

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 71 / 2019

ΑΔΑ: ΩΧ7ΔΩΕ5-ΥΗΥ

ΘΕΜΑ : Έγκριση ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2ου(Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης)

Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Προμηθειών και αξιολόγησης προσφορών υπηρεσιών για το έτος 2018(N4412/2016).  
Αρ.Αποφ:18/2019,Συνοπτικού Διαγωνισμού για την επιλογή ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019»

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή συνεχίζοντας την συνεδρίαση , εισηγούμενη το 6 ° θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: Έγκριση ΙΙ Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την « Προμήθεια Ασφαλομίγματος έτους 2019» (όπως εγκρίθηκε η συζήτησή του με την 65/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ: ΩΨΑΩΕ5-Ε43 ) θέτει υπόψη της Επιτροπής το με αριθ. πρωτ. 5862/01-03-2019 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής του εν λόγω Διαγωνισμού το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών  
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ :ΠΛ. ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ  
Τ.Κ.: 28100, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
Τηλέφωνο :26713 – 60153/60155  
FAX:26710 - 22572

Αργοστόλι: 01/03/2019  
Αριθ.Πρωτ.: 5862

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2ο(Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης)**

Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Προμηθειών και αξιολόγησης προσφορών υπηρεσιών για το έτος 2018(N4412/2016).  
Αρ.Αποφ:18/2019,Συνοπτικού Διαγωνισμού για την επιλογή ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019»

Στο Αργοστόλι, σήμερα 01/03/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 , μ.μ. στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου Ο ΚΕΦΑΛΟΣ, συνεδρίασε, κατόπιν της αριθμ. 5847/01-03-2019 γραπτής πρόσκλησης του Προέδρου της , η επιτροπή που συστήθηκε με την υπ. αριθ. 18/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς, προκειμένου να αποσφραγίσει τον με αριθ. πρωτ.: 5733/28-02-2019 Φάκελο με τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ» για το διαγωνισμό της υπ. αριθ. 19/1017/16-01-2019 διακήρυξης του Δήμου Κεφαλονιάς, για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019» και ειδικότερα για το υπό προμήθεια είδος της Ομάδας Α , ήτοι για την Προμήθεια «Προμήθεια ασφαλομίγματος ψυχρού έτους 2019-CPV:44113620-7»

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

Α/Α	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1.	Πρόεδρος	ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
2.	Μέλος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
3.	Μέλος	ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

Η επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της, την υπ. αριθ. 19/1017/16-01-2019 διακήρυξη του Δήμου Κεφαλονιάς, για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019», και το νομικό πλαίσιο που δίδει τον εν λόγω διαγωνισμό, προχώρησε στο άνοιγμα του Φακέλου με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ» και αφού τα έλεγξαν και τα μονόγραψαν, παρουσίαστηκαν πλήρη βάσει της με αριθ. 19/1017/16-01-2019 διακήρυξης(άρθρο 11) και αναλυτικά:

- 1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω σχετικής ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν εις βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ήτοι : Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις.
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω σχετικής ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση και επίσης ή δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή δεν βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω σχετικής ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) καθώς και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

(4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω σχετικής ειδοποίησης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- α) την αριθ. 19/1017/16-01-2019 διακήρυξη του Δήμου Κεφαλονιάς, για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019»,
- β) την υπ'αριθ. 122/34210/10-12-2018 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλονιάς,
- γ) Την με αριθμ. 403/2018 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κεφαλονιάς με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 122/2018 Μελέτη για «Προμήθεια ασφαλομίγματος (εν θερμώ & ψυχρού) έτους 2019» προϋπολογισμού 71.362,00 € με Φ.Π.Α.24%,
- δ) την αριθ. 6/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης του Συνοπτικού Διαγωνισμού για «Προμήθεια ασφαλομίγματος (εν θερμώ & ψυχρού) έτους 2019» προϋπολογισμού 71.362,00€ με Φ.Π.Α.24%, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο τελικής επιλογής του προμηθευτή την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής,
- ε) Την με αριθμ. πρωτ.: 1034/16-01-2019 ,Περίληψη Διακήρυξης(ΑΔΑ:ΩΚΝ1ΩΕ5-ΡΙΟ & ΑΔΑΜ:19PROC004341616) για την «Προμήθεια ασφαλομίγματος (εν θερμώ & ψυχρού) έτους 2019 προϋπολογισμού 71.362,00€ με Φ.Π.Α.24% ,που δημοσιεύθηκε σε δύο τοπικές εφημερίδες και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κεφαλονιάς,
- στ)την αριθ. 42/2019 Απόφαση της Οικ. Επιτροπής του Δήμου Κεφαλονιάς, με την οποία αφενός εγκρίθηκε στο σύνολό του το με αριθμ. πρωτ. 2720/05-02-2019 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019» για τις ανάγκες του Δήμου Κεφαλονιάς, και αφετέρου κηρύχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος για την εν λόγω προμήθεια, η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ»
- ζ) το γεγονός ότι η μη ανακήρυξη αναδόχου θα στερούσε από το Δήμο Κεφαλονιάς την δυνατότητα εύρυθμης λειτουργίας του και παροχής των βέλτιστων υπηρεσιών στους δημότες του,
- η) το γεγονός ότι για την σύνταξη του προϋπολογισμού της αριθ. 122/34210/10-12-2018 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλονιάς, είχε πραγματοποιηθεί ευρεία έρευνα αγοράς και ελήφθη υπόψη η διαγωνιστική διαδικασία για το ίδιο αντικείμενο κατά τα προηγούμενα οικονομικά έτη,
- θ) το γεγονός ότι ο φάκελος με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ»του διαγωνισμού για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019» - ΟΜΑΔΑ Α- για τις ανάγκες του Δήμου Κεφαλονιάς, ήταν πλήρης και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της αριθ. 19/1017/16-01-2019 διακήρυξης,

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ**

Την ανακήρυξη ως Οριστικού Αναδόχου για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019» , και συγκεκριμένα για το υπό προμήθεια είδος της Ομάδας Α , ήτοι για την Προμήθεια «Προμήθεια ασφαλομίγματος (εν θερμώ) έτους 2019-CPV:44113620-7»σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 19/1017/16-01-2019 Διακήρυξη του Δήμου Κεφαλονιάς, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ»

Στο σημείο αυτό η επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της, συντάξε το παρόν πρακτικό το οποίο καθαρόγραψε και υπέγραψε σε δύο (2) αντίγραφα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΓΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**α)ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**β)ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από ερωτήσεις και απαντήσεις όπως έχουν καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά:

Η Πρόεδρος προτείνει :

- α) την έγκριση ως έχει του με αριθ. πρωτ. 5862/01-03-2019 Πρακτικού ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού του Συνοπτικού Διαγωνισμού , με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής για την ανάδειξη αναδόχου για την Προμήθεια ασφαλομίγματος (εν θερμώ & ψυχρού) έτους 2019 προϋπολογισμού 71.362,00 € (Εβδομήντα μία χιλιάδες τριακόσια εξήντα δύο ευρώ) και β) Την ανακήρυξη ως Οριστικού Αναδόχου για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019» , και συγκεκριμένα για το υπό προμήθεια είδος της Ομάδας Α , ήτοι για την Προμήθεια «Προμήθεια ασφαλομίγματος (εν θερμώ) έτους 2019-CPV:44113620-7»σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 19/1017/16-01-2019 Διακήρυξη του Δήμου Κεφαλονιάς, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ»
- Ο κ. Διονύσιος Μινέτος δηλώνει ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ διότι έπρεπε στους όρους διακήρυξης να υπάρχει χρονικός προσδιορισμός και Τεχνική Περιγραφή που να αναφέρονται οι ανάγκες για την προμήθεια του ασφαλομίγματος .
- Ο κ. Νικόλαος Γκιςγκίνης αφού επισημαίνει ότι οκτώ χρόνια τώρα η Δημοτική Αρχή δεν έχει κάνει καθόλου Έργα οδοποιίας και οι δρόμοι του Δήμου είναι χάλια δηλώνει ότι ψηφίζει την εισήγηση για να κλείσουν Τουλάχιστον οι λακκούβες.
- Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλίας- Κωνσταντάκης Άγγελος Παπαδάτος Νικόλαος - Ανουσάκης Νικόλαος και Παπαναστασάτος Γεράσιμος και Γκιςγκίνης Νικόλαος.

και αφού έλαβε υπόψη:

- Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').
  - Την 403/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης.
- Την 6/11-01-2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων του Διαγωνισμού **ΑΔΑ: ΩΔΕΚΩΕ5-02Β**
- Το με αρθ. Πρωτ. 2720/05-02-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως εγκρίθηκε με την 42/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **ΑΔΑ: 7ΜΙ8ΩΕ5-7 Ε3**
  - Το με αριθ. πρωτ 4823/22-02-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως εγκρίθηκε με την 44/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **ΑΔΑ: Ω13ΧΩΕ5-ΜΩΡ**

- Το με αριθμ. πρωτ. 5862/1-03-2019 παραπάνω Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού
- Την εισήγηση της Προέδρου:

## ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει στο σύνολό του το με αριθμ. πρωτ. 5862/01-03-2019 Πρακτικού ΙΙ (**Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης**) της Επιτροπής του Συνοπτικού Διαγωνισμού, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής για την ανάδειξη αναδόχου για την Προμήθεια ασφαλτομίγματος (εν θερμώ & ψυχρού) έτους 2019 προϋπολογισμού 71.362,00 € (Εβδομήντα μία χιλιάδες τριακόσια εξήντα δύο ευρώ).

2. Ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο για την Προμήθεια «Προμήθεια Ασφαλτομίγματος(εν θερμώ & ψυχρού)έτους 2019», και συγκεκριμένα για το υπό προμήθεια είδος της Ομάδας Α, ήτοι για την Προμήθεια «Προμήθεια ασφαλτομίγματος (εν θερμώ) έτους 2019-CPV:44113620-7»σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 19/1017/16-01-2019 Διακήρυξη του Δήμου Κεφαλονιάς, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ»

3. Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεμοιτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

4. Κατά το άρθρο 127 του Ν. 4412.2016, για δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κάτω των 60.000 ευρώ χωρίς ΦΠΑ σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι μέχρι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται **μέχρι πέντε (5) ημέρες** πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται **ενώπιον της αναθέτουσας αρχής**, η οποία αποφασίζει έως και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, έπειτα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221 παρ. 11. Η αναθέτουσα αρχή, αποφασίζει, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η **καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου** ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 72 / 2019**

**ΑΔΑ: 6ΨΗ7ΩΕ5-ΒΟ5**

**ΘΕΜΑ: Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για επαύξηση ισχύος παροχής 31016722 από την ΔΕΔΔΗΕ »**

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή, συνεχίζοντας την συνεδρίαση εισηγούμενη το 7<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης : « Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για επαύξηση ισχύος παροχής 31016722 από την ΔΕΔΔΗΕ » (όπως εγκρίθηκε η συζήτησή του με την 65/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **ΑΔΑ: ΩΨΨΑΩΕ5-Ε43**) έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 6883 /12-03-2019 εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιου Παγώνη που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για επαύξηση ισχύος παροχής 31016722 από την ΔΕΔΔΗΕ »**

Ζητείται η έγκριση και διάθεση της πίστωσης καθώς και η έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής συνολικού ποσού 146,46 € στην υπάλληλο του Δήμου Κεφαλονιάς κ. Ελένη Βαλλιάνου για επαύξηση ισχύος παροχής 31016722 από την ΔΕΔΔΗΕ και αναλυτικά

**ΠΟΣΟ**

**146,46 €** ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ [ (Βαλλιάνου Ελένη )

**Κ.Α.**

**20.7325.02**

Με συνημμένα : α) αίτημα ανάληψης δαπάνης (131/2019)  
β) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.(300/2019)  
γ) το αριθ.429/21-02-2019 έγγραφο ΔΕΔΔΗΕ

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

Με το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Εντάλματα προπληρωμής, εἰς ἄς περιπτώσεις επιτρέπεται η έκδοσις τοιούτων υπό του νόμου, εκδίδονται ἐπ' ὀνόματι μονίμου υπαλλήλου του δήμου. Οὗτος καθίσταται υπόλογος οφειλῶν ἐντὸς της τακτῆς προθεσμίας να αποδώσῃ λογαριασμόν της διαχειρίσεως των ληφθέντων χρημάτων, υποβάλλων τα κεκανονισμένα δικαιολογητικά και επιστρέφων το μη διατεθέν ποσόν.

Η προθεσμία αποδόσεως λογαριασμοῦ ορίζεται δια της περί εκδόσεως του εντάλματος προπληρωμῆς αποφάσεως, ἥτις δεν δύναται να είναι μεγαλύτερα του τριμήνου και δέον να λήγῃ ἕνα τουλάχιστον μήνα προ της λήξεως του οικονομικοῦ ἔτους.

2. Ἐπί τη ητιολογημένη αἰτιῆσει του υπολόγου δύναται ἡ κατά την προηγουμένην παράγραφον προθεσμία να παραταθῆ ἐπὶ ἕνα εἰσέτι μήνα ἐν ουδεμίᾳ ὁμῶς περιπτώσει πέραν της λήξεως του οικονομικοῦ ἔτους.»

Σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησις των ληφθέντων χρημάτων δι' εντάλματος προπληρωμῆς δια δαπάνας ἄλλας ἢ τας δι' ἄς ἐξεδόθη η προκαταβολή.

2. Εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται η έκδοσις χρηματικού εντάλματος επ' ονόματι υπολόγου μη αποδώσαντος λογαριασμόν επί προηγουμένου εντάλματος προπληρωμής.

3. Η πληρωμή των εξόδων δι' ά εξεδόθη ένταλμα προπληρωμής ενεργείται δι' εντολών του δημάρχου προσυπογραφομένων υπό του προϊσταμένου της υπηρεσίας ήν αφορά η δαπάνη εκ διπλοτύπου βιβλίου.

4. Το σύνολον των ποσών των εντολών πληρωμής δεν δύναται να υπερβή το ποσόν του εντάλματος προπληρωμής.»

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«Οι υπόλογοι οφείλουν ως προς την φύλαξιν και την εν γένει εξασφάλισιν των παρ' αυτών διαχειριζομένων χρημάτων να καταβάλλουν την ην και τοις ιδίοις επιμέλειαν, ευθυνόμενοι δια πάσαν τυχόν επερχομένην απώλειαν ή μείωσιν των χρημάτων τούτων.

Εάν τα ποσά των ενταλμάτων δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αμέσως υπό των υπολόγων άμα τη εξοφλήσει των θα γίνηται κατάθεσις αυτών ή των μη χρησιμοποιηθέντων υπολοίπων εις την Εθνικήν Τράπεζαν της Ελλάδος ή εις το Ταχυδρομικόν Ταμειούτήριον, εφ' όσον λειτουργούν τοιαύτα εις την έδραν του δήμου. Οι υπόλογοι οφείλουν κατά την απόδοσιν του λογαριασμού να επισυνάψουν μετά των δικαιολογητικών και το βιβλιάριον της καταθέσεως και αναλήψεως Τραπέζης ή του Ταχυδρομικού Ταμειουτηρίου εν τω οποίω θα αναγράφωνται κεχωρισμένως πάσαι αι γενόμεναι καταθέσεις και αναλήψεις.»

Μετά τα παραπάνω , ζητείται η έγκριση έκδοσης Εντάλματος Προπληρωμής στην υπόλογο υπάλληλο του Δήμου κ. Διονύσιο Παγώνη ποσού 146,46 € για επαύξηση ισχύος παροχής 31016722 από την ΔΕΔΔΗΕ.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλίας- Κωνσταντάκης Άγγελος Παπαδάτος Νικόλαος - Ανουσάκης Νικόλαος και Παπαναστασάτος Γεράσιμος-Μινέτος Διονύσιος και Γκισγκίνης Νικόλαος.

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

2) το 131/2019 αίτημα

3) την 300/2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

4) το αριθ.429/21-02-2019 έγγραφο ΔΕΔΔΗΕ

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής στην υπόλογο Υπάλληλο του Δήμου κ. Ελένη Βαλλιάνου συνολικού ποσού 146,46 € από τον Κ.Α 20. 7325.02 για την για επαύξηση ισχύος παροχής 31016722 από την ΔΕΔΔΗΕ .

2. Η απόδοση λογαριασμού του παραπάνω Ενταλμάτος Προπληρωμής θα γίνει έως την 15-06-2019.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 73/ 2019**

**ΑΔΑ: ΨΨΓ6ΩΕ5-ΝΧ0**

**ΘΕΜΑ : Ανάθεση Υπηρεσιών δικηγόρου.**

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία συνεχίζοντας την συνεδρίαση δίνει τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το

8ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης : « Μη Άσκηση ένδικου μέσου έφεσης » όπως εγκρίθηκε η συζήτηση της με την 65/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **ΑΔΑ: ΩΨΨΑΩΕ5-Ε43** θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 4607 /21-02-2019 εισήγηση της η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου  
28 100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
Πληροφορίες: Νομική Υπηρεσία  
Τηλέφωνο: 2671022933  
Fax: 2671020150

Αργοστόλι 21-02-2019

Αριθ.Πρωτ. 4607

ΠΡΟΣ: 1. Δ/ση Οικονομικών  
Υπηρεσιών  
2. Οικονομική Επιτροπή

ΚΟΙΝ.: κ. Δήμαρχο

**ΘΕΜΑ: Ανάθεση υπηρεσιών δικηγόρου.**

Στις 19 Μαρτίου 2019 πρόκειται να συζητηθεί κατόπιν αναβολής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθήνας η από 27-12-2017 (αφ. κατ. 317/2017) αγωγή της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Σπύρος Παυλάτος και Συνεργάτες-Δικηγορική Εταιρεία» κατά του Δήμου μας και του Κων/νου Γαλιατσάτου του Νικολάου. Με την ως άνω αγωγή η ενάγουσα εταιρεία ζητά να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να της καταβάλουν το ποσό των 1860,00 ευρώ ως οφειλόμενη αμοιβή δυνάμει συμφωνητικού εργολαβίας και εκχώρησης απαίτησης, το ποσό των 302,70 ευρώ για πραγματοποιηθέντα έξοδα στα πλαίσια του ανωτέρω συμφωνητικού εργολαβίας και το ποσό των 500,00 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης.

Κατά την ανωτέρω ημερομηνία είναι αδύνατη η μετάβαση της υπογράφουσας την παρούσα επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθήνας καθώς υπάρχουν παράλληλα δικαστικές υποχρεώσεις σε δικαστήρια της Κεφαλλονιάς, οι οποίες αφορούν διεκδίκηση μεγάλων χρηματικών ποσών.

Ως εκ τούτου παρακαλείται η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την ανάθεση υπηρεσιών σε δικηγόρο. Επισημαίνεται ότι τόσο η σύνταξη των προτάσεων για τη συζήτηση της υπόθεσης όσο και η συγκρότηση του σχετικού φακέλου θα γίνει από την Υπηρεσία μας κατά συνέπεια το ποσό που θα επιβαρύνει το Δήμο δεν θα ξεπερνά τις ελάχιστες κατώτατες αμοιβές.

Ακολούθως παρακαλώ να ενημερώσετε την Υπηρεσία μας για τις δικές μας περαιτέρω ενέργειες.

