

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 2 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
4. Την με αριθ. 184/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Την με αριθ 279/3-11-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση στεγασμένου χώρου 2 τ.μ. επί της προσόψεως και εντός του Δημοτικού Καταστήματος στην Αγία Ευφημία, για τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής (Α.Τ.Μ.).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **20-11- 2017, ημέρα Δευτέρα**. Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται **από ώρα 9:00 έως 9:30 το πρωί** ενώ η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει ώρα 10:15 το 9 πρωί.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις 24-11-2017, ημέρα Παρασκευή κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

Άρθρο 1

Ο συμβατικός χρόνος διάρκειας της μίσθωσης ορίζεται **τριετής** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Μετά την πάροδο της τριετίας απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης.

Άρθρο 2

Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος ορίστηκε με βάση την υπ' αριθ. **2/2017** Απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων, στο ποσό **των διακοσίων (200) ευρώ μηνιαίως**.

Το ποσό της τελικής προσφοράς θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυξανόμενο σύμφωνα με το Δείκτη Μεταβολής Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος **ανώνυμες τραπεζικές εταιρείες**, οι οποίες για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό **υποχρεούνται να προσκομίσουν:**

1. Καταστατικό σύστασης και πιστοποιητικό τροποποιήσεων ή κωδικοποιημένο καταστατικό.
2. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης σε σώμα.
3. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος επιθυμεί αντί του νομίμου εκπροσώπου του να ορίσει ειδικό εκπρόσωπο για την υποβολή της προσφοράς, καθώς και για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου ή δήλωσης για το διαγωνισμό.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του νομίμου ή ειδικού εκπροσώπου ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
5. Φορολογική Ενημερότητα
6. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα ήτοι ποσού **τετρακοσίων (400,00) ευρώ**.

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά θα κριθούν πλήρη.

Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά, **ακόμη και αν ο πλειοδότης είναι μόνο ένας**, θα πρέπει να είναι αυξημένη **κατά 10 ευρώ** από την προηγούμενη προσφορά.

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου θα πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 5

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει εντός 10 ημερών από την ενημέρωσή του για την έγκριση της κατακύρωσης των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα όπως το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται επόμενος στη σειρά προτεραιότητας.

Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπτωτοι θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 6

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλλονιάς. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λύση ή λήξη της σύμβασης με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις του Δήμου για οποιαδήποτε υπαίτια ή ανυπαίτια αθέτηση των όρων της σύμβασης αλλιώς θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τον εκμισθούμενο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση του ΑΤΜ, το οποίο της ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Απαγορεύεται ρητά η εκμετάλλευση του χώρου από τρίτους πέραν της μισθώτριας με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση). Ως τρίτοι δεν νοούνται συνεργαζόμενες τράπεζες ή Τράπεζα με την οποία συγχωνεύεται η μισθώτρια.

Η εγκατάσταση και συντήρηση του Α.Τ.Μ. θα γίνεται αποκλειστικά με ευθύνη της μισθώτριας Τράπεζας δια των υπαλλήλων της ομοίως και οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την μεταφορά αυτού ή τη διενέργεια ανακατασκευών ή τροποποιήσεων στις βασικές για τη λειτουργία του Α.Τ.Μ. υποδομές. Η ακριβής τοποθέτηση του ΑΤΜ θα γίνει από το μισθωτή σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κεφαλλονιάς. Ειδικότερα η μισθώτρια βαρύνεται με τις δαπάνες για:

- Την έκδοση τυχόν αδειών που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση και τηλεπικοινωνιακή σύνδεσή της,
- Τη διαμόρφωση του χώρου,
- Τις προπαρασκευαστικές εργασίες βασικής υποδομής που απαιτούνται για την υποδοχή και λειτουργία του Α.Τ.Μ. (π.χ. απολήξεις καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας),
- Τη μεταφορά, εγκατάσταση και πάκτωση του Α.Τ.Μ. επί του δαπέδου του χώρου,
- Το χρηματοφοδιασμό, την αναπλήρωση οποιωνδήποτε αναλωσίμων υλικών και τη συντήρηση του Α.Τ.Μ. και του λοιπού εξοπλισμού,
- Τη σύνδεση και διατήρηση της ειδικής τηλεπικοινωνιακής γραμμής δεδομένων, χωρίς την οποία δεν είναι δυνατή η λειτουργία του Α.Τ.Μ.,
- Τη σύνδεση και διατήρηση της ειδικής τηλεπικοινωνιακής γραμμής για τη λειτουργία συστήματος συναγερμού εάν η τράπεζα κρίνει ότι η λειτουργία συστήματος είναι σκόπιμη,
- Τη σηματοδότηση του χώρου και του Α.Τ.Μ.,
- Την καθαριότητα του χώρου και του Α.Τ.Μ.,
- Την αντικατάσταση του Α.Τ.Μ. όποτε η Τράπεζα κρίνει σκόπιμο και κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του εκμισθωτή.

Άρθρο 8

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 9

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 10

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς.

Άρθρο 11

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Αργαστόλι 6.11.2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αλέξανδρος Παρίσης