



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 3^η Απριλίου 2018 Δήμου Κεφαλλονιάς .

Στο Αργοστόλι σήμερα την 3^η Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12 :30 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου Ο ΚΕΦΑΛΟΣ η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ 8868/ 30-03-2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 ,δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γαρμπή Σοφία
2. Παπαδάτος Νικόλαος
3. Κωνσταντάκης Άγγελος
4. Γκισγκίνης Νικόλαος
5. Κουρκουμέλης Ηλίας

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 90 / 2018

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τριών τμημάτων δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 37,70 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη Αργοστολίου με αριθμό ΟΤ 185^Α.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Ανουσάκης Νικόλαος
Μιχαλάτος Θεόφιλος
Δημητράτος Γεράσιμος
Παπαναστασάτος Γεράσιμος

ΑΔΑ: 6ΥΡΩΩΕ5-ΧΨΚ

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το 1 ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τριών τμημάτων δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 37,70 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη Αργοστολίου με αριθμό ΟΤ 185^Α..»θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 8776/29-03-2018 εισήγηση της Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας δικηγόρου κ. Νίκης Χριστοφοράτου η οποία αναφέρει τα παρακάτω :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τριών τμημάτων δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 37,70 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη Αργοστολίου με αριθμό ΟΤ 185^Α.

Με την με αριθμό **73/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλονιάς** αποφασίστηκε η εκμίσθωση **τριών τμημάτων δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 37,70 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη Αργοστολίου με αριθμό ΟΤ 185^Α** με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981. Σε συνέχεια αυτής η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης, οι οποίοι προτείνονται όπως παρακάτω:

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου, φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010,

2. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 2 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/1981,
4. Την με αριθ. 73/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Την με αριθ..... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερό, δημόσιο, πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση τριών τμημάτων δημοτικού οικοπέδου με αριθμό ΟΤ 185^Α, το οποίο στο σύνολο του έχει επιφάνεια 400 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 250090702001 και ειδικότερα: **α)** Τμήμα Τ1 επιφάνειας 37,70 τ.μ. ευρισκόμενο επί της οδού Αντώνη Τρίτση, **β)** Τμήμα Τ2 επιφάνειας 37,70 τ.μ. επί της οδού Αντώνη Τρίτση και **γ)** Τμήμα Τ3 επιφάνειας 37,70 τ.μ. ευρισκόμενο επί της οδού Αντώνη Τρίτση, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **2018, ημέρα.....** . Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 9:45 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **2018, ημέρα.....** και κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

Άρθρο 1

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής. **Σε κάθε όμως περίπτωση η ισχύς της θα λήγει αυτοδίκαια, ακόμη και αν ο χρόνος που έχει διαρκέσει είναι μικρότερος της τριετίας, μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περί τροποποίησης σε κοινόχρηστο χώρο του ΟΤ 185^Α.** Η διάρκεια της θα αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και η παραμονή του μισθωτή στο χώρο του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως.

Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης κατόπιν προηγούμενης τρίμηνης ειδοποίησης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου χωρίς να έχει προηγουμένως ειδοποιήσει σχετικά τον εκμισθωτή αυτός θα έχει δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή ως αποζημίωση το σύνολο των μισθωμάτων που όφειλε να καταβάλλει μέχρι τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου.

Άρθρο 2

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 73/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλονιάς. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρίας καθώς και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης επίσης χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 3

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **1.093,30 (χιλίων ενενήντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών) ευρώ** ετησίως (29 ευρώ/τ.μ. σύμφωνα με το με αριθ. 4/2018 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **100,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **100,00 ευρώ**.

Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυξανόμενο σύμφωνα με το Δείκτη Μεταβολής Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 4

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς ήτοι 110,00 ευρώ.**

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος. Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κεφαλλονιάς και τη ΔΕΥΑΚ και δ) Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.**

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κεφαλλονιάς και τη ΔΕΥΑΚ.**

Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων οι ενδιαφερόμενοι πέρα των ανωτέρω πιστοποιητικών πρέπει να προσκομίζουν επιπλέον αντίγραφο του καταστατικού τους.

Άρθρο 5

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 6

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μαζί με τον εγγυητή του εντός προθεσμίας 10 ημερών από τη γνωστοποίηση σε αυτούς της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και αφού αυτή έχει υποστεί τον έλεγχο νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που θα αντιστοιχεί **σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος**. Στους δε λοιπούς συμμετέχοντες που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα τους επιστραφεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται ο επόμενος στη σειρά προτεραιότητας. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωση τους.

Επίσης η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη εφόσον η προσφορά του αιτιολογημένα κρίνεται ασύμφορη.

Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπτωτοι όπως παραπάνω θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 7

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδότη κατά την ημέρα υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης οπότε και θα συνταχθεί σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης, στο οποίο θα περιγράφεται η πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

Από την ημέρα παραλαβής του μισθίου ο μισθωτής ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκληθεί σε αυτό εκτός εάν οι φθορές οφείλονται στη συνήθη χρήση.

