

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 17ης (τακτικής) συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 28η Σεπτεμβρίου 2017 του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Στο Αργοστόλι, σήμερα 28 η Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12: 00 το μεσημέρι ,η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την αριθμό πρωτ. 29326/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 (ΦΕΚ Α'87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία εφόσον σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα έξι (6) και αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1.Κουρκουμέλης Ηλίας
2. Αποστολάτος Γεράσιμος
3. Κεκάτος Ευάγγελος
4. Γάκης Μιχαήλ
5. Βανδώρας Παναγής
6. Μοσχονάς Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρίσης Ηλίας
Σαμούρης Σπυρίδων
Αραβαντινός Διονύσιος

ΑΡΙΘΜ .ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 71 /2017

ΑΔΑ: ΩΓΞΒΩΕ5-ΒΣΛ

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για ανάκληση βεβαίωσης παρέλευσης άπρακτης προθεσμίας τριάντα ημερών η οποία επέχει θέση αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ (κατά πλάσμα δικαίου).

Στην συνεδρίαση προσήλθε ο κ. Άγγελος Βαγγελάτος ,νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με την εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Ο.Ε» στην οποία σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 29327/21-09-2017 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κοινοποιήθηκε η με αριθ. πρωτ. 29326/21-09-2017 πρόσκληση σε συνεδρίαση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ για την συζήτηση και του εν λόγω θέματος το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν 2890/1999 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 παρ. 2 του Συντάγματος αποτελεί και κλήση σε ακρόαση.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Κουρκουμέλης ,κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για ανάκληση βεβαίωσης παρέλευσης άπρακτης προθεσμίας τριάντα ημερών η οποία επέχει θέση αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ (κατά πλάσμα δικαίου)» δίνει τον λόγο στον κ. Άγγελο Βαγγελάτο ,νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Ο. Ε» του ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ στην περιοχή Κοκκύλια Αργοστολίου , ο οποίος καταθέτει στα Μέλη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 30424/28-09-2017 αίτησή του στην ανα φέρει τα παρακάτω:

Σε συνέχεια της μς αριθ. πρωτ. 26906/1-09-2017 αίτηση μας για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης της εγκατάστασής μας και αφού έχουμε εκπονήσει την αναγκαία μελέτη , συνοδευόμενη από τα νόμιμα σχέδια μηχανικού και λοιπά έγγραφα , αιτούμεθα αναβολή της εξέτασης του ζητήματός μας από την

Επιτροπή σας και δεσμευόμαστε εκ νέου να μην διοργανώσουμε καμία εκδήλωση μέχρι τότε , όπως αλώστε και ακυρώσαμε , τις ήδη προγραμματισμένες.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση :

Ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής να γίνει δεκτό το αίτημα της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Ο.Ε» και να αποφασίσουν την αναβολή λήψης απόφασης για το εν λόγω θέμα για το χρονικό διάστημα του ενός μηνός προκειμένου να ολοκληρώσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την αδειοδότηση της εγκατάστασής του , με την προϋπόθεση στο χρονικό αυτό διάστημα του ενός μηνός να μην οργανώσει το εν λόγω κέντρο διασκέδασης καμία εκδήλωση.

Την εισήγηση του Προέδρου ψηφίζουν : Κουρκουμέλης Ηλίας – Αποστολάτος Γεράσιμος-Κεκάτος Ευάγγελος – -Βανδώρος Παναγής – Γάκης Μιχαήλ – Μοσχονάς Αλέξανδρος .

Και λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 73 του Ν.3852 /2010, την 64/1-09-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το κατατεθέν αίτημα της εταιρίας «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Ο.Ε και την εισήγηση του Προέδρου:

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Γίνεται δεκτό το αίτημα της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Ο.Ε» επιχείρησης αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών – στεγασμένο ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ με συγκρότηση επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος τους, στην περιοχή Κοκκύλια Αργοστολίου.

2. Αναβάλλει την **λήψη απόφασης για ανάκληση βεβαίωσης παρέλευσης άπρακτης προθεσμίας τριάντα ημερών η οποία επέχει θέση αδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ (κατά πλάσμα δικαίου)** της επιχείρησης : Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Ο.Ε» για το χρονικό διάστημα του ενός μηνός , προκειμένου να συμπληρώσει τον φάκελο που έχει υποβάλει στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και με την προϋπόθεση στο χρονικό αυτό διάστημα του ενός μηνός το εν λόγω ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ να μην οργανώσει το εν καμία εκδήλωση προς αποφυγή ατυχημάτων στην περιοχή.

