

Περίληψη διακήρυξης

Ο Δήμαρχος Κεφαλλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης διενεργεί φανερό, δημόσιο, πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ενός ακινήτου, που βρίσκεται στην Αγία Ευφημία και συγκεκριμένα ένα ακίνητο συνολικού εμβαδού 493,84 τ.μ. ευρισκόμενο εντός οικοπέδου εμβαδού 573,50 τ.μ. επί της παραλιακής οδού της Αγίας Ευφημίας, στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθ. 10, αποτελούμενο από δύο ορόφους ήτοι ισόγειο όροφο (2 αίθουσες, είσοδο, κουζίνα κ.λ.π.) και πρώτο όροφο υπέρ του ισογείου στον οποίο είναι κατασκευασμένα οκτώ (8) δωμάτια με μπάνιο και εξοπλισμένο σύμφωνα με το από 7-3-2016 πρακτικό καταγραφής αντικειμένων (αρ. πρωτ. 7712/2016).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **1.600,00** ευρώ μηνιαίως. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά ποσοστό **1%**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη κατά ποσοστό τουλάχιστον **1%**. Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) θα αναπροσαρμόζεται αυξανόμενο σε ποσοστό **2% ετησίως** καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Το ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τουριστικές επιχειρήσεις (εστιατόριο-μπαρ-καφετέρια-ξενοδοχείο).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **4 Απριλίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα**.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού από ώρα 9:00 π.μ έως 9:30 π.μ και η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει τις 9: 45 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις **6 Απριλίου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** κατά τις παραπάνω ώρες.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους ίσου με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ήτοι 3.200 ευρώ. Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος.

Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) ασφαλιστική ενημερότητα, δ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο και ε) Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) ασφαλιστική ενημερότητα, δ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Αν ο πλειοδότης είναι ομόρρυθμη εταιρεία τα ανωτέρω δικαιολογητικά πρέπει να προσκομιστούν από όλους τους ομόρρυθμους εταίρους, αν πρόκειται για ετερόρρυθμη εταιρεία από τον ομόρρυθμο εταίρο αυτής, για τους άλλους τύπους εταιρειών από τον νόμιμο εκπρόσωπο-διαχειριστή ή τον διευθύνοντα σύμβουλο. Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίζουν επιπλέον αντίγραφο του καταστατικού τους.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Για λεπτομερή γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη σχετική πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής (κ. Αγγ. Πεφάνη) καθώς και στο τηλέφωνο 2671360154 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αλέξανδρος Παρίσης