Άρθρο 8

Με την παράδοση του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παραλαβής, στο οποίο θα καταγραφούν όλες οι μετατροπές που τυχόν επήλθαν στο μίσθιο από το μισθωτή και θα προσδιοριστούν οι απαιτούμενες εργασίες επαναφοράς του μισθίου στην αρχική πραγματική του κατάσταση στην περίπτωση που ο Δήμος επιθυμεί την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση. Στο ίδιο Πρωτόκολλο θα καταγραφούν και οι ζημιές που τυχόν προκλήθηκαν από το μισθωτή (όπως αυτές θα προκύψουν σε σχέση με το Πρωτόκολλο Παραλαβής) πέραν της φυσικής φθοράς λόγω της συνήθους χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 9

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις. Η πρώτη μέχρι τις 30 Ιουνίου και η δεύτερη μέχρι τις 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους. Η καταβολή θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλονιάς ή σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από την εκμισθωτή ενώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή θα προσκομισθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως προαναφέρθηκε. Η εγγυητική θα παρακρατηθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής και δεν θα μπορεί να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα αλλά σε περίπτωση οφειλών θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα. Το ποσό της εγγυητικής θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, την εξόφληση όλων των μισθωμάτων και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς, όπως προαναφέρθηκε, θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής, καθαριότητας και αισθητικής. Η οποιαδήποτε δε έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με δική του φροντίδα και δαπάνες στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ρεύμα, νερό, κ.λ.π.) από τις αρμόδιες υπηρεσίες και στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο. Επίσης θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικών τελών κ.α. Ο

μισθωτής τέλος υποχρεούται να προβεί με δαπάνες και επιμέλεια του σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου οι σχετικοί λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης να εκδίδονται στο όνομα του.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί αυτού ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 13

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 14

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου Κεφαλλονιάς καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 15

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

1. Τμήμα T1 επιφάνειας 37,70 τ.μ. επί της οδού Αντώνη Τρίτση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Τιμή εκκίνησης: 1.093,30 ευρώ),
2. Τμήμα T2 επιφάνειας 37,70 τ.μ. επί της οδού Αντώνη Τρίτση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Τιμή εκκίνησης: 1.093,30 ευρώ),
3. Τμήμα T3 επιφάνειας 37,70 τ.μ. επί της οδού Αντώνη Τρίτση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Τιμή εκκίνησης: 1.093,30 ευρώ).

Άρθρο 16

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αλέξανδρος Παρίσης.

Άρθρο 17

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Η Πρόεδρος προτείνει α) την έγκριση των παραπάνω όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση τριών τμημάτων δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 37,70 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη Αργοστολίου με αριθμό ΟΤ 185^Α και ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού να οριστεί η 18^η Απριλίου 2018 με επαναληπτική σε περίπτωση αγónου την 30^η Απριλίου 2018.

Την εισήγηση της Προέδρου ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή – Γκιςγκίνης Νικόλαος -Κωνσταντάκης Άγγελος Παπαδάτος Νικόλαος και Κουρκουμέλης Ηλίας.

και αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄).
- 2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/1981,
- 3) Την με αριθ. 73 /2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 4) Την με αριθ. Πρωτ. 8776/29-03-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας

Και την εισήγηση της Προέδρου :

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Καταρτίζει στο σύνολό τους, τους παραπάνω όρους διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τριών τμημάτων δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 37,70 τ.μ. έκαστο που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη Αργοστολίου με αριθμό ΟΤ 185^Α.

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής. Σε κάθε όμως περίπτωση η ισχύς της θα λήγει αυτοδίκαια, ακόμη και αν ο χρόνος που έχει διαρκέσει είναι μικρότερος της τριετίας, μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περί τροποποίησης σε κοινόχρηστο χώρο του ΟΤ 185^Α.

3. Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **1.093,30 (χιλίων ενενήντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών) ευρώ** ετησίως (29 ευρώ/τ.μ. σύμφωνα με το με αριθ. 4/2018 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **100,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **100,00 ευρώ**.

4. Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

1. Τμήμα Τ1 επιφάνειας 37,70 τ.μ. επί της οδού Αντώνη Τρίτση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Τιμή εκκίνησης: 1.093,30 ευρώ),
2. Τμήμα Τ2 επιφάνειας 37,70 τ.μ. επί της οδού Αντώνη Τρίτση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Τιμή εκκίνησης: 1.093,30 ευρώ),
3. Τμήμα Τ3 επιφάνειας 37,70 τ.μ. επί της οδού Αντώνη Τρίτση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (Τιμή εκκίνησης: 1.093,30 ευρώ).

5. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **18-04- 2018, ημέρα Τετάρτη**. Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 9:00 έως 9:30 π.μ. ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 9:45 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **20-04-2018 2018, ημέρα Παρασκευή** και κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

6. Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αλέξανδρος Παρίσης.