ΑΔΑ: 7Κ5ΛΩΕ5-ΡΜ4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 17ης (τακτικής) συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 28η Σεπτεμβρίου 2017 του Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ .ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 72 /2017

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση και εισήγηση πρότασης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τοπική τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Ευφημίας στο Ο.Τ 39.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Κουρκουμέλης ,κηρύσσοντας την έναρξη της Συνεδρίασης δίνει τον λόγο στον υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης κ. Κ. Ματράγκο Αγρ. & Τοπογράφο Μηχανικό, ο οποίος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση και εισήγηση πρότασης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τοπική τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας

Ευφημίας στο Ο.Τ 39.» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 22133/18-07-2017 εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης κ. Μαρούλη Κωνσταντίνας συνοδευόμενη από την σχετική μελέτη του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Δημητρίου Αυγουστάτου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. 22133
18 07 2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αργοστόλι, 05-07-2017
Αριθ. πρωτ. 476

Ταχ. δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. κώδικας : 281 00
Πληροφορίες : Κ. Ματράγκος
Τηλ. : 2671028909
FAX : 2671029332

ΠΡΟΣ : Επιτροπή Ποιότητα Ζωής
Δήμου Κεφαλλονιάς

17.07.17
5/11/17

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για τοπική τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγ. Ευφημίας στο Ο.Τ. 39

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- α) Με την αριθ. 476/21-2-2017 αίτηση των κ. Φραντσέσκο Παλέρμιο και Εμανουέλας Φιλομένα υποβλήθηκε αίτημα για Τοπική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγ. Ευφημίας στο Ο.Τ. 39. Κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η μελέτη της τοπικής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ευφημίας με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- β) Το ΒΔ 18-07-57 (ΦΕΚ 138/Α/01-08-1957) «Περί αναθεώρησης περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ευφημίας Κεφαλληνίας».
- δ) Το άρθρο 31 του Ν. 4067/12 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-14)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για την τοπική τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ευφημίας στο Ο.Τ. 39 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και η νέα ρυμοτομική γραμμή είναι σύμφωνη και συμπίπτει απόλυτα με αυτήν της υπό έγκρισης πολεοδομικής μελέτης.

Συνημμένα: Φάκελος Μελέτης

Ο εισηγητής

Κων/νος Ματράγκος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Σπυρίδων Παρίσης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Η Διευθύντρια

Κων/να Μαρούλη
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Ε.Δ. 1) ΔΠΠ, 2) ΦΑΚ. ΟΤ 39 Αγ. Ευφημία

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.39

Στον οικισμό Αγία Ευφημία, της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ευφημίας, Δημοτικής Ενότητας Πυλαρέων, Δήμου Κεφαλονιάς, ισχύει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο. (Φ.Ε.Κ. 138/A 1-8-1957)
(Επισυνάπτεται το σχετικό ΦΕΚ και Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή, κλ. 1:1000).

Σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα:

- α) στο Ο.Τ. 39 και συγκεκριμένα στην οδό Καραμανλή τα οικοπέδα με κωδικούς ιδιοκτησίας 010201, 010202, 010203, και 010204, δεν έχουν πρόσωπο, στην εγκεκριμένη Ρυμοτομική, Γραμμή 1,8.
β) ο υπάρχων διαμορφωμένος Δημόσιος Δρόμος που εφάπτεται στα πραγματικά όρια των παραπάνω αναφερομένων ιδιοκτησιών, προ 20ετίας περίπου, διαμορφώθηκε με δημόσια δαπάνη, με ασφαλτόστρωση, κράσπεδα, πεζοδρόμια και κατασκευή μεγάλου τοιχείου προς το μέρος της θάλασσας για την στηριξή του. (συννημένες φωτογραφίες)
γ) η εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή απέναντι από την 1,8 στο μεγαλύτερο μέρος της διέρχεται πάνω από τους βράχους της θάλασσας, εντός των ορίων της ήδη χαραγμένης Γραμμής Αιγιαλού (ΦΕΚ 549Δ/4-6-2003), και με δεδομένο ότι έχει διαμορφωθεί ήδη ο Δρόμος δεν πρόκειται ποτέ να υλοποιηθεί.

Συνέπεια των προαναφερομένων είναι:

- α) τα οικοπέδα με κωδικούς ιδιοκτησίας 010201, 010202, 010203, και 010204, επειδή δεν έχουν πρόσωπο στην εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή, δεν είναι οικοδομήσιμα.
β) εάν γίνει προσκύρωση του τμήματος υπό στοιχεία 1,15,14,13,12,11,10,9, 8,1 (του ήδη διαμορφωμένου Δρόμου) στα παραπάνω αναφερόμενα οικοπέδα προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για να είναι προσπελάσιμος ο Δημοτικός Δρόμος (Καραμανλή) θα πρέπει να γίνει νέο δαπανηρό δημόσιο έργο στην περιοχή και μάλιστα εντός των ορίων του Αιγιαλού.