Εκ της Νομικής Υπηρεσίας

Η Προϊσταμένη

Νίκη Χοσροπούλου



Η Οικονομική Επιτροπή μετά από ερωτήσεις και απαντήσεις όπως έχουν καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά: Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν : Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλίας- Κωνσταντάκης Άγγελος Παπαδάτος Νικόλαος - Ανουσάκης Νικόλαος -Μινέτος Διονύσιος -Παπαναστασάτος Γεράσιμος και Γκισηγκίνης Νικόλαος . και αφού έλαβε υπόψη της : τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν 3852/2010 την με αριθ. πρωτ. 4607/21-02-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας . Την εισήγηση της Προέδρου :

## ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Χορηγεί εντολή-πληρεξουσιότητα στο δικηγορικό Γραφείο της δικηγόρου Αθηνών κ. Τσατραφιλία Αναστασίας όπως παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 19-03-2019 κατά την συζήτηση (κατόπιν αναβολής) της από 27-12-2017 (αρ. κατ. 317/2017) αγωγής της δικηγορικής εταιρίας με την επωνυμία «Σπύρος Παυλάτος & Συνεργάτες-Δικηγορική εταιρεία κατά του Δήμου μας και του Κων/νου Γαλιασάτου του Νικολάου καθώς και σε οποιαδήποτε μετ αναβολής δικάσιμο.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 74 / 2019**

**ΑΔΑ: 6ΜΑΨΩΕ5-ΓΧΝ**

**ΘΕΜΑ : Μη άσκηση ένδικου μέσου έφεσης.**

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία συνεχίζοντας την συνεδρίαση δίνει τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το

1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης : « Μη Άσκηση ένδικου μέσου έφεσης » θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 5779 /1-03-2019 εισήγηση της η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Στις 25 Ιουνίου 2018 συζητήθηκε στο Ειρηνοδικείο Αργοστολίου, η από 10-4-2018 (αρ. κατ. 22/2018) αγωγή του Κων/νου Γαλιασάτου κατά του Δήμου Κεφαλονιάς, με την οποία ζητούσε να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος να του καταβάλει το ποσό των 1.203 ευρώ, το οποίο παρακρατήθηκε από τη μισθοδοσία του και αποδόθηκε στη δικηγορική εταιρεία «Σπύρος Παυλάτος και Συνεργάτες – Δικηγορική Εταιρεία» δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 37955/2017 Αναγγελία Εκχώρησης Απαίτησης. Συγκεκριμένα ο κ. Κων/νος Γαλιασάτος είχε υπογράψει, το από 11-7-2006 συμφωνητικό εργολαβίας δίκης και εκχώρησης απαίτησης. Σύμφωνα με το εν λόγω συμφωνητικό συμφωνήθηκε να καταβληθεί στο δικηγόρο κ. Σπυρ. Παυλάτο σε περίπτωση ευδοκίμησης της υπόθεσης του για μετατροπή των συμβάσεων εργασίας του από ορισμένου σε αορίστου χρόνου, το εφάπαξ ποσό των 1.500 ευρώ. Συμφωνήθηκε δε ότι σε περίπτωση μη καταβολής του ποσού αυτού από τον εντολέα, αυτό θα παρακρατηθεί για λογαριασμό του εντολοδόχου δικηγόρου από την τ έως Κοινότητα Ομαλών και ήδη Δήμο Κεφαλονιάς, ως οιοινη καθολικό διάδοχο αυτής. Στις 28 Νοεμβρίου 2017 ο δικηγόρος κ. Σπ. Παυλάτος προέβη σε αναγγελία της εκχώρησης προς το Δήμο Κεφαλονιάς με αίτημα την εκτέλεση των ως άνω προβλεπομένων στο συμφωνητικό εργολαβίας δίκης.

Ο Δήμος μας αφού βεβαιώθηκε ότι το εν λόγω ποσό δεν έχει πράγματι καταβληθεί στον πληρεξούσιο δικηγόρο, σεβόμενος την ελευθερία των συμβάσεων, απέδωσε το ποσό στον παραπάνω αναφερόμενο δικηγόρο τμηματικά, παρακρατώντας τμήμα του καταβαλλόμενου μισθού, καθώς ο εντολέας για λόγους που δεν αφορούν το Δήμο ισχυριζόταν ότι δεν έχει καταβάλει και δεν επιθυμεί να το κάνει, έχοντας όμως σε ισχύ το σχετικό εργολαβικό δίκης.

Πλην όμως η με αριθ. 33/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αργοστολίου έκανε δεκτή την αγωγή του κ. Κωνσταντίνου Γαλιασάτου δεχόμενη ότι η συμφωνία που έλαβε χώρα περί εκχώρησης μισθού είναι απολύτως άκυρη και δεν παράγει καμία έννομη συνέπεια, καθώς οι διατάξεις για το ανεκχώρητο του μισθού αποτελούν διατάξεις αναγκαστικού δικαίου και δεν επιτρέπεται αντίθετη συμφωνία των μερών.

Επειδή η ένδικη διαφορά αφορά μικρό χρηματικό ποσό, το οποίο μάλιστα αντιστοιχεί σε μισθοδοσία υπαλλήλου του Δήμου μας.

Επειδή η ουσία του ζητήματος ήτοι εγκυρότητα ή ακυρότητα εργολαβικού δίκης αφορά κυρίως την ιδιωτική σχέση μεταξύ εντολέα-πελάτη και εντολοδόχου-δικηγόρου έχω την άποψη ότι δεν συντρέχουν λόγοι άσκησης έφεσης.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εκκρεμεί στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αγωγή της δικηγορικής εταιρίας κατά του Κων/νου Γαλιασάτου και του Δήμου μας (η οποία είχε ασκηθεί πριν την εξόφληση του) η οποία θα μπορούσε περαιτέρω να κρίνει το νομικό ζήτημα της εγκυρότητας ή μη του εργολαβικού δίκης.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Επί πλέον θέτει υπόψη των τα Μελών της Επιτροπής την από 6-03-2019 έγγραφη γνωστοποίηση –διαμαρτυρία – πρόσκληση της δικηγορικής εταιρίας «Σπύρος Παυλάτος & Συνεργάτες» καθώς και την αριθμ. πρωτ. 6966/12-03-2019 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας για το εν λόγω θέμα .

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από ερωτήσεις και απαντήσεις όπως έχουν καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά: Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν : Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλίας- Κωνσταντάνκης Άγγελος Παπαδάτος Νικόλαος - Ανουσάκης Νικόλαος –Μινέτος Διονύσιος και Γκισηγκίνης Νικόλαος .

και αφού έλαβε υπόψη της :

τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν 3852/2010

την με αριθμ. πρωτ. 5779/1-03-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας .

Την εισήγηση της Προέδρου :

## ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Δεν συντρέχουν λόγοι άσκησης του ένδικου μέσου της έφεσης στην εν λόγω υπόθεση .

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 75 / 2019 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΑΔΑ: 6ΩΥ7ΩΕ5-ΤΩΖ**

**ΘΕΜΑ : Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού, δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων Ληξουρίου.**

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή, κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού, δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων Ληξουρίου» θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 5673 /28-02-2019 εισήγηση της Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας δικηγόρου κ. Νίκης Χριστοφοράτου η οποία αναφέρει τα παρακάτω :

Με την με αριθμό **49/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλονιάς** αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου με τη διαδικασία του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981 για τη στέγαση του Γραφείου Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων Ληξουρίου. Σε συνέχεια αυτής η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης, οι οποίοι προτείνονται όπως παρακάτω:

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

#### **Φανερού δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου**

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 194 του Ν. 3852/2010

- Το άρθρο 7 του Ν. 4147/2013

- Την με αριθ. 49/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλονιάς,

- Την με αριθ. ....../2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλονιάς,

διακηρύσσει τη διενέργεια φανερού, δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων (Γ.Ε.Φ.) για τη Δ. Ε. Παλικής.

**ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν στο Δημοτικό Κατάστημα Αργοστολίου, γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Κεφαλονιάς, έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81. Οι όροι της δημοπρασίας καθορίζονται ως εξής:

#### **Περιγραφή χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου (μισθίου)**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της πόλης του Ληξουρίου, να είναι ισόγειο και να διαθέτει χώρους ελάχιστης συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) 65 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης κατά ποσοστό 20% ήτοι γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας και χώρους αποθηκών ωφέλιμης επιφάνειας σε ενιαίο ή ξεχωριστό χώρο και να διαθέτει τουαλέτες (με σύνδεση στο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της πόλης).

- Να έχει την πρόβλεψη για άνετη και ασφαλή πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες.

- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Να έχει πρόσβαση σε υλικοτεχνική υποδομή (Δ.Ε.Η., τηλεφωνική παροχή και διαδίκτυο).

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:

**Α' Στάδιο.** Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων.

**Β' Στάδιο.** Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

#### **Χρονική Διάρκεια μίσθωσης – έναρξη μισθωτικής περιόδου.**

Η μίσθωση θα διαρκέσει τρία (3) χρόνια χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου.

Ο Δήμος Κεφαλονιάς διατηρεί το δικαίωμα να εγκαταλείψει οποτεδήποτε το ακίνητο και να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, πριν λήξει η συμφωνημένη διάρκεια της μίσθωσης, εφ' όσον αποκτηθεί ιδιόκτητο ακίνητο που θα μπορεί να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες της υπηρεσίας, χωρίς να παράγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή και για κανέναν προβαλλόμενο λόγο. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση λύσης της σύμβασης για τη συστέγαση της υπηρεσίας με άλλη δημοτική υπηρεσία και σε οποιοδήποτε ακίνητο ή στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας. Σε όλες τις περιπτώσεις ο Δήμος οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημέρες πριν τη λύση της σύμβασης.

#### **Πληρωμή μισθώματος – Εγγύηση.**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό μέχρι την 1-1-2020, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 102 του Ν. 4316/2014 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν4583/2018. Μετά την 1-1-2020 και εφόσον δεν θα ισχύουν ειδικές διατάξεις που να απαγορεύουν την αύξηση των μισθωμάτων που καταβάλουν οι ΟΤΑ, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Η αναπροσαρμογή δεν θα εφαρμόζεται στην περίπτωση που το μίσθωμα υπερβαίνει, μετά τις σχετικές αναπροσαρμογές, το έξι τοις εκατό (6%) της αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Η υποχρέωση καταβολής μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης στο μίσθιο, όπως αυτή θα αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμηνίας, με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

#### **Δικαίωμα συμμετοχής.**

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί ιδιοκτήτες ακινήτων, τα οποία πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και είναι απολύτως έτοιμα και κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού (στέγαση Γ.Ε.Φ. Παλικής). Ακίνητα με



κατασκευαστικές ελλείψεις αποκλείονται από το διαγωνισμό ακόμα και αν οι ιδιοκτήτες δηλώσουν επισήμως και δεσμευθούν με οποιοδήποτε τρόπο ότι θα κάνουν όλες τις απαραίτητες κατασκευές- διαρρυθμίσει ή επισκευές στο προσφερόμενο ακίνητο.

- Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται στο διαγωνισμό από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τους, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το σχετικό δικαίωμα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας δημοσιευμένο στο ΦΕΚ και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης.
- Φυσικά πρόσωπα: Μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτον με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο με απόφαση του οργάνου διοίκησης πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού.
- Κοινοπραξίες: Οι προσφορές κατατίθενται από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή από όλα τα κοινοπρακτούμενα μέλη.
- Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου – κατόχου του ακινήτου ή της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή κοινοπραξίας, νομίμως υπογεγραμμένο.

#### **Υποβολή και ισχύς προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος).**

- Η κατάθεση των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) γίνεται εντός είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης. Η κατάθεση γίνεται στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δημοτικού καταστήματος, στο Αργοστόλι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Ταχυδρομική αποστολή. Γίνεται με συστημένο φάκελο, που θα παραληφθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με ευθύνη του αποστολέα. Προσφορά που διαβιβάστηκε με φάκελο ο οποίος παραλήφθηκε μετά την οριζόμενη προθεσμία, για να κριθεί εμπρόθεσμα, πρέπει να αποδεικνύεται, από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή από σχετική βεβαίωση ότι έχει αποσταλεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας.
- Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη προετοιμασία και υποβολή φακέλων προσφοράς.
- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Σύμβαση – Παράδοση του μισθίου.**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ευθυνόμενος για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Επίσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμαρχο, οπότε ολοκληρώνεται η διαδικασία και αποδεσμεύονται οι εγγυήσεις. Για την παράδοση – παραλαβή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο. Από την ημερομηνία παράδοσης αρχίζει η υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων.

#### **Μεταβίβαση κυριότητας μισθίου.**

Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή της νομής του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος κύριος, νομέας ή κάτοχος ή επικαρπωτής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος μόλις μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη ή νομέα ή κατόχου, καθώς επίσης υποχρεούται να ενημερώσει τον ίδιο για τη συγκεκριμένη μισθωτική δέσμευση του ακινήτου. Ο νέος ιδιοκτήτης, νομέας, κάτοχος ή επικαρπωτής θεωρείται εφεξής εκμισθωτής και το μίσθωμα καταβάλλεται στο όνομά του εφ' όσον γνωστοποιηθούν στην υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά δικαιολογητικά.

#### **Προσθήκες εξοπλισμού - Επισκευές μισθίου - αποκατάσταση φθορών.**

Οποιαδήποτε προσθήκη διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου, δικαιουμένου του τελευταίου να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Όταν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μισθίου που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια ή στην φυσική φθορά των υλικών, το κόστος αυτών βαρύνει τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση αρνήσεως ο μισθωτής δικαιούται να προβεί εναλλακτικά:  
α) Είτε σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και τη διεξαγωγή νέας δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου. Η ποινική ρήτρα στη περίπτωση αυτή ανέρχεται σε ποσό ίσο προς (4) τέσσερα μηνιαία μισθώματα και βεβαιώνεται με τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των δημοτικών εσόδων, β) Είτε στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, γ) είτε στην επισκευή των βλαβών, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη, που θα προκύπτει από βεβαίωση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας, από τα επόμενα μισθώματα.

#### **Επανάληψη της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί ενδιαφερόμενος – μειοδότης ή αν όλες οι προσφορές κριθούν ακατάλληλες από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή από αρμόδια διοικητική αρχή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό ή επίσης όταν μετά την

κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης.

#### **Διενέργεια Δημοπρασίας.**

##### **A' Στάδιο.**

##### **A.1. Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων.**

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη διαδικασία πρέπει οπωσδήποτε να υποβάλει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου γραπτή πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που θα έχει συνταχθεί ως Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του να προσφέρει για εκμίσθωση συγκεκριμένου ακίνητου ιδιοκτησίας του, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής, που είναι τα παρακάτω:

A) Τοπογραφικό διάγραμμα, τίτλοι κτήσεως του ακινήτου, πιστοποιητικό μεταγραφής, κτηματολογικό φύλλο και πρόσφατο πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων.

B) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.

Γ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Δ) Εγγύηση συμμετοχής ποσού 400,00 ευρώ. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν έχει προσκομίσει την εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστρέφεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που απορρίφθηκαν από τη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου. Στους συμμετέχοντες και στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού οι εγγυητικές επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον μειοδότη εκμισθωτή. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει χωρίς καμία ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης. Στην περίπτωση που η προθεσμία ολοκληρώνεται σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο, παρατείνεται η διαδικασία υποβολής μέχρι το τέλος του κανονικού ωραρίου εργασίας των δημοτικών υπηρεσιών της επόμενης εργάσιμης ημέρας. Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές στην εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81 για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των ακινήτων, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα αξιολογεί τα προσφερόμενα ακίνητα, κρίνει την καταλληλότητα αυτών καθώς επίσης κρίνει αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και γνωμοδοτεί με σχετική έκθεση.

##### **A.2. Διενέργεια αξιολόγησης:**

###### **• Έλεγχος Δικαιολογητικών.**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η εκτιμητική επιτροπή (αξιολόγησης και ελέγχου καταλληλότητας των ακινήτων) θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών, των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης. Σε περίπτωση ασαφειών η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει γραπτές διευκρινήσεις, που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός (3) εργάσιμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι η αναζήτηση διευκρινήσεων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων αλλά δυνατότητα της επιτροπής που μπορεί κατά την κρίση της να ενεργοποιεί, χωρίς αυτό να αποτελεί δυνατότητα συμπλήρωσης ελλείψεων εκ των υστέρων. Φάκελοι που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτοι γεγονός που συνεπάγεται τον αποκλεισμό του μετέχοντος από τη διαγωνιστική διαδικασία.

###### **• Επιτόπιος έλεγχος κτηρίων – ακινήτων.**

Η Επιτροπή θα προβεί στην αξιολόγηση των προσφερομένων ακινήτων διεξάγοντας επιτόπιο έλεγχο – αυτοψία παρουσία του ιδιοκτήτη τον οποίο οφείλει να ενημερώσει με κάθε πρόσφορο τρόπο προκειμένου να παρίσταται. • Έκθεση Εκτίμησης καταλληλότητας.

Η Επιτροπή, αφού προσμετρήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία θα συντάξει σχετική έκθεση καταλληλότητας, εντός δέκα (10) ημερών από της λήξεως της διαδικασίας υποβολής των προσφορών. Με την έκθεση θα αποφαίνεται περί της ανταπόκρισης του φακέλου της προσφοράς στις απαιτήσεις και στους όρους της διακήρυξης και περί της καταλληλότητας ή μη του κάθε ακινήτου χωριστά. Η έκθεση θα είναι τεκμηριωμένη και θα απορρέει από πραγματικά στοιχεία και δεδομένα του φακέλου και των κτηρίων. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Κατόπιν αυτών, όλες οι εκθέσεις αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, προκειμένου να κοινοποιηθούν στους ενδιαφερόμενους και να διεξαχθεί το δεύτερο στάδιο του διαγωνισμού.

• Ένσταση κατά αποκλεισμού ενδιαφερόμενου από τη διαδικασία της Β' Φάσης. Συμμετέχων του οποίου η τεχνική προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτέα ως ακατάλληλα ή για οποιονδήποτε λόγο, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (5) πέντε ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας πρέπει να ζητηθεί η άποψη της εκτιμητικής επιτροπής ή η διενέργεια νέας αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη. Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Οικονομική Επιτροπή στην επόμενη συνεδρίασή της και πριν τη διενέργεια της Β' φάσης της Δημοπρασίας.

##### **B' Στάδιο.**

Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

B.1.) Διενέργεια δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος, με απόφασή του, ορίζει ημέρα, τόπο και ώρα διεξαγωγής της προφορικής, ανοικτής, μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από τη δεύτερη.

Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου. Συνεπώς μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο, μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη.

Οι οικονομικές προσφορές κατατίθενται από τους συμμετέχοντες σε σφραγισμένο φάκελο ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας κατά την ώρα έναρξης της δημοπρασίας και εγγράφονται στα πρακτικά της επιτροπής. Κατόπιν αρχίζει η προφορική διαδικασία με έναρκτήριο σημείο (τιμή εκκίνησης) τη χαμηλότερη εκ των ανωτέρω προφορών. Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμεύει τον μειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στον επόμενο και δεσμεύει τον τελευταίο.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Η Πρόεδρος προτείνει την έγκριση των παραπάνω όρων δημοπράτησης με τη διαδικασία του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981 για τη στέγαση του Γραφείου Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων Ληξουρίου

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δηλώνει ότι επειδή το συγκεκριμένο γραφείο είναι αρμοδιότητα της Κεντρικής Κυβέρνησης και το ενόικιο πρέπει να το πληρώνει το κράτος καταψηφίζει την εισήγηση.

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλιάς- Κωνσταντάκης Άγγελος Παπαδάτος Νικόλαος - Ανουσάκης Νικόλαος –Μινέτος Διονύσιος .

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/1981,

3) Την με αριθ. 49 /2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

4) Την με αριθ. Πρωτ. 5673 /28-02-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας

Και την εισήγηση της Προέδρου :

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Καταρτίζει στο σύνολό τους, τους παραπάνω όρους δημοπράτησης με τη διαδικασία του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981 για τη στέγαση του Γραφείου Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων Ληξουρίου.

2. Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη διαδικασία πρέπει οπωσδήποτε να υποβάλει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου γραπτή πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που θα έχει συνταχθεί ως Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του να προσφέρει για εκμίσθωση συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας του, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής, που είναι τα παρακάτω:

Α) Τοπογραφικό διάγραμμα, τίτλο κτήσεως του ακινήτου, πιστοποιητικό μεταγραφής, κτηματολογικό φύλλο και πρόσφατο πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων.

Β) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.

Γ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Δ) Εγγύηση συμμετοχής ποσού 400,00 ευρώ. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν έχει προσκομίσει την εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστρέφεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που απορρίφθηκαν από τη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου. Στους συμμετέχοντες και στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού οι εγγυητικές επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον μειοδότη εκμισθωτή. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει χωρίς καμία ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της περιλήψης της διακήρυξης. Στην περίπτωση που η προθεσμία ολοκληρώνεται σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο, παρατείνεται η διαδικασία υποβολής μέχρι το τέλος του κανονικού ωραρίου εργασίας των δημοτικών υπηρεσιών της επόμενης εργάσιμης ημέρας. Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές στην εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81 για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των ακινήτων, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα αξιολογεί τα προσφερόμενα ακίνητα, κρίνει την καταλληλότητα αυτών καθώς επίσης κρίνει αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και γνωμοδοτεί με σχετική έκθεση

6. Περιλήψη της παρούσας δημοπρασίας θα δημοσιευτεί σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα .

7. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

**ΘΕΜΑ :** Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης .εκμίσθωσης ακινήτου-οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση και Αλιπέδου στον Πειραιά.

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης εισηγουμένη το 3 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης .εκμίσθωσης ακινήτου-οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση και Αλιπέδου στον Πειραιά.» θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 4376/20-02-2019 εισήγηση της Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας δικηγόρου κ. Νίκης Χριστοφοράτου η οποία αναφέρει τα παρακάτω :

Με την με αριθμό **352/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλονιάς** αποφασίστηκε η εκμίσθωση **ενός ακινήτου-οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση και Αλιπέδου στον Πειραιά με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981.**

Σε συνέχεια αυτής η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης, οι οποίοι προτείνονται όπως παρακάτω:

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### Δημόσιου, φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 2 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
4. Την με αριθ. 352/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Την με αριθ...../2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

**διακηρύσσει** ότι φανερό, δημόσιο, προφορικό, πλειοδοτικό διαγωνισμό **ένα ακινήτου-οικόπεδο που βρίσκεται στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση και Αλιπέδου στον Πειραιά εκτάσεως 252,5 τ.μ.**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις.....**2019, ημέρα.....** Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται, με ποινή αποκλεισμού των ενδιαφερομένων, αποκλειστικά και μόνο ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα ..... π.μ. έως ..... π.μ. και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει στις ..... π.μ.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του Δημάρχου εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περὶ της συνεχίσεως αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την τυχαία σειρά εκφωνήσεως τους με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### Άρθρο 1

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης **ορίζεται εξαετής**. Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και η παραμονή του μισθωτή στο χώρο του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως.

Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης κατόπιν προηγούμενης τριμήνης ειδοποίησης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου χωρίς να έχει προηγουμένως ειδοποιήσει σχετικά τον εκμισθωτή αυτός θα έχει δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή ως αποζημίωση το σύνολο των μισθωμάτων που όφειλε να καταβάλλει μέχρι τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου.

#### Άρθρο 2

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης (parking).

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρίας καθώς και η αναμίσθωση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης επίσης χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

#### Άρθρο 3

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των οκτακοσίων (800,00) ευρώ μηνιαίως (σύμφωνα με το με αριθ. 7/2018 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**.

Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από το δεύτερο έτος της μίσθωσης με βάση τον τιμάρημο.

#### Άρθρο 4

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης**

**τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζομένου τούτου επί των μισθωμάτων ενός έτους ήτοι 960,00 ευρώ.**

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος. Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κεφαλλονιάς και δ) Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.**

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κεφαλλονιάς.**

Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων οι ενδιαφερόμενοι πέρα των ανωτέρω πιστοποιητικών πρέπει να προσκομίζουν επιπλέον αντίγραφο του καταστατικού τους, απόφαση-πρακτικό συνεδρίασης του αρμοδίου οργάνου διοίκησης για συμμετοχή στο διαγωνισμό καθώς και το εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο για να καταθέσει τα δικαιολογητικά, να υποβάλει οικονομικές προσφορές και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο.

#### **Άρθρο 5**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

#### **Άρθρο 6**

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μαζί με τον εγγυητή του, εντός προθεσμίας 10 ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτούς της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενο για ένα έτος.

Στους δε λοιπούς συμμετέχοντες που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα τους επιστραφεί επίσης μετά την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της διοικητικής αρχής.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος σε σχέση με τη διενέργεια της δημοπρασίας και β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του ενώ ως ελάχιστον όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό δυνάμενο να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

#### **Άρθρο 7**

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδότη κατά την ημέρα υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης οπότε και θα συνταχθεί σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης, στο οποίο θα περιγραφεί η πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

Από την ημέρα παραλαβής του μισθίου ο μισθωτής ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκληθεί σε αυτό εκτός εάν οι φθορές οφείλονται στη συνήθη χρήση.

#### **Άρθρο 8**

Με την παράδοση του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παραλαβής, στο οποίο θα καταγραφούν όλες οι μετατροπές που τυχόν επήλθαν στο μίσθιο από το μισθωτή και θα προσδιοριστούν οι απαιτούμενες εργασίες επαναφοράς του μισθίου στην αρχική πραγματική του κατάσταση στην περίπτωση που ο Δήμος επιθυμεί την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση. Στο ίδιο Πρωτόκολλο θα καταγραφούν και οι ζημιές που τυχόν προκλήθηκαν από το μισθωτή (όπως αυτές θα προκύψουν σε σχέση με το Πρωτόκολλο Παραλαβής) πέραν της φυσικής φθοράς λόγω της συνήθους χρήσης του μισθίου.

#### **Άρθρο 9**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλλονιάς ή σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, ενώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή θα προσκομισθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως προαναφέρθηκε. Η εγγυητική θα παρακρατηθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής και δεν θα μπορεί να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα αλλά σε περίπτωση οφειλών θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα. Το ποσό της εγγυητικής θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των

τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, την εξόφληση όλων των μισθωμάτων και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς, όπως προαναφέρθηκε, θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή.  
Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

#### **Άρθρο 10**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής, καθαριότητας και αισθητικής. Η οποιαδήποτε δε έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του.

Ο δε Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε τυχόν δουλείας επί αυτού, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 11**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με δική του φροντίδα και δαπάνες στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ρεύμα, νερό, κ.λ.π.) από τις αρμόδιες υπηρεσίες και στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο. Επίσης θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικών τελών κ.α. Ο μισθωτής τέλος υποχρεούται να προβεί με δαπάνες και επιμέλειά του σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου οι σχετικοί λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης να εκδίδονται στο όνομά του.

#### **Άρθρο 12**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί αυτού ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 13**

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

#### **Άρθρο 14**

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

#### **Άρθρο 15**

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιοδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς.

#### **Άρθρο 16**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τον ΠΔ 270/2981.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Αργοστόλι ...-02-2019  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ»

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με τους προτεινόμενους όρους του σχεδίου διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Η Πρόεδρος προτείνει την έγκριση των παραπάνω όρων δημοπράτησης του φανερού , δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου-οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση και Αλιπέδου στον Πειραιά .

Ο κ. Μινέτος Διονύσιος ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλίας –Κωνσταντάκης Άγγελος  
Ανουσάκης Νικόλαος και Γκιγκίνης Νικόλαος .

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/1981,

3) Την με αριθ. 352/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

4) Την με αριθ. Πρωτ. 4376 /20-02-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας

Και την εισήγηση της Προέδρου :

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Καταρτίζει στο σύνολό τους, τους παραπάνω όρους δημοπράτησης του φανερού ,προφορικού , δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου-οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση και Αλιπέδου στον Πειραιά εκτάσεως 252,50 τ.μ το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης(parking).

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής. Η διάρκεια της θα αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και η παραμονή του μισθωτή στο χώρο του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως.

3. Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των οκτακοσίων (800,00) ευρώ μηνιαίως (σύμφωνα με το με αριθ. 7/2018 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**.

Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από το δεύτερο έτος της μίσθωσης με βάση τον τιμάρημο.

4. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **10-05-2019, ημέρα Παρασκευή**. Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 9:45 π.μ.

5. Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αλέξανδρος Παρίσης.

6. Περίληψη της παρούσας δημοπρασίας θα δημοσιευτεί σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα (ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ) και στην αθηναϊκή εφημερίδα (ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΤΥΠΟ).

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

8. Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. ΔΗΔ/Φ.40/ 37303/2-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Διαφάνειας του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 77 / 2019**

**ΑΔΑ: ΨΙΛΗΩΕ5-ΧΞ0**

**ΘΕΜΑ : Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης .εκμίσθωσης δύο ισογείων καταστημάτων στο κτίριο Β (δημοτικό ακίνητο ) της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου .**

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενη το 4 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης .εκμίσθωσης δύο ισογείων καταστημάτων στο κτίριο Β (δημοτικό ακίνητο ) της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου» θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 4375/20-02-2019 εισήγηση της Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας δικηγόρου κ. Νίκης Χριστοφοράτου η οποία αναφέρει τα παρακάτω :

Με την με αριθμό **352/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλονιάς** αποφασίστηκε η εκμίσθωση **δύο ισογείων καταστημάτων επιφάνειας 52,50 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στο κτίριο Β' της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981.**

Σε συνέχεια αυτής η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης, οι οποίοι προτείνονται όπως παρακάτω:

**«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**Δημόσιου, φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων**

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 2 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
4. Την με αριθ. 352/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Την με αριθ...../2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

**διακηρύσσει** ότι εκτίθεται σε φανερό, δημόσιο, προφορικό, πλειοδοτικό διαγωνισμό **α)** ένα ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -11- επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β' της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία και **β)** ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -12- επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β' της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στο Δημοτικό Θέατρο.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις.....**2019, ημέρα.....** Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται, με ποινή αποκλεισμού των ενδιαφερομένων, αποκλειστικά και μόνο ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα ..... π.μ. έως ..... π.μ. και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει στις ..... π.μ.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του Δημάρχου εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την τυχαία σειρά εκφωνήσεως τους με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 1**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης **ορίζεται εξαετής**. Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και η παραμονή του μισθωτή στο χώρο του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως. Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης κατόπιν προηγούμενης τριμήνης ειδοποίησης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου χωρίς να έχει προηγουμένως ειδοποιήσει σχετικά τον εκμισθωτή αυτός θα έχει δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή ως αποζημίωση το σύνολο των μισθωμάτων που όφειλε να καταβάλλει μέχρι τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου.

