στάδιο του διαγωνισμού.

Άρθρο 22

Νόμισμα

Όλες οι συναλλαγές και όλα τα χρηματικά ποσά που αναφέρονται στον παρόντα διαγωνισμό θα νοούνται, θα εκφράζονται και θα υπολογίζονται σε Ευρώ.

Άρθρο 23

Αρμόδια Δικαστήρια – Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της μισθωτικής σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Κεφαλονιάς, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο, ενώ τυχόν ασάφειες της παρούσας θα ερμηνεύονται προς όφελος του Δήμου.

Κάθε κοινοποίηση προς τον μισθωτή εξώδικου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση, γίνεται νόμιμα στη διεύθυνση του μισθίου. Για χρονικό διάστημα έξι μηνών (6) από την καθ' οιονδήποτε λύση ή λήξη της μισθώσεως ο εκμισθωτής δικαιούται να επιδίδει στο μίσθιο, κάθε έγγραφο ή/και δικόγραφο, που αφορά η μίσθωση.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη, κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση.

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις. Η εκ μέρους του Δήμου σιωπηρή ανοχή παραβάσεως κάποιου όρου ή μη εφαρμογή τινός όρου της παρούσας, σε καμία περίπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση ή κατάργηση όρου τινός ή σιωπηρή έγκριση της παραβάσεως.

Άρθρο 24

Ρήτρα αποκλεισμού Ευθύνης

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα της Δημοπρασίας, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη ή να ματαιώσει οριστικά την προσφορά ή να επαναλάβει τη Δημοπρασία με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στην Δημοπρασία.

Άρθρο 25

Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί από μια φορά σε περίληψη στις εξής εφημερίδες: μια εβδομαδιαία του Νομού Αττικής και μια ημερήσια των Αθηνών....., καθώς και σε δύο τοπικές εφημερίδες και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κεφαλονιάς (www.kefallonia.gov.gr) και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων του Δήμου βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία, ο οποίος οφείλει να έχει εξοφλήσει τα αντίστοιχα τιμολόγια και να προσκομίσει τις σχετικές αποδείξεις κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 26

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του δημάρχου, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε, από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος περί την διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει ούτως εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Στις υπό στοιχείο (β) περιπτώσεις της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται διά περιληπτικής διακηρύξεως του δημάρχου αναφερομένης εις τους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, ως εν άρθρο 4 του παρόντος ορίζεται, πέντε (5)

τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγονται δε, κατά τα εν άρθρα 1,2 και 5 του παρόντος οριζόμενα.
Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα Ι.1 Υπόδειγμα Εγγύησης Συμμετοχής

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς τον Δήμο Κεφαλονιάς

Εγγύησή μας υπ' αριθμόν _____ ποσού 000,000,00 ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 5.000,00 υπέρ τ ... _____,

οδός _____, αριθμός _____ (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών (1) _____

_____, (2) _____, κλπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης εταιρειών), δια την συμμετοχή τ... στον διενεργούμενο διαγωνισμό του Δήμου Κεφαλονιάς, για την μακροχρόνια εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Κεφαλονιάς, στο Φισκάρδο Κεφαλονιάς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. _____ Προκήρυξη του Δήμου Κεφαλονιάς.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση, χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης και ανεξάρτητα από τυχόν ύπαρξη δικαστικής αμφισβήτησης σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή την θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Νόμο για την Τράπεζά μας (Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

Παράρτημα Ι.2 Υπόδειγμα Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς τον Δήμο Κεφαλονιάς

Εγγύησή μας υπ' αριθμόν _____ για _____ ΕΥΡΩ

Με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλονιάς ο ... ή η Ένωση Εταιρειών _____, οδός _____, αριθμός _____, ανακηρύχθηκε προσωρινός πλειοδότης στον Διαγωνισμό για την Μακροχρόνια Εκμετάλλευση Ακινήτου Ιδιοκτησίας Δήμου Κεφαλονιάς στο Φισκάρδο Κεφαλονιάς. Σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης, ο προσωρινός πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με ευρώ (.....€).

