



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,  
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

☎: 2671022933

☎: 2671022572

@:dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 29-3-2012

Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κεφαλλονιάς

**ΘΕΜΑ:** Σύνταξη κανονισμού για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **20/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

**Κοινοποίηση**

**Α/δημάρχους Δημοτικών Ενοτήτων**

Προέδρους Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων: (Αργοστολίου, Ληξουρίου, Σάμης, Πόρου, Σκάλας, Καραβομύλου, Μακρυωτίκων, Ομαλών, Άσσου, Φισκάρδου, Αγίας Ευφημίας, Κατελειού, Διβαράτων)

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 20/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Σύνταξη κανονισμού για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10628/21-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες οκτώ (8) και ονομαστικά ως εξής:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Σαμούρης Σπυρίδων
4. Αλέξανδρος Μοσχονάς
5. Άγγελος Μαρκέτος
6. Γεώργιος Θωμάς
7. Διονύσιος Αραβαντινός
8. Βασίλειος Καμπίσης

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Φιοραβάντες Δημήτριος

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Αργοστολίου κ. Νιφοράτος, Κατελειού κ. Παντελεός, Φισκάρδου κ. Παλικισιάνος, Πόρου κ. Μηλιαρέσης (Σύμβουλος). Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την από 21-3-2012 εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής το σχέδιο κανονισμού κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση χρήσης και πρόταση επιβολής τελών για σχετική γνωμοδότηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010.

Τα μέλος της Επιτροπής Σαμούρης Σπυρίδων προτείνει να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος ώστε να δοθεί χρόνος να οριοθετηθούν πρώτα οι κοινόχρηστοι χώροι. Την πρόταση του ψηφίζει ο Αραβαντινός Διονύσιος, ο Μαρκέτος Άγγελος και ο Θωμάς Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Σαββαόγλου εισηγείται να συζητηθεί ώστε να είναι εφαρμόσιμος το τρέχον έτος. Την πρόταση του ψηφίζουν τα μέλη Βανδώρος Παναγής, Καμπίτσης Βασίλειος και Μοσχονάς Αλέξανδρος. Υιοθετούν την πρόταση του προέδρου οι παριστάμενοι πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση του Προέδρου.

Η εισήγηση της εκτελεστικής Επιτροπής παρατίθεται ως εξής:

### **Εισήγηση Εκτελεστικής Επιτροπής**

Κατά την 3<sup>η</sup> συνεδρίαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου συζητήθηκε σαν πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης το σχέδιο κανονισμού διαχείρισης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου καθώς και η επιβολή τελών ανά ζώνη σε κάθε Δημοτική Ενότητα για το έτος 2012.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, η εκτελεστική επιτροπή εισηγείται ομόφωνα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου τα ακόλουθα:

### **Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση χρήσης και πρόταση επιβολής τελών.**

**A. Η θέσπιση Κανονισμού για την παραχώρηση Κοινοχρήστων Χώρων** (Πεζοδρομών, πεζοδρομίων και Πλατειών) που κείνται στα όρια εντός των ορίων της διοικητικής επικρατείας του Δήμου Κεφαλλονιάς. Αναλυτικότερα σε άρθρα του έχει ως εξής:

Στόχοι της παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων.

Η ρύθμιση και η ισχύς των παραπάνω στόχων

Αρμοδιότητα για την εφαρμογή του κανονισμού

Ο τρόπος καταβολής του τιμήματος

Υποχρεώσεις Ο.Τ.Α και μισθωτών

Η παραχώρηση κοινοχρήστων ιδιαίτερων ιδιωτικών δικαιωμάτων σε κοινόχρηστα πράγματα, αποτελεί η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, την οποία ρυθμίζει **το άρθρο 13 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958** όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80.

**B. Η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου** (Πεζοδρομών, πεζοδρομίων και Πλατειών) η οποία βάση της ισχύουσας νομοθεσίας γίνεται και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κίνηση πεζών και οχημάτων.

### **Γ. Η Επιβολή τέλους χρήσης πεζοδρομίου**

Κατά τον καθορισμό τέλους χρήσης το συμβούλιο προτείνεται να λαμβάνει υπ' όψη του, αφ' ενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο, αφ' ετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών όσο και τον εξορθολογισμό των τελών ανάλογα με την εμπορική τους χρησιμότητα.

### **Κανονισμός για την παραχώρηση Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς**

### **Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων για την παραχώρηση της χρήσης και εξορθολογισμός τελών 2012.**

## **A. Το πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων**

### **Άρθρο 1ο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Π. Δ. 410/95, μπορούν να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κίνηση πεζών και οχημάτων.

Στόχος του παρόντος κανονισμού είναι να ρυθμιστούν οι χρήσεις των κοινοχρήστων χώρων έτσι ώστε να επιτευχθεί η όσο τον δυνατόν καλύτερη διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες

Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.τ.λ.

Η αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων.

### **Άρθρο 2ο**

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία επισυνάπτονται τα νόμιμα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και εφόσον δεν οφείλονται βεβαιωμένα τέλη προς το Δήμο. Το τελευταίο βεβαιώνεται από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου επί της αιτήσεως του ενδιαφερομένου στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης.

**A)** Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για εμπορικά και τουριστικά καταστήματα:

1. Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος με την προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει, απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το Α.Φ.Μ.

2. Εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους.

3. Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, το πλάτος του πεζοδρομίου και οπωσδήποτε ο χώρος που ζητείται να παραχωρηθεί.

4. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

**B)** Για περίπτερα:

Φωτοαντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή από το Δήμο Κεφαλλονιάς.

Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας περιπτέρου εξακολουθούν να ισχύουν.

Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.

Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων κάθε είδους.

**Γ)** Για οικοδομικές εργασίες:

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Δ)** Για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια διαφόρων εκδηλώσεων θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα.

### **Άρθρο 3ο**

Οι αιτήσεις παραλαμβάνονται από την αρμόδια επιτροπή η οποία θα τις εξετάσει επιτοπίως και αναλόγως θα εισηγείται προς τον κ. Δήμαρχο την παροχή ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζ/σμάτων κ.λ.π. για το χρονικό διάστημα από .... .....έως .....) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-2/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Όταν το τελικό ποσό του τέλους υπερβαίνει το ποσόν των 800 ευρώ και παρουσιάζεται αδυναμία καταβολής, παρέχεται η ευχέρεια καταβολής του σε δύο ισόποσες δόσεις και πάντως η εξόφληση πρέπει να έχει γίνει μέχρι την 31η Μαρτίου εκάστου έτους. Μετά την ημερομηνία αυτή δεν θα είναι δεκτή η ευχέρεια αυτή.

#### **Άρθρο 4ο**

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός γραμματίου είσπραξης του τέλους από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ (Στ. Ε. 768/87 Νο Β 38 σελ. 739). Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπουργείου Εσωτερικών 4/1973. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείς άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

#### **Άρθρο 5ο**

Ο κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται από τη Επιτροπή παραχώρησης-καθορισμού χώρου, ορίζοντας τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου χώρου βάσει της άδειας χρήσης του Δημάρχου με συνεχόμενη διαγράμμιση κίτρινου χρώματος. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος και η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών. Σε περίπτωση εξαφάνισής τους επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 150,00 Ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής διπλασιασμός και τριπλασιασμός του προστίμου.

**Α)** Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό **πρόστιμο διπλάσιο** προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. (Παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/89).

**Β)** Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίζεται με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. (Παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/89).

**Γ)** Εάν συνεχιστεί η αυθαίρετη χρήση επιβάλλεται, κάθε φορά, μέχρι και δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος προέρχεται στην αποβολή του από τον χώρο. (Άρθρο 6 Ν 1900/90).

#### **Άρθρο 6ο**

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Εάν ο χώρος που παραχωρείται, χρησιμοποιείται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Ως προθήκη καταστήματος νοείται το υαλόφρακτο συνήθως κατασκευάσμα στο πεζοδρόμιο, που χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων από τα εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα. Δεν εμπίπτει επομένως στην έννοια της προθήκης η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της πρόσοψης του καταστήματος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89).

Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών είναι η μοναδική περίπτωση ενοχής εις ολόκληρον, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως ισχύουν. Συνεπώς σε κάθε περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εάν οι οφειλέτες είναι περισσότεροι, ευθύνονται σύμφωνα με το άρθρο 480 ΑΚ ανάλογα με τη μερίδα τους ή κατά ίσα μέρη (ΣΤΕ 1015/90 ΔιΔι 1991 σελ. 719).

