

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 6 ης (κατεπείγουσας) συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 25 η Μαΐου 2016 του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Στο Αργοστόλι, σήμερα 25 η Μαΐου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 το πρωί ,η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την αριθμό πρωτ. 16474/23-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 (ΦΕΚ Α'87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία εφόσον σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) και αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σπυρίδων Ματιάτος
2. Γεώργιος Κασιβέλης
3. Άγγελος Κωνσταντάκης
- 4 Γεώργιος Τζωρτζάτος
5. Παπαδάτος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Διονύσιος Αραβαντινός
Αντώνιος Γεωργόπουλος
Δημητράτος Γεράσιμος
Σπυρίδων Σαμούρης
Γάκης Μιχαήλ


ΑΡΙΘΜ .ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 43 /2016

ΑΔΑ: 6ΗΛΛΩΕ5-ΗΑΝ

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο πρότασης καθορισμού θέσεων τμημάτων αιγιαλών –παραλιών για παραχώρηση με δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος κ. Σπυρίδων Ματιάτος , κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης ανακοινώνει στα Μέλη ότι μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας αποσύρεται το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Χωροθέτηση θέσεων υπαίθρου στάσιμου εμπορίου» γιατί είναι κανονιστική απόφαση και δεν προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία η λήψη τέτοιας απόφασης με την διαδικασία του κατεπείγοντος. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζητά από τα Μέλη της Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον της συνεδρίασης για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο πρότασης καθορισμού θέσεων τμημάτων αιγιαλών –παραλιών για παραχώρηση με δημοπρασία.»(Υπάρχει καταληκτική ημερομηνία διεκπεραίωσης ενεργειών από το Υπουργείο) τα οποία και αποφαίνονται ΟΜΟΦΩΝΑ .

Στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο Α/Δήμαρχο για θέματα παραλιών κ. Νικόλαο Παπαδάτο ο οποίος εισηγούμενος το 1 ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο πρότασης καθορισμού θέσεων τμημάτων αιγιαλών –παραλιών για παραχώρηση με δημοπρασία.»έθεσε υπόψη των Μελών της Επιτροπής την με αριθ πρωτ. 16636/24-05-2016 εισήγηση του και της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου κ. Νίκης Χριστοφοράτου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής :

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ		Βαθμός Ασφαλείας	
		Αριθ. Πρωτ. 16636	
		Αργοστόλι	24-05-2016
Πληροφ.	Νομική Υπηρεσία Νίκη Χριστοφοράτου	ΠΡΟΣ	Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
Ταχ. Δ/ση	Πλατεία Βαλλιάνου 28100 Αργοστόλι		
Τηλέφωνο	2671022933		

ΘΕΜΑ: Καθορισμός θέσεων τμημάτων αιγιαλού-παραλίας για παραχώρηση με δημοπρασία.

Με την με αριθ. πρωτ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών παραχωρήθηκε στους ΟΤΑ Α' βαθμού το δικαίωμα απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας για χρονικό διάστημα μέχρι 31-03-2017 αρχικά και μέχρι 31-3-2016 ακολούθως όπως η ως άνω απόφαση τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/27-04-2015 νεώτερη Κ.Υ.Α. Με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ77/2016) παρατάθηκε η ισχύς της παραπάνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης μέχρι τις 30-04-2017. Συμβάσεις παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους που έληξαν ή λήγουν έως τις 30-04-2016 δεν παρατείνονται.

Ακολούθως ο Δήμος Κεφαλονιάς εξέδωσε ανακοίνωση με την οποία καλούσε τους ιδιοκτήτες των όμορων με τον αιγιαλό ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και καταστημάτων αναψυχής να υποβάλουν αιτήσεις συνοδευόμενες από τα νόμιμα δικαιολογητικά (άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, δημοτική ενημερότητα, ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης, υπεύθυνη δήλωση τιμών για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος). Όσες αιτήσεις κατατέθηκαν εμπρόθεσμα συνοδευόμενες από τα απαραίτητα, νόμιμα δικαιολογητικά διαβιβάστηκαν στον αρμόδιο μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προκειμένου να ταυτοποιηθεί το περιγραφόμενο σε αυτές ακίνητο και να επιβεβαιωθεί η ιδιότητα του ομόρου και των λοιπών προϋποθέσεων που απαιτούνται για την απευθείας παραχώρηση. Με την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας οι θέσεις αιγιαλού που μπορούν να παραχωρηθούν με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 37/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ενώ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε το αντάλλαγμα για τις αντίστοιχες παραχωρήσεις. Κατόπιν των ανωτέρω, τα τμήματα αιγιαλού που μπορούν να διατεθούν προς δημοπράτηση σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα που έχουν συντάξει οι υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας έχουν ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Μακρύς Γιαλός Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	40X8= 320 τ.μ.
2. Μακρύς Γιαλός Θ2	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	35X12= 420 τ.μ.
3. Μακρύς Γιαλός Θ3	Θαλάσσια Αθλήματα	10x10= 100 τ.μ.