Η Τράπεζα _____ διά της παρούσης, παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1) _____, 2) _____ ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης εταιρειών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ρητώς, ανεκκλήτως και ανεπιφύλακτως, ευθυνόμενα απέναντι σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτης παραιτούμενη ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά, να καταβάλει σε σας, μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της, χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας και ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη δικαστικής αμφισβήτησης, με απλή δήλωσή σας ότι η παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασής, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στην εγγύηση αυτή. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη

δισαιησία ή στα δικάστηρία, με αίτημα την μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή την θέση αυτής υπό δικάστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Νόμο για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

Παράρτημα ΙΙ – Κατάλογος Νομιμοποιητικών Εγγράφων Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1	Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού και αντίγραφα των Φ.Ε.Κ. όπου έγιναν οι δημοσιεύσεις τυχόν τροποποιήσεων.
2	Πρόσφατο (τελευταίου τριμήνου) πιστοποιητικό περί καταστατικών τροποποιήσεων.
3	Το Φ.Ε.Κ. στο οποίο δημοσιεύθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που διοικεί την εταιρεία, η συγκρότησή του σε σώμα και η αρμοδιότητα εκπροσώπησής της. (Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί το Φ.Ε.Κ. προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας και η απόδειξη πληρωμής του ΤΑΠΕΤ). Στην περίπτωση που την προσφορά υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας φυσικό πρόσωπο διαφορετικό από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, όπως αυτός προκύπτει από τα παραπάνω έγγραφα, απαιτείται η προσκόμιση επίσημου αντίγραφου της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία παρέχεται η σχετική πληρεξουσιότητα.

Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και ΙΚΕ (Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1	Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού και αντίγραφα των Φ.Ε.Κ. όπου έγιναν οι δημοσιεύσεις τυχόν τροποποιήσεων.
2	Πρόσφατο (τελευταίου τριμήνου) πιστοποιητικό περί καταστατικών τροποποιήσεων.
3	Επίσημο αντίγραφο του πρακτικού Γενικής Συνέλευσης για το διορισμό διαχειριστή, εάν αυτός δεν καθορίζεται στο καταστατικό και Φ.Ε.Κ. δημοσίευσής του. (Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί το Φ.Ε.Κ. προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας και η απόδειξη πληρωμής του Τ.Α.Π.Ε.Τ.).

Ομόρρυθμες ή Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. ή Ε.Ε.)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1	Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού.
2	Πρόσφατο (τελευταίου τριμήνου) πιστοποιητικό περί καταστατικών τροποποιήσεων.

Οι Ενώσεις Εταιρειών ή κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά προσκομίζουν υποχρεωτικά

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1	Για κάθε Μέλος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας πρέπει να κατατεθούν όλα τα Δικαιολογητικά, ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/ αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/ αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμός) όπως περιγράφονται ανωτέρω.
2	Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας με το οποίο : συστήνεται η Ένωση/ Κοινοπραξία αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του Έργου που αναλαμβάνει κάθε Μέλος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας στο σύνολο της Προσφοράς, δηλώνεται ότι όλα τα Μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της Ένωσης/ Κοινοπραξίας από τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό και την προσήκουσα εκτέλεση του συμβολαίου μεταβίβασης και το μνημονίου συνεργασίας που θα υπογραφεί με τον Δήμο

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
	Κεφαλονιάς. ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι του Δήμου Κεφαλονιάς.
3	Πράξη του αρμόδιου οργάνου κάθε Μέλους της Ένωσης/ Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του Μέλους στην Ένωση/ Κοινοπραξία και στο Διαγωνισμό.
4	Εάν η προσφορά υπογράφεται από κοινό εκπρόσωπο των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με το οποίο θα εξουσιοδοτείται για την υπογραφή της προσφοράς.

