

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Οικονομική Επιτροπή
Πληρ: Αγγελική Πεφάνη
Ταχ Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου
ΤΚ 28100 Αργοστόλι
Τηλ: 2671360154
Φαξ: 2671022572
email: kpefani@kefallonia.gov.gr

Αργοστόλι 19-09-2018

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις σε ερωτήσεις σχετικές με την Αριθ. πρωτ. 20883/3-08-2018 Διακήρυξη του φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου στο Φισκάρδο (ΑΔΑ: ΨΡ25ΩΕ5-ΚΨΧ)

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ:

1) Σε περίπτωση συμμετοχής υποψηφίου με τη μορφή της κοινοπραξίας, στην οποία μετέχουν μία Α.Ε. και μία Ο.Ε. με απλογραφικό σύστημα, εάν στα απαιτούμενα δικαιολογητικά της Κοινοπραξίας απαιτείται ενοποιημένος ισολογισμός. Γιατί κάτι δεν προβλέπεται από τη νόμιμη φορολογική διαδικασία.

Στην περίπτωση κοινοπραξίας αν απαιτούνται τα αντίστοιχα πιστοποιητικά (μη πτώχευσης κλπ.) και για την κοινοπραξία, πλην αυτών που εκδίδονται για τους συμμετέχοντες σε αυτή.

2) Αν οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία εξαιρούνται από την σύνταξη έκθεσης ορκωτού ελεγκτή, αν ισχύει το ίδιο και για την Κοινοπραξία.

και 3) Στην περίπτωση της συμμετοχής ως ένωσης προσώπων χρειάζεται να έχει αυτή κάποια τυπικό σχήμα (ΑΦΜ, καταστατικό κλπ).

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ:

1) Σε περίπτωση συμμετοχής υποψηφίου με τη μορφή της κοινοπραξίας, στην οποία μετέχουν μία Α.Ε. και μία Ο.Ε. με απλογραφικό σύστημα, εάν στα απαιτούμενα δικαιολογητικά της Κοινοπραξίας απαιτείται ενοποιημένος ισολογισμός. Γιατί κάτι δεν προβλέπεται από τη νόμιμη φορολογική διαδικασία.

Στην περίπτωση κοινοπραξίας αν απαιτούνται τα αντίστοιχα πιστοποιητικά (μη πτώχευσης κλπ.) και για την κοινοπραξία, πλην αυτών που εκδίδονται για τους συμμετέχοντες σε αυτή.

- Τα Δικαιολογητικά που απαιτούνται για την Κοινοπραξία περιγράφονται στο Άρθρο 9 της Διακήρυξης.
- Αναφορικά με τα Δικαιολογητικά του Τμήματος Α: Δικαιολογητικά προσωπικής Κατάστασης (1-11) αναφέρεται ρητά ότι: «...Σε περίπτωση κοινοπραξιών – ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.». άρα, δεν προκύπτει διακριτή υποβολή δικαιολογητικών αναφορικά με το νομικό πρόσωπο (Κοινοπραξία), αν υπάρχει τέτοιο.
- Αναφορικά με το Τμήμα Β του Άρθρου 9 (Δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής και επαγγελματικής επάρκειας διαγωνιζόμενου), σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας απαιτείται η παρουσίασή τους σε ενοποιημένη μορφή (προκειμένου να υπολογιστούν αθροιστικά τα σχετικά μεγέθη), όχι ενοποιημένος Ισολογισμός.

2) Αν οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία εξαιρούνται από την σύνταξη έκθεσης ορκωτού ελεγκτή, αν ισχύει το ίδιο και για την Κοινοπραξία.

- Δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης ορκωτού ελεγκτή για την Κοινοπραξία (ή Ένωση) η οποία έχει συσταθεί για τον σκοπό της κοινής υποβολής πρότασης για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό. Επίσης, στην Διακήρυξη αναφέρεται ρητά ότι: «Στην περίπτωση που δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στο επιχειρηματικό σχήμα, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις που αποτυπώνουν την χρηματοοικονομική διάρθρωση του νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.

3) Στην περίπτωση της συμμετοχής ως ένωσης προσώπων χρειάζεται να έχει αυτή κάποια τυπικό σχήμα (ΑΦΜ, καταστατικό κλπ?).

- Η Ένωση Προσώπων δεν αναφέρεται σε εταιρικό σχήμα, αλλά σε συμφωνία μερών (νομικών ή φυσικών προσώπων). Η συμφωνία αυτή αποτελεί συμβολαιογραφικό έγγραφο (Συμφωνητικό Συνεργασίας) το οποίο περιγράφει τα μέρη, τον σκοπό της Ένωσης και τις υποχρεώσεις κάθε μέρους στην Ένωση προσώπων. Στο Συμφωνητικό επίσης αναφέρεται ο κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης Νομικών (ή φυσικών) προσώπων. Επίσης, αναφέρεται η ρητή δέσμευση των μερών για την από κοινού και κατά μόνος τήρηση των δεσμεύσεων που περιγράφονται στην Διακήρυξη.