7. Περίληψη της παρούσας δημοπρασίας θα δημοσιευτεί σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

8. Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. ΔΗΔ/Φ.40/ 37303/2-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Διαφάνειας του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 91 / 2018

ΑΔΑ: Ω5Φ2ΩΕ5-2ΧΠ

ΘΕΜΑ : Έγκριση αναγκαιότητας αιτημάτων αναλήψεως δαπανών Προϋπολογισμού 2018.

Η Πρόεδρος, Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή συνεχίζοντας την συνεδρίαση, δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παγώνη Διονύσιο ο οποίος εισηγούμενος το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση αναγκαιότητας αιτημάτων αναλήψεως δαπανών Προϋπολογισμού 2018» έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω :

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 80/2016 (που εκδόθηκε σε εκτέλεση των παρ. 1 & 2 του άρθρου 68 Ν. 4270/14), την [Υπ.Οικ. 2/91118/0026/29.12.2010](#) και την [εγκ. 30/2011](#) και τις διατάξεις των άρθρων [66](#), [67](#), [68 Ν. 4270/14](#) (όπως τροπ. από τις διατάξεις των [παρ. 1,2,3 του άρθρου 10 Ν. 4337/15](#)) ο τρόπος και η διαδικασία έκδοσης της απόφασης ανάληψης και έγκρισης αυτής, έχει ως εξής:

1. Κοινοποιείται στον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας (εφεξής Π.Ο.Υ.) αιτιολογημένο αίτημα του διατάκτη, ([παρ 1α άρθρο 4 ΠΔ 80/2016](#))

Στο αίτημα θα περιγράφονται προκειμένου να μπορεί η οικονομική υπηρεσία να συντάξει ορθά την ανάληψη υποχρέωσης, τα εξής:

- α. το είδος και η αιτία της δαπάνης
- β. Το ύψος της δαπάνης
- γ. το οικονομικό έτος (ή έτη) πραγματοποίησης της δαπάνης
- δ. γενικά τους νόμους και τις πράξεις στις οποίες στηρίζεται η νομιμότητας της δαπάνης
- ε. τυχόν μελέτες που υπάρχουν για το αντικείμενο της δαπάνης

Παρατηρήσεις:

- Το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης (παρ 1 άρθρο 4 του ΠΔ 80/2016)

- Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2β του ΠΔ 80/2016 η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

Συνεπώς η σειρά είναι: πρώτα το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης, έπειτα η απόφαση έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης και ακολουθεί η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

- Στην περίπτωση των δημοσίων συμβάσεων αξίας άνω των 1000 ευρώ, υπάρχει υποχρέωση ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ πρωτογενούς αιτήματος, το οποίο προηγείται του αιτιολογημένου αιτήματος του διατάκτη.

Ο Δήμος μας πρέπει να προβεί στις παρακάτω δαπάνες οι οποίες έχουν αναγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2018 που ψηφίστηκε με την 414 /2017 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε με την 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας

και Ιονίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ : ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ), προβλέπονται οι σχετικές πιστώσεις .

Προτείνω την έγκριση της αναγκαιότητας των παρακάτω αιτημάτων για την πραγματοποίηση των δαπανών , σε βάρος των αντίστοιχων ΚΑΕ του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 .

Αριθ. έκθεσης	Ημ/νία έκδοσης	Ποσό	Αιτιολογία	ΚΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
361	27/03/2018	731,60	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΔΣ[6/2018 & 15/2018) & ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΙΓΙΑΛΩΝ	00.6463	6.276,28
362	27/03/2018	709,28	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ:α)ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 2017-2018 & β)ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΥ SINGULAR	10.6462	573,64
363	27/03/2018	5,00	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις Χρήσης	00.6821	9.489,00
364	28/03/2018	458,80	Έπιπλα σκεύη λοιπός εξοπλισμός	10.7133	3.648,22
365	28/03/2018	399,90	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ & ΜΕΛΙΣΣΑΝΗΣ/ΔΡΟΓΚΑΡΑΤΗΣ	10.6462	173,74
366	29/03/2018	100,00	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	10.6264	4.022,80
367	30/03/2018	601,40	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ & ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	00.6463	5.674,88
368	30/03/2018	21.204,00	Προμήθεια φωτιστικών σωμάτων κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Παλικής	35.7135.24	297,40
370	30/03/2018	2.000,00	Προμήθεια εγγυητικών επιστολών	00.6312.02	0,00
371	2/4/2018	5.766,00	Προμήθεια καλαθιών γερανοφόρων οχημάτων	35.7131.02	1.234,00
372	2/4/2018	446,40	Προμήθεια βιβλίων , σφραγίδων , κλπ	106.611	53,60
373	2/4/2018	212,50	Λοιπά υλικά άμεσης ανάλωσης	10.6662.02	1.787,50

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά αναφέρονται στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά :

Ο κ. Γκισγκίνης Νικόλαος δηλώνει ότι καταψηφίζει την εισήγηση λόγω της διαδικασίας (απευθείας αναθέσεις).