#### **Άρθρο 2**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για χρήσεις που προβλέπονται από την οικοδομική άδεια των καταστημάτων (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.α.). Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρίας καθώς και η αναμίσθωση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης επίσης χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

#### **Άρθρο 3**

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται για το κατάστημα υπό στοιχείο -11- το ποσό των 550,00 ευρώ μηνιαίως και για το κατάστημα υπό στοιχείο -12- το ποσό των 350,00 ευρώ μηνιαίως (σύμφωνα με το με αριθ. 7/2018 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**.

Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από το δεύτερο έτος της μίσθωσης με βάση τον τιμάρηθμο.

#### **Άρθρο 4**

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου επί των μισθωμάτων ενός έτους ήτοι 660,00 ευρώ για το υπό στοιχείο -11- ακίνητο και 420,00 ευρώ για το υπό στοιχείο -12- ακίνητο.**

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος. Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κεφαλονιάς και δ) Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.**

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κεφαλονιάς.**

Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων οι ενδιαφερόμενοι πέρα των ανωτέρω πιστοποιητικών πρέπει να προσκομίζουν επιπλέον αντίγραφο του καταστατικού τους, απόφαση-πρακτικό συνεδρίασης του αρμοδίου οργάνου διοίκησης για συμμετοχή στο διαγωνισμό καθώς και το εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο για να καταθέσει τα δικαιολογητικά, να υποβάλει οικονομικές προσφορές και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο.

#### **Άρθρο 5**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

#### **Άρθρο 6**

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μαζί με τον εγγυητή του, εντός προθεσμίας 10 ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτούς της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενο για ένα έτος.

Στους δε λοιπούς συμμετέχοντες που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα τους επιστραφεί επίσης μετά την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της διοικητικής αρχής.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος σε σχέση με τη διενέργεια της



δημοπρασίας και β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του ενώ ως ελάχιστον όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό δυνάμενο να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

#### **Άρθρο 7**

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδότη κατά την ημέρα υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης οπότε και θα συνταχθεί σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης, στο οποίο θα περιγράφεται η πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

Από την ημέρα παραλαβής του μισθίου ο μισθωτής ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκληθεί σε αυτό εκτός εάν οι φθορές οφείλονται στη συνήθη χρήση.

#### **Άρθρο 8**

Με την παράδοση του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παραλαβής, στο οποίο θα καταγραφούν όλες οι μετατροπές που τυχόν επήλθαν στο μίσθιο από το μισθωτή και θα προσδιοριστούν οι απαιτούμενες εργασίες επαναφοράς του μισθίου στην αρχική πραγματική του κατάσταση στην περίπτωση που ο Δήμος επιθυμεί την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση. Στο ίδιο Πρωτόκολλο θα καταγραφούν και οι ζημιές που τυχόν προκλήθηκαν από το μισθωτή (όπως αυτές θα προκύψουν σε σχέση με το Πρωτόκολλο Παραλαβής) πέραν της φυσικής φθοράς λόγω της συνήθους χρήσης του μισθίου.

#### **Άρθρο 9**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλονιάς ή σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, ενώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή θα προσκομισθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως προαναφέρθηκε. Η εγγυητική θα παρακρατηθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής και δεν θα μπορεί να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα αλλά σε περίπτωση οφειλών θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα. Το ποσό της εγγυητικής θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, την εξόφληση όλων των μισθωμάτων και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς, όπως προαναφέρθηκε, θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

#### **Άρθρο 10**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής, καθαριότητας και αισθητικής. Η οποιαδήποτε δε έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του.

Ο δε Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε τυχόν δουλείας επί αυτού, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 11**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με δική του φροντίδα και δαπάνες στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ρεύμα, νερό, κ.λ.π.) από τις αρμόδιες υπηρεσίες και στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο. Επίσης θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικών τελών κ.α. Ο μισθωτής τέλος υποχρεούται να προβεί με δαπάνες και επιμέλειά του σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου οι σχετικοί λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης να εκδίδονται στο όνομά του.

#### **Άρθρο 12**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί αυτού ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 13**

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

#### **Άρθρο 14**

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

### **Άρθρο 15**

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

- 1) Ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -I1-επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β΄ της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία **(τιμή εκκίνησης: 550,00 ευρώ)**
- 2) Ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -I2-επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β΄ της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στο Δημοτικό Θέατρο **(τιμή εκκίνησης: 350,00 ευρώ)**.

### **Άρθρο 16**

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς.

### **Άρθρο 17**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τον ΠΔ 270/2981.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Αργοστόλι ...-02-2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ»

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά επί του προτεινόμενου σχεδίου όρων διακήρυξης.

Εκ της Νομικής Υπηρεσίας

Η Προϊσταμένη

Νίκη Χριστοφοράτου

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Η Πρόεδρος προτείνει α) την έγκριση των παραπάνω όρων δημοπράτησης του φανερού , δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δύο ισόγειων καταστημάτων στο κτίριο Β (δημοτικό ακίνητο ) της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου και β) ως ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ορίζεται η 19-04-2019 ημέρα Παρασκευή.

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλίας –Κωνσταντάκης Άγγελος  
Ανουσάκης Νικόλαος –Μινέτος Διονύσιος και Γκισγκίνης Νικόλαος .

και αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).
  - 2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/1981,
  - 3) Την με αριθ. 352/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
  - 4) Την με αριθ. Πρωτ. 4375 /20-02-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας
- Και την εισήγηση της Προέδρου :

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Καταρτίζει στο σύνολό τους, τους παραπάνω όρους δημοπράτησης του φανερού ,προφορικού , δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δύο ισόγειων καταστημάτων επιφάνειας 52,50 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στο κτίριο Β΄ της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου και αναλυτικά :

**α)** Ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -I1-επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β΄ της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία και

**β)** Ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -I2-επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β΄ της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στο Δημοτικό Θέατρο.

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής. Η διάρκεια της θα αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και η παραμονή του μισθωτή στο χώρο του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως.

3. Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται για το κατάστημα υπό στοιχείο I1 το ποσό των 550,00 ευρώ μηνιαίως και για το κατάστημα υπό στοιχείο I2 το ποσό των 350,00 ευρώ μηνιαίως (σύμφωνα με το με αριθ. 7/2018 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **50,00 ευρώ**.

4. Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

**α)** Ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -I1-επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β΄ της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία **(τιμή εκκίνησης: 550,00 ευρώ)**

**β)** Ισόγειο ακίνητο με στοιχείο -I2-επιφάνειας 52,50 τ.μ. ευρισκόμενο στο κτίριο Β΄ της Δημοτικής Αγοράς Ληξουρίου με πρόσοψη στο Δημοτικό Θέατρο **(τιμή εκκίνησης: 350,00 ευρώ)**.

5. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **19-04-2019, ημέρα Παρασκευή** . Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 9:45 π.μ.

6. Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αλέξανδρος Παρίσης.

7. Περιλήψη της παρούσας δημοπρασίας θα δημοσιευτεί σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα .

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

8. Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. ΔΗΔ/Φ.40/ 37303/2-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Διαφάνειας του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78 / 2019**

**ΑΔΑ: ΩΔ85ΩΕ5-11Β**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση των 84/24-02-2019 & 111/27-02-2019 αποφάσεων Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι ,χιονόπτωση) που προκλήθηκαν από το χαμηλό βαρομετρικό «ΩΚΕΑΝΙΣ» από 23-02-2019 και όσο διαρκούν αυτά.

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στην Προϊστάμενη της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας κ. Τουμάση Χαράλαμπο ο οποίος εισηγούμενος το 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης : Έγκριση των 84/24-02-2019 & 111/27-02-2019 αποφάσεων Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι ,χιονόπτωση) που προκλήθηκαν από το χαμηλό βαρομετρικό «ΩΚΕΑΝΙΣ» από 23-02-2019 και όσο διαρκούν αυτά.»θέτει καταρχήν υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 5644 /28-02-2019 εισήγηση του η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

**Ταχ. Δ/ση:** Κτίριο Ξενία  
Αργοστόλι – 28100  
**Πληροφορίες:** Σ.Βασιλάτου  
**Τηλέφωνο:** 2671362612  
**Fax:** 2671362660  
**Email:** matoula\_basila@yahoo.gr



**Αργοστόλι, 28-2-2019**  
**Αριθ. Πρωτ.: 5644**

Ειδ. Πρωτ.: 114

**ΠΡΟΣ:**  
Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κεφαλονιάς  
Πλ. Βαλλιάνου - 28100 Αργοστόλι

**ΚΟΙΝ.:**  
1. Α/Δήμαρχο Πολιτικής Προστασίας  
2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ:** **Απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι, χιονόπτωση) που προκλήθηκαν από το χαμηλό βαρομετρικό «ΩΚΕΑΝΙΣ» από 23-2-2019 και όσο διαρκούν αυτά**

