



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι  
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

Αργοστόλι 27-12-2012  
Αριθ. πρωτ. 54684

προς

Δημοτικό Συμβούλιο  
Δήμου Κεφαλλονιάς

τηλ: 2671022933  
Φαξ: 2671028515  
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση σχετικά με τις κάτωθι μελέτες:  
Α. «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων» (οδού 21<sup>ης</sup> Μαΐου)  
Β. «Αξιοποίηση Λιμενικής Ζώνης – Κυανής Ακτής»  
α. (Διαμόρφωση Κ/Χ Μαϊστράτου – Κυανής Ακτής)  
β. (Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και συστήματος ελεγχόμενης  
στάθμευσης)

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **134/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 134/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Γνωμοδότηση σχετικά με τις κάτωθι μελέτες:

A. «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων» (οδού 21<sup>ης</sup> Μαΐου)

B. «Αξιοποίηση Λιμενικής Ζώνης – Κυανής Ακτής»

α. (Διαμόρφωση Κ/Χ Μαϊστράτου – Κυανής Ακτής)

β. (Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης)

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 54297/21-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες ΈΠΤΑ (7) αναλυτικά ως εξής:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σαμούρης Σπυρίδων
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Σπυρίδων Κουνάδης (αναπληρωματικό μέλος)
7. Γεράσιμος Βαγιωνίτης (αναπληρωματικό μέλος)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Αλέξανδρος Μοσχονάς
2. Βασίλειος Καμπίτσης

Παρόντες στη συζήτηση του θέματος ήταν ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου κ. Λούκας Νιφοράτος, το μέλος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κ. Σουπιωνάς Νικόλαος και ο εκπρόσωπος του μελετητικού γραφείου ΧΩΡΟΔΟΜΗ κ. Χατζηφωτιάδης

Ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στον κ. Δελακά Παναγή, Προϊστάμενο του τμήματος συγκ/κών έργων – σηματοδότησης, κυκλοφορίας και αδειών μεταφορών, τοπογραφικών εργασιών, κτηματολογίου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ο οποίος θέτει υπόψη της Επιτροπής τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας σχετικά με τις κάτωθι μελέτες:

A. «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων» (οδού 21<sup>ης</sup> Μαΐου)

B. «Αξιοποίηση Λιμενικής Ζώνης – Κυανής Ακτής»

α. (Διαμόρφωση Κ/Χ Μαϊστράτου – Κυανής Ακτής)

β. (Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης)

Αναλυτικά η εισήγηση επί της Α΄ Μελέτης έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ» Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ,**  
**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

### ΠΡΟΣ

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Υποβάλλεται συνημμένα η υπ. αριθ. 42/12 μελέτη του ανωτέρω έργου με την Τεχνική Έκθεση και τα τεύχη που την συνοδεύουν.

Την μελέτη συνέταξε το Μελετητικό γραφείο Ι. Βεντουράκης – Α. Ηλιάδης - Α. Σκλαβενίτης – Ι. Ευθυμίου σύμφωνα με την από 8-9-00 Σύμβαση και την αριθ. 244/00 απόφαση ανάθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αργοστολίου καθώς και την αριθ. 300/12 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλλονιάς έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα.

Περιλαμβάνει την οριστική μελέτη αρχιτεκτονική, φυτοτεχνική, ηλεκτρομηχανολογική, αφορά κυρίως εργασίες ανάπλασης των κοινοχρήστων χώρων της πόλης του Αργοστολίου και αποτελείται από τέσσερις (4) ενότητες:

- Α) την Κεντρική πλατεία
- Β) την οδό Π. Βαλλιάνου
- Γ) την οδό 21η Μαΐου και
- Δ) την οδό Ριζοσπαστών.

Ο σκοπός του έργου είναι η διαμόρφωση, η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της κεντρικής περιοχής της πόλης του Αργοστολίου με εργασίες πλακοστρώσεων, φυτεύσεων, κατασκευής πεζοδρομίων, παροχέτευσης ομβρίων υδάτων και ηλεκτροφωτισμού (με βασικό γνώμονα το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Αργοστολίου ΦΕΚ 934Δ'/'7-10-86).

Ο συνολικός προεκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου, ανέρχεται στο ποσόν των : #4.904.829,90# ευρώ με ΦΠΑ.

Ειδικότερα για το έργο «Ανάπλαση της οδού 21<sup>η</sup> Μαΐου» η χρηματοδότηση προβλέπεται να καλυφθεί από πιστώσεις του άξονα παρέμβασης 1 του εγκεκριμένου επιχειρησιακού σχεδίου με τίτλο «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης Αργοστολίου» (ΟΣΑΑ) μετά την υποβολή και ένταξη των έργων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 09 «Αειφόρος ανάπτυξη και Ποιότητα ζωής Ιονίων Νήσων» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων 2007-2013» με εγκεκριμένη πίστωση 450.000€.