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/85).

Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (ΣΤΕ 785/85 Νο Β 1988 σελ. 198).

### **Άρθρο 7ο**

Ο κοινόχρηστος χώρος είναι το πολύ τόσος, όσος απαιτείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση την άδεια λειτουργίας του καταστήματος και πάντοτε σε πλήρη συνάρτηση με τις δυνατότητες που επιτρέπει ο γενικότερος χώρος που βρίσκεται (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λ.π.).

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, ΕιρΘεστ 739/93 Αρμεν 1994 σελ. 1037). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα (ΣτΕ 3258/92 Νο Β 1994 σελ. 1253).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58 ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79).

### **Άρθρο 8ο**

Στα εμπορικά και τουριστικά καταστήματα θα χορηγείται μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε πλάτος τόσο όσο να μη δημιουργείται πρόβλημα στη διέλευση των πεζών.

### **Άρθρο 9ο**

- α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70 μ. X 1,5 μ.
- β. Πέραν του πιο πάνω παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου για την εγκατάσταση του κάθε περιπτέρου, χορηγείται από το Δήμο Κεφαλλονιάς (εφόσον υπάρχει διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος) και μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων, ετήσια άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην περίμετρο του περιπτέρου.
- γ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση σταντ πώλησης εντύπων εντός του προβλεπόμενου και παραχωρούμενου από το Δήμο χώρου.
- δ. Ο χώρος που παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης, παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και τα σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και:

-δεν θα υπερβαίνει τα 2τ.μ σε πλατείες  
-δεν θα υπερβαίνει τα 1,5 τ.μ σε πεζοδρόμια.  
ε. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την Τ.Υ και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη της Δημοτικής Αστυνομίας και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινοχρήστου χώρου.

Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση ψυγείων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα εκ του Νόμου (ΦΕΚ 526/8.9.83) με την προϋπόθεση ότι αυτά θα εφάπτονται των πλευρών του περιπτέρου, βέβαια μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.

#### **Άρθρο 10°**

Δεν επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριας – στάσιμης ή πλανόδιας – εμπορικής δραστηριότητας χωρίς τη νόμιμη άδεια από το Δήμαρχο και ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη αυτής καθ' υπέρβαση της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Για την άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων σε οριοθετημένους κοινόχρηστους χώρους, χορηγείται ειδική άδεια από το Δήμο βάσει των διατάξεων Ν. 2323/95 και την Υπουργική απόφαση Κ1/2113/6-9-95 ΔΕΚ 786/12.9.95. Υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου έχουν και όσοι ασκούν υπαίθρια εμπορική δραστηριότητα για την οποία ο Νόμος δεν απαιτεί την έκδοση άδειας. (Κεφ. Ε. παρ. 2, Απόφαση Υπουργείου Εμπορίου Κ1/2113/6.9.95).

#### **Άρθρο 11ο**

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρομίων, πλατειών, δρόμων, αιγιαλών- παραλιών κ.λ.π.) σε όσους οφείλουν χρέη στο Δήμο που προέρχονται από οποιαδήποτε πηγή τελών που επιβάλλονται από το Δήμο, εκτός των οφειλετών που βρίσκονται σε συνολικό διακανονισμό του χρέους τους βάσει απόφασης Δημοτικού Ταμεία ή Δημοτικού Συμβουλίου, εξοφλούν αυτά με δόσεις και με βασική προϋπόθεση ότι:

1. Υπάρχει πλήρης συνέπεια και συνέχεια στην καταβολή των δόσεων.
2. Έχει απαραίτητα εξοφληθεί το σύνολο κάθε οφειλόμενου βασικού τέλους.
3. Θα επαναπροσδιοριστεί η εξόφληση τυχόν οφειλομένων λοιπών προστίμων κάθε τέλους, με νεότερο όπου αυτό απαιτείται διακανονισμό, όχι πέραν της 31ης Αυγούστου εκάστου τρέχοντος κοινοχρήστου χώρου.
4. Θα καταβληθεί εφάπαξ και εξ ολοκλήρου (άρθρο 5 πλαισίου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων) το αναλογούν για το τρέχον έτος που υποβάλλεται η αίτηση τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Σε περίπτωση άσκησης ενδίκων μέσων κατά βεβαιωμένης ή μη οφειλής προς το Δήμο, άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων παραχωρείται μόνο κατόπιν:

- Πλήρους καταβολής του 40% του αμφισβητούμενου ποσού της οφειλής στις περιπτώσεις που αυτό είναι νόμιμα απαιτητό (απόρριψη αίτησης αναστολής κ.λ.π.).
- Καταβολής του συνόλου της οφειλής στις περιπτώσεις όπου αυτή είναι νόμιμα πλήρως απαιτητή ή μέσω της διαδικασίας διακανονισμού όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω.

Η ασυνέπεια ως προς την τήρηση έστω και μιας εκ των ανωτέρω προϋποθέσεων συνεπάγεται τη μη παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για το επόμενο έτος παρά μόνον κατόπιν πλήρους εξόφλησης κάθε οφειλόμενου χρέους.

Η παραχώρηση γίνεται από βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί εξοφλήσεώς τους η οποία συντάσσεται επί της αίτησης για παραχώρηση.

#### **Άρθρο 12ο**



Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μην παραχωρεί κοινόχρηστο χώρο σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα όταν αυτά με προηγούμενη συμπεριφορά τους προσέβαλαν το φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού ή καταδικάστηκαν αμετάκλητα για χρήση και πώληση ναρκωτικών.

#### **Άρθρο 13ο**

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση αντικειμένων και ειδών πέραν των όσων περιλαμβάνει η χορηγηθείσα άδεια από το Δήμο με ποινή διακοπής της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η τοποθέτηση αντικειμένων πέραν του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου.

#### **Άρθρο 14ο**

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση σχετικής άδειας χρήσεως σε καταστήματα που βρίσκονται άνωθεν ισογείων.

#### **Άρθρο 15ο**

Απαγορεύεται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η επί κοινοχρήστου και ιδιωτικού ακάλυπτου χώρου τοποθέτηση ψυγείων και η έκθεση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε βιτρίνες, ράφια και κάθε είδους παρεμφερή κατασκευή.

#### **Άρθρο 16ο**

Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων μπροστά ή επί ιστορικών μνημείων και στοιχείων που προσβάλλουν τον Κεφαλληνιακό πολιτισμό και επί αρχιτεκτονικών λεπτομερειών που αντανακλούν την Κεφαλληνιακή αρχιτεκτονική.

Για κάθε παράβαση των άρθρων 18 και 19 θα επιβάλλεται το νόμιμο πρόστιμο και θα λαμβάνονται τα νόμιμα μέτρα.

#### **Άρθρο 17ο**

Εκτός του δήμου καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση (άρθρο 12 παρ. 14 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

#### **Άρθρο 18ο**

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα παραπάνω επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις και η αφαίρεση του κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και από το άρθρο 26 παρ. 5 Ν. 1828/89 καθώς και το άρθρο 6 του Ν. 1900/90).

#### **Άρθρο 19ο**

Είναι δυνατή η τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου ή δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.).

#### **Άρθρο 20°**

Επιτρέπονται στους κοινόχρηστους χώρους λυόμενες και προσωρινές κατασκευές. Λυόμενη κατασκευή θεωρείται η κατασκευή εκείνη που αποτελείται από συναρμολογούμενα δομικά στοιχεία που τοποθετούνται σε σταθερή βάση.

Κατά τα λοιπά απαγορεύεται κάθε είδους κατασκευή στους κοινόχρηστους χώρους ( πεζοδρόμια, πλατείες κλπ).

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τέντας με περιστρεφόμενο μηχανισμό, στηριζόμενη στον τοίχο του καταστήματος, χωρίς στηρίγματα επί του εδάφους, με ύψος 2,5 μ από το έδαφος και πάντα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτούμενες άδειες.

Επιτρέπονται οι κατασκευές για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καταστήματα όπως εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία και συναφείς επιχειρήσεις, με νάιλον, τζάμια, πλεξιγκλάς, αλουμίνια κλπ, κατόπιν της προβλεπόμενης αδείας και με την προϋπόθεση να απομένει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 1,20μ, στις ακόλουθες Δημοτικές Ενότητες:

α) Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου (πεζοδρόμια Πλατείας Βαλλιάνου, Λεωφόρου Ριζοσπαστών, και Λεωφόρου Αντώνη Τρίτση).