Παράρτημα ΙΙΙ – Αίτηση Συμμετοχής

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΦΙΣΚΑΡΔΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του /των φυσικών / νομικών προσώπων που καταθέτουν την Αίτηση.

ΠΡΟΣ

τον Δήμο Κεφαλονιάς, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Με την παρούσα επιστολή δηλώνουμε το ενδιαφέρον μας και αιτούμαστε την αποδοχή της συμμετοχής μας στον διαγωνισμό που έχει προκηρύξει ο Δήμος Κεφαλονιάς και αφορά την μακροχρόνια εκμετάλλευση του ακινήτου στο Φισκάρδο Κεφαλονιάς, δηλώνοντας ταυτόχρονα την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Προκήρυξης.

Αντίκλητος ορίζεται ο (στοιχεία αντικλήτου), ο οποίος εξουσιοδοτείται για κάθε συναλλαγή με τον Δήμο Κεφαλονιάς η οποία αφορά στον παρόντα Διαγωνισμό, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού και την οριστική μεταβίβαση του ακινήτου.

Με εκτίμηση,

Σφραγίδα - Υπογραφή

Δήλωση αποδοχής αντικλήτου:

Ο υπογράφων(στοιχεία αντικλήτου) δηλώνω ότι αποδέχομαι το διορισμό μου ως αντικλήτου από τον (υποψήφιος/προσφέρων) στα πλαίσια του Διαγωνισμού για την μακροχρόνια εκμετάλλευση του ακινήτου στο Φισκάρδο Κεφαλονιάς και υπό την ιδιότητα αυτή αναλαμβάνω την υποχρέωση να παραλαμβάνω για λογαριασμό (του υποψηφίου/προσφέροντος) όλα τα έγγραφα που κοινοποιούνται από την αναθέτουσα αρχή, να υπογράφω για λογαριασμό (του υποψηφίου/προσφέροντος) κάθε έγγραφο που απευθύνεται στον Δήμο Κεφαλονιάς και την Επιτροπή του Διαγωνισμού, να είμαι υπεύθυνος για κάθε επικοινωνία και να ενεργώ ως εκπρόσωπος (του υποψηφίου/προσφέροντος) σε όλες τις επαφές, συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τον Δήμο Κεφαλονιάς και την Επιτροπή Διαγωνισμού, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού και την ανάθεση του έργου.

Με εκτίμηση,

Υπογραφή

Παράρτημα IV – Οικονομικά Στοιχεία Υποψηφίου

Οικονομικά στοιχεία Υποψηφίου

(Νομικό Πρόσωπο)

Όνομασία Εταιρείας (μέλος του Υποψηφίου)

Έτος	2014	2015	2016
Ετήσια αποτελέσματα προ αποσβέσεων, τόκων και φόρων (1)			
Κύκλος Εργασιών (2)			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) (2)			

- (1) Εξετάζεται ο μέσος όρος των χρήσεων για κάθε μέλος του υποψηφίου. Από την άθροιση των Μ. Ο. θα ελεγχθεί η κάλυψη του αντίστοιχου κριτηρίου.
- (2) Θα εξετασθεί ο Μ. Ο. του κύκλου εργασιών και των ιδίων κεφαλαίων των χρήσεων. Από την άθροιση των Μ. Ο. θα ελεγχθεί η κάλυψη των αντιστοίχων κριτηρίων.

Οικονομικά στοιχεία Υποψηφίου

(Φυσικό Πρόσωπο)

Όνομασία Φυσικού Προσώπου (μέλος του Υποψηφίου)

Έτος	2014	2015	2016
Ετήσιο Δηλούμενο Εισόδημα (3)			
Επενδεδυμένα Κεφάλαια (4)			

- (3) Θα εξετασθεί ο μέσος όρος των χρήσεων για κάθε μέλος – φυσικό πρόσωπο του υποψηφίου. Από την άθροιση των Μ. Ο. κατ' αναλογία της συμμετοχής του κάθε μέλους στο σχήμα θα ελεγχθεί η κάλυψη του αντίστοιχου κριτηρίου.
- (4) Θα εξετασθεί ο σταθμισμένος (σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στο υποψήφιο σχήμα) Μ. Ο. των επενδύσεων σε μετρητά και των ιδίων κεφαλαίων των χρήσεων. Από την άθροιση των Μ. Ο. κατ' αναλογία της συμμετοχής του κάθε μέλους στο σχήμα θα ελεγχθεί η κάλυψη των αντιστοίχων κριτηρίων.