4. Εγλίνα Θ1 Μηνιές	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	25X10= 250 τ.μ.
5. Εγλίνα Θ2 Μηνιές	Καντίνα	3x5= 15 τ.μ.
6. Σπάσματα Θ1 Μηνιές	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	35X8= 280 τ.μ.
7. Σπάσματα Θ2 Μηνιές	Καντίνα	3x5= 15 τ.μ.
8. Καλάμια Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	40X8= 320 τ.μ.
9. Καλάμια Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.
10. Γραδάκια Θ2	Καντίνα	5x3= 15 τ.μ.
11. Γραδάκια Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	25X8= 200 τ.μ.
12. Παλιοσταφίδα Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	30X5= 150 τ.μ.
13. Παλιοσταφίδα Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.
14. Μεγάλη Άμμος Θ1 Μηνιές	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	35X14= 490 τ.μ.
15. Μεγάλη Άμμος Θ2 Μηνιές	Καντίνα	15 τ.μ.
16. Άμμες Θ2	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	33X15= 495 τ.μ.
17. Άμμες Θ3	Καντίνα	15 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Μέγας Λάκκος Θ2 Σουλάρων	Καντίνα	15 τ.μ.
2. Μέγας Λάκκος Θ3 Σουλάρων	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	38X5= 190 τ.μ.
3. Παραλία Ξι Θ6	Θαλάσσια αθλήματα	10X10= 100 τ.μ.
4. Φύκια Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	16X30= 480 τ.μ.
5. Φύκια Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.
6. Λαγκαδάκια Θ1 Γέρο Γόμπος	Καντίνα	15 τ.μ.
7. Λογγός Θ1	Θαλάσσια αθλήματα	5X10= 50 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Αντίσαμος Θ3	Θαλάσσια αθλήματα	5X10= 50 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Αγία Ευφημία Θ1 (γωνία κεντρικής)	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	3,5X3=

προβλήτας)		10,50 τ.μ.
2. Αγία Ευφημία Θ2 (έμπροσθεν καταστήματος Ι. Βρεττού)	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	2X2= 4,00 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Λουρδάς Θ4	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50 τ.μ.
2. Λουρδάς Θ7	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	30X10= 300 τ.μ.
3. Άη Χέλης Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.
4. Άβυθος Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	40X12= 480 τ.μ.
5. Άβυθος Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Πόρος Θ2 Τέννις	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	50X5= 250 τ.μ.
2. Πόρος Θ3 Ράγια	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	50X10= 500 τ.μ.
3. Σκάλα Θ1 Σπίθιοι (αντλιοστάσιο)	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	25X20= 500 τ.μ.
4. Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφοί Σολωμού)	Θαλάσσια αθλήματα	10X10= 100 τ.μ.
5. Σκάλα Θ6' (έμπροσθεν πευκώνα)	Έκδοση εισιτηρίων	2X2= 4 τ.μ.
6. Σκάλα Θ10 (έμπροσθεν επιχ. Στρατηγουλάκου)	Θαλάσσια αθλήματα	10X10= 100 τ.μ.
7. Σκάλα Θ18 (έμπροσθεν εστιατορίου Ναυτίλος)	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	40X5= 200 τ.μ.
8. Κορώνι Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	14X35= 490 τ.μ.
9. Κορώνι Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Νικόλαος Παπαδάτος

Εκ της Νομικής Υπηρεσίας

Η Προϊσταμένη

Νίκη Χριστοφοράτου

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση :

Ο Πρόεδρος ξαναδίνει τον λόγο στον αρμόδιο Α/Δημάρχο παραλιών κ. Νικόλαο Παπαδάτο ο οποίος ζητά την απόσυρση της θέσης 2 στα ΦΥΚΙΑ για καντίνα στην Δημοτική Ενότητα Παλικής λόγω του ότι εκ παραδρομής συμπεριλήφθηκε στην εισήγηση διότι υπάρχουν σε κοντινή απόσταση ομοειδή καταστήματα.