**ΣΧΕΤ:** Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και του άρθρου 2 περ. 31 του Ν. 4412/2016
3. Τα αριθ. πρωτ. 5412/11-8-2015 και 7231/6-10-2016 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας/Κ.Ε.Π.Π. περί Θεσμικού πλαισίου που διέπει την διαδικασία πληρωμής δαπανών Πολιτικής Προστασίας σε επίπεδο Δήμου
4. Το αριθ. πρωτ. 9532/24-12-2018 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Π. «Σχεδιασμός και δράσεις Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων από χιονοπτώσεις ή παγετό»
5. Το αριθ. πρωτ. 40206/21-2-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδας-Ιονίου με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθ. πρωτ. 579/21-2-2019 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Π/Κ. Επιχειρήσεων που αφορά Έκτακτο Δελτίο Επιδείνωσης Καιρού της Ε.Μ.Υ
6. Την ανάγκη για επείγουσα μίσθωση Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων που προέκυψε από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι, χιονοπτώσεις) που πλήττουν το νησί μας από τις βραδινές ώρες τις 23-2-2019 και για όσο χρονικό διάστημα συνεχίζουν αυτά
7. Το γεγονός ότι λόγω των ισχυρών ανέμων έχουμε πτώση ή επικίνδυνη κλίση δένδρων σε πολλές περιοχές του Δήμου αλλά και λόγω της χιονόπτωσης η οποία συνεχίζεται θα πρέπει να διατηρηθεί ανοικτό το δημοτικό δίκτυο σε όλη την επικράτεια του Δήμου
8. Τις αριθ. πρωτ. 34451/12-12-2018 και 5258/26-2-2019 προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου Κεφαλονιάς περί κατάρτισης μητρώου ιδιοκτητών (εταιρειών - φυσικών προσώπων) οχημάτων - μηχανημάτων έργου - μέσω των οποίων για την διαχείριση εκτάκτων αναγκών από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κεφαλονιάς για το χρονικό διάστημα από 1/1/2019 ως 31/12/2019
9. Τις αριθ. πρωτ. 34855/17-12-2018, 34977/18-12-2018, 35647/21-12-2018, 35951/27-12-2018, 36295/31-12-2018

- και 5259/26-2-2019 οικονομικές προσφορές ιδιοκτητών Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων
10. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 14 του Ν. 4071/2012
11. Το γεγονός ότι ο Δήμαρχος σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 1 εδαφ. γ' είναι Προϊστάμενος των υπηρεσιών του Δήμου

Σας ενημερώνουμε ότι από τις βραδινές ώρες τις 23-02-2019 έως και τις πρωινές ώρες τις 25-02-2019, εκδηλώθηκαν στο νησί μας ισχυροί άνεμοι καθώς και συνεχείς και έντονες χιονοπτώσεις (μετεωρολογικό φαινόμενο με την επωνυμία "Ωκεανός"), με αποτέλεσμα να έχουμε πτώσεις ή επικίνδυνη κλίση δένδρων στο Αργοστόλι, καθώς και δυσκολία στην προσβασιμότητα του αγροτικού δημοτικού δικτύου κυρίως στις Τοπικές Κοινότητες Αγίας Ευφημίας, Διβαραίων και Μακρυωτίκων στην Δ.Ε Πυλάρου, στην Τοπική Κοινότητα Πυργίου στην Δ.Ε. Σάμης, στην Τοπική Κοινότητα Διλινάτων στην Δ.Ε Αργοστολίου και στην Δημοτική Κοινότητα Ομαλών.

Για την άμεση αντιμετώπιση των επειγουσών αναγκών, έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, με τις αριθ. 4849/84/24-2-2019 και 5365/111/27-2-2019 αποφάσεις Δημάρχου η απ'ευθείας ανάθεση εκτέλεσης εργασιών με μίσθωση οχημάτων και μηχανημάτων έργων σε έξι (6) ανάδοχους και συγκεκριμένα:

Μισθώσαμε τα κάτωθι ιδιωτικά οχήματα & μηχανήματα έργου για εργασίες εκτάκτων αναγκών:

1. Στην Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ, ιδιοκτησίας ΚΑΛΛΙΒΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Α.Φ.Μ. 103064620 Δ .Ο. Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΓΡΙΖΑΤΑ ΣΑΜΗΣ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	15	Εργασίες με χρησιμοποίηση Εκσκαφέα –Φορτωτή ελαστικοφόρο με ισχύ μέχρι και 100 HP	h	35,00	11,5	402,50
<b>Σύνολο:</b>						402,50
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						96,60
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						499,10

2. Στην Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ και Δ.Ε. ΠΥΛΑΡΟΥ, ιδιοκτησίας ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, Α.Φ.Μ. 046677376 Δ .Ο. Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΜΑΚΡΥΩΤΙΚΑ ΠΥΛΑΡΟΥ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	15	Εργασίες με χρησιμοποίηση Εκσκαφέα –Φορτωτή ελαστικοφόρο με ισχύ μέχρι και 100 HP	h	35	7	245,00
<b>Σύνολο:</b>						245,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						58,80
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						303,80

3. Στην Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ και Δ.Ε. ΠΥΛΑΡΟΥ, ιδιοκτησίας Κ. ΓΑΣΠΑΡΗΣ ΙΚΕ, Α.Φ.Μ. 800657313 Δ Ο Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΔΙΒΑΡΑΤΑ ΠΥΛΑΡΟΥ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	16	Εργασίες με χρησιμοποίηση Εκσκαφέας - Φορτωτής ελαστικοφόρος με ισχύ από 100HP μέχρι και 150HP	h	45	13	585,00
<b>Σύνολο:</b>						585,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						140,40
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						725,40

4. Στην Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, ιδιοκτησίας ΑΦΟΙ Δ. ΤΖΑΚΗ, Α.Φ.Μ. 998594992 Δ Ο Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΦΡΑΓΚΑΤΑ ΟΜΑΛΩΝ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
-----	----------	--------------------	---------------------	-----------------	----------	------------

1	3	Εργασίες με χρησιμοποίηση Φορτωτής ελαστικοφόρος με ισχύ μέχρι και 100HP	h	35,00	17	595,00
<b>Σύνολο:</b>						595,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						142,80
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						737,80

5. Στην **Δ.Κ. ΟΜΑΛΩΝ**, ιδιοκτησίας **ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ**, Α.Φ.Μ. 059787437 Δ.Ο.Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στο ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	38	Εργασίες με χρησιμοποίηση Γεωργικός Ελκυστήρας (τρακτέρ)	h	30,00	8	240,00
2	39	Εργασίες με χρησιμοποίηση Εξάρτημα αναρτώμενο (λεπίδα)	h	5,00	8	40,00
<b>Σύνολο:</b>						280,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						67,20
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						347,20

6. Στην **Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας **ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ**, Α.Φ.Μ. 061979749 Δ.Ο.Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στο Αργοστόλι Κεφαλλονιάς

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	30	Εργασίες με χρησιμοποίηση Γερανός με ανυψωτική ισχύ από 12tn μέχρι και 30tn	h	70,00	6	420,00
<b>Σύνολο:</b>						420,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						100,80
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						520,80

Η συνολική δαπάνη της αντιμετώπισης των προβλημάτων με μίσθωση των ιδιωτικών οχημάτων και μηχανημάτων έργων ανέρχεται στο ποσό των **3.134,10 €**

Σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις η παρακολούθηση της εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, έγινε από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας, ως αρμόδια υπηρεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η έγκριση των ανωτέρω δαπανών, για την άμεση αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών, που προξένησαν στον Δήμο μας, τα έντονα καιρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκαν από την 23 Φεβρουαρίου 2019 όπως αναφέρονται στις αριθ. 4849/84/24-2-2019 και 5365/111/27-2-2019 αποφάσεις Δημάρχου Κεφαλλονιάς.

Οι δαπάνες που προκύπτουν από την αριθ. 5365/111/27-2-2019 θα καλυφθούν από το Κ.Α. 70.6262.12 του προϋπολογισμού του έτους 2019.

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης**

**Χαράλαμπος Τουμάσης**  
Πολιτικός Μηχανικός

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής προς έγκριση την με αριθμ. πρωτ. 4849/24-02-2019 / 84 απόφαση Δημάρχου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Νομός Κεφαλλονιάς  
Δήμος Κεφαλλονιάς  
Δ/ση Πολιτικής Προστασίας  
Πληρ: Χ.Τουμάσης  
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Ξενία  
Τ.Κ : 28100 Αργοστόλι

Αργοστόλι 24 Φεβρουαρίου 2019  
Αριθμ. Πρωτ.: 4849  
Αριθμ. Απόφασης: 84

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**CPV 90620000-9**  
**NUTS3-EL623**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι, χιονόπτωση) που προκλήθηκαν από το χαμηλό βαρομετρικό «ΩΚΕΑΝΙΣ» από 23-2-2019 και όσο διαρκούν αυτά**  
**Ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς**

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και του άρθρου 2 περ. 31 του Ν. 4412/2016
3. Τα αριθ. πρωτ. 5412/11-8-2015 και 7231/6-10-2016 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας/Κ.Ε.Π.Π. περί Θεσμικού πλαισίου που διέπει την διαδικασία πληρωμής δαπανών Πολιτικής Προστασίας σε επίπεδο Δήμου
4. Το αριθ. πρωτ. 9532/24-12-2018 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Π. «Σχεδιασμός και δράσεις Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων από χιονοπτώσεις ή παγετό»
5. Το αριθ. πρωτ. 40206/21-2-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδας-Ιονίου με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθ. πρωτ. 579/21-2-2019 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Π/Κ. Επιχειρήσεων που αφορά Έκτακτο Δελτίο Επιδείνωσης Καιρού της Ε.Μ.Υ
6. Την ανάγκη για επείγουσα μίσθωση Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων που προέκυψε από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι, χιονοπτώσεις) που πλήττουν το νησί μας από τις βραδινές ώρες τις 23-2-2019 και για όσο χρονικό διάστημα συνεχίζουν αυτά
7. Το γεγονός ότι λόγω των ισχυρών ανέμων έχουμε πτώση ή επικίνδυνη κλίση δένδρων σε πολλές περιοχές του Δήμου αλλά και λόγω της χιονόπτωσης η οποία συνεχίζεται θα πρέπει να διατηρηθεί ανοικτό το δημοτικό οδικό δίκτυο σε όλη την επικράτεια του Δήμου
8. Την αριθ. πρωτ. 34451/12-12-2018 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου Κεφαλλονιάς περί κατάρτισης μητρώου ιδιοκτητών (εταιρειών - φυσικών προσώπων) οχημάτων - μηχανημάτων έργου - μέσων για την διαχείριση εκτάκτων αναγκών από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κεφαλλονιάς για το χρονικό διάστημα από 1/1/2019 ως 31/12/2019
9. Τις αριθ. πρωτ. 34855/17-12-2018, 34977/18-12-2018, 35647/21-12-2018, 35951/27-12-2018, και 36295/31-12-2018 οικονομικές προσφορές ιδιοκτητών Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων
10. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 14 του Ν. 4071/2012
11. Το γεγονός ότι ο Δήμαρχος σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 1 εδαφ. γ' είναι Προϊστάμενος των υπηρεσιών του Δήμου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Μισθώνουμε τα κάτωθι ιδιωτικά οχήματα & μηχανήματα έργου για εργασίες εκτάκτων αναγκών:

Στην **Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ**, ιδιοκτησίας **ΚΑΛΛΙΒΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**, Α.Φ.Μ. 103064620 Δ.Ο. Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΓΡΙΖΑΤΑ ΣΑΜΗΣ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	15	Εργασίες με χρησιμοποίηση Εκκαφέα –Φορτωτή ελαστικοφόρο με ισχύ μέχρι και 100 HP	h	35,00	11,5	402,50
<b>Σύνολο:</b>						402,50
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						96,60
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						499,10

Στην **Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ** και **Δ.Ε. ΠΥΛΑΡΟΥ**, ιδιοκτησίας **ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ**, Α.Φ.Μ. 046677376 Δ.Ο. Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΜΑΚΡΥΩΤΙΚΑ ΠΥΛΑΡΟΥ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	15	Εργασίες με χρησιμοποίηση Εκκαφέα –Φορτωτή ελαστικοφόρο με ισχύ μέχρι και 100 HP	h	35	7	245,00
<b>Σύνολο:</b>						245,00

<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>	58,80
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>	303,80

Στην **Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ και Δ.Ε. ΠΥΛΑΡΟΥ**, ιδιοκτησίας **Κ. ΓΑΣΠΑΡΗΣ ΙΚΕ**, Α.Φ.Μ. 800657313 Δ Ο Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΔΙΒΑΡΑΤΑ ΠΥΛΑΡΟΥ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	16	Εργασίες με χρησιμοποίηση <b>Εκκαφέας - Φορτωτής ελαστικοφόρος με ισχύ από 100HP μέχρι και 150HP</b>	h	45	13	585,00
<b>Σύνολο:</b>						585,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						140,40
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						725,40

Στην **Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας **ΑΦΟΙ Δ. ΤΖΑΚΗ**, Α.Φ.Μ. 998594992 Δ Ο Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στα ΦΡΑΓΚΑΤΑ ΟΜΑΛΩΝ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	3	Εργασίες με χρησιμοποίηση <b>Φορτωτής ελαστικοφόρος με ισχύ μέχρι και 100HP</b>	h	35,00	17	595,00
<b>Σύνολο:</b>						595,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						142,80
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						737,80

Στην **Δ.Κ. ΟΜΑΛΩΝ**, ιδιοκτησίας **ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ**, Α.Φ.Μ. 059787437 Δ Ο Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που εδρεύει στο ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	38	Εργασίες με χρησιμοποίηση <b>Γεωργικός Ελκυστήρας (τρακτέρ)</b>	h	30,00	8	240,00
2	39	Εργασίες με χρησιμοποίηση <b>Εξάρτημα αναρτώμενο (λεπίδα)</b>	h	5,00	8	40,00
<b>Σύνολο:</b>						280,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						67,20
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						347,20

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης των ανωτέρων υπηρεσιών, θα γίνει από την Δ/νση Πολιτικής Προστασίας, ως αρμόδια υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί για έγκριση στην αμέσως επομένη Οικονομική Επιτροπή.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής προς έγκριση την με αριθμ. πρωτ. 5365/27-02-2019 / 111 απόφαση Δημάρχου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



#### ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Νομός Κεφαλληνίας  
Δήμος Κεφαλλονιάς  
Δ/νση Πολιτικής Προστασίας  
Πληρ: Χ.Τουμάσης  
Ταχ. Δ/νση : Κτίριο Ξενία

Αργαστόλι 27 Φεβρουαρίου 2019  
Αριθμ. Πρωτ.: 5365  
Αριθμ. Απόφασης: 111



T.K : 28100 Αργοστόλι  
Τηλ: 26710362670  
Φαξ: 26710362660  
email:prostasia@kefallonia.gov.gr

### ΑΠΟΦΑΣΗ

CPV 90620000-9  
NUTS3-EL623

**ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι, χιονόπτωση) που προκλήθηκαν από το χαμηλό βαρομετρικό «ΩΚΕΑΝΙΣ» από 23-2-2019 και όσο διαρκούν αυτά**

#### **Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς**

Έχοντας λάβει υπόψη:

12. Τις διατάξεις του άρθρου 58 και 59 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
13. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και του άρθρου 2 περ. 31 του Ν. 4412/2016
14. Τα αριθ. πρωτ. 5412/11-8-2015 και 7231/6-10-2016 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας/Κ.Ε.Π.Π. περί Θεσμικού πλαισίου που διέπει την διαδικασία πληρωμής δαπανών Πολιτικής Προστασίας σε επίπεδο Δήμου
15. Το αριθ. πρωτ. 9532/24-12-2018 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Π. «Σχεδιασμός και δράσεις Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων από χιονοπτώσεις ή παγετό»
16. Το αριθ. πρωτ. 40206/21-2-2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδας-Ιονίου με το οποίο διαβίβαστηκε το αριθ. πρωτ. 579/21-2-2019 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Π/Κ. Επιχειρήσεων που αφορά Έκτακτο Δελτίο Επιδείνωσης Καιρού της Ε.Μ.Υ
17. Την ανάγκη για επείγουσα μίσθωση Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων που προέκυψε από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι) που πλήττουν το νησί μας από τις βραδινές ώρες τις 23-2-2019 και για όσο χρονικό διάστημα συνεχίζουν αυτά
18. Το γεγονός ότι λόγω των ισχυρών ανέμων έχουμε πτώση ή επικίνδυνη κλίση δένδρων σε πολλές περιοχές του Δήμου θα πρέπει να διατηρηθεί ανοικτό το δημοτικό οδικό δίκτυο σε όλη την επικράτεια του Δήμου
19. Το γεγονός ότι ζητήθηκε συνδρομή από την υπηρεσία μας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Αργοστολίου Κεφαλονιάς για την κοπή και απομάκρυνση πεσμένων δέντρων από το οδικό δίκτυο και από ηλεκτροφόρα καλώδια
20. Την αριθ. πρωτ. 5258/26-2-2019 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου Κεφαλονιάς περί κατάρτισης μητρώου ιδιοκτητών (εταιρειών - φυσικών προσώπων) οχημάτων - μηχανημάτων έργου - μέσων για την διαχείριση εκτάκτων αναγκών από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Κεφαλονιάς για το χρονικό διάστημα από 1/1/2019 ως 31/12/2019
21. Την αριθ. πρωτ. 5259/26-2-2019 οικονομική προσφορά ιδιοκτήτη Ιδιωτικών Οχημάτων & Μηχανημάτων Έργων
22. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 14 του Ν. 4071/2012
23. Το γεγονός ότι ο Δήμαρχος σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 1 εδαφ. γ' είναι Προϊστάμενος των υπηρεσιών του Δήμου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Μισθώνουμε το κάτωθι ιδιωτικό όχημα & μηχανήματα έργου για εργασίες εκτάκτων αναγκών:

Στην **Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας **ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ**, Α.Φ.Μ. 061979749

Δ.Ο. Υ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, που

εδρεύει στο Αργοστόλι Κεφαλονιάς

A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Εργασίας	Μον. Μέτρ. ώρες (h)	Τιμή Μον. (€/h)	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	30	Εργασίες με χρησιμοποίηση Γερανός με ανυψωτική ισχύ από 12tn μέχρι και 30tn	h	70,00	6	420,00
<b>Σύνολο:</b>						420,00
<b>Φ. Π. Α. (24 %):</b>						100,80
<b>Συνολική Δαπάνη:</b>						520,80

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης των ανωτέρων υπηρεσιών, θα γίνει από την Δ/νση Πολιτικής Προστασίας, ως αρμόδια υπηρεσία.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 70.6262.12 των εξόδων του προϋπολογισμού του έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί για έγκριση στην αμέσως επομένη Οικονομική Επιτροπή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αλέξανδρος Παρίσης**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από ερωτήσεις και απαντήσεις όπως έχουν καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά:



Η Πρόεδρος προτείνει την έγκριση των 84/24-02-2019 & 111/27-02-2019 αποφάσεων Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι ,χιονόπτωση) που προκλήθηκαν από το χαμηλό βαρομετρικό «ΩΚΕΑΝΙΣ» από 23-02-2019 και όσο διαρκούν αυτά.

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Γαρμπή Σοφία- Κουρκουμέλης Ηλίας –Κωνσταντάκης Άγγελος Ανουσάκης Νικόλαος  
–Μινέτος Διονύσιος και Γκισγκίνης Νικόλαος .

και αφού έλαβε υπόψη:

1) το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).

2) τα άρθρα 6 &7 του από 17/05/99 Β Δ/τος

3) την με αριθμ. πρωτ. 5644 /28 -02-2019 εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας

4) τις 84/24-02-2019 & 111/27-02-2019 αποφάσεις Δημάρχου

Την εισήγηση της Προέδρου:

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει στο σύνολό τους , τις 84/24-02-2019 & 111/27-02-2019 αποφάσεις Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών οχημάτων & μηχανημάτων έργων για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι ,χιονόπτωση) που προκλήθηκαν από το χαμηλό βαρομετρικό «ΩΚΕΑΝΙΣ» από 23-02-2019 και όσο διαρκούν αυτά.