Παράρτημα V – Τεχνική Επάρκεια Υποψηφίων

Τεχνική Επάρκεια Υποψηφίων
(ή μελών της Σύμπραξης Φυσικών ή Νομικών Προσώπων)

Κύρια Επαγγελματική ενασχόληση	Συμπράττων Α:			
	Συμπράττων Β:			
	Συμπράττων ... i :			
Έτη Επαγγελματικής Εμπειρίας	Συμπράττων Α:			
	Συμπράττων Β:			
	Συμπράττων ... i :			
Αθροιστική Επαγγελματική Εμπειρία στον Ξενοδοχειακό / Τουριστικό Τομέα (ανάπτυξη, εκμετάλλευση, διαχείριση, κλπ), σε έτη				
Δυναμικότητα μονάδων που εκμεταλλεύτηκε το υποψήφιο ανάδοχο σχήμα (αριθμός μονάδων, αριθμός κλινών ανά μονάδα, αριθμός καταστημάτων, αριθμός τραπεζοκαθισμάτων, κλπ)				

Παράρτημα VI - Υπόδειγμα Επιστολής Πιστοληπτικής Ικανότητας
(Επωνυμία, Διεύθυνση)

Προς τον Δήμο Κεφαλονιάς, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

(Ημερομηνία)

Θέμα : Χορήγηση Τραπεζικής Επιστολής Πιστοληπτικής Ικανότητας

Αξιότιμοι Κύριοι,

Μετά από αίτημα που μας υπεβλήθη από (.....), ο οποίος, πρόκειται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό του Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με αντικείμενο την μακροχρόνια εκμετάλλευση του ακινήτου στο Φισκάρδο Κεφαλονιάς,

Βεβαιώνουμε ότι:

Ο συνεργάζεται με την Τράπεζά μας και η μέχρι σήμερα συναλλακτική του συμπεριφορά κρίνεται απολύτως ικανοποιητική. Η Τράπεζά μας έχει εγκρίνει υπέρ αυτού/ αυτής, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν καθοριστεί από την Τράπεζα, συνολικό όριο για χρηματοδοτήσεις € και εγγυητικές επιστολές €

Η Τράπεζά μας έχοντας λάβει γνώση των όρων του τεύχους του διαγωνισμού, ενδιαφέρεται να εξετάσει τη δυνατότητα χρηματοδότησης του έργου σε περίπτωση που ο καταστεί Ανάδοχος του Διαγωνισμού.

Η παρούσα επιστολή της Τράπεζάς μας δεν υπέχει θέση εγγυητικής επιστολής ή δανειακής εγκρίσεως.

Με εκτίμηση,

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII. Περιεχόμενα Γραφείου Δεδομένων (Data Room)