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή -Κωνσταντάκης Άγγελος- Παπαδάτος Νικόλαος και Κουρκουμέλης Ηλίας.

Και λαμβάνοντας υπόψη:

το άρθρο 4 του ΠΔ 80/2016 (που εκδόθηκε σε εκτέλεση των παρ. 1 & 2 του άρθρου 68 Ν. 4270/14),

την [Υπ.Οικ. 2/91118/0026/29.12.2010](#)

την [εγκ. 30/2011](#) και τις διατάξεις των άρθρων [66](#), [67](#), [68 Ν. 4270/14](#) (όπως τροπ. από τις διατάξεις των [παρ. 1,2,3 του άρθρου 10 Ν. 4337/15](#))

τα παραπάνω αιτήματα

την 414/2017 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2018.

την υπ αριθμ 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ : ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ), περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018.

τα υποβληθέντα αιτήματα για την αναγκαιότητα των δαπανών από την Οικονομική Υπηρεσία.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα των παραπάνω αιτημάτων για την πραγματοποίηση των δαπανών , σε βάρος των αντίστοιχων ΚΑΕ του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 .

ΘΕΜΑ : Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων Προϋπολογισμού Δήμου Κεφαλλονιάς οικ. Έτους 2018.

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή συνεχίζοντας την συνεδρίαση δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2018» αναφέρει τα παρακάτω :

Η αναγραφή συγκεκριμένης πίστωσης στον Προϋπολογισμό του Δήμου, δεν σημαίνει και έγκριση για την πραγματοποίηση δαπανών σε βάρος αυτής. Οι πιστώσεις του Προϋπολογισμού δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν (εκτελεστούν), αν προηγουμένως δεν διατεθούν (ψηφιστούν) με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου.

Σύμφωνα με τις εγκύκλιους 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986, οι πιστώσεις που είναι γραμμένες στον Προϋπολογισμό δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό για τον οποίο έχουν προβλεφθεί, αν δεν διατεθούν (ψηφιστούν) με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, εκτός αν πρόκειται για τις πιστώσεις της παρ. 5 του άρθρου 158 του ΚΔΚ (Ν. 3463/06), οι οποίες διατίθενται χωρίς απόφαση οποιουδήποτε οργάνου (αποδοχές προσωπικού, αντιμισθία αιρετών, μισθώματα ακινήτων, υποχρεωτικές εισφορές, κλπ) και οι οποίες αναλαμβάνονται από την αρχή του έτους για ολόκληρο το ετήσιο ποσό τους (άρθρο 66 παρ. 8 Ν. 4270/14, Εγκ. ΥΠΕΣ-ΥΠΟΙΚ 30/19664/20-4-2011 και άρθρο 9 παρ. 1 Π.Δ. 80/2016). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψηφίση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν. 3463/06, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου). Ο Δήμος μας πρέπει να προβεί στις παρακάτω δαπάνες οι οποίες έχουν αναγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2018 που ψηφίστηκε με την 414/2017 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε με την 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ.), προβλέπονται οι σχετικές πιστώσεις . Προτείνω την έγκριση και διάθεση (ψηφίση) των πιστώσεων , των παρακάτω δαπανών σε βάρος των αντίστοιχων ΚΑΕ του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2018 .

Αριθ. έκθεσης	Ημ/νία έκδοσης	Ποσό	Αιτιολογία	ΚΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
361	27/03/2018	731,60	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΔΣ[6/2018 & 15/2018] & ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΙΓΙΑΛΩΝ	00.6463	6.276,28
362	27/03/2018	709,28	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ:α)ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 2017-2018 & β)ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΥ SINGULAR	10.6462	573,64
363	27/03/2018	5,00	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις Χρήσης	00.6821	9.489,00
364	28/03/2018	458,80	Έπιπλα σκεύη λοιπός εξοπλισμός	10.7133	3.648,22
365	28/03/2018	399,90	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ & ΜΕΛΙΣΣΑΝΗΣ/ΔΡΟΓΚΑΡΑΤΗΣ	10.6462	173,74
366	29/03/2018	100,00	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	10.6264	4.022,80
367	30/03/2018	601,40	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ & ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	00.6463	5.674,88
368	30/03/2018	21.204,00	Προμήθεια φωτιστικών σωμάτων κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Παλικής	35.7135.24	297,40
370	30/03/2018	2.000,00	Προμήθεια εγγυητικών επιστολών	00.6312.02	0,00

371	2/4/2018	5.766,00	Προμήθεια καλαθιών γερανοφόρων οχημάτων	35.7131.02	1.234,00
372	2/4/2018	446,40	Προμήθεια βιβλίων , σφραγίδων , κλπ	106.611	53,60
373	2/4/2018	212,50	Λοιπά υλικά άμεσης ανάλωσης	10.6662.02	1.787,50
374	3/4/2018	250,00	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινουμένων υπαλλήλων	20.6422	750,00

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά αναφέρονται στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά :

Ο κ. Γκισαγκίνης Νικόλαος δηλώνει ότι ψηφίζει μόνο τις παρακάτω προτάσεις ανάληψης υποχρεώσεων: την 362 και την 374/2018 .

