

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 8^{ης} συνεδρίασης (κατεπείγουσας) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 6^η Ιουνίου 2014.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 57

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση σχετικά με χωροθέτηση τμημάτων αιγιαλών –Παραλιών Δήμου Κεφαλλονιάς με παραχώρηση για δημοπράτηση.

Στο Αργοστόλι, σήμερα 6^η Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 το πρωί, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 25889/6-06-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο οκτώ (8) μελών ευρέθησαν παρόντες οκτώ (8) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ευάγγελος Κεκάτος
2. Παναγής Βανδώρος
3. Κωνσταντάκης Άγγελος
4. Κοκκόσης Διονύσιος
5. Παπαδάτος Νικόλαος (αναπληρ Μέλος)
6. Διονύσιος Αραβαντινός
7. Σταμούλης Κυριάκος
8. Κουρούκλης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Μαρία Κουνάδη

Ο Πρόεδρος κ. Ευάγγελος Κεκάτος κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης έδωσε τον λόγο στον Α/ Δημάρχο κ. Νικόλαο Παπαδάτο (αρμόδιος για θέματα αιγιαλών) ο οποίος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση σχετικά με χωροθέτηση τμημάτων αιγιαλών –Παραλιών Δήμου Κεφαλλονιάς με παραχώρηση για δημοπράτηση.»θέτει υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω :

Με την υπ' αριθ. 20272/5-5-2014 εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καθορίστηκαν τα τμήματα αιγιαλού-παραλίας για παραχώρηση με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού. Μεταξύ αυτών δεν χωροθετήθηκε τμήμα αιγιαλού στην παραλία Άη- Χέλης Δ.Ε. Λειβαθούς για τοποθέτηση κινητής καντίνας καθώς σύμφωνα με την αυτοψία που διενήργησε ο αρμόδιος μηχανικός οποιαδήποτε θέση κι αν καθοριζόταν δεν θα απείχε τα απαιτούμενα 100 μ., που απαιτεί ο νόμος, από υφιστάμενες οργανωμένες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Κατόπιν σχετικού εγγράφου, ζητήθηκε η άποψη της Κτηματικής Υπηρεσίας για

τη δυνατότητα ή μη τοποθέτησης κινητής καντίνας στην εν λόγω περιοχή. Η Κτηματική Υπηρεσία με το με αριθ. πρωτ. 623/5-6-2014 έγγραφο της ενημέρωσε το Δήμο ότι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θεωρούνται μόνο τα κύρια τουριστικά καταλύματα στα οποία δεν εμπίπτουν οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και ως εκ τούτου δεν υφίστανται οι περιορισμοί του άρθρου 11 της ισχύουσας ΚΥΑ με την επισήμανση στο ως άνω έγγραφο ότι ο Δήμος πρέπει άμεσα να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκμίσθωση κινητής καντίνας στην παραλία Άη-Χέλης.

Ενόψει των ανωτέρω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να προβεί σε χωροθέτηση τμήματος αιγιαλού:

- A) εμβαδού 30 τ.μ. για τοποθέτηση κινητής καντίνας στην παραλία Άη Χέλης Δ.Ε. Λειβαθούς,
- B) εμβαδού 20 τ.μ. για θαλάσσια αθλήματα στην παραλία Λογγός Δ.Ε. Παλικής,
- Γ) εμβαδού 15 τ.μ. για τοποθέτηση κινητής καντίνας στην παραλία Μακρύς Γιαλός Δ. Ε. Αργοστολίου (114 μέτρα δυτικά του εστιατόριου Καλαφάτη) και
- Δ) Επίσης παρακαλείται η Επιτροπή να προβεί σε χωροθέτηση τμήματος αιγιαλού εμβαδού 350 τ.μ. στην παραλία Αντίσαμος Δ. Ε. Σάμης για παραχώρηση ομπρελών-ξαπλωστών καθώς ο ιδιοκτήτης της όμορης επιχείρησης, μολονότι δικαιούτο παραχώρηση του αιγιαλού με απευθείας ανάθεση, η οποία κατόπιν αιτήματος του εγκρίθηκε, δεν προσήλθε για υπογραφή του συμφωνητικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη να γνωμοδοτήσουν θετικά στην εισήγηση του αρμόδιου Α/ Δημάρχου .

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την εισήγηση του αρμόδιου Α /Δημάρχου :

Ο κ. Ιωάννης Κουρούκλης δηλώνει τα παρακάτω : επειδή οι αιγιαλοί στους ΟΤΑ και φέτος παραχωρούνται μόνο για ένα χρόνο και μάλιστα με την επίβλεψη και την σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας , η πολιτική μας εκτίμηση είναι ότι η κατεύθυνση της κυβέρνησης έχει ως μοναδικό στόχο την παραχώρηση των αιγιαλών και παραλιών για χρήση, σε μεγάλους Ξενοδοχειακούς ομίλους και μεγάλους γενικά επενδυτές. Επειδή το υψηλό κόστος μίσθωσης θα έχει ως συνέπεια την επιπλέον οικονομική επιβάρυνση των λουομένων δηλώνουμε ότι είμαστε ενάντια την εμπορευματοποίηση των παραλιών προτείνουμε οι παραλίες της Κεφαλονιάς να είναι ελεύθερες για χρήση από όλο τον λαό και ψηφίζει την πρόταση του.

και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη χωροθέτηση τμημάτων αιγιαλού – Παραλιών Δήμου Κεφαλονιάς για τις περιπτώσεις απευθείας παραχώρησης .

Αναλυτικά η χωροθέτηση έχει ως εξής:

- A) εμβαδού 30 τ.μ. για τοποθέτηση κινητής καντίνας στην παραλία Άη Χέλης Δ.Ε. Λειβαθούς,

- Β) εμβαδού 20 τ.μ. για θαλάσσια αθλήματα στην παραλία Λογγός Δ.Ε. Παλικής,
Γ) εμβαδού 15 τ.μ. για τοποθέτηση κινητής καντίνας στην παραλία Μακρύς Γιαλός Δ. Ε. Αργοστολίου (114 μέτρα δυτικά του εστιατόριου Καλαφάτη) και
Δ) Επίσης η Επιτροπή γνωμοδοτεί προς το Δ. Σ για την χωροθέτηση τμήματος αιγιαλού εμβαδού 350 τ.μ. στην παραλία Αντίσαμος Δ. Ε. Σάμης για παραχώρηση ομπρελών-ξαπλωστών καθώς ο ιδιοκτήτης της όμορης επιχείρησης, μολονότι δικαιούτο παραχώρηση του αιγιαλού με απευθείας ανάθεση, η οποία κατόπιν αιτήματος του εγκρίθηκε, δεν προσήλθε για υπογραφή του συμφωνητικού.

Αφού αναγνώστηκε το ΠΑΡΟΝ υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ευάγγελος Κεκάτος