α/α	ΔΕΔΟΜΕΝΑ	Έντυπη Μορφή	Ηλεκτρονική Μορφή
1	Τοπογραφικά Διαγράμματα – Τοπογραφικές Αποτυπώσεις		
2	Τομές	√	√
3	Κάτοψη Ισογείου	√	√
4	Κάτοψη Ορόφου	√	√
5	Από Ιούλιο 2016 Μελέτη Ανάδειξης Τρόπου Αξιοποίησης στην Ελληνικά, Ρωσική και Αγγλική γλώσσα	√	√
6.	Την με αριθ./2018 Τεχνική Περιγραφή	√	
7.	Το με αριθ. 456/2015 Απόσπασμα Πρακτικού του ΔΣ της ΕΤΑΔ με το πιστοποιητικό μεταγραφής του	√	
8.	Την με αριθ. 130/2017 απόφαση του ΔΣ	√	√
9.	Το με αριθ. 11/2017 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων	√	
10.	Την με αριθ. 144/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής	√	√
11.	Το με αριθ.70840/2001 έγγραφο του Τμήματος Νεωτέρων Μνημείων	√	
12.	Την με αριθ. 1027/2006 έκθεση αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής	√	
13.	Την με αριθ. 576/2001 έκθεση αυτοψίας επικινδύνου οικοδομής	√	
14.	Το ΦΕΚΔ/130/1977 με το πιστοποιητικό μεταγραφής του	√	√
15.	Το ΦΕΚΔ/128/1980 με το πιστοποιητικό μεταγραφής του	√	√
16.	Την με αριθ. ΣΤΕ 3782/1978	√	
17.	Τα ΦΕΚ με αριθ.: 111Δ/1968, 594Δ/1978, 601Δ/1979, 131Δ/1985, 133Δ/1987, 293Δ/1989, 289ΑΑΠ/2011, 2779Β/2011, 35Α/2012, 79Α/2012, 167Α/2017	√	√

2. Καταρτίζει στο σύνολό τους, τους παραπάνω όρους της δημόσιας, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για την μακροχρόνια εκμίσθωση για τουριστικούς σκοπούς (άρθρο 6 παρ.17 του Ν.2160/1993, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4179/2013) της ιδιόκτητης εδαφικής του έκτασης και του επ' αυτής διώροφου κτηρίου, που βρίσκεται στον οικισμό του Φισκάρδου.

2. Η διάρκεια της Μίσθωσης ορίζεται **σε σαράντα έτη (40)** με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η διάρκεια Μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης μεταξύ του Δήμου Κεφαλονιάς («Εκμισθωτής») και του Πλειοδότη («Μισθωτής») και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των 40 ετών.

3. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσόν των 15.000,00 € (δεκαπέντε χιλιάδων) ευρώ (11/2017 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα ισχύει για μία διετία, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας. Ως μηνιαίο μίσθωμα θα νοείται το 1/12 του ετήσιου μισθώματος.

4. Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί από μια φορά σε περίληψη στις εξής εφημερίδες: μια εβδομαδιαία του Νομού Αττικής και μια ημερήσια των Αθηνών καθώς και σε δύο τοπικές εφημερίδες πενήντα (50) μέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κεφαλονιάς (www.kefallonia.gov.gr) και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων του Δήμου βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία, ο οποίος οφείλει να έχει εξοφλήσει τα αντίστοιχα τιμολόγια και να προσκομίσει τις σχετικές αποδείξεις κατά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 230 / 2018

ΑΔΑ: ΨΘ9ΛΩΕ5-17Ν

ΘΕΜΑ : Άσκηση έφεσης αναιρέσης κατά της 266/2018 απόφασης Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η Πρόεδρος, κ. Σοφία Γαρμπή, στην συνέχεια της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας δικηγόρο Κεφαλονιάς κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης :«Άσκηση έφεσης αναιρέσης κατά της 266/2018 απόφασης Ελεγκτικού Συνεδρίου.» θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ πρωτ. 19478/23-07-2018 εισήγηση της η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Στις 11-8-2014 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η με αριθ. 39290/6019/30-7-2014 απόφαση δημοσιονομικής διόρθωσης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας που αφορούσε ανάκτηση ποσού 280.000 ευρώ από τον πρώην Δήμο Αργοστολίου. Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 423/2014 απόφαση της αποφάσισε την άσκηση των προβλεπόμενων από το Νόμο ενδίκων μέσων κατά αυτής και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή ανέθεσε το χειρισμό της υπόθεσης στο Δικηγορικό Γραφείο «Σ. Μπρέγιαννος-Γ. Μπρέγιαννος και Συνεργάτες ΑΕΔΕ». Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης ασκήθηκε η από 08.10.2014 (ΑΒΔ: 386/9-10-2014) έφεση του Δήμου απευθυνόμενη ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία ο εκκαλών Δήμος ζήτησε την ακύρωση της ως άνω απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας. Η ανωτέρω έφεση συζητήθηκε την 1^η Νοεμβρίου 2016 και στις 6 Φεβρουαρίου 2018 δημοσιεύθηκε η με αριθ. 266/2018 απόφαση του 1^{ου} Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την έφεση και μεταρρύθμισε την προσβαλλόμενη απόφαση δημοσιονομικής διόρθωσης, περιορίζοντας το προς ανάκτηση ποσό από τις 280.000 ευρώ στο ύψος των 248.465,62 ευρώ.