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή -Κωνσταντάκης Άγγελος- Παπαδάτος Νικόλαος και Κουρκουμέλης Ηλίας.

Και αφού έλαβε υπόψη της :

- την εισήγηση της Προέδρου
- το άρθρο 103 παρ. 2γ Ν. 3463/06
- το άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. δ' του Ν. 3852/10
- τις εγκύκλιους ΥΠΕΣ 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986
- την εγκύκλιο ΥΠΕΣ-ΥΠΟΙΚ 30/19664/20-4-2011
- το άρθρο 66 παρ. 8 Ν. 4270/14
- το άρθρο 9 παρ. 1 ΠΔ 80/2016
- τις παραπάνω Προτάσεις Ανάληψης Υποχρεώσεων .

την 414/2017 απόφαση Δ Σ της έγκρισης του προϋπολογισμού 2018 και την υπ αριθ 8160/26-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ : ΨΒΣ7ΟΡ1Φ31Σ), περί έγκρισης του Προϋπολογισμού 2018.

τις υποβληθείσες προτάσεις ανάληψης υποχρεώσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει ως έχουν τις παραπάνω δαπάνες και διαθέτει τις αντίστοιχες πιστώσεις σε βάρος των εγγεγραμμένων κωδικών αριθμών εξόδων του Προϋπολογισμού 2018 .

Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και σε περίπτωση απουσίας της τον αναπληρωτή Α/Πρόεδρο για την υπογραφή των ανωτέρω αποφάσεων ανάληψης υποχρεώσεων.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 93 / 2018

ΑΔΑ: 64ΚΡΩΕ5-4ΡΕ

ΘΕΜΑ : Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ .

Η Πρόεδρος , Α/ Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης δίνει τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Διονύσιο Παγώνη ο οποίος εισηγούμενος το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης « Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ»έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 8846/30-03-2018 εισήγηση του που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής σε Υπόλογο Υπάλληλο για αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ»

Ζητείται η έγκριση και διάθεση της πίστωσης καθώς και η έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής συνολικού ποσού 1.500,00 € στον υπάλληλο του Δήμου Κεφαλλονιάς κ. Παναγή Καραβιώτη για την αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ και αναλυτικά :

ΠΟΣΟ

1.500,00 ΕΝΤΑΛΜΑ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ [(Καραβιώτη Παναγή)
ανάληψης υποχρέωσης)

Κ.Α.

30.6323 (369/2018 απόφαση

Με συνημμένα : α)το αριθ. 8163/2018 έγγραφο Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Εγκαταστάσεων και Κινητού Εξοπλισμού Συνεργείων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

β) την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης .

γ) το αριθ. 116/2018 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

Με το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Εντάλματα προπληρωμής, εἰς ἄς περιπτώσεις επιτρέπεται η έκδοσις τοιούτων υπό του νόμου, εκδίδονται επ' ονόματι μόνιμου υπαλλήλου του δήμου. Ούτος καθίσταται υπόλογος οφείλων εντός της τακτής προθεσμίας να αποδώσῃ λογαριασμόν της διαχειρίσεως των ληφθέντων χρημάτων, υποβάλλων τα κεκανονισμένα δικαιολογητικά και επιστρέφων το μη διατεθέν ποσόν.

Η προθεσμία αποδόσεως λογαριασμού ορίζεται δια της περί εκδόσεως του εντάλματος προπληρωμής αποφάσεως, ἥτις δεν δύναται να εἶναι μεγαλύτερα του τριμήνου και δέον να λήγῃ ἕνα τουλάχιστον μήνα προ της λήξεως του οικονομικού ἔτους.

2. Επὶ τη ητιολογημένη αιτήσῃ του υπολόγου δύναται ἢ κατὰ την προηγουμένην παράγραφον προθεσμία να παραταθῇ ἐπὶ ἕνα εἰσέτι μήνα εν ουδεμία ὁμως περιπτώσει πέραν της λήξεως του οικονομικού ἔτους.»

Σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησις των ληφθέντων χρημάτων δι' εντάλματος προπληρωμής δια δαπάνας ἄλλας ἢ τας δι' ἄς ἐξεδόθη ἡ προκαταβολή.

2. Εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται η έκδοσις χρηματικού εντάλματος επ' ονόματι υπολόγου μη αποδώσαντος λογαριασμόν ἐπὶ προηγουμένου εντάλματος προπληρωμής.

3. Η πληρωμή των ἐξόδων δι' ἄ ἐξεδόθη ένταλμα προπληρωμής ενεργεῖται δι' εντολῶν του δημάρχου προσυπογραφομένων υπό του προϊσταμένου της υπηρεσίας ἢν ἀφορᾷ ἡ δαπάνη εκ διπλοτύπου βιβλίου.

4. Το σύνολον των ποσῶν των εντολῶν πληρωμής δεν δύναται να υπερβῇ το ποσόν του εντάλματος προπληρωμής.»

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«Οι υπόλογοι οφείλουν ως προς την φύλαξιν και την εν γένει εξασφάλισιν των παρ' αυτών διαχειριζομένων χρημάτων να καταβάλλουν την ἡν και τοῖς ἰδίοις ἐπιμέλειαν, ευθυνόμενοι δια πάσαν τυχόν ἐπερχομένην ἀπώλειαν ἢ μείωσιν των χρημάτων τούτων.

Εάν τα ποσά των ενταλμάτων δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αμέσως υπό των υπολόγων ἄμα τη ἐξοφλήσει των θα γίνηται κατάθεσις αυτών ἢ των μη χρησιμοποιηθέντων υπολοίπων εις την Εθνικὴν Τράπεζαν της Ελλάδος ἢ εις το Ταχυδρομικόν Ταμειυτήριο, εφόσον λειτουργοῦν τοιαῦτα εις την ἔδραν του δήμου. Οι υπόλογοι οφείλουν κατὰ την ἀπόδοσιν του λογαριασμοῦ να επισυνάψουν μετὰ των δικαιολογητικῶν και το βιβλιᾶριον της καταθέσεως και ἀναλήψεως Τραπεζῆς ἢ του Ταχυδρομικοῦ Ταμειυτηρίου εν τω οποιῶ θα αναγράφωνται κειχωρισμένως πάσαι αι γενόμεναι καταθέσεις και ἀναλήψεις.»

Μετά τα παραπάνω, ζητεῖται ἡ ἐγκριση ἐκδόσεως Εντάλματος Προπληρωμής στον υπόλογο υπάλληλο του Δήμου κ. Παναγή Καραβιώτη ποσού 1.500,00 € ἀπὸ τον Κ.Α 30.6323 για την αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ για την ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετὰ τις ἐρωτήσεις – ἀπαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων ὅπως αναλυτικὰ περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Την εισηγήση ως ἔχει ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή – Γκισιγκίνης Νικόλαος -Κωνσταντάκης Ἄγγελος Παπαδάτος Νικόλαος και Κουρκουμέλης Ηλίας.

και αφοῦ ἔλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

2) το 116/2018 αίτημα ἀνάληψης υποχρέωσης

3) την 369/2018 ἀπόφαση ἀνάληψης υποχρέωσης.

3)την εισηγήση της ἀρμόδιας Υπηρεσίας .

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την δαπάνη ποσού 1.500,00 € και διαθέτει την αντίστοιχη πίστωση ἀπὸ τον Κ.Α 30.6323 με τίτλο «Λοιπά τέλη κυκλοφορίας ΚΤΕΟ κλπ».

2. Εγκρίνει την έκδοση Εντάλματος Προπληρωμής στον υπόλογο Υπάλληλο του Δήμου κ. Παναγή Καραβιώτη συνολικού ποσού 1.500,00 € ἀπὸ τον Κ.Α 30.6323 για την αντιμετώπιση δαπανών ΚΤΕΟ προκειμένου τα αυτ/τα του Δήμου να περάσουν ἀπὸ Τεχνικό Έλεγχο για να κινούνται με νομιμότητα και ἀσφάλεια .

3. Η ἀπόδοση λογαριασμοῦ των παραπάνω Ενταλμάτων Προπληρωμής θα γίνῃ ἕως την 3/06/2018.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 94 / 2018

ΑΔΑ:6ΩΓΒΩΕ5-ΤΨΥ

ΘΕΜΑ : Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής του φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αιγιαλών του Δήμου Κεφαλονιάς.

Η Πρόεδρος ,Α/Δήμαρχος κ. Σοφία Γαρμπή εισηγούμενη το 5ο θέμα ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής του φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αιγιαλών του Δήμου Κεφαλονιάς.»έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αριθ. 8908/ 30-03-2018 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Δήμαρχου Κεφαλονιάς Αλέξανδρου Παρίση σύμφωνα με το οποίο αποστέλλει προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή το με αριθ. πρωτ. 8907/30-03-2018 Πρακτικό της παραπάνω δημοπρασίας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ:ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 8907

Στο Αργοστόλι , σήμερα την 30^ην Μαρτίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 30/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλών Δήμου Κεφαλονιάς όπως ορίζεται στην αρ. 8043/2018 διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα Ανεξάρτητος .

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Αλέξανδρος Παρίσης (Πρόεδρος)
- 2) Γεώργιος Κατσιβέλης (Μέλος)
- 3) Σπυρονικόλαος Σολωμός (Αν. Μέλος)
- 4) Μαρία Κυριακάτου (Γραμματέας)

Στις 10 π.μ., ώρα λήξης της προθεσμίας παραλαβής των δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη συμμετοχή.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

1. Χώρος αιγιαλού και παραλίας
Αγία Κυριακή Θ1 Δ.Ε. Αργοστολίου
Θαλάσσια μέσα αναψυχής 10 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης: 700,00 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

2. Χώρος αιγιαλού και παραλίας
Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ2 Δ.Ε. Αργοστολίου
Ομπρέλες-ξαπλώστρες 385 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 2.000 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

3. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ3 Δ.Ε. Αργοστολίου

Κινητή καντίνα 15 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 1.500 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

4. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Μέγας Λάκκος Σουλλάρων Θ3

Ομπρέλες-ξαπλώστρες 190 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 2.470 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω η κ. Σπανού Μαριέττα υπέβαλλε δικαιολογητικά αλλά δεν ήταν πλήρη. Η βεβαίωση ΔΕΥΑ δεν υπήρχε.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

5. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Παραλία ΞΙ Δ.Ε. Παλικής

Θαλάσσια μέσα αναψυχής 100 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 3.000 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

6. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Λαγκαδάκια Γέρο Γόμπος Θ1 Δ.Ε. Παλικής
Κινητή καντίνα 15 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 975,00 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.
 Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του.
 Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.
 Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ** Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

7. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Βαρικό Άγιος Δημήτρης Θ3 Δ.Ε. Παλικής
Θαλάσσια μέσα αναψυχής 49 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 1.300 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.
 Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του.
 Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.
 Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ** Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

8. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Βαρικό Άγιος Δημήτρης Θ2 Δ.Ε. Παλικής
Κινητή καντίνα 15 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 1.800 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.
 Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του.
 Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.
 Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ** Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

9. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Πετανοί Δ.Ε. Παλικής
Ομπρέλες-ξαπλώστρες 175 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 2.275 τ.μ.

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

13. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Αθέρας Δ.Ε. Παλικής

Θαλάσσια μέσα αναψυχής 40 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 1.300 €

A.A	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω προσκόμισε δικαιολογητικά ο κ. Άρης Μακεντούδης εκπρόσωπος εταιρίας ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΝ BOAT CENTER αλλά ήταν ελλιπή τα δικ/κά του εγγυητή. Δεν υπήρχε βεβαίωση ΔΕΥΑ. Η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

14. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Λουρδός Θ4 Δ.Ε. Λειβαθούς

Θαλάσσια μέσα αναψυχής 50 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 4.000 €

A.A	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

15. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Κανάλι (Κάμπος) Βλαχάτων Δ.Ε. Λειβαθούς

Ομπρέλες-ξαπλώστρες 240 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 2.400 €

A.A	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

16. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Πόρος Αράγια Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων

Θαλάσσια μέσα αναψυχής 50 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 1.000 €

A.A	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

17. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφων Σολωμού) Δ.Ε Ελειού-Πρόννων

Θαλάσσια μέσα αναψυχής 100 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 4.000 €

A.A	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προσήλθε κανείς και η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

18. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Καμίνια Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων

Ομπρέλες-ξαπλώστρες 400 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 4.000 €

A.A	Ονοματεπώνυμο	Ονοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω υπέβαλλε δικ/κά ο κ. Πολυχρόνης Παναγιώτης αλλά αποσύρθηκε από τη διαδικασία κατάθεσης οικονομικών προσφορών. Η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

19. Χώρος αιγιαλού και παραλίας
Καμίνια Θ3 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων
Θαλάσσια μέσα αναψυχής μη μηχανοκίνητα 50 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 1.000 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω υπέβαλλε δικαιολογητικά ο κ. Πολυχρόνης Παναγιώτης αλλά αποσύρθηκε από τη διαδικασία κατάθεσης οικονομικών προσφορών. Η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ** Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

20. Χώρος αιγιαλού και παραλίας
Κορώνι Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων
Ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 2.000 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.	Χιόνης Αλέξανδρος	Χιόνης Παναγής	2.150 €
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κ. Χιόνης Αλέξανδρος ο οποίος προσέφερε το ποσό των 2.150 €. Εγγυητής είναι ο κ. Χιόνης Παναγής.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ** Ο Πρόεδρος
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

21. Χώρος αιγιαλού και παραλίας
Κορώνι Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων
Κινητή καντίνα 15 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 975,00 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.			
2.			

Σύμφωνα με τα παραπάνω δικαιολογητικά υπέβαλλε ο κ. Πολυχρόνης Παναγιώτης αλλά αποσύρθηκε από τη διαδικασία της κατάθεσης οικονομικών προσφορών. Η δημοπρασία κηρύχθηκε ΑΓΟΝΗ.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: **Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ** **Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ** Ο Πρόεδρος
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ -

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

22. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Κατελιός Αγία Βαρβάρα Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων
Ομπρέλες-ξαπλώστρες 450 τ.μ.
Τιμή εκκίνησης 4.500 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	4.700
2.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	4.850
3.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	5.000
4.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	5.150
5.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	5.300
6.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	5.450
7.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	5.700
8.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	5.850
9.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	6.000
10.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	6.150
11.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	6.300
12.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	6.450
13.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	6.700
14.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	6.850
15.	Πολυχρόνης Παπαγιώτης	Γκίκα Μαρία	7.000
16.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	7.150
17.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	7.300
18.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	7.450

Σύμφωνα με τα παραπάνω πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κ. Παπαδάτος Επίμαχος ο οποίος προσέφερε το ποσόν των 7.450 €. Εγγυητής του είναι ο κ. Παπαδάτος Διονύσης.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο Πρόεδρος

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

23. Χώρος αιγιαλού και παραλίας

Κατελιός Αγία Βαρβάρα Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων

Ομπρέλες-ξαπλώστρες 450 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 4.500 €

A.A	Όνοματεπώνυμο	Όνοματεπώνυμο εγγυητή	Προσφορά
1.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	4.700
2.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	5.150
3.	Πολυχρόνης Παπαγιώτης	Γκίκα Μαρία	5.300
4.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	5.600
5.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	5.750
6.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	6.000
7.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	6.150
8.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	6.500
9.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	6.650
10.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	6.800
11.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	7.000
12.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	7.150
13.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	7.300
14.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	7.500
15.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	7.700
16.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	7.850
17.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	8.000
18.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	8.150

19.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	8.300
20.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	8.500
21.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	8.650
22.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	8.800
23.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	8.950
24.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	9.100
25.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	9.250
26.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	9.400
27.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	9.700
28.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	9.850
29.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	10.000
30.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	10.150
31.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	10.300
32.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	10.450
33.	Πολυχρόνης Παναγιώτης	Γκίκα Μαρία	10.600
34.	Παπαδάτος Επίμαχος	Παπαδάτος Διονύσης	10.750

Σύμφωνα με τα παραπάνω πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κ. Παπαδάτος Επίμαχος ο οποίος προσέφερε το ποσόν των 10.750 €. Εγγυητής του είναι ο κ. Παπαδάτος Διονύσης.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ: Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο Πρόεδρος
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα μέλη

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δηλώνει ότι καταψηφίζει την εισήγηση.

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν: Σοφία Γαρμπή -Κωνσταντάκης Άγγελος -Παπαδάτος Νικόλαος και Κουρκομέλης Ηλίας.

και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α').

2) την 100/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

3) Την 75/22-03-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (κατάρτιση των όρων δημοπράτησης)

4) Το 8907/30-03-2018 παραπάνω Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού

5) Την με αριθ. ΔΔΠ0007387/0454Β'/ΕΞ2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας,

6) Την με αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ,

7) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981

Και την εισήγηση της Προέδρου :

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Εγκρίνει στον σύνολό του το με αριθμ. πρωτ. 8907/30-03-2018 Πρακτικό της Επιτροπής του **φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αιγιαλών του Δήμου Κεφαλλονιάς.**

2) Κατακυρώνει το Πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω χώρων αιγιαλού και παραλίας στους δικαιούχους πλειοδότες και αναλυτικά :

Α) Χώρος αιγιαλού και παραλίας - Κορώνι Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων -Ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ. πλειοδότης ανακηρύσσεται ο κ. Χιόνης Αλέξανδρος ο οποίος προσέφερε το ποσόν των 2.150,00 € με Εγγυητή του τον κ. Χιόνη Παναγή.

Β) Χώρος αιγιαλού και παραλίας-Κατελειός Αγία Βαρβάρα Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων - Ομπρέλες-ξαπλώστρες 450 τ.μ. πλειοδότης ανακηρύσσεται ο κ. Παπαδάτος Επίμαχος ο οποίος προσέφερε το ποσόν των 7.450,00 € με Εγγυητή τον κ. Παπαδάτο Διονύσιο.

Γ) Χώρος αιγιαλού και παραλίας- Κατελειός Αγία Βαρβάρα Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων -Ομπρέλες-ξαπλώστρες 450 τ.μ. πλειοδότης ανακηρύσσεται ο κ. Παπαδάτος Επίμαχος ο οποίος προσέφερε το ποσόν των 10.750,00 € με Εγγυητή του τον κ. Παπαδάτο Διονύσιο.

3) Το Πρακτικό Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τα συναφθέντα σε εκτέλεση του Πρακτικού Μισθωτήρια Συμβόλαια με τους πλειοδότες σε (3) τρία αντίγραφα αποστέλονται στον Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Γραφείου Κεφαλονιάς, Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών. (Κτηματική Υπηρεσία) προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου.

4) Η μίσθωση θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει στις 31-12-2019. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας οι μισθώσεις θα λήγουν αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω διαδικασία οπότε και θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

5) Αναθέτει στον Δήμαρχο Κεφαλονιάς την υπογραφή των συμβάσεων μίσθωσης.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Παπαδάτος Νικόλαος
Κωνσταντάκης Άγγελος
Γκισγκίνης Νικόλαος
Κουρκουμέλης Ηλίας

Σοφία Γαρμπή
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.