β) Δημοτική Ενότητα Ληξουρίου (πεζοδρόμια, Λεωφόρος Ανδρέα Λασκαράτου- παραλιακή)

γ) Δημοτική Ενότητα Πυλάρου ( πεζοδρόμια παραλιακής οδού Αγίας Ευφημίας)

δ) Δημοτική Ενότητα Ελειου- Πρόνων (περιοχή Ράγια από ποτάμι και παραθαλάσσια).

Για τη συγκεκριμένη χρήση το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Β) Ορίζεται ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου για τη διέλευση πεζών 1,20 μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου. Δεν παραχωρείται χρήση σε πεζοδρόμια με πλάτος μικρότερο από 1,20μ.

Γ) Σε πεζοδρόμους με πλάτος άνω των 5μ όπου γίνεται χρήση και από τις δύο πλευρές αφήνεται ελεύθερο τμήμα για την διέλευση των πεζών πλάτους 3,00 μ

Σε πεζοδρόμους κάτω των 5μ. αφήνεται για την διέλευση πεζών πλάτους 2,00 μ.

Στο πεζοδρόμο του Λιθοστρώτου Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου η χρήση περιορίζεται μέχρι την πλάκα οδηγό.

4) Οι ομπρέλες που χρησιμοποιούνται ως σκίαστρα σε εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία και συναφείς επιχειρήσεις και για λόγους αισθητικής είναι ομοιόμορφες και φέρουν χρώμα λευκό.

## **B. Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση χρήσης και επιβολή τελών**

Καθορίζει τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση και επιβάλλει τα ανάλογα τέλη χρήσης ανά τ.μ. για το έτος 2012 ως εξής:

### **1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

#### **A΄ ΖΩΝΗ**

Κεντρική πλατεία, πεζοδρόμια περιμετρικά αυτής, οδός Παναγή Βαλλιάνου, οδός Ριζοσπαστών.

#### **B΄ ΖΩΝΗ**

Οδός Λιθοστρώτου, οδός 21<sup>ης</sup> Μαΐου, Λεωφόρος Βεργωτή από πλατεία μέχρι Α. Χοϊδά ( Μητρόπολη), Ανδρέα Παπανδρέου από πλατεία μέχρι Χαροκόπου και Ηλία Ζερβού, παραλιακή από γέφυρα μέχρι Μαϊστράτο

#### **Γ΄ ΖΩΝΗ**

Σιτεμπόρων, κάθετοι δρόμοι Λιθοστρώτου και της οδού Σιτεμπόρων.

#### **Δ΄ ΖΩΝΗ**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

### **2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ**

#### **Α΄ ΖΩΝΗ**

Κεντρική Πλατεία, Λεωφόρος Λασκαράτου ( παραλιακή)

#### **Β΄ ΖΩΝΗ**

Πεζόδρομοι «Πατά Μπασιά», εμπορικό κέντρο και οδός Γρηγορίου Λαμπράκη

#### **Γ΄ ΖΩΝΗ**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

### **3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ**

#### **ΖΩΝΗ Α΄**

Παραλιακή ζώνη Τοπικών Κοινοτήτων Λειβαθούς

#### **ΖΩΝΗ Β΄**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

### **4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ**

#### **ΖΩΝΗ Α΄**

Οδός Ποσειδώνος, οδός Μιαούλη, Πλατεία Κύπρου

#### **ΖΩΝΗ Β΄**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι  
Δημοτικής Κοινότητας Σάμης

#### **ΖΩΝΗ Γ΄**

Κεντρική πλατεία Καραβομούλου

### **5) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ**

#### **ΖΩΝΗ Α΄**

Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κεντρική Πλατεία Σκάλας

#### **ΖΩΝΗ Β΄**

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Κατελειού και κεντρική πλατεία Πόρου

## **ΖΩΝΗ Γ´**

Λιμάνι Πόρου και παραλιακή από ποτάμι μέχρι θέση « Ράγια»

## **6) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΕΩΝ**

### **ΖΩΝΗ Α´**

Πεζοδρόμια Παραλιακής Ζώνης Αγίας Ευφημίας

### **ΖΩΝΗ Β´**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι οικισμού Αγίας Ευφημίας

### **ΖΩΝΗ Γ´**

Κεντρική πλατεία Διβαράτων και Κεντρική πλατεία Μακρουωτίκων

## **7) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ**

### **ΖΩΝΗ Α´**

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Φισκάρδου

### **ΖΩΝΗ Β´**

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Άσσου

### **ΖΩΝΗ Γ´**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

## **8) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ**

### **ΖΩΝΗ Α´**

Κοινόχρηστοι χώροι ενότητας

## **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Για την διασφάλιση της τήρησης του Κανονισμού για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κεφαλλονιάς, συγκροτείται για το έτος 2012 Επιτροπή καθορισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από α) έναν υπάλληλο της δημοτικής αστυνομίας, β) έναν υπάλληλο των τεχνικών υπηρεσιών, γ) έναν υπάλληλο του γραφείου εμπορικής δραστηριότητας.

Η Επιτροπή καθορισμού χώρου θα παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, θα τις εξετάζει, θα κάνει αυτοψία του αιτούμενου χώρου ανά περίπτωση για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν κωλύματα στην κυκλοφορία των οχημάτων, πεζών ή άλλου είδους προβλήματα, θα οριοθετεί τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και θα εισηγείται προς τον κ. Δήμαρχο την παραχώρηση ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα εκ του Νόμου. Επίσης είναι αρμόδια να επιλύει τις τυχόν διαφορές που θα αναφύονται μεταξύ χρηστών και του Δήμου, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του νόμου, σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Η επιτροπή αυτή αναλαμβάνει και τον έλεγχο της χρήσης των παραχωρημένων

κοινοχρήστων χώρων και της εφαρμογής των άρθρων του Κανονισμού. Αποφασίζει την πλήρη εφαρμογή του «Κανονισμού για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων» χωρίς καμία παρέκκλιση σε όλες τις περιπτώσεις παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Η Δημοτική Αστυνομία αναλαμβάνει τον έλεγχο της χρήσης των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων και την εφαρμογή των άρθρων του Κανονισμού και ζητεί τη συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε συναρμοδιότητα. Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου από τον κ. Δήμαρχο το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου αναγράφεται επ' αυτής.

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στις παραπάνω παραγράφους θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Θα πρέπει να κοινοποιηθεί η παρούσα κανονιστική απόφαση σε όλους τους δυνατούς χώρους ανάρτησης του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Για την οριοθέτηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων είναι απαραίτητη και η συνεργασία των καταστηματαρχών.

Σημειώνεται ότι οι πίνακες που αναφέρονται στα οικονομικά στοιχεία, ήτοι οι προτάσεις για τον καθορισμό των τελών ανά ζώνη σε κάθε Δημοτική Ενότητα έχει προωθηθεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για τις δικές της ενέργειες.

Στη συνέχεια αναγνώσθηκαν οι αποφάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Παλικής, Πόρου, Σκάλας, Σάμης, Καραβομούλου, Μακρυωτικών, Ομαλών

Ο πρόεδρος της Τ.Κ Φισκάρδου κ. Παλικισιάνος τοποθετήθηκε και επεσήμανε ότι υπάρχουν προβλήματα στην εφαρμογή γιατί δεν αστυνομεύεται η περιοχή του από τη Δημοτική αστυνομία και προτείνει να μείνουν στα ισχύοντα πλαίσια όσον αφορά το θέμα του κανονισμού.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου κ. Νιφοράτος κάνοντας τις παρατηρήσεις του προτείνει να συμπεριληφθεί και η γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας

Για τη Δημοτική Κοινότητα Πόρου επισημάνθηκαν από τον κ. Καμπίτση και τον κ. Μηλιαρέση να μη νομιμοποιηθούν υπάρχουσες αυθαίρετες κατασκευές στην παραλιακή οδό.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις αποφάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων την εισήγηση της εκτελεστικής επιτροπής και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για τον κανονισμό παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων ενσωματώνοντας τις παρατηρήσεις των Προέδρων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και των μελών της Επιτροπής αναλυτικά ως εξής:

**Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση χρήσης και πρόταση επιβολής τελών.**

**A. Η θέσπιση Κανονισμού για την παραχώρηση Κοινοχρήστων Χώρων** (Πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και Πλατειών) που κείνται στα όρια εντός των ορίων της διοικητικής επικρατείας του Δήμου Κεφαλλονιάς. Αναλυτικότερα σε άρθρα του έχει ως εξής:

Στόχοι της παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων.

Η ρύθμιση και η ισχύς των παραπάνω στόχων

Αρμοδιότητα για την εφαρμογή του κανονισμού

Ο τρόπος καταβολής του τιμήματος

Υποχρεώσεις Ο.Τ.Α και μισθωτών

Η παραχώρηση κοινοχρήστων ιδιαίτερων ιδιωτικών δικαιωμάτων σε κοινόχρηστα πράγματα, αποτελεί η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, την οποία ρυθμίζει **το άρθρο 13 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958** όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80.

**B. Η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου** (Πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και Πλατειών) η οποία βάση της ισχύουσας νομοθεσίας γίνεται και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κίνηση πεζών και οχημάτων.

**Γ. Η Επιβολή τέλους χρήσης πεζοδρομίου**

Κατά τον καθορισμό τέλους χρήσης το συμβούλιο προτείνεται να λαμβάνει υπ' όψη του, αφ' ενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο, αφ' ετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών όσο και τον εξορθολογισμό των τελών ανάλογα με την εμπορική τους χρησιμότητα.

**Κανονισμός για την παραχώρηση Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς**

**Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων για την παραχώρηση της χρήσης και εξορθολογισμός τελών 2012.**

**A. Το πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων**

**Άρθρο 1ο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Π. Δ. 410/95, μπορούν να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κίνηση πεζών και οχημάτων.

Στόχος του παρόντος κανονισμού είναι να ρυθμιστούν οι χρήσεις των κοινοχρήστων χώρων έτσι ώστε να επιτευχθεί η όσο τον δυνατόν καλύτερη διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες

Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.τ.λ.

Η αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων.

**Άρθρο 2ο**

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου στο γραφείο Εμπορικής Δραστηριότητας στην οποία επισυνάπτονται τα νόμιμα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και εφόσον δεν οφείλονται βεβαιωμένα τέλη προς το Δήμο. Το τελευταίο βεβαιώνεται από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου επί της

αιτήσεως του ενδιαφερομένου στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης.

**A)** Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για εμπορικά και τουριστικά καταστήματα:

1. Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος με την προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει, απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το Α.Φ.Μ.
2. Εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους.
3. Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, το πλάτος του πεζοδρομίου και οπωσδήποτε ο χώρος που ζητείται να παραχωρηθεί. Το τοπογραφικό υπόβαθρο θα χορηγείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωση του θα αναφέρει τα ανωτέρω και τα τετραγωνικά μέτρα.
4. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

**B)** Για περίπτερα:

Φωτοαντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή από το Δήμο Κεφαλονιάς.

Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας περιπτέρου εξακολουθούν να ισχύουν.

Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.

Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων κάθε είδους.

**Γ)** Για οικοδομικές εργασίες:

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Δ)** Για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια διαφόρων εκδηλώσεων θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα.

**Ε)** Για τις περιπτώσεις Α & Β η υπηρεσία του Δήμου δημιουργεί ΑΡΧΕΙΟ ΕΝΟΙΚΙΣΙΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ Κ.Τ.Λ.) επί των οποίων θα αρχειοθετούνται όλες οι αιτήσεις των, οι αναφορές πολιτών οι παραβάσεις των και οι Οικονομικές τους εκκρεμότητες.

Σε νέα αίτηση του ενδιαφερομένου η Υπηρεσία θα εισηγείται στο Συμβούλιο την ύπαρξη των αρχείων & τις τυχόν παρατηρήσεις.

Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με Υπεύθυνη Δήλωση να βεβαιώνει ότι δεν προέκυψε καμία μεταβολή στο ακίνητο του με συνέπεια να μην προσκομίζει εκ νέου τα αναφερόμενα δικαιολογητικά πλην της αίτησης.

### **Άρθρο 3ο**

Οι αιτήσεις παραλαμβάνονται από την αρμόδια επιτροπή η οποία θα τις εξετάσει επιτοπίως και αναλόγως θα εισηγείται προς τον κ. Δήμαρχο την παροχή ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζ/σμάτων κ.λ.π. για το χρονικό διάστημα από .... έως .....) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-2/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

### **Άρθρο 4ο**

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης ή το αργότερο έως την 31 Ιουλίου εκάστου έτους, επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός γραμματίου είσπραξης του τέλους από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ (Στ. Ε. 768/87 Νο Β 38 σελ. 739). Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπουργείου Εσωτερικών 4/1973. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείς άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

### **Άρθρο 5ο**

Ο κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται από τη Επιτροπή παραχώρησης-καθορισμού χώρου, ορίζοντας τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου χώρου βάσει της άδειας χρήσης του Δημάρχου με συνεχόμενη διαγράμμιση κίτρινου χρώματος. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος και η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών. Σε περίπτωση εξαφάνισής τους επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 150,00 Ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής διπλασιασμός και τριπλασιασμός του προστίμου.

**Α)** Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό **πρόστιμο διπλάσιο** προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. (Παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/89).

**Β)** Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίζεται με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. (Παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν 1828/89).

**Γ)** Εάν συνεχιστεί η αυθαίρετη χρήση επιβάλλεται, κάθε φορά, μέχρι και δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος προέρχεται στην αποβολή του από τον χώρο. (Άρθρο 6 Ν 1900/90).

### **Άρθρο 6ο**

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος



εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Εάν ο χώρος που παραχωρείται, χρησιμοποιείται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Ως προθήκη καταστήματος νοείται το υαλόφρακτο συνήθως κατασκευάσμα στο πεζοδρόμιο, που χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων από τα εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα. Δεν εμπίπτει επομένως στην έννοια της προθήκης η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της πρόσοψης του καταστήματος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου και ο εργολάβος των εργασιών (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89). Άπαντες υποχρεούνται σε λήψη μέτρων για αποφυγή ατυχημάτων σύμφωνα και με όσα θα καθορίζονται στον κανονισμό καθαριότητας του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών είναι η μοναδική περίπτωση ενοχής εις ολόκληρον, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως ισχύουν. Συνεπώς σε κάθε περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εάν οι οφειλέτες είναι περισσότεροι, ευθύνονται σύμφωνα με το άρθρο 480 ΑΚ ανάλογα με τη μερίδα τους ή κατά ίσα μέρη (ΣΤΕ 1015/90 Διδι 1991 σελ. 719).

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/85).

Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (ΣΤΕ 785/85 Νο Β 1988 σελ. 198).

### **Άρθρο 7ο**

Ο κοινόχρηστος χώρος είναι το πολύ τόσος, όσος απαιτείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση την άδεια λειτουργίας του καταστήματος και πάντοτε σε πλήρη συνάρτηση με τις δυνατότητες που επιτρέπει ο γενικότερος χώρος που βρίσκεται (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λ.π.).

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, ΕιρΘεστ 739/93 Αρμεν 1994 σελ. 1037). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα (ΣΤΕ 3258/92 Νο Β 1994 σελ. 1253).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58 ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79).

#### **Άρθρο 8ο**

Στα εμπορικά και τουριστικά καταστήματα θα χορηγείται μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε πλάτος τόσο όσο να μη δημιουργείται πρόβλημα στη διέλευση των πεζών.

#### **Άρθρο 9ο**

- α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70 μ. X 1,5 μ.
- β. Πέραν του πιο πάνω παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου για την εγκατάσταση του κάθε περιπτέρου, χορηγείται από το Δήμο Κεφαλλονιάς (εφόσον υπάρχει διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος) και μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων, ετήσια άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην περίμετρο του περιπτέρου.
- γ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση σταντ πώλησης εντύπων εντός του προβλεπόμενου και παραχωρούμενου από το Δήμο χώρο.
- δ. Ο χώρος που παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης, παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και τα σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφάπτομενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και:
  - δεν θα υπερβαίνει τα 2τ.μ σε πλατείες
  - δεν θα υπερβαίνει τα 1,5 τ.μ σε πεζοδρόμια.
- ε. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την Τ.Υ και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη της Δημοτικής Αστυνομίας και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινοχρήστου χώρου.

Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση ψυγείων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα εκ του Νόμου (ΦΕΚ 526/8.9.83) με την προϋπόθεση ότι αυτά θα εφάπτονται των πλευρών του περιπτέρου, βέβαια μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.

### **Άρθρο 10°**

Δεν επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριας – στάσιμης ή πλανόδιας – εμπορικής δραστηριότητας χωρίς τη νόμιμη άδεια από το Δήμαρχο και ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη αυτής καθ' υπέρβαση της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Για την άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων σε οριοθετημένους κοινόχρηστους χώρους, χορηγείται ειδική άδεια από το Δήμο βάσει των διατάξεων Ν. 2323/95 και την Υπουργική απόφαση Κ1/2113/6-9-95 ΔΕΚ 786/12.9.95. Υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχουν και όσοι ασκούν υπαίθρια εμπορική δραστηριότητα για την οποία ο Νόμος δεν απαιτεί την έκδοση άδειας. (Κεφ. Ε. παρ. 2, Απόφαση Υπουργείου Εμπορίου Κ1/2113/6.9.95).

### **Άρθρο 11ο**

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρομίων, πλατειών, δρόμων, αιγιαλών- παραλιών κ.λ.π.) σε όσους οφείλουν χρέη στο Δήμο που προέρχονται από οποιαδήποτε πηγή τελών που επιβάλλονται από το Δήμο, εκτός των οφειλετών που βρίσκονται σε συνολικό διακανονισμό του χρέους τους βάσει απόφασης Δημοτικού Ταμεία ή Δημοτικού Συμβουλίου, εξοφλούν αυτά με δόσεις και με βασική προϋπόθεση ότι:

1. Υπάρχει πλήρης συνέπεια και συνέχεια στην καταβολή των δόσεων.
2. Έχει απαραίτητα εξοφληθεί το σύνολο κάθε οφειλόμενου βασικού τέλους.
3. Θα επαναπροσδιοριστεί η εξόφληση τυχόν οφειλομένων λοιπών προστίμων κάθε τέλους, με νεότερο όπου αυτό απαιτείται διακανονισμό, όχι πέραν της 31ης Αυγούστου εκάστου τρέχοντος έτους.
4. Θα καταβληθεί εφάπαξ και εξ ολοκλήρου (άρθρο 5 πλαισίου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων) το αναλογούν για το τρέχον έτος που υποβάλλεται η αίτηση τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Σε περίπτωση άσκησης ενδίκων μέσων κατά βεβαιωμένης ή μη οφειλής προς το Δήμο, άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων παραχωρείται μόνο κατόπιν:

- Πλήρους καταβολής του 40% του αμφισβητούμενου ποσού της οφειλής στις περιπτώσεις που αυτό είναι νόμιμα απαιτητό (απόρριψη αίτησης αναστολής κ.λ.π.).
- Καταβολής του συνόλου της οφειλής στις περιπτώσεις όπου αυτή είναι νόμιμα πλήρως απαιτητή ή μέσω της διαδικασίας διακανονισμού όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω.

Η ασυνέπεια ως προς την τήρηση έστω και μιας εκ των ανωτέρω προϋποθέσεων συνεπάγεται τη μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για το επόμενο έτος παρά μόνον κατόπιν πλήρους εξόφλησης κάθε οφειλόμενου χρέους.

Η παραχώρηση γίνεται από βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί εξοφλήσεώς τους η οποία συντάσσεται επί της αίτησης για παραχώρηση.

### **Άρθρο 12ο**

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μην παραχωρεί κοινόχρηστο χώρο σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα όταν αυτά με προηγούμενη συμπεριφορά τους προσέβαλαν το φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού ή καταδικάσθηκαν αμετάκλητα για χρήση και πώληση ναρκωτικών.

### **Άρθρο 13ο**

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση αντικειμένων και ειδών πέραν των όσων περιλαμβάνει η χορηγηθείσα άδεια από το Δήμο με ποινή διακοπής της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η τοποθέτηση αντικειμένων πέραν του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου.

#### **Άρθρο 14ο**

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση σχετικής άδειας χρήσεως σε καταστήματα που βρίσκονται άνωθεν ισογείων.

#### **Άρθρο 15ο**

Απαγορεύεται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η επί κοινοχρήστου και ιδιωτικού ακάλυπτου χώρου τοποθέτηση ψυγείων και η έκθεση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε βιτρίνες, ράφια και κάθε είδους παρεμφερή κατασκευή.

#### **Άρθρο 16ο**

Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων μπροστά ή επί ιστορικών μνημείων και στοιχείων που προσβάλλουν τον Κεφαλληνιακό πολιτισμό και επί αρχιτεκτονικών λεπτομερειών που αντανακλούν την Κεφαλληνιακή αρχιτεκτονική.

Για κάθε παράβαση των άρθρων 15 και 16 θα επιβάλλεται το νόμιμο πρόστιμο και θα λαμβάνονται τα νόμιμα μέτρα.

#### **Άρθρο 17ο**

Εκτός του δήμου καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση (άρθρο 12 παρ. 14 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

#### **Άρθρο 18ο**

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα παραπάνω επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις και η αφαίρεση του κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και από το άρθρο 26 παρ. 5 Ν. 1828/89 καθώς και το άρθρο 6 του Ν. 1900/90).

#### **Άρθρο 19ο**

Είναι δυνατή η τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου ή δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.).

#### **Άρθρο 20°**

Επιτρέπονται στους κοινόχρηστους χώρους λυόμενες και προσωρινές κατασκευές. Λυόμενη κατασκευή θεωρείται η κατασκευή εκείνη που αποτελείται από συναρμολογούμενα δομικά στοιχεία που τοποθετούνται σε σταθερή βάση.

Κατά τα λοιπά απαγορεύεται κάθε είδους κατασκευή στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, πλατείες κλπ).

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τέντας με περιστρεφόμενο μηχανισμό, στηριζόμενη στον τοίχο του καταστήματος, χωρίς στηρίγματα επί του εδάφους, με ύψος 2,5 μ από το έδαφος και πάντα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτούμενες άδειες.

Επιτρέπονται οι ανωτέρω κατασκευές για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καταστήματα όπως εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία και συναφείς επιχειρήσεις, με νάιλον, τζάμια, πλεξιγκλάς, αλουμίνια κλπ, κατόπιν της προβλεπόμενης άδειας και με την προϋπόθεση να απομένει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 1,20μ, στις ακόλουθες Δημοτικές Ενότητες:

α) Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου – Δημοτική Κοινότητα Αργοστολίου (πεζοδρόμια Πλατείας Βαλλιάνου, Λεωφόρου Ριζοσπαστών, και Λεωφόρου Αντώνη Τρίτση).

β) Δημοτική Ενότητα Παλικής – Δημοτική Κοινότητα Ληξουρίου (πεζοδρόμια, Λεωφόρος Ανδρέα Λασκαράτου-παραλιακή)

γ) Δημοτική Ενότητα Πυλάρου – Τοπική Κοινότητα Αγίας Ευφημίας ( πεζοδρόμια παραλιακής οδού Αγίας Ευφημίας)

δ) Δημοτική Ενότητα Ελειου- Πρόνων - Δημοτική Κοινότητα Πόρου (περιοχή Ράγια από ποτάμι και παραθαλάσσια).

Για τη συγκεκριμένη χρήση το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Β) Ορίζεται ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου για τη διέλευση πεζών 1,20 μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου. Δεν παραχωρείται χρήση σε πεζοδρόμια με πλάτος μικρότερο από 1,20μ.

Γ) Σε πεζόδρομους με πλάτος άνω των 5μ όπου γίνεται χρήση και από τις δύο πλευρές αφήνεται ελεύθερο τμήμα για την διέλευση των πεζών πλάτους 3,00 μ Σε πεζόδρομους κάτω των 5μ. αφήνεται για την διέλευση πεζών πλάτος 2,00 μ. Στο πεζόδρομο του Λιθοστρώτου Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου – Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου η χρήση περιορίζεται μέχρι την πλάκα οδηγό.

4) Οι ομπρέλες που χρησιμοποιούνται ως σκίαστρα σε εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφεενεία και συναφείς επιχειρήσεις και για λόγους αισθητικής είναι ομοιόμορφες και φέρουν χρώμα λευκής απόχρωσης το δε μέγιστο ύψος των ομπρελών να είναι 2,50 μέτρα.

## **B. Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση χρήσης και επιβολή τελών**

Καθορίζει τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρου των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση και επιβάλλει τα ανάλογα τέλη χρήσης ανά τ.μ. για το έτος 2012 ως εξής:

### **1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

#### **Α΄ ΖΩΝΗ**

Κεντρική πλατεία, πεζοδρόμια περιμετρικά αυτής, οδός Παναγή Βαλλιάνου, οδός Ριζοσπαστών.

#### **Β΄ ΖΩΝΗ**

Οδός Λιθοστρώτου, οδός 21<sup>ης</sup> Μαΐου, Λεωφόρος Βεργωτή από πλατεία μέχρι Α. Χοϊδά ( Μητρόπολη), Ανδρέα Παπανδρέου από πλατεία μέχρι Χαροκόπου και Ηλία Ζερβού, παραλιακή από γέφυρα μέχρι Μαϊστράτο

#### **Γ΄ ΖΩΝΗ**

Σιτεμπόρων, κάθετοι δρόμοι Λιθοστρώτου και της οδού Σιτεμπόρων.

#### **Δ΄ ΖΩΝΗ**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

### **2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ**

#### **Α΄ ΖΩΝΗ**

Κεντρική Πλατεία, Λεωφόρος Λασκαράτου ( παραλιακή)

## **Β΄ ΖΩΝΗ**

Πεζοδρόμοι «Πατά Μπασιά», εμπορικό κέντρο και οδός Γρηγορίου Λαμπράκη

## **Γ΄ ΖΩΝΗ**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

### **3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ**

#### **ΖΩΝΗ Α΄**

Παραλιακή ζώνη Τοπικών Κοινοτήτων Λειβαθούς

#### **ΖΩΝΗ Β΄**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

### **4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ**

#### **ΖΩΝΗ Α΄**

Οδός Ποσειδώνος, οδός Μιαούλη, Πλατεία Κύπρου

#### **ΖΩΝΗ Β΄**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι  
Δημοτικής Κοινότητας Σάμης

#### **ΖΩΝΗ Γ΄**

Κεντρική πλατεία Καραβομούλου, νησίδα στην περιοχή Ζερβάτα

### **5) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ**

#### **ΖΩΝΗ Α΄**

Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κεντρική Πλατεία Σκάλας

#### **ΖΩΝΗ Β΄**

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Κατελειού και κεντρική πλατεία Πόρου

#### **ΖΩΝΗ Γ΄**

Λιμάνι Πόρου και παραλιακή από ποτάμι μέχρι θέση « Ράγια»

### **6) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΕΩΝ**

#### **ΖΩΝΗ Α΄**

Πεζοδρόμια Παραλιακής Ζώνης Αγίας Ευφημίας

## **ΖΩΝΗ Β´**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι οικισμού Αγίας Ευφημίας

## **ΖΩΝΗ Γ´**

Κεντρική πλατεία Διβαρατών και Κεντρική πλατεία Μακρυωτίκων

## **7) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ**

### **ΖΩΝΗ Α´**

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Φισκάρδου

### **ΖΩΝΗ Β´**

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Άσσου

### **ΖΩΝΗ Γ´**

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

## **8) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ**

### **ΖΩΝΗ Α´**

Κοινόχρηστοι χώροι ενότητας

## **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Για την διασφάλιση της τήρησης του Κανονισμού για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κεφαλλονιάς, συγκροτείται για το έτος 2012 Επιτροπή καθορισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από α) έναν υπάλληλο της δημοτικής αστυνομίας, β) έναν υπάλληλο των τεχνικών υπηρεσιών, γ) έναν υπάλληλο του γραφείου εμπορικής δραστηριότητας. Την Επιτροπή θα συνδράμει συμβουλευτικά εκπρόσωπος της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας.

Η Επιτροπή καθορισμού χώρου θα παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, θα τις εξετάζει, θα κάνει αυτοψία του αιτούμενου χώρου ανά περίπτωση για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν κωλύματα στην κυκλοφορία των οχημάτων, πεζών ή άλλου είδους προβλήματα, θα οριοθετεί τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και θα εισηγείται προς τον κ. Δήμαρχο την παραχώρηση ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα εκ του Νόμου. Επίσης είναι αρμόδια να επιλύει τις τυχόν διαφορές που θα αναφύονται μεταξύ χρηστών και του Δήμου, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του νόμου, σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Η επιτροπή αυτή αναλαμβάνει και τον έλεγχο της χρήσης των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων και της εφαρμογής των άρθρων του Κανονισμού.

Αποφασίζει την πλήρη εφαρμογή του «Κανονισμού για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων» χωρίς καμία παρέκκλιση σε όλες τις περιπτώσεις παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Η Δημοτική Αστυνομία αναλαμβάνει τον έλεγχο της χρήσης των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων και την εφαρμογή των άρθρων του Κανονισμού και ζητεί τη συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε συναρμοδιότητα.

Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου από

τον κ. Δήμαρχο το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου αναγράφεται επ' αυτής.

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στις παραπάνω παραγράφους θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Θα πρέπει να κοινοποιηθεί η παρούσα κανονιστική απόφαση σε όλους τους δυνατούς χώρους ανάρτησης του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Για την οριοθέτηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων είναι απαραίτητη και η συνεργασία των καταστηματαρχών.

Σημειώνεται ότι οι πίνακες που αναφέρονται στα οικονομικά στοιχεία, ήτοι οι προτάσεις για τον καθορισμό των τελών ανά ζώνη σε κάθε Δημοτική Ενότητα έχει προωθηθεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για τις δικές της ενέργειες.

Ο παρόν κανονισμός έχει ισχύ και για τους παραδοσιακούς οικισμούς με επιφύλαξη όσων η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει για την περίπτωση τους.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν και δεν ψηφίζουν τα μέλη Σαμούρης Σπυρίδων και Αραβαντινός Διονύσιος διότι επιμένουν στην άποψη ότι οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι εκ των προτέρων οριοθετημένοι ώστε να καθίσταται γνωστό τι δικαιούται ο καθένας και αναφέρει ως παράδειγμα τη γνωμοδότηση του κ. Ζυγούρη για τον πρώην Δήμο Αργοστολίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,  
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

☎: 2671022933

☎: 2671022572

@:dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 29-3-2012

Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κεφαλλονιάς

**ΘΕΜΑ:** Χωροθέτηση αδιάθετων τμημάτων αιγιαλού προς ενοικίαση

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **21/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 21/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Χωροθέτηση αδιάθετων τμημάτων αιγιαλού προς ενοικίαση

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10628/21-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες οκτώ (8) και ονομαστικά ως εξής:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Σαμούρης Σπυρίδων
4. Αλέξανδρος Μοσχονάς
5. Άγγελος Μαρκέτος
6. Γεώργιος Θωμάς
7. Διονύσιος Αραβαντινός
8. Βασίλειος Καμπίσης

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Φιοραβάντες Δημήτριος

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Αργοστολίου κ. Νιφοράτος, Κατελειού κ. Παντελειός, Φισκάρδου κ. Παλικισιάνος, Πόρου κ. Μηλιαρέσης (Σύμβουλος).

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την από 20-3-2012 έγγραφη εισήγηση της Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κας Χριστοφοράτου αναλυτικά ως εξής:

### **ΘΕΜΑ: Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού.**

Σχετικά με το νομικό καθεστώς που διέπει τις παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και για τις δικές σας νόμιμες ενέργειες θέτω υπόψη σας τα εξής:

Κατά τη διάταξη του άρθρου 60 παρ. 1 του υπ' αριθ. 11/12-11-1929 διατάγματος: « .... η εκμετάλλευση των αιγιαλών ενεργείται από το Δημόσιο με την παραχώρηση της χρήσης τους εφόσον δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινοχρήστων. Για τον αιγιαλό η παραχώρηση ιδιαίτερων δικαιωμάτων γίνεται με ατομικές, μονομερείς και προσωποπαγείς πράξεις της αρμόδιας αρχής κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας (ΑΠ 1331/1980) υπό τον περιορισμό να μην βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, να μην περιορίζεται η έκταση της θαλάσσιας λωρίδας, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους λουόμενους και να μην παρεμποδίζεται η από το ευρύ κοινό απόλαυση της θάλασσας, που αποτελεί αγαθό κοινό σε όλους. Σύμφωνα με το Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λ.π.) Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα 500 τ.μ. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον 100μ. μήκους. Ο περιορισμός αυτός δεν υφίσταται αν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους (άρθ. 13 παρ. 3).

Είναι δυνατή η παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, έναντι ανταλλάγματος. Το ανάλλαγμα στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του 1/2 της ανώτερης τιμής του δίκλινου δωματίου με λουτρό, επί τον αριθμό των κλινών αυτής όπως η τιμή αυτή προτείνεται από κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση και εγκρίνεται από τον ΕΟΤ (αρθ. 13 παρ. 4 Ν.

2971/2001 σε συνδυασμό με την με αριθ. 609/2005 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ). Σε περίπτωση μάλιστα που το προκύπτον αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής, καταβάλλεται το αντάλλαγμα του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 δηλαδή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες.

Σύμφωνα δε με την παρ. 5 του αρθ. 13 Ν. 2971/2001 με την απόφαση αυτή καθορίζονται οι όροι , οι προϋποθέσεις και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την παραχώρηση.

Με την με αριθ. πρωτ. 1038460/2439/Β0010 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών παραχωρήθηκε στους ΟΤΑ Α' βαθμού το δικαίωμα απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας για χρονικό διάστημα μέχρι 31-12-2012.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ως άνω ΚΥΑ οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) ασκούν αυτό κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου ακόμη και της επιχείρησης του ΟΤΑ στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Όμορη επιχείρηση, η οποία δικαιούται των ευεργετημάτων του παραπάνω νόμου επί του αιγιαλού, είναι εκείνη που τελεί σε άμεση χωρική ή τοπική σχέση με τον αιγιαλό, η δε γειτνίαση αυτή δεν αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί δρόμος.

Αντίθετα η γειτνίαση αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί παλαιός αιγιαλός. Και αυτό γιατί ο παλαιός αιγιαλός δεν είναι κοινόχρηστο πράγμα αλλά ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Όταν όμως το τμήμα παλαιού αιγιαλού περιλαμβάνεται στη ζώνη παραλίας, η γειτνίαση εξακολουθεί διότι το τμήμα αυτό θεωρείται

κοινόχρηστο (αρ. πρωτ. 584/2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας).

Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή, ενώ στις περιπτώσεις αυτές δεν ισχύει ο περιορισμός των 500τ.μ. (52/2005 Γνμδ. ΝΣΚ). Εάν μάλιστα η επιχείρηση δεν λειτουργεί για κάποιο χρονικό διάστημα το έτος, η μη λειτουργία της είναι αδιάφορη για τον καθορισμό και την καταβολή του ανταλλάγματος, το οποίο οφείλεται για ολόκληρο το έτος της παραχώρησης. Μάλιστα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 489/2002 Γνμδ ΝΣΚ, η δυνατότητα παραχώρησης δικαιώματος χρήσης αιγιαλού σε ιδιώτες, άνευ δημοπρασίας δεν αναιρείται σε περίπτωση μη ύπαρξης κτιριακής υποδομής στο όμορο του αιγιαλού ακίνητο εφόσον η αρμόδια για την παραχώρηση αρχή διαπιστώσει προϋφιστάμενη κατά την υποβολή της αίτησης παραχώρησης άσκηση από τον ιδιοκτήτη νόμιμης οικονομικής ή επιχειρηματικής δραστηριότητας που μπορεί να ενταχθεί στην έννοια του κέντρου αναψυχής. Για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις, πλην των ξενοδοχειακών, που είναι δικαιούχοι απευθείας παραχώρησης αιγιαλού η τιμή καθορίζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του ΟΤΑ, σύμφωνα πάντα με τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής και τα ήδη διαμορφωθέντα μισθώματα επί άλλων θέσεων αιγιαλού.

Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εκμίσθωση με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από το μισθωτή προς τον ΟΤΑ. Όσον αφορά στην τοποθέτηση καντίνας, αυτή πρέπει να είναι αυτοκινούμενη και τροχήλατη, να φέρει αριθμό κυκλοφορίας, οι διαστάσεις της να μην υπερβαίνουν τα 2,5μ.Χ5μ. ήτοι 12,5μ. και να μην συνδέεται στέρεα με το έδαφος. Η τοποθέτησή της μάλιστα επιτρέπεται μόνο εφόσον η θέση αυτής απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις που

συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.τ.λ.)

Τέλος επισημαίνεται ότι δεν μπορεί να γίνει παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού όταν σε αυτόν έχουν εκτελεσθεί έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις ή απόκρημνες ακτές) και όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.

Για την χωροθέτηση των θέσεων αιγιαλού από την αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να εφαρμοσθεί η ως άνω νομοθεσία, η οποία είναι ιδιαίτερα αυστηρή καθώς επί κοινοχρήστων πραγμάτων, όπως είναι ο αιγιαλός υφίσταται μεγαλύτερος κίνδυνος κατάληψης ή αυθαίρετης χρήσης από ότι για τα λοιπά δημόσια κτήματα.

Επίσης θα πρέπει να καθορισθεί η τιμή παραχώρησης κατά θέση, ο τρόπος καταβολής του μισθώματος, αφού στην ΚΥΑ αναφέρεται ρητά ότι θα πρέπει να καταβληθεί εφάπαξ τουλάχιστον το 1/2 του προβλεπόμενου ετήσιου μισθώματος, καθώς και το ποσό της εγγυητικής επιστολής στην περίπτωση δημοπρασίας που θα κατατεθεί και θα παραμείνει στον ΟΤΑ, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Όσες μισθώσεις θέσεων αιγιαλού έχουν συναφθεί από τους πρώην Δήμους κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να συνεχισθούν μέχρι το χρόνο της λήξης τους με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που αυτές έχουν συμφωνηθεί, αφού ο Δήμος Κεφαλονιάς είναι οιονεί καθολικός διάδοχος των συννευόμενων Δήμων.

Τέλος σας επισημαίνω ότι με το υπ' αριθ. 322/2011 έγγραφό της, η Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νίας, απευθυνόμενο προς το Δήμο Κεφαλονιάς, εφιστά την προσοχή στην τήρηση του νόμου ως προς τη σύναψη νέων μισθωτηρίων, στα οποία μεταξύ άλλων θα πρέπει να επισυνάπτεται απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος - σκαρίφημα με την ακριβή αποτύπωση της θέσης και των ορίων αυτής.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την παραχώρηση αιγιαλού επισύρει ποινικές κυρώσεις για το αρμόδιο όργανο, επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων αυθαίρετης χρήσης ακόμη και ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον ΟΤΑ, που διαχειρίζεται τον αιγιαλό κατά τρόπο αντισυμβατικό και παράνομο γεγονός που θα αποτελούσε σημαντική απώλεια εσόδων για το Δήμο.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι τον καθορισμό των τμημάτων αιγιαλού για την απλή χρήση αυτού, όπως απεικονίζονται στον αναλυτικό πίνακα που ακολουθεί.

Όσον αφορά στην τιμή εκμίσθωσης προτείνεται:

1. Έμπροσθεν των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και για όσους έχουν υποβάλει αίτηση για απευθείας παραχώρηση, το αντάλλαγμα θα καθορισθεί από τον πολλαπλασιασμό του  $\frac{1}{2}$  της ανώτερης τιμής του δίκλινου δωματίου με λουτρό, επί τον αριθμό των κλινών αυτής, όπως η τιμή αυτή προτείνεται από κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση και εγκρίνεται από τον ΕΟΤ και σε κάθε περίπτωση όχι κάτω των 3.000 ευρώ.

2. Για τις όμορες του αιγιαλού επιχειρήσεις (κέντρα αναψυχής, κάμπινγκ) που έχουν υποβάλει αίτηση για απευθείας παραχώρηση και για τα ελεύθερα τμήματα αιγιαλών, όπως αυτά καθορίστηκαν, η τιμή προτείνεται ανά θέση, αφού λήφθηκαν υπόψη οι τιμές προηγούμενων ετών, οι μισθωτικές αξίες της κάθε περιοχής αλλά και οι σημερινές οικονομικές συνθήκες.

3. Για τα τμήματα αιγιαλού, τα οποία θα διατεθούν με δημοπρασία, η τιμή εκκίνησης θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΘΕΣΗΣ
Σβορώνατα ΘΕΣΗ 2 ΑΜΜΕΣ (δημοπρασία)	Καντίνα		
Μεταξάτα ΑΗ ΧΕΛΗΣ ΘΕΣΗ 2 (δημοπρασία)	Καντίνα		
Μεταξάτα ΑΗ ΧΕΛΗΣ ΘΕΣΗ 3 (δημοπρασία)	Θαλάσσια σπορ	5Χ6 30 τ.μ.	

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ
Σκάλα θέση 5 πλησιον ιδ. Κρεμμύδα	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	20Χ25  500 τ. μ.	
Σκάλα θέση «Σπίθου»	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	20Χ25  500 τ.μ.	

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΘΕΣΗΣ
Παραλία Έμπλυση Αντιπατών Δ.Ε. Ερίσου	Καντίνα		

Η πληρεξούσια δικηγόρος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10



**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της σχετικά με την παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού όπως ακριβώς αναφέρεται στην εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,  
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

☎: 2671022933

☎: 2671022572

@:dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 29-3-2012

Αριθ. Πρωτ.: 6549

ΠΡΟΣ: Δημοτική Ενότητα Πυλαρέων

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για άδεια λειτουργίας καταστήματος ενοικίασης μοτοποδηλάτων στην Αγία Ευφημία

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **22/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν/ση:

Κ. Βασιλόπουλο Αλέξιο του Μηνά

Αγία Ευφημία

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 22/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για άδεια λειτουργίας καταστήματος ενοικίασης μοτοποδηλάτων στην Αγία Ευφημία

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10628/21-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες οκτώ (8) και ονομαστικά ως εξής:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Σαμούρης Σπυρίδων
4. Αλέξανδρος Μοσχονάς
5. Άγγελος Μαρκέτος
6. Γεώργιος Θωμάς
7. Διονύσιος Αραβαντινός
8. Βασίλειος Καμπίτσης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Φιοραβάντες Δημήτριος

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Αργοστολίου κ. Νιφοράτος, Κατελειού κ. Παντελειός, Φισκάρδου κ. Παλικισιάνος, Πόρου κ. Μηλιαρέσης (Σύμβουλος).

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθ. 6549/22-2-2012 έγγραφο της Δημοτικής Ενότητας Πυλάρου με αίτηση και συνημμένα δικαιολογητικά για γνωμοδότηση όσον αφορά τη χορήγηση αδειάς λειτουργίας καταστήματος ενοικίασεως μοτοποδηλάτων του κ. Βασιλόπουλου Αλεξίου του Μηνά που βρίσκεται στην Αγία Ευφημία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 80 Ν. 3463/06.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/06

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης αδείας λειτουργίας καταστήματος ενοικιάσεως μοτοποδηλάτων στον κ. Βασιλόπουλο Αλέξιο του Μηνά στην Αγία Ευφημία επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,  
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

☎: 2671022933

☎: 2671022572

@:dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 29-3-2012

Αριθ. Πρωτ.: 8222

ΠΡΟΣ: Δημοτική Ενότητα Λειβαθούς

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για προέγκριση αδειας λειτουργίας καντίνας σε ιδιόκτητο χώρο

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **23/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για ενημέρωση σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν/ση:Κ. Λασκαράτο Διονύσιο του Γεωργίου

Καραβάδος

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 23/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για προέγκριση αδειας λειτουργίας καντίνας σε ιδιόκτητο χώρο

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10628/21-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες οκτώ (8) και ονομαστικά ως εξής:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Σαμούρης Σπυρίδων
4. Αλέξανδρος Μοσχονάς
5. Άγγελος Μαρκέτος
6. Γεώργιος Θωμάς
7. Διονύσιος Αραβαντινός
8. Βασίλειος Καμπίτσης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Φιοραβάντες Δημήτριος

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Αργοστολίου κ. Νιφοράτος, Κατελειού κ. Παντελειός, Φισκάρδου κ. Παλικισιάνος, Πόρου κ. Μηλιαρέσης (Σύμβουλος).

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθ. 8222/6-3-2012 έγγραφο της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς με αίτηση και συνημμένα δικαιολογητικά για άδεια κινητής καντίνας σε ιδιόκτητο χώρο του κ. Διονυσίου Λασκαράτου του Γεωργίου στην παραλία Καραβάδο (παραλία Αγίου Θωμά), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

Από τα στοιχεία που εστάλησαν διαπιστώνονται ελλείψεις στα δικαιολογητικά που απαιτούνται όπως άλλωστε επισημαίνεται και στο διαβιβαστικό έγγραφο της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς. Συγκεκριμένα δεν έχει προσκομισθεί βεβαίωση προέδρου Τ.Κ

Καραβάδου για απόσταση από άλλα καταστήματα, βιβλιάριο υγείας, βεβαίωση για τουριστική εμφάνιση και βεβαίωση Δ/νσης Υγείας.

Κατόπιν τούτου εισηγείται την αναβολή του θέματος μέχρι να συμπληρωθεί ο φάκελος.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση και τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης μέχρι να συμπληρωθεί ο φάκελος με πλήρη δικαιολογητικά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,  
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

☎: 2671022933

☎: 2671022572

@:dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 29-3-2012

Αριθ. Πρωτ.: 8540

ΠΡΟΣ: Δημοτική Ενότητα Ερίσου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **24/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για ενημέρωση σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν/ση:Εταιρεία Κοντογεώργης και ΣΙΑ Ε.Ε

Φισκάρδο



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 24/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για προέγκριση αδειας λειτουργίας καταστήματος

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10628/21-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες οκτώ (8) και ονομαστικά ως εξής:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Σαμούρης Σπυρίδων
4. Αλέξανδρος Μοσχονάς
5. Άγγελος Μαρκέτος
6. Γεώργιος Θωμάς
7. Διονύσιος Αραβαντινός
8. Βασίλειος Καμπίτσης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Φιοραβάντες Δημήτριος

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Αργοστολίου κ. Νιφοράτος, Κατελειού κ. Παντελειός, Φισκάρδου κ. Παλικισιάνος, Πόρου κ. Μηλιαρέσης (Σύμβουλος).

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθ. 8540/19-3-2012 έγγραφο της Δημοτικής Ενότητας Ερίσου με αίτηση και συνημμένα δικαιολογητικά για την προέγκριση αδειας λειτουργίας καταστήματος Καφετέριας – Μπαρ – Εστιατόριο – Ψητοπωλείο της Εταιρείας Κοντογεώργης & ΣΙΑ Ε.Ε. που βρίσκεται στο Φισκάρδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 80 Ν. 3463/06.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/06

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Χορηγεί στην Εταιρεία Κοντογεώργης & ΣΙΑ Ε.Ε προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος Καφετέριας – Μπαρ – Εστιατόριο – Ψητοπωλείο στο Φισκάρδο επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,  
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

☎: 2671022933

☎: 2671022572

@:dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 29-3-2012

Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: 1. Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου  
Κεφαλλονιάς

2. Δημοτική Κοινότητα Ληξουρίου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με επικινδυνότητα της οδού Γρ. Λαμπράκη στο  
Ληξούρι

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **25/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας  
Ζωής και παρακαλούμε για ενημέρωση σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν/ση: Α/Δήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Παλικής

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 25/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης σχετικά με επικινδυνότητα της οδού Γρ. Λαμπράκη στο Ληξούρι

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10628/21-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες οκτώ (8) και ονομαστικά ως εξής:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Σαμούρης Σπυρίδων
4. Αλέξανδρος Μοσχονάς
5. Άγγελος Μαρκέτος
6. Γεώργιος Θωμάς
7. Διονύσιος Αραβαντινός
8. Βασίλειος Καμπίτσης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Φιοραβάντες Δημήτριος

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Αργοστολίου κ. Νιφοράτος, Κατελειού κ. Παντελειός, Φισκάρδου κ. Παλικισιάνος, Πόρου κ. Μηλιαρέσης (Σύμβουλος).

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την αριθ. 40/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ληξουρίου με συνημμένο το αριθ. 47745/8-3-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την επικινδυνότητα της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη στο Ληξούρι, για σχετική γνωμοδότηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010. Με βάση τα ανωτέρω προτείνεται για την ασφαλέστερη κυκλοφορία της ανωτέρω οδού από το Αστυνομικό Τμήμα Παλικής έως το Νεκροταφείο η κατασκευή διαβάσεων πεζών και η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων (άρθρο 52 του Κ.Ο.Κ) δεδομένης και της λειτουργίας Δημοτικού Σχολείου και παιδικού Σταθμού στην οδό αυτή.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αριθ. 40/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ληξουρίου και το αριθ. 47745/8-3-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Γνωμοδοτεί υπέρ των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που προτείνονται στην αριθ. 40/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ληξουρίου και στο αριθ. 47745/8-3-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου όσον αφορά την επικινδυνότητα της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη στο Ληξούρι. Συγκεκριμένα προτείνεται για την ασφαλέστερη κυκλοφορία της ανωτέρω οδού από το Αστυνομικό Τμήμα Παλικής έως το Νεκροταφείο η κατασκευή διαβάσεων πεζών και η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων (άρθρο 52 του Κ.Ο.Κ) δεδομένης και της λειτουργίας Δημοτικού Σχολείου και παιδικού Σταθμού στην οδό αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