Σύμφωνα με εισήγηση της δικηγορικής εταιρείας, η οποία χειρίστηκε την εν λόγω υπόθεση, συντρέχουν σοβαροί νομικοί λόγοι που δικαιολογούν την άσκηση αίτησης αναιρέσης κατά της υπ' αριθ. 266/2018 απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου ως προς το ζήτημα της διακοπής της παραγραφής και συγκεκριμένα με τον ισχυρισμό ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν μπορούσε να καταλογίσει τα συγκεκριμένα ποσά, λόγω παραγραφής του σχετικού δικαιώματος του.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:

α) να αποφασίσει για την άσκηση αίτησης αναιρέσης κατά της με αριθ. 266/2018 απόφασης του 1^{ου} Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

β) να δώσει στην δικηγορική εταιρεία «Σ.Ν. Μπρέγιαννος-Γ.Ν. Μπρέγιαννος και Συνεργάτες ΑΕΔΕ» την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα όπως: I) ασκήσει αίτηση αναιρέσης κατά της υπ' αριθ. 266/2018 απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, (II) παραστεί ενώπιον της Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου και εκπροσωπήσει το Δήμο Κεφαλονιάς κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης αναιρέσης όποτε αυτή οριστεί ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, (III) καταθέσει υπομνήματα προς υποστήριξη της παραπάνω υπόθεσης, επίσης να διορίζει δικηγόρους-συνεργάτες της δικηγορικής εταιρείας και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια προς υποστήριξη των απόψεων και θέσεων του Δήμου Κεφαλονιάς.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Μινέτος Διονύσιος ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία – Παπαδάτος Νικόλαος- Ανουσάκης Νικόλαος – Νικόλαος Γκισγκίνης και Μοσχονάς Αλέξανδρος .

Και αφού έλαβε υπόψη :

Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

Την 423/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (**ΑΔΑ: Ω0ΩΙΩΕ5-9ΗΑ**).

Την αριθ. 19478/ 23-07-2018 εισήγηση της Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της με αριθ. 266/2018 απόφασης του Ι΄ Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

2) Δίδει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην δικηγορική εταιρεία «Σ.Ν. Μπρέγιαννος-Γ.Ν. Μπρέγιαννος και Συνεργάτες ΑΕΔΕ» όπως :

α) Ασκήσει αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθ. 266/2018 απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου,

β) Παραστεί ενώπιον της Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου και εκπροσωπήσει το Δήμο Κεφαλλονιάς κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης αναίρεσης όποτε αυτή οριστεί ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο,

γ) Καταθέσει υπομνήματα προς υποστήριξη της παραπάνω υπόθεσης, και τέλος να διορίζει δικηγόρους-συνεργάτες της δικηγορικής εταιρείας και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια προς υποστήριξη των απόψεων και θέσεων του Δήμου Κεφαλλονιάς.

3) Η αμοιβή της παραπάνω δικηγορικής εταιρείας θα οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σοφία Γαρμπή
Α /Δήμαρχος Οικονομικών.

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ανουσάκης Νικόλαος
Γκισγκίνης Νικόλαος
Παπαδάτος Νικόλαος
Μοσχονάς Αλέξανδρος
Μινέτος Διονύσιος