Για τους παραπάνω λόγους ζητείται και προτείνεται:

Κατάργηση της Ρυμοτομικής Γραμμής 8,1,15 και αντικατάσταση της με την 8,9,10,11,12,13,14,15.

Με την παραπάνω πρόταση:

- α) δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δεν ρυμοτομούνται κτίσματα.
- β) τα παραπάνω Οικόπεδα ως έχοντα πρόσωπο στην νέα Ρυμοτομική Γραμμή καθίστανται οικοδομήσιμα.
- γ) αυξάνεται ο εγκεκριμένος Κοινόχρηστος Χώρος.
- δ) αποφεύγεται η κατασκευή ενός νέου δαπανηρού δημόσιου έργου στην περιοχή.

Στην περιοχή υπάρχει σε εξέλιξη (τελική φάση) πολεοδομική μελέτη επέκτασης - αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Αγίας Ευφημίας

Ο πλήρης φάκελος της θεωρημένης μελέτης έχει υποβληθεί στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας για έγκριση με το υπ' αριθμ. 5602 / 15-12-2006 έγγραφο του τέως Δήμου Πυλαρέων. (Επισυνάπτεται σχετικό έγγραφο και απόσπασμα προτεινομένου Σχεδίου, κλ. 1:1000)

Η προτεινόμενη νέα Ρυμοτομική Γραμμή συμπίπτει απόλυτα με αυτήν της υπό έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης στο τμήμα που αναφέρεται.

Για την φάση της Β ανάρτησης υποβλήθηκαν τρεις ενστάσεις.

Η ένσταση του κ. Μιχαλάτου Θεοφάνη του Βελισσάριου (010208) και του κ. Μιχαλάτου Γεράσιμου του Βελισσάριου (010206) αφορούσαν τον Δημοτικό Δρόμο ανάμεσα στο Ο.Τ. 39 και την εκτός Σχεδίου Περιοχή.

Η ένσταση της κ. Κανέλλου Ελευθερίας (010201), κ. Αλυσανδράτου Βασιλικής, της κ. Παπαδάτου Αγγελικής, της κ. Λέλας Βελούδου και του κ. Παπαδάτου Κυριάκου, αφορούσαν τον Δημοτικό Δρόμο ανάμεσα στο Ο.Τ. 39 και το Ο.Τ. 35 (Επισυνάπτονται οι υπ' αριθμ. 123/2004 και 128/2006 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαρέων για τις παραπάνω ενστάσεις.)

Οι όροι Δόμησης που ισχύουν σήμερα:

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2973/16.8.1984 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Φ.Ε.Κ.506Δ/1.10.84

ελάχιστο πρόσωπο : 14,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν : 250,00 τ.μ. μ.

κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα οικόπεδα την 16.8.84

ελάχιστο πρόσωπο 7,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.

μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60% - συντελεστής δόμησης : 1.20

μέγιστο ύψος κτιρίου : 8.00 μ. - στέγη υποχρεωτική

Αργαστόλι Φεβρουάριος 2017

Ο Συντάξας Μηχανικός



ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την αριθμ. 9/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ευφημίας σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την τοπική τροποποίηση του

Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Ευφημίας στο Ο.Τ 39 όπως αποτυπώνεται στην με αριθ. Πρωτ. 476/5-07-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Κεφαλονιάς .

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση :

Ο Πρόεδρος προτείνει την θετική γνωμοδότηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την τοπική τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Ευφημίας στο Ο.Τ 39 όπως αποτυπώνεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Κεφαλλονιάς .

Την εισήγηση ως έχει ψηφίζουν : Κουρκουμέλης Ηλίας – Αποστολάτος Γεράσιμος-Κεκάτος Ευάγγελος – Βανδώρος Παναγής – Γάκης Μιχαήλ – Μοσχονάς Αλέξανδρος .

και αφού έλαβε υπόψη της:

- του άρθρου 73 του Ν.3852 /2010,
- την εισήγηση της Αρμόδιας Υπηρεσίας
- την σχετική μελέτη
- την 9/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ευφημίας :

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο και προτείνει για την τοπική τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Ευφημίας στο Ο.Τ 39 όπως αποτυπώνεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Κεφαλλονιάς .

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Αποστολάτος Γεράσιμος
Κεκάτος Ευάγγελος
Γάκης Μιχαήλ
Βανδώρος Παναγής
Μοσχονάς Αλέξανδρος

Ηλίας Κουρκουμέλης
Α/Δήμαρχος Κεφαλλονιάς