

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
 Οικονομική Επιτροπή
 Πληρ: Αγγελική Πεφάνη
 Ταχ Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου
 ΤΚ 28100 Αργοστόλι
 Τηλ: 2671360154
 Φαξ: 2671022572
 email: kpefani@kefallonia.gov.gr

Αργοστόλι 22-03-2018
 Αριθ. πρωτ.8043

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αιγιαλών Δήμου Κεφαλονιάς

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης έχοντας υπόψη:
 - Την με αριθ. ΔΔΠ0007387/0454Β'/ΕΞ2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
 - Την με αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ,
 - Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981,
 - Την με αριθ. 100/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
 διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση των κάτωθι τμημάτων αιγιαλού:

1. Αγία Κυριακή Θ1 Δ.Ε. Αργοστολίου, θαλάσσια μέσα αναψυχής (10 τ.μ.),
2. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ2 Δ.Ε. Αργοστολίου, ομπρέλες-ξαπλώστρες (385 τ.μ.),
3. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ3 Δ.Ε. Αργοστολίου, κινητή καντίνα (15τ.μ.),
4. Μέγας Λάκκος Σουλλάρων Θ3 Δ.Ε. Παλικής, ομπρέλες-ξαπλώστρες (190 τ.μ.),
5. Παραλία Ξι Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (100 τ.μ.),
6. Λαγκαδάκια Γέρο Γόμπος Θ1 Δ.Ε. Παλικής, κινητή καντίνα (15 τ.μ.),
7. Βαρικό Άγιος Δημήτρης Θ3 Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (49 τ.μ.),
8. Βαρικό Άγιος Δημήτρης Θ2 Δ.Ε. Παλικής, κινητή καντίνα (15 τ.μ.),
9. Πετανοί Δ.Ε. Παλικής, ομπρέλες-ξαπλώστρες (175 τ.μ.),
10. Φύκια Δ. Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.),
11. Πετανοί Δ. Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.),
12. Θέση Μανιά Κουνόπετρα Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.),
13. Αθέρας Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (40 τ.μ.),
14. Λουρδός Θ4 Δ.Ε. Λειβαθούς, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.),
15. Κανάλι (Κάμπος) Βλαχάτων Δ.Ε. Λειβαθούς, ομπρέλες-ξαπλώστρες (240 τ.μ.),
16. Πόρος Αράγια Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.),
17. Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφών Σολωμού) Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, θαλάσσια μέσα αναψυχής (100 τ.μ.),
18. Καμίνια Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (400 τ.μ.),
19. Καμίνια Θ3 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, θαλάσσια μέσα αναψυχής μη μηχανοκίνητα (50 τ.μ.),
20. Κορώνι Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (250 τ.μ.),
21. Κορώνι Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, κινητή καντίνα (15 τ.μ.),
22. Κατελιός Αγία Βαρβάρα Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (450 τ.μ.),
23. Κατελιός Αγία Βαρβάρα Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (50 τ.μ.).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **30 Μαρτίου 2018** ημέρα **Παρασκευή**.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 10:00 π.μ. και η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 10:30 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 1

Η μίσθωση θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει στις 31-12-2019. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας οι μισθώσεις θα λήγουν αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω διαδικασία οπότε και θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 2

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π.

Οι καντίνες θα είναι τροχήλατες, αυτοκινούμενες ή μη εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 3

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκροή αποβλήτων στον περιβάλλοντα και θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

Α) ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης για κάθε θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες-μη πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης από τον πλειοδότη. Στους πλειοδότες η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

Β) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο και στη ΔΕΥΑ.

Δ) Έναρξη επιτηδεύματος.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής: **α)** ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη θέση για την οποία πλειοδότησε και αποκλειστικά και μόνο στο σημείο το οποίο δημοπρατήθηκε, **β)** ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας, **γ)** ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007387/0454Β'/ΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β'/ΕΞ2017 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ και **δ)** ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

- Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.

- Εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της έναρξης, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου και αλληλεγγύως υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων επίσης σύμβασης. Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα καθώς και βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο και τη ΔΕΥΑ.

Άρθρο 6

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν μόνο αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά πρέπει να είναι αυξημένη κατά 150,00 ευρώ από την προηγούμενη προσφορά. Επίσης κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι ανώτερη των 2.000,00 € από την προηγούμενη προσφορά. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης μαζί με τον εγγυητή του σε διάστημα δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης. Το μίσθωμα για το πρώτο έτος της παραχώρησης θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Κεφαλονιάς εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης και ποσοστό 30% θα αποδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά με τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και πλειοδότης ανακηρύσσεται ο επόμενος στη σειρά.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Για το δεύτερο έτος της παραχώρησης το μίσθωμα θα καταβληθεί μέχρι τις 30-01-2019. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας .

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως με τη λήξη της μίσθωσης παραχωρήσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9

Από τα ετήσια έσοδα της μίσθωσης των αιγιαλών ποσοστό 30% θα καταβληθεί υπέρ του Δημοσίου πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου και θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση του σχετικού γραμματίου στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου. Για το δεύτερο έτος της παραχώρησης το ποσοστό 30% υπέρ του Δημοσίου θα καταβληθεί μαζί με το ποσοστό του Δήμου και το αργότερο μέχρι 30-01-2019 όπως αναφέρεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

Άρθρο 10

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 11

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει οπωσδήποτε τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, παρακρατείται από το Δήμο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται. Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπτωτοι των θέσεων για τις οποίες θα πλειοδοτήσουν θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 12

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο του μισθίου καθαρό καθόλη τη διάρκεια της χρήσης και να τοποθετήσουν κάδους απορριμμάτων καλαίσθητους μικρού μεγέθους με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των λουομένων.

Άρθρο 13

Για την ασφάλεια και προστασία των λουομένων στις θέσεις των θαλασσίων αθλημάτων θα παραμείνει σηματοδοτημένος διάδρομος που δεν θα υπερβαίνει σε πλάτος τα 10 μέτρα.

Οι μισθωτές χώρου για θαλάσσια αθλήματα υποχρεούνται επίσης να διαθέτουν τη λέμβο τους, εφόσον διαθέτουν, για τις ανάγκες του ναυαγοσώστη, όπου αυτός υφίσταται.

Άρθρο 14

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

1. Αγία Κυριακή Θ1 Δ.Ε. Αργοστολίου, θαλάσσια μέσα αναψυχής (10 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 700,00 ευρώ)**.
2. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ2 Δ.Ε. Αργοστολίου, ομπρέλες-ξαπλώστρες (385 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 2.000 ευρώ)**,
3. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ3 Δ.Ε. Αργοστολίου, κινητή καντίνα (15τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.500 ευρώ)**,
4. Μέγας Λάκκος Σουλλάρων Θ3 Δ.Ε. Παλικής, ομπρέλες-ξαπλώστρες (190 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 2.470 ευρώ)**,
5. Παραλία Ξι Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (100 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 3.000 ευρώ)**,
6. Λαγγαδάκια Γέρο Γόμπος Θ1 Δ.Ε. Παλικής, κινητή καντίνα (15 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 975,00 ευρώ)** ,
7. Βαρικό Άγιος Δημήτρης Θ3 Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (49 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.300 ευρώ)** ,
8. Βαρικό Άγιος Δημήτρης Θ2 Δ.Ε. Παλικής, κινητή καντίνα (15 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.800 ευρώ)**,
9. Πετανοί Δ.Ε. Παλικής, ομπρέλες-ξαπλώστρες (175 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 2.275 ευρώ)**,
10. Φύκια Δ. Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.500 ευρώ)** ,
11. Πετανοί Δ. Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 2.000 ευρώ)** ,
12. Θέση Μανιά Κουνόπετρα Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.000 ευρώ)**,
13. Αθέρας Δ.Ε. Παλικής, θαλάσσια μέσα αναψυχής (40 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.300 ευρώ)**,
14. Λουρδός Θ4 Δ.Ε. Λειβαθούς, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)**,
15. Κανάλι (Κάμπος) Βλαχάτων Δ.Ε. Λειβαθούς, ομπρέλες-ξαπλώστρες (240 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 2.400 ευρώ)**,
16. Πόρος Αράγια Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, θαλάσσια μέσα αναψυχής (50 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.000 ευρώ)** ,
17. Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφών Σολωμού) Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, θαλάσσια μέσα αναψυχής (100 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)** ,
18. Καμίνια Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (400 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)**,
19. Καμίνια Θ3 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, θαλάσσια μέσα αναψυχής μη μηχανοκίνητα (50 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 1.000 ευρώ)**,
20. Κορώνι Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (250 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 2.000 ευρώ)**,
21. Κορώνι Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, κινητή καντίνα (15 τ.μ.) **(τιμή εκκίνησης: 975,00 ευρώ)**,

22. Κατελείος Αγία Βαρβάρα Θ1 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (450 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης: 4.500 ευρώ),

23. Κατελείος Αγία Βαρβάρα Θ2 Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων, ομπρέλες-ξαπλώστρες (50 τ.μ.) (τιμή εκκίνησης: 4.500 ευρώ).

Άρθρο 15

Η παρούσα διακήρυξη καθώς και οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και από τους όρους της με αριθ. της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007387/0454Β'/ΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β'/ΕΞ2017 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ.

Κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης καθώς και των διατάξεων του νόμου θα έχει σαν συνέχεια την καταγγελία της σύμβασης και την άμεση απομάκρυνση του μισθωτή.

Άρθρο 16

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αλέξανδρος Παρίσης.

Άρθρο 17

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.
Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος Κεφαλονιάς

Αλέξανδρος Παρίσης