Επιπλέον λόγω της προβλεπόμενης πεζοδρόμησης προβλέπεται για τις ξενοδοχειακές μονάδες και εν γένει των καταστημάτων δυνατότητα πρόσβασης με ήπιας μορφής κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (είτε με στένεμα οδοστρώματος είτε από βοηθητικές παρόδιες οδούς) οι οποίες θα οριστικοποιηθούν στο τελικό στάδιο εφαρμογής (υποβάλλεται συνημμένα αντίστοιχη πρόταση από τους μελετητές λόγω σχετικού αιτήματος της εταιρείας Χρ. Κλαουδάτος Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης).

Τέλος προτείνεται θετικά από τους μελετητές η δημιουργία ήπιας παρέμβασης επίγειου εναλλακτικού χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 71 (χώρος σχολείου που έχει σήμερα κατεδαφιστεί) σε αντιστάθμισμα ενός μέρους των θέσεων στάθμευσης που καταργούνται λόγω των πεζοδρομήσεων στη περιοχή της μελέτης.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

Και σύμφωνα με

1. τα άρθρα 79, 82, 93 του Ν.3463/06
2. τα άρθρα 67, 73 και 75 του Ν.3852/10
3. το άρθρο 22 του Ν. 716/77, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3316/05 και εξακολουθεί να ισχύει για τις παλιές αναθέσεις μελετών

### **Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε**

1) Την παραλαβή της θεωρημένης από την Υπηρεσία μας υποβληθείσας μελέτης οριστικού σταδίου συνολικού προεκτιμώμενου προϋπολογισμού προτεινόμενων έργων #4.904.829,90# ευρώ με ΦΠΑ εκ των οποίων 450.000€ αφορούν την διαμόρφωση οδού 21<sup>η</sup> Μαΐου.

2) Τη συνέχιση ολοκλήρωσης της μελέτης σε στάδιο εφαρμογής και να υποβληθεί (με τα τεύχη της) σε τέσσερις (4) ενότητες όπως αναφέρονται στην εισήγηση της Τ.Υ. (λόγω αντίστοιχων ενταγμένων χρηματικών πιστώσεων για υλοποίηση).

**Αργοστόλι, 24-12-12**

Οι επιβλέποντες  
Λεωνίδας Παγουλάτος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
Σπυρίδων Παρίσης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Ελένη Λουκέρη  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Παναγής Δελακάς  
Πολιτικός Μηχανικός

Επί της Α΄ Μελέτης «Ανάπλασης Κοινοχρήστων χώρων (οδού 21<sup>ης</sup> Μαΐου) ο Πρόεδρος προτείνει να εγκριθεί η εισήγηση της Υπηρεσίας ως έχει.

Το μέλος της Επιτροπής Σαμούρης Σπυρίδων ψηφίζει την μελέτη με την προϋπόθεση ότι με νέο συγκριτικό να συμπεριληφθούν και τα υπόλοιπα στενά μέχρι την 21<sup>η</sup> Μαΐου. Με την πρόταση του Σαμούρη συμφωνεί και ο Διόνυσης Αραβαντινός

Στη συνέχεια παρουσιάστηκε από τον κ. Δελακά η εισήγηση της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών επί της Β΄ Μελέτης «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΥΑΝΗΣ ΑΚΤΗΣ**» αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΥΑΝΗΣ ΑΚΤΗΣ»**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ,  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

## ΠΡΟΣ

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Υποβάλλεται συνημμένα η υπ. αριθ. 43/12 μελέτη του ανωτέρω έργου με την Τεχνική Έκθεση και τα τεύχη που την συνοδεύουν.

Την μελέτη συνέταξε το Μελετητικό γραφείο Β. Χατζηφωτιάδης σύμφωνα με την από 2574/30-3-93 Σύμβαση και την αριθ. 368/1992 απόφαση ανάθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αργοστολίου καθώς και την αριθ. 331/12 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κεφαλλονιάς έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα.

Περιλαμβάνει την οριστική μελέτη, αρχιτεκτονική του θέματος, αφορά κυρίως εργασίες ανάπλασης της περιοχής της Κυανής Ακτής Αργοστολίου και αποτελείται από δυο (2) ενότητες:

Α) Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων Μαιστράτου – Κυανής Ακτής και αφορά την αρχιτεκτονική Μελέτη (Διαμορφώσεις) της περιοχής της Κυανής Ακτής Αργοστολίου, από την πλατεία Καββαδία μέχρι τον Μαϊστράτο με εργασίες πλακοστρώσεων και φυτεύσεων σύμφωνα με τα υποβληθέντα τεύχη και σχέδια

Β) Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης και αφορά εργασίες διαμόρφωσης χώρων στάθμευσης και κυκλοφοριακής οργάνωσης των κοινοχρήστων χώρων της ευρύτερης περιοχής Μαιστράτου και Κυανής Ακτής (όπου σε αυτήν ευρίσκεται το ανοιχτό Δημοτικό Κολυμβητήριο και ο χώρος υποδοχής επισκεπτών με κρουαζιερόπλοια) καθώς και της περιοχής του υπάρχοντος χώρου επί της παραλιακής οδού Αντ. Τρίτση από την πλατεία Καββαδία μέχρι και την προβλήτα του Ferry-Boat.

Ο συνολικός προεκτιμώμενος προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών, ανέρχεται στο ποσόν των #900.000,00# ευρώ με ΦΠΑ

Ειδικότερα ο προεκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων Μαιστράτου – Κυανής Ακτής» ανέρχεται στο ποσό των #600.000,00# ευρώ με ΦΠΑ και του έργου «Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και ελεγχόμενης στάθμευσης» ανέρχεται στο ποσό των #300.000,00# ευρώ με ΦΠΑ των οποίων η χρηματοδότηση προβλέπεται να καλυφθεί από πιστώσεις του άξονα παρέμβασης 1 του εγκεκριμένου επιχειρησιακού σχεδίου με τίτλο «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης Αργοστολίου» (ΟΣΑΑ) μετά την υποβολή και ένταξη των έργων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 09 «Αειφόρος ανάπτυξη και Ποιότητα ζωής Ιονίων Νήσων» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων 2007-2013».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

Και σύμφωνα με

1. τα άρθρα 79, 82, 93 του Ν.3463/06
2. τα άρθρα 67, 73 και 75 του Ν.3852/10
3. το άρθρο 22 του Ν. 716/77, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3316/05 και εξακολουθεί να ισχύει για τις παλιές αναθέσεις μελετών

**Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε**

1) Την παραλαβή της θεωρημένης από την Υπηρεσία μας υποβληθείσας μελέτης οριστικού σταδίου συνολικού προεκτιμώμενου προϋπολογισμού προτεινόμενων έργων #900.000,00# ευρώ με ΦΠΑ εκ του οποίου για την πλήρη διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων Μαϊστράτου – Κυανής Ακτής ποσού #600.000,00# ευρώ με ΦΠΑ και την διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και ελεγχόμενης στάθμευσης της οδού Αντ. Τρίτση από την πλατεία Καββαδία μέχρι την προβλήτα του Ferry-Boat ποσού #300.000,00# ευρώ με ΦΠΑ, με τις εξής παρατηρήσεις:

A) απλή διαμόρφωση του χώρου δίπλα στο αλιευτικό καταφύγιο αντί του skateboard διότι δεν συνυπάρχουν αυτές οι δυο δραστηριότητες

B) μείωση των χωμάτινων όγκων που καλύπτουν τα ήδη κατασκευασμένα τοιχία αντιστήριξης μπροστά από το λιμενίσκο ώστε να εξασφαλιστεί μεγαλύτερος ελεύθερος χώρος στους πεζούς και στις χρήσεις του λιμενίσκου

Γ) να προταθεί η νέα θέση του φυλακίου που ουσιαστικά καταργείται με τη παρούσα μελέτη καθώς και θέση για συντήρηση των αλιευτικών σκαφών του λιμενίσκου

Δ) να ληφθούν υπόψη οι ήδη εγκεκριμένες ή αιτηθείσες αφετήριες-τερματισμοί για τουριστικά τρενάκια.

E) να εξεταστεί η δυνατότητα κατάργησης της ελεγχόμενης στάθμευσης στην παραλιακή οδό με απλές διαμορφώσεις - οργάνωση

2) Τη συνέχιση ολοκλήρωσης της μελέτης σε στάδιο εφαρμογής και να υποβληθεί (με τα τεύχη της) σε δυο (2) ενότητες όπως αναφέρονται στην εισήγηση της Τ.Υ. (λόγω αντίστοιχων ενταγμένων χρηματικών πιστώσεων για υλοποίηση).

**Αργοστόλι, 24-12-12**

Η επιβλέπουσα

Ελένη Λουκέρη

Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Παναγής Δελακάς

Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια έγινε παρουσίαση από τον μελετητή κ. Χατζηφωτιάδη της Μελέτης «αξιοποίηση Λιμενικής Ζώνης – Κυανής Ακτής» α. Διαμόρφωση Κοινοχρήστου χώρου Μαϊστράτου – Κυανής Ακτής β. Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης.

Επί της παραπάνω Μελέτης ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής να αποδεχθούν τη μελέτη όπως ακριβώς παρουσιάστηκε από τον μελετητή κ. Χατζηφωτιάδη (χωρίς τις παρατηρήσεις τις Τεχνικής Υπηρεσίας).

Το μέλος της Επιτροπής Κουνάδης Σπυρίδων διαφωνεί ως προς τον ποδηλατόδρομο στην παραλία και στη μονοδρόμηση μικρού τμήματος της οδού με αποτέλεσμα σε κάποια μαγαζιά και ξενοδοχείο να μειώνουμε τους πελάτες. Διαφωνεί με την πεζοδρόμηση από την Κυανή Ακτή μέχρι το Κολυμβητήριο. Δεν μπορεί τα σκάφη από το Μαϊστράτο να ανεβαίνουν την ανηφόρα. Να φύγει ο ποδηλατόδρομος και να γίνει διπλής κατεύθυνσης.

Ο κ. Σαμούρης ψηφίζει την πρόταση και προτείνει να