



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 5-10-2012
Αριθ. πρωτ.42743

προς

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
Δήμου Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική απόφαση στην αριθ. 26/2012 προηγούμενη απόφαση μας για ανάκληση αδείας λειτουργίας καταστήματος καφετέρια μπαρ του κ. Κοκκίνη Χαράλαμπου στην Τοπική Κοινότητα Άσσου λόγω νεωτέρων στοιχείων

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **101/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: κ. Χαρ. Κοκκίνη
Άσπος Κεφαλλονιάς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 101/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συμπληρωματική απόφαση στην αριθ. 26/2012 προηγούμενη απόφαση μας για ανάκληση αδειας λειτουργίας καταστήματος καφετέρια μπαρ του κ. Κοκκίνη Χαράλαμπου στην Τοπική Κοινότητα Άσσου λόγω νεωτέρων στοιχείων

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά (7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίτσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Παρών κατά τη συνεδρίαση και λήψη απόφασης ήταν ο κ. Κοκκίνης Χαράλαμπος, ο δικηγόρος του κ. Αυγερινός και η Μηχανικός Κα Γαβριελάτου
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Σαββαόγλου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα εξέθεσε τα εξής:

Με την αριθ. 99/2012 προηγούμενη απόφαση της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συζήτησε το θέμα της συμπληρωματικής απόφασης στην αριθ. 26/2012 προηγούμενη απόφαση μας για ανάκληση αδειας λειτουργίας καταστήματος καφετέρια μπαρ του κ. Κοκκίνη Χαράλαμπου στην Τοπική Κοινότητα Άσσου λόγω νεωτέρων στοιχείων και ανέβαλε τη λήψη απόφασης ώστε να διευκρινισθούν τα εξής:

- 1) Από τη Νομική Υπηρεσία αν ο κανονισμός του κτιρίου που προσκομίσθηκε από τον κ. Κοκκίνη επιτρέπει τη λειτουργία καταστήματος μπαρ χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του άλλου καθόσον και αν το αναγραφόμενο στον κανονισμό που προσκομίσθηκε «διά της ασκήσεως τούτων δεν θα βλάπτονται τα δικαιώματα των λοιπών συνιδιοκτητών» είναι αρμοδιότητα της Επιτροπής να το κρίνει

- 2) Από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου να συμπληρωθεί η εισήγηση αναφορικά με το αριθ. 2578/30-7-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με συνημμένη έκθεση επικινδύνου έτσι ώστε να ληφθεί υπόψη η συγκεκριμένη εισήγηση ως πιθανός λόγος ανάκλησης αδειας.

Η Νομική υπηρεσία με το αριθ. 39682/20-9-2012 έγγραφο της διαβίβασε τις απόψεις της σχετικά με την αριθ. 99/2012 απόφαση μας που είναι οι εξής:

«Δυνάμει του με αριθ. 4696/1981 συμβολαίου μεταξύ του Πέτρου Κοκκίνη και του Χαράλαμπου Κοκκίνη έγινε διανομή κτισμάτων και σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας επί ακινήτου που βρίσκεται στην Άσσο Κεφαλληνίας. Το συμβόλαιο αυτό μεταγράφηκε ως διανομή και σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερίσου στον Τόμο 38 και με αυξ. αριθ. 10 και 14.

Ο Χαράλαμπος Κοκκίνης με το με αριθ. 10330 συμβόλαιο γονικής παροχής μεταβίβασε το έτος 1988, το μερίδιο του επί του ακινήτου αυτού στον Διονύσιο Κοκκίνη, ο οποίος το εκμίσθωσε το έτος 2009 στο Χαράλαμπο Κοκκίνη προκειμένου να λειτουργήσει σε αυτό κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ειδικότερα καφετέρια-μπαρ.

Η Ζηνοβία Γαμπιεράκη απέκτησε το 50% του ως άνω ακινήτου το έτος 2004 με γονική παροχή από τη μητέρα της Θεοδώρα χήρα Πέτρου Κοκκίνη. Και τα δύο ως άνω συμβόλαια έχουν νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερίσου.

Το έτος 2009 με απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Ερίσου χορηγήθηκε στο μισθωτή του ισογείου ορόφου Χαράλαμπο Κοκκίνη προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος για λειτουργία εστιατορίου-καφετέριας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/66174/29-11-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ τα δικαιολογητικά που απαιτείτο να προσκομισθούν για τη χορήγηση προέγκρισης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ήταν τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης της ευρύτερης περιοχής, παράβολο και εφόσον το κατάστημα στεγαζόταν σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, τον κανονισμό της πολυκατοικίας ή ελλείψει αυτού απόφαση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών και σε κάθε άλλη περίπτωση υπεύθυνη δήλωση

της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών των κατοικιών από την οποία να προκύπτει ότι είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση.

Όπως προέκυψε από τον έλεγχο του φακέλου της υπόθεσης τα δικαιολογητικά ήταν ελλιπή καθώς έλειπε εντελώς η υπεύθυνη δήλωση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών ή της γενική συνέλευσης ή ο κανονισμός για το επιτρεπτό της συγκεκριμένης χρήσης, δικαιολογητικό που ήταν απαραίτητο αφού το κατάστημα στεγαζόταν σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας. Κατά συνέπεια εσφαλμένα και παρά το νόμο ο πρώην Δήμος Ερίσου είχε χορηγήσει τη σχετική προέγκριση αδειας. Τούτο συνάγεται και από το με αριθ. πρωτ. 5879/777/6-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με την ΥΑ ΔΙΑ/2011, που ισχύει πλέον, περί απλούστευσης της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου στο άρθρο 1 προβλέπεται ότι για τη χορήγηση της προέγκρισης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση όπου εκτός από τα στοιχεία του θα δηλώνεται επίσης το είδος του καταστήματος και η περιγραφή της τοποθεσίας, συνοδευόμενα από σχετικό διάγραμμα και εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει του τού ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία θα φαίνεται ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου. Όπως προκύπτει επίσης από τη μελέτη του φακέλου της υπόθεσης διαχειριστής δεν έχει οριστεί, ο Χαρ. Κοκκίνης δεν έχει πλειοψηφία επί του ακινήτου ενώ η ανάκληση της αδειας θα μπορούσε να αποφευχθεί μόνο με την ύπαρξη Κανονισμού Πολυκατοικίας που θα επέτρεπε την ανωτέρω χρήση.

Κανονισμός Πολυκατοικίας είναι το κείμενο που ρυθμίζει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών και γενικά τη λειτουργία της πολυκατοικίας. Οι σημαντικότερες και ουσιώδεις διατάξεις ενός κανονισμού είναι αυτές που καθορίζουν τη διαχείριση της οικοδομής ως προς την εκλογή και τις

αρμοδιότητες του διαχειριστή και η κατανομή των κοινόχρηστων δαπανών. Ο κανονισμός είναι ενδεχόμενο να εμφανίζει κενά, να μην ρυθμίζει δηλαδή ορισμένο θέμα, γεγονός που μπορεί να οφείλεται είτε στο ότι οι συνιδιοκτήτες παρέλειψαν να ρυθμίσουν το θέμα είτε στο ότι δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί το συγκεκριμένο θέμα, το οποίο γεννήθηκε μετά τη σύσταση και λειτουργία της οροφοκτησίας. Στην περίπτωση αυτή είναι αναγκαία, για την καλή λειτουργία της οροφοκτησίας, η τροποποίηση του κανονισμού.

Κατά το άρθρο 9 του Ν. 1562/1985 αν υπάρχει ήδη χωριστή κατ' ορόφους ή διαμερίσματα ιδιοκτησία, δεν έχει όμως καταρτισθεί κανονισμός των σχέσεων των συνιδιοκτητών, η πλειοψηφία τουλάχιστον 60% των συγκυρίων δικαιούται να ζητήσει δικαστικώς, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων άρθρων, να καταρτισθεί κανονισμός των σχέσεων των συνιδιοκτητών. Κατά τον ίδιο τρόπο και με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% των συγκυρίων μπορεί να επιτραπεί η συμπλήρωση ή και η τροποποίηση του κανονισμού, όταν εμφανίζει ελλείψεις που εμποδίζουν τη λειτουργία της συνιδιοκτησίας ή τη χρήση των χωριστών ιδιοκτησιών σύμφωνα με τον προορισμό του ακινήτου.

Στην προκειμένη περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η με αριθ. 4696/1981 συμβολαιογραφική πράξη μεταγράφηκε το έτος 1981 ως συμβόλαιο διανομής και σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών. Το έτος 1981 η συμβολαιογραφική αυτή πράξη δεν είχε μεταγραφεί ως κανονισμός πολυκατοικίας, πράγμα που έγινε στις 12-9-2012.

Για την μεταγραφή αυτού ως κανονισμό υποβλήθηκε στον Υποθηκοφύλακα Ερίσου η από 3-4-2012 αίτηση και η από 2-4-2012 περίληψη.

Το εν λόγω συμβόλαιο, κατά την άποψη μου έχει σε περιορισμένο βαθμό, κανονιστικά στοιχεία ενώ παράλληλα παρουσιάζει ουσιώδεις ελλείψεις συστατικών στοιχείων κανονισμού πολυκατοικίας. Ειδικότερα, κάθε κανονισμός πολυκατοικίας συνήθως αποκλείει ρητά ορισμένες χρήσεις για τις ιδιοκτησίες του κτιρίου. Στην προκειμένη περίπτωση, επειδή ακριβώς η εν λόγω συμβολαιογραφική πράξη περιέχει ελάχιστα από τα απαραίτητα κανονιστικά στοιχεία, δεν περιλαμβάνει και όρο για το ποιες χρήσεις

επιτρέπονται και ποιες απαγορεύονται. Πιθανόν τούτο να οφείλεται στο γεγονός ότι κατά τη σύνταξη του συμβολαίου δεν υπήρχε η βούληση των συμβαλλομένων μερών να χαρακτηρίσουν αυτό ως κανονισμό πολυκατοικίας. Ίσως για το λόγο αυτό η εν λόγω πράξη από το 1981 μέχρι το 2012 δεν είχε μεταγραφεί σαν κανονισμός.

Στο άρθρο 9 του ανωτέρω συμβολαίου προβλέπεται ότι οι συνιδιοκτήτες και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών θα έχουν απόλυτο δικαίωμα της κατά βούληση ιδιοχρήσης εκμεταλλεύσεως ή πωλήσεως. Τούτο όμως υπό τον όρο ότι δια της ασκήσεως τούτων δεν θα βλάπτονται τα δικαιώματα των λοιπών συνιδιοκτητών, η στερεότητα ή ευπρέπεια του κτιρίου, η αισθητική, η υγιεινή κ.λ.π. Εν προκειμένω είναι προφανές ότι από τη χρήση του ισογείου ορόφου θίγονται ουσιωδώς τα δικαιώματα της συνιδιοκτήτριας κ. Γαμπεράκη, όπως προκύπτει από τις συνεχείς διαμαρτυρίες και καταγγελίες της, τόσο στις υπηρεσίες του Δήμου όσο και σε άλλες υπηρεσίες. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής δεν έχει αρμοδιότητα να ερμηνεύσει τους όρους της συμβολαιογραφικής πράξης αφού οι ασάφειες αυτής δημιουργούν ιδιωτική διαφορά μεταξύ των δύο συνιδιοκτητών, την οποία για να επιλύσουν θα πρέπει να απευθυνθούν στα αρμόδια δικαστήρια, γεγονός το οποίο θα έπρεπε κατά την άποψη μου να έχουν ήδη πράξει.

Τίθεται όμως το ερώτημα μετά από όλα τα ανωτέρω εάν η συμβολαιογραφική πράξη που μεταγράφηκε τον Σεπτέμβριο του 2012 ως κανονισμός πολυκατοικίας ορθά έχει μεταγραφεί και εάν δεσμεύει τους σημερινούς συνιδιοκτήτες. Επί αυτού θέτω υπόψη σας ότι:

Στα Υποθηκοφυλακεία συντελείται η καταχώρηση κάθε μεταγγραπτέας πράξης και προς τούτο πρέπει να διασφαλίζεται **η αρχή της δημοσιότητας και της προτεραιότητας**. Όταν λέμε **αρχή της προτεραιότητας** εννοούμε ότι επί περισσότερων εγγράφων επί του αυτού ακινήτου προτιμάται η προγενέστερη κατά χρόνον εγγραφής (*prior tempore, potior iure*).

Ο κανονισμός πολυκατοικίας έχει ισχύ νόμου μεταξύ των συμβαλλομένων και δεσμεύει τους ειδικούς διαδόχους μόνο αν έχει μεταγραφεί πριν από την επέλευση της ειδικής διαδοχής (**Εφ. Αθ. 5797/1992**). Για να έχει εμπράγματη

ενέργεια και έτσι να δεσμεύει και τους διαδόχους των αρχικών συμβαλλομένων θα πρέπει να μεταγράφεται. Η μεταγραφή δεν υπόκειται σε προθεσμία και οποτεδήποτε και αν γίνει επιφέρει τα αποτελέσματα της, δεν μπορεί όμως να θίξει τα δικαιώματα τα οποία μέχρι αυτής εκτήθησαν. Επομένως αν προηγήθηκε αυτής της μεταγραφής κτήση κυριότητας σε διηρημένη ιδιοκτησία (όροφο ή διαμέρισμα) με συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφηκε πριν από την μεταγραφή της κανονιστικής συμφωνίας των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των οροφοκτητών ή διαμερισματούχων, δεν ισχύει έναντι των ειδικών διαδόχων αυτού που συμμετείχε στην εν λόγω κανονιστική συμφωνία αλλά αυτός (ο ειδικός διάδοχος), λόγω ανυπαρξίας κανονισμού, έχει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3741/1929 (Ιδιοκτησία κατ' ορόφους). **(ΑΠ 1177/1986)**. Επίσης σύμφωνα και με την υπ' αριθ. **1865/1998** απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ο νόμιμα καταρτιζόμενος κανονισμός πολυκατοικίας έχει πλήρη και καθολική ισχύ απέναντι στους ιδιοκτήτες μόνο μετά τη μεταγραφή του.

Ο κανονισμός πολυκατοικίας στην προκειμένη περίπτωση μεταγράφηκε μετά την ειδική διαδοχή δηλαδή την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών αφενός του Ισογείου στον κ. Κοκκίνη και αφετέρου του Α' ορόφου στην κ. Ζηνοβία Γαμπιεράκη. Ενόψει λοιπόν των ανωτέρω κατά την άποψη μου οι συνιδιοκτήτες δεν δεσμεύονται από τη συμβολαιογραφική πράξη που μεταγράφηκε σαν Κανονισμός Πολυκατοικίας με καθυστέρηση περίπου 30 ετών.

Σε κάθε δε περίπτωση και για την επίλυση του θέματος αυτού αρμοδιότητα έχουν τα δικαστήρια στα οποία μπορούν να προσφύγουν και οι δύο συμβαλλόμενοι προκειμένου να διευκρινισθεί κατά πόσο η συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη έχει τα στοιχεία του κανονισμού και αν η καθυστερημένη μεταγραφή αυτής δεσμεύει τους σημερινούς ιδιοκτήτες».

Στη συνέχεια το τμήμα αδειοδοτήσεων με την από 28-9-2012 έγγραφη εισήγηση του σχετικά με ανάκληση αδείας καταστήματος αναφέρει τα εξής:

Με το αριθ. πρωτ. ΣΕΕΔΔ/Φ.4/7744/13-8-2012 έγγραφο του το Σώμα Επιθεωρητών – ελεγκτών δημόσιας διοίκησης μας αποστέλλει την αναφορά

της κ. Γαμπιεράκη σχετικά με παράνομη χορήγηση προέγκρισης αδείας λειτουργίας καταστήματος του κ. Χαράλαμπου Κοκκίνη στον οικισμό Άσσου Κεφαλληνίας καθώς και άλλα ζητήματα που αφορούν αυθαίρετη κατασκευή βόθρου στα θεμέλια της οικοδομής κλπ.

Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι ο κ. Κοκκίνης Διονύσιος πατέρας του ιδιοκτήτη του καταστήματος και η κα Γαμπιεράκη είναι συνιδιοκτήτες του κτιρίου που στεγάζεται το κατάστημα.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 51/66174/2006 του ΥΠΕΣ: «για την προέγκριση αδείας λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στο Δήμο αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας «εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, τον κανονισμό της πολυκατοικίας ή ελλείπει αυτού απόφαση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών και σε κάθε άλλη περίπτωση υπεύθυνη δήλωση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών και σε κάθε άλλη περίπτωση υπεύθυνη δήλωση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών των κατοικιών από το οποίο να προκύπτει ότι είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση».

Επίσης υπάρχουν αναφορές της συνιδιοκτήτριας του κτιρίου και καταγγέλλουσας κ. Γαμπιεράκη που στεγάζεται το κατάστημα για θέματα τα οποία είναι σοβαρά για τη στατικότητα του κτιρίου (αυθαίρετη κατασκευή βόθρου λυμάτων στα θεμέλια του κτιρίου με έκθεση επικινδύνου από την πολεοδομία) και τα οποία θα πρέπει να λάβει υπόψη της η επιτροπή στην απόφαση που θα πάρει.

Στην αδειοδότηση του εν λόγω καταστήματος δεν τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από τις παραπάνω αναφερόμενες σχετικές διατάξεις του νόμου και θα πρέπει άμεσα να ληφθεί απόφαση ανάκληση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του και οριστική σφράγιση του καταστήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος ανέγνωσε στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την από 28-9-2012 έγγραφη αναφορά υπόμνημα της Κας Ζην. Γαμπιεράκη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Κλείνοντας ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής να υιοθετήσουν τις ανωτέρω εισηγήσεις των δύο υπηρεσιών (Νομικής Υπηρεσίας και τμήματος αδειοδοτήσεων) και με βάση αυτές να συμπληρωθεί η αριθ. 26/2012 προηγούμενη απόφαση μας που αφορούσε την ανάκληση αδείας λειτουργίας του καταστήματος του κ. Κοκκίνη επειδή 1) όπως προέκυψε από τον έλεγχο του φακέλου της υπόθεσης τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν στο τέως Δήμο Ερίσου για την προέγκριση αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος αφενός μεν ήταν ελλιπή καθώς έλειπε εντελώς η υπεύθυνη δήλωση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών ή της γενική συνέλευσης ή ο κανονισμός για το επιτρεπτό της συγκεκριμένης χρήσης, δικαιολογητικό που ήταν απαραίτητο αφού το κατάστημα στεγαζόταν σε χώρο οριζόντιας

ιδιοκτησίας, αφετέρου δε στο από 15-2-2009 μισθωτήριο που προσκόμισε ο εκμισθωτής Διονύσιος Κοκκίνης δεν αναφερόταν ότι υπήρχε καθεστώς οριζοντίων ιδιοκτησιών στην οικοδομή στην οποία βρισκόταν το κατάστημα ούτε ότι υπήρχαν και άλλοι συγκύριοι στην οικοδομή. Κατά συνέπεια εσφαλμένα και παρά το νόμο ο πρώην Δήμος Ερίσου είχε χορηγήσει τη σχετική προέγκριση αδειας. Τούτο συνάγεται και από το με αριθ. πρωτ. 5879/777/6-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, 2) Με την ΥΑ ΔΙΑ/2011, που ισχύει πλέον, περί απλούστευσης της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου στο άρθρο 1 προβλέπεται ότι για τη χορήγηση της προέγκρισης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση όπου εκτός από τα στοιχεία του θα δηλώνεται επίσης το είδος του καταστήματος και η περιγραφή της τοποθεσίας, συνοδευόμενα από σχετικό διάγραμμα και εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει του τού ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία θα φαίνεται ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου. Όπως προκύπτει επίσης από τη μελέτη του φακέλου της υπόθεσης διαχειριστής δεν έχει οριστεί, ο Διον. Κοκκίνης δεν έχει πλειοψηφία επί του ακινήτου ενώ η ανάκληση της αδειας θα μπορούσε να αποφευχθεί μόνο με την ύπαρξη Κανονισμού Πολυκατοικίας που θα επέτρεπε την ανωτέρω χρήση. Περαιτέρω Στην προκειμένη περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, η με αριθ. 4696/1981 συμβολαιογραφική πράξη μεταγράφηκε το έτος 1981 ως συμβόλαιο διανομής και σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών. Το έτος 1981 η συμβολαιογραφική αυτή πράξη δεν είχε μεταγραφεί ως κανονισμός πολυκατοικίας, πράγμα που έγινε στις 12-9-2012. Για την μεταγραφή αυτού ως κανονισμό υποβλήθηκε στον Υποθηκοφύλακα Ερίσου η από 3-4-2012 αίτηση και η από 2-4-2012 περίληψη. Το εν λόγω συμβόλαιο έχει σε περιορισμένο βαθμό, κανονιστικά στοιχεία ενώ παράλληλα παρουσιάζει ουσιώδεις ελλείψεις συστατικών στοιχείων κανονισμού πολυκατοικίας. Ειδικότερα, κάθε κανονισμός πολυκατοικίας

συνήθως αποκλείει ρητά ορισμένες χρήσεις για τις ιδιοκτησίες του κτιρίου. Στην προκειμένη περίπτωση, επειδή ακριβώς η εν λόγω συμβολαιογραφική πράξη περιέχει ελάχιστα από τα απαραίτητα κανονιστικά στοιχεία, δεν περιλαμβάνει και όρο για το ποιες χρήσεις επιτρέπονται και ποιες απαγορεύονται.

Στο άρθρο 9 του ανωτέρω συμβολαίου προβλέπεται ότι οι συνιδιοκτήτες και οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι αυτών θα έχουν απόλυτο δικαίωμα της κατά βούληση ιδιοχρήσης εκμεταλλεύσεως ή πωλήσεως. Τούτο όμως υπό τον όρο ότι δια της ασκήσεως τούτων δεν θα βλάπτονται τα δικαιώματα των λοιπών συνιδιοκτητών, η στερεότητα ή ευπρέπεια του κτιρίου, η αισθητική, η υγιεινή κ.λ.π. Εν προκειμένω είναι προφανές ότι από τη χρήση του ισογείου ορόφου θίγονται ουσιωδώς τα δικαιώματα της συνιδιοκτήτριας κ. Γαμπιεράκη, όπως προκύπτει από τις συνεχείς διαμαρτυρίες και καταγγελίες της, τόσο στις υπηρεσίες του Δήμου όσο και σε άλλες υπηρεσίες. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής δεν έχει αρμοδιότητα να ερμηνεύσει τους όρους της συμβολαιογραφικής πράξης αφού οι ασάφειες αυτής δημιουργούν ιδιωτική διαφορά μεταξύ των δύο συνιδιοκτητών, την οποία για να επιλύσουν θα πρέπει να απευθυνθούν στα αρμόδια δικαστήρια και 3) λόγω έκθεσης επικινδύνου κατασκευής στο κτίριο που συντάχθηκε από την υπηρεσία δόμησης.

Για τους παραπάνω λόγους να συμπληρωθεί η με αριθ. 26/2012 απόφαση μας και να ανακληθούν α) η προέγκριση αδειας ίδρυσης και λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος που χορηγήθηκε από τον πρώην Δήμο Ερίσου β) η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος με την ανωτέρω συμπληρωματική αιτιολόγηση.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε η μηχανικός Κα Γαβριελάτου η οποία επεσήμανε ότι η έκθεση επικινδύνου δεν έχει τελεσιδικήσει. Έχει ασκηθεί ένσταση εντός νόμιμης προθεσμίας και έχει ζητηθεί πραγματογνωμοσύνη. Στη συνέχεια κατέθεσε το αριθ. 32197/6-9-2012 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Απάντηση σε αίτηση» σχετικά με παραπομπή αιτήματος στην επιτροπή του άρθρου 24 παρ. 9 Ν. 4014/2011.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να αποφασίσουν σχετικά

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τις εισηγήσεις των υπηρεσιών του Δήμου, την τοποθέτηση της κας Γαβριελάτου μηχανικού του κ. Κοκκίνη, την πρόταση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, την αριθ. 51/66174/29-11-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, το με αριθ. πρωτ. 5879/777/6-7-2012 έγγραφο της αποκεντρωμένης Δ/σης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, την ΥΑ ΔΙΑ/201,

τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, τις με αριθ. 5797/92 και 1865/98 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών, την με αριθ. 4696/81 συμβολαιογραφική πράξη και την μεταγραφή αυτής, την απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής πρώην Δήμου Ερίσου (4/2009), το από 15-2-2009 μισθωτήριο του κ. Κοκκίνη και την από 26-7-2012 έκθεση επικινδύνου της υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κεφαλλονιάς, την με αριθμό 7/27-11-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του κ. Κοκκίνη

ΟΜΟΦΩΝΑ **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την πρόταση του προέδρου όπως ακριβώς διατυπώθηκε στην εισήγηση σχετικά με την υιοθέτηση των εισηγήσεων των δύο υπηρεσιών του Δήμου (Νομικής Υπηρεσίας και τμήματος αδειοδοτήσεων) και συμπληρώνει την αριθ. 26/2012 προηγούμενη απόφαση της που αφορά την ανάκληση αδειάς λειτουργίας καταστήματος καφετέρια μπαρ του κ. Κοκκίνη Χαράλαμπου στην Τοπική Κοινότητα Άσσου λόγω νεωτέρων στοιχείων

Ανακαλεί:

- α) την προέγκριση αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος που χορηγήθηκε από τον πρώην Δήμο Ερίσου
- β) την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος με την ανωτέρω συμπληρωματική αιτιολόγηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 9-10-2012
Αριθ. πρωτ.43140

προς
Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου
Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθ. 124/2011 προηγούμενης απόφασης μας

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **102/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν:

1. Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
2. Δ/ση Πολιτικής Προστασίας
3. Α/Δήμαρχο Καθαριότητας κ. Ματιάτο, υπεύθυνο Καθαριότητας
4. Α/Δήμαρχο κ. Θεοφιλάτο υπεύθυνο Πολιτικής Προστασίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 102/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Τροποποίηση της αριθ. 124/2011 προηγούμενης απόφασης μας

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά(7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίτσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ.40150/21-9-2012 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με διόρθωση – τροποποίηση της αριθ. 124/2011 προηγούμενης απόφασης μας με θέμα: Χρέωση καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου για πρόληψη πυρκαγιάς. Αναλυτικά η εισήγηση έχει ως εξής: « Στις 27 Ιουλίου 2011, στη 12^η Συνεδρίαση της Επιτροπής σας, κατά τη συζήτηση θέματος σχετικά με χρέωση καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων για πρόληψη πυρκαγιάς, αποφασίσατε (αρ. αποφ. 124/2011) μεταξύ άλλων ότι: α) θα γίνεται έρευνα μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας για την αναζήτηση του ιδιοκτήτη και β) θα υποβάλλεται μήνυση από τη Νομική Υπηρεσία για το αδίκημα του άρθρου 433 ΠΚ.

Επί αυτών θέτω υπόψη σας ότι:

α) Η Νομική Υπηρεσία δεν διαθέτει στοιχεία για εντοπισμό ιδιοκτητών-ακινήτων. Οι δικηγόροι διενεργούν έρευνες στα Υποθηκοφυλακεία συνήθως για το αντίθετο. Όταν δηλαδή είναι γνωστά όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και ζητούνται πληροφορίες για την ακίνητη περιουσία του.

β) Η μήνυση προς τους ιδιοκτήτες που δεν έχουν προβεί σε καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων τους δεν υποβάλλεται ούτε από τη Νομική Υπηρεσία ούτε από καμία άλλη υπηρεσία του Δήμου. Σύμφωνα με την ισχύουσα

Πυροσβεστική Διάταξη η μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 ΠΚ υποβάλλεται από τις Υπηρεσίες του Πυροσβεστικού Σώματος κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης από τη Δημοτική Αρχή.

Ενόψει των ανωτέρω παρακαλώ για τη διόρθωση-τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης».

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

Νίκη Χριστοφοράτου

Ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την τροποποίηση της προηγούμενης απόφασης με βάση την ανωτέρω εισήγηση

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε την εισήγηση την αριθ. 124/2011 προηγούμενη απόφαση μας το άρθρο 433 Π.Κ. και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την πρόταση του Προέδρου για τροποποίηση της αριθ. 124/2011 προηγούμενης απόφασης μας με βάση την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 5-10-2012
Αριθ. πρωτ.39677

προς

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
Δήμου Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για προέγκριση αδειας λειτουργίας καταστήματος εστιατόριο - καφετέρια της Κας Κουρκουμέλη Χαριτωμένης του Μιχαήλ στην τοπική Κοινότητα Σκάλας

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **103/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: κα Κουρκουμέλη Χαριτωμένη
Του Μιχαήλ
Τοπική Κοινότητα Σκάλας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 103/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος εστιατόριο - καφετέρια της Κας Κουρκουμέλη Χαριτωμένης του Μιχαήλ στην τοπική Κοινότητα Σκάλας

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά(7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την από 18-9-2012 αίτηση της Κας Κουρκουμέλη Χαριτωμένης του Μιχαήλ και συνημμένα δικαιολογητικά για την προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εστιατόριο - καφετέρια στην τοπική Κοινότητα Σκάλας Δ.Ε Ελειού - Πρόννων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 80 Ν. 3463/06.

Από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου υπάρχει θετική εισήγηση διότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/06

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Χορηγεί στην κα Κουρκουμέλη Χαριτωμένη του Μιχαήλ προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εστιατόριο - καφετέρια στην τοπική Κοινότητα Σκάλας Δ.Ε Ελειού Πρόννων επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 5-10-2012
Αριθ. πρωτ.41143

προς

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
Δήμου Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για προέγκριση αδειας λειτουργίας καταστήματος αποθήκης χονδρικού εμπορίου του κ. Τότολου Αθανάσιου & ΣΙΑ Ο.Ε στην τοπική Κοινότητα Αγίας Ειρήνης Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **104/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: κ. Τότολο Αθανάσιο & ΣΙΑ Ο.Ε
Τοπική Κοινότητα Αγίας Ειρήνης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 104/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος αποθήκης χονδρικού εμπορίου του κ. Τότολου Αθανάσιου & ΣΙΑ Ο.Ε στην τοπική Κοινότητα Αγίας Ειρήνης Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά (7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την από 27-9-2012 αίτηση του κ. Τότολου Αθανάσιου & ΣΙΑ Ο.Ε και συνημμένα δικαιολογητικά για την προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποθήκης χονδρικού εμπορίου στην τοπική Κοινότητα Αγίας Ειρήνης Δ.Ε Ελειού - Πρόννων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 80 Ν. 3463/06.

Από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου υπάρχει θετική εισήγηση διότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/06

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Χορηγεί στον κ. Τότολο Αθανάσιο & ΣΙΑ Ο.Ε προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποθήκη – χονδρικό εμπόριο στην τοπική Κοινότητα Αγίας Ειρήνης Δ.Ε Ελειού Πρόννων επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 5-10-2012
Αριθ. πρωτ.42781

προς

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
Δήμου Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για προέγκριση αδειας λειτουργίας καταστήματος ψησταριάς εστιατορίου του κ. Δελλαπόρτα Πέτρου του Γερασίμου στην περιοχή Λιβαδίου Τοπικής Κοινότητας Κουβαλάτων Δημοτικής Ενότητας Παλικής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **105/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: κ. Δελλαπόρτα Πέτρο
Λιβάδι Παλλικής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 105/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος ψησταριάς εστιατορίου του κ. Δελλαπόρτα Πέτρου του Γερασίμου στην περιοχή Λιβαδίου Τοπικής Κοινότητας Κουβαλάτων Δημοτικής Ενότητας Παλικής

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά (7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίτσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την αίτηση του κ. Δελλαπόρτα Πέτρου του Γερασίμου και συνημμένα δικαιολογητικά για την προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ψησταριάς εστιατορίου στην περιοχή Λιβαδίου Τοπικής Κοινότητας Κουβαλάτων Δημοτικής Ενότητας Παλικής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 80 Ν. 3463/06.

Από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου υπάρχει θετική εισήγηση διότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/06

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Χορηγεί στον κ. Δελλαπόρτα Πέτρο του Γερασίμου προέγκριση αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ψησταριάς εστιατορίου στην περιοχή Λιβαδίου Τοπικής Κοινότητας Κουβαλάτων Δημοτικής Ενότητας Παλικής επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 5-10-2012
Αριθ. πρωτ.37445

προς

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
Δήμου Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χορήγηση αδείας κινητής καντίνας στην παραλία του Μύρτου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **106/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: Α/Δήμαρχο κ. Βαγιωνίτη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 106/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση αδείας κινητής καντίνας στην παραλία του Μύρτου

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά (7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθ. πρωτ. 37445/5-9-2012 έγγραφο του Α/Δημάρχου Δ.Ε. Πυλαρέων κ. Βαγιωνίτη με τα οποία ζητά άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κινητής καντίνας στην παραλία του Μύρτου με υγειονομικά υπεύθυνο τον ίδιο τον Α/Δήμαρχο ως εκπρόσωπο της Δημοτικής Αρχής

Από το τμήμα αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων εστάλη θετική εισήγηση καθώς πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 το έγγραφο και τα συνημμένα σ' αυτό δικαιολογητικά καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3463/06

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη χορήγηση αδείας κινητής καντίνας στην παραλία του Μύρτου με υγειονομικά υπεύθυνο τον Α/Δήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Πυλαρέων κ. Βαγιωνίτη ως εκπρόσωπο της Δημοτικής Αρχής επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 5-10-2012
Αριθ. πρωτ.34814

προς

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
Δήμου Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χορήγηση αδείας κινητής καντίνας στην παραλία Ξι
Τοπικής κοινότητας Κατωγής Δ.Ε. Παλικής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **107/2012** απόφασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: κ. Κουρούμαλο Παναγιώτη
Ξι Ληξούρι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 107/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση αδείας κινητής καντίνας στην παραλία Ξι Τοπικής κοινότητας Κατωγής Δ.Ε. Παλικής

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά (7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίτσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 34814/14-8-2012 αίτηση του κ. Κουρούμαλου Παναγιώτη με συνημμένα δικαιολογητικά με την οποία ζητά άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κινητής καντίνας στην παραλία Ξι.

Από το τμήμα αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων εστάλη θετική εισήγηση καθώς πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση και τα συνημμένα σ' αυτήν δικαιολογητικά καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3463/06

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη χορήγηση αδείας κινητής καντίνας του κ. Κουρούμαλου Παναγιώτη του Διονυσίου στην παραλία Ξι Τοπικής κοινότητας Κατωγής Δ.Ε. Παλικής επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη
τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 9-10-2012
Αριθ. πρωτ.39464

προς

Τμήμα Αδειοδοτήσεων
και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
Δήμου Κεφαλλονιάς

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χορήγηση αδείας μουσικών οργάνων στο κατάστημα καφετέρια μπάρ ιδιοκτησίας Sharon Maureen Smallbone του John στον Κατελειό

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **108/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: κα Sharon Maureen Smallbone του John
Κατελειός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 108/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση αδείας μουσικών οργάνων στο κατάστημα καφετέρια μπάρ ιδιοκτησίας Sharon Maureen Smallbone του John στον Κατελειό

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά (7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίτσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων και εμπορικής δραστηριότητας του Δήμου με συνημμένη αίτηση της Κας Sharon Maureen Smallbone του John και δικαιολογητικά με τα οποία ζητά άδεια μουσικών οργάνων στο κατάστημα Καφετέρια – μπάρ στον Κατελειό

Στην εισήγηση του το τμήμα αδειοδοτήσεων αναφέρει ότι πληρούνται οι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις με βάση τις διατάξεις του άρθρου 80 Ν. 3463/06 καθώς και της Υ.Δ. Α5/3010/85 για τη χορήγηση της ανωτέρω αδείας.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε την εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 την αίτηση και τα συνημμένα σ' αυτήν από τα οποία προκύπτει ότι πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 80 Ν. 3463/06 καθώς και της Υ.Δ. Α5/3010/85

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την χορήγηση αδείας λειτουργίας Μουσικών Οργάνων στο κατάστημα καφετέρια μπάρ ιδιοκτησίας Sharon Maureen Smallbone του John στον Κατελειό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 80 παρ. 4 Ν. 3463/06 και της Υ.Δ. Α5/3010/85, επειδή πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

Αργοστόλι 9-10-2012
Αριθ. πρωτ. 43197

προς

Π.Διβάρης - Ν. Κοσμάτος αρτοποιείο Ληξούρι

τηλ: 2671022933
Φαξ: 2671028515
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της 33/2012 απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ληξουρίου σχετικά με αίτηση Ο.Ε. Π. Διβάρη – Ν. Κοσμάτου (αρτοποιία) για άδεια φόρτωσης εκφόρτωσης έμπροσθεν του καταστήματος τους.

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **109/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: 1. Τμήμα Αδειοδοτήσεων
2. Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας
3. Δημοτική Κοινότητα Ληξουρίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 1^η Οκτωβρίου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 109/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση επί της 33/2012 απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ληξουρίου σχετικά με αίτηση Ο.Ε. Π. Διβάρη – Ν. Κοσμάτου (αρτοποιία) για άδεια φόρτωσης εκφόρτωσης εμπροσθεν του καταστήματος τους.

Στο Αργοστόλι, σήμερα 1^η Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 41017/26-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες επτά (7) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίσης
7. Αλέξανδρος Μοσχονάς

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι συνέχεια της αριθ. 84/2012 προηγούμενης απόφασης μας έχουμε έγγραφη απάντηση από το Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας σχετικά με το αίτημα για χορήγηση άδειας φόρτωσης εκφόρτωσης εμπροσθεν του καταστήματος. Π. Διβάρη – Ν. Κοσμάτου Ο.Ε, αρτοποιία, (αριθ. απόφ. Δημοτικής Κοινότητας Ληξουρίου 33/2012).

Με το αριθ. πρωτ. 30422/26-9-2012 έγγραφο της η Δημοτική Αστυνομία εισηγείται αρνητικά διότι απαγορεύεται από την κείμενη νομοθεσία. (Κ.Ο.Κ) Επισημαίνει ότι η επιτροπή παραχώρησης – καθορισμού κοινοχρήστων χώρων είναι αρμόδια για οριοθέτηση κοινοχρήστου χώρου προς χρήση εμπορευμάτων και τραπεζοκαθισμάτων και μόνο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 131/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλλονιάς.

Ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής να απορρίψουν το αίτημα διότι αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία (Κ.Ο.Κ) όπως διατυπώθηκε στην εισήγηση.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε την εισήγηση της Δημοτικής Αστυνομίας, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Απορρίπτει το αίτημα για χορήγηση άδειας φόρτωσης εκφόρτωσης εμπροσθεν του καταστήματος. Π. Διβάρη – Ν. Κοσμάτου Ο.Ε, αρτοποιία διότι αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία (Κ.Ο.Κ) όπως διατυπώθηκε στην εισήγηση της Δημοτικής Αστυνομίας .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