Την εισήγηση ως έχει με την συμπληρωματική εισήγηση του Α/Δημάρχου κ. Νικολάου Παπαδάτου ψηφίζουν : Ματιάτος Σπυρίδων- Γεώργιος Κατσιβέλης- Τζωρτζάτος Γεώργιος – Κωνσταντάκης Άγγελος – Παπαδάτος Νικόλαος .

και αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852 /2010,
- την με αριθ. πρωτ. ΔΔΠ0005159/586Β' /ΕΞ2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0006398/691Β'Εξ2015/27-04-2015 νεότερη Κ.Υ.Α. και με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ77/2016) που παρατάθηκε η ισχύς της παραπάνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης μέχρι τις 30-04-2017.
- την παραπάνω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου Α/Δημάρχου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί και εισηγείται στο Δ.Σ την παρακάτω πρόταση θέσεων τμημάτων αιγιαλών – παραλιών για παραχώρηση με δημοπρασία:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Μακρύς Γιαλός Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	40X8= 320 τ.μ.
2. Μακρύς Γιαλός Θ2	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	35X12= 420 τ.μ.
3. Μακρύς Γιαλός Θ3	Θαλάσσια Αθλήματα	10x10= 100 τ.μ.
4. Εγλίνα Θ1 Μηνιές	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	25X10= 250 τ.μ.
5. Εγλίνα Θ2 Μηνιές	Καντίνα	3x5= 15 τ.μ.
6. Σπάσματα Θ1 Μηνιές	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	35X8= 280 τ.μ.
7. Σπάσματα Θ2 Μηνιές	Καντίνα	3x5= 15 τ.μ.
8. Καλάμια Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	40X8= 320 τ.μ.
9. Καλάμια Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.
10. Γραδάκια Θ2	Καντίνα	5x3= 15 τ.μ.
11. Γραδάκια Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	25X8= 200 τ.μ.
12. Παλιοσταφίδα Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	30X5= 150 τ.μ.
13. Παλιοσταφίδα Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.
14. Μεγάλη Άμμος Θ1 Μηνιές	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	35X14= 490 τ.μ.
15. Μεγάλη Άμμος Θ2 Μηνιές	Καντίνα	15 τ.μ.
16. Άμμες Θ2	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	33X15= 495 τ.μ.
17. Άμμες Θ3	Καντίνα	15 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Μέγας Λάκκος Θ2 Σουλάρων	Καντίνα	15 τ.μ.
2. Μέγας Λάκκος Θ3	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	38X5=

Σουλάρων		190 τ.μ.
3. Παραλία Ξι Θ6	Θαλάσσια αθλήματα	10X10= 100 τ.μ.
4. Φύκια Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	16X30= 480 τ.μ.
5. Λαγκαδάκια Θ1 Γέρο Γόμπος	Καντίνα	15 τ.μ.
6. Λογγός Θ1	Θαλάσσια αθλήματα	5X10= 50 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Αντίσαμος Θ3	Θαλάσσια αθλήματα	5X10= 50 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Αγία Ευφημία Θ1 (γωνία κεντρικής προβλήτας)	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	3,5X3= 10,50 τ.μ.
2. Αγία Ευφημία Θ2 (έμπροσθεν καταστήματος Ι. Βρετού)	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	2X2= 4,00 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Λουρδάς Θ4	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50 τ.μ.
2. Λουρδάς Θ7	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	30X10= 300 τ.μ.
3. Άη Χέλης Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.
4. Άβυθος Θ1	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	40X12= 480 τ.μ.
5. Άβυθος Θ2	Καντίνα	15 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. Πόρος Θ2 Τέννις	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	50X5= 250 τ.μ.
2. Πόρος Θ3 Ράγια	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	50X10= 500 τ.μ.
3. Σκάλα Θ1 Σπίθιοι (αντλιοστάσιο)	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	25X20= 500 τ.μ.
4. Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφοί Σολωμού)	Θαλάσσια αθλήματα	10X10= 100 τ.μ.
5. Σκάλα Θ6' (έμπροσθεν πευκών)	Έκδοση εισιτηρίων	2X2= 4 τ.μ.

6. Σκάλα Θ10 (έμπροσθεν Στρατηγουλάκου)	επιχ.	Θαλάσσια αθλήματα	10X10= 100 τ.μ.
7. Σκάλα Θ18 (έμπροσθεν Ναυτίλος)	εστιατορίου	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	40X5= 200 τ.μ.
8. Κορώνι Θ1		Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	14X35= 490 τ.μ.
9. Κορώνι Θ2		Καντίνα	15 τ.μ.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/ Δήμαρχος
Σπυρίδων Ματιάτος