



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
 Οικονομική Επιτροπή
 Πληρ: Αγγελική Πεφάνη
 Ταχ Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου
 ΤΚ 28100 Αργοστόλι
 Τηλ: 2671360154
 Φαξ: 2671022572
 email: kpefani@kefallonia.gov.gr

Αργοστόλι 28-03-2018
 Αριθ. πρωτ. 8614

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου, φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων

Η Αντιδήμαρχος Κεφαλονιάς Σοφία Γαρμπή διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση δύο (-2-) καταστημάτων, που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά Αργοστολίου, περιοχή Λυκιαρδοπουλάτων και συγκεκριμένα:

1) το με στοιχείο Α1 κατάσταση εμβαδού 28,53 τ.μ. και

2) το με στοιχείο Α2 κατάσταση εμβαδού 29,54 τ.μ.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **11 Απριλίου 2018**, ημέρα **Τετάρτη**.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ έως 09:30 π.μ και η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 09:45 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **13 Απριλίου 2018**, ημέρα **Παρασκευή** στον ίδιο χώρο και σύμφωνα με τις παραπάνω ώρες.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Η μίσθωση διέπεται από τους όρους και τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στον «Κανονισμό λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου».

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **τριετής** και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρίας καθώς και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 2

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των οκτώ (8,00) ευρώ ανά τ.μ. ήτοι **1)** για το κατάστημα με αριθ. -1- **228,24** ευρώ μηνιαίως και **2)** για το κατάστημα με αριθ. -2- **236,32** ευρώ.

Το ποσό της τελικής προσφοράς θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αυξανόμενο σύμφωνα με το, τιμάρθρο.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων ύψους ίσου με δύο (2) μηνιαία μισθώματα δηλαδή 1) για το με αριθ. -1- κατάσταση ποσό **456,48** ευρώ και 2) για το κατάσταση με αριθ. -2- **472,64** ευρώ.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος.

Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) Δελτίο Ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΟΓΑ, δ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο, ε) βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο αγροτών και αγροτικών εκμεταλλεύσεων από τη Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης ή βεβαίωση της ανωτέρω υπηρεσίας ότι για τη συγκεκριμένη περίπτωση δεν απαιτείται, στ) άδεια παραγωγού εφόσον υφίσταται, ζ) πιστοποιητικό ότι είναι δημότες του Δήμου Κεφαλλονιάς και η) Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, ότι θα τους τηρήσει αυστηρά και σε αντίθετη περίπτωση θα υποστεί τις προβλεπόμενες από τον κανονισμό και τη διακήρυξη κυρώσεις.**

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.**

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 5

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μαζί με τον εγγυητή του εντός προθεσμίας 10 ημερών από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, προσκομίζοντας εγγυητική καλής εκτέλεσης που θα αντιστοιχεί στο ποσό των δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων όπως το μίσθωμα διαμορφώθηκε κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό. Στους λοιπούς συμμετέχοντες που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα τους επιστραφεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ πλειοδότης αναδεικνύεται ο επόμενος στη σειρά προτεραιότητας. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωση τους.

Άρθρο 6

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλλονιάς ή σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από το εκμισθωτή.

Η εγγυητική επιστολής καλής εκτέλεσης θα παρακρατηθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, την εξόφληση όλων των μισθωμάτων και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός. Υποχρεούται επίσης να κάνει τη συμφωνημένη χρήση αλλά και καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης η όποια έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, πεζοδρομίου και δημοτικών τελών καθώς και δαπάνες τηλεπικοινωνιακών τελών (Ο.Τ.Ε.).

Άρθρο 9

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 11

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται η Αντιδήμαρχος Σοφία Γαρμπή.

Άρθρο 12

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

- 1) το με στοιχείο Α1 κατάστημα εμβαδού 28,53 τ.μ (τιμή εκκίνησης **228,24 ευρώ**),
- 2) το με στοιχείο Α2 κατάστημα εμβαδού 29,54 τ.μ. (τιμή εκκίνησης **236,32 ευρώ**),

Άρθρο 13

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης και του «Κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Αργοστολίου», ο οποίος αποτελεί με την παρούσα ένα σώμα και ο οποίος εφαρμόζεται για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στο παρόν συμφωνητικό.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Σοφία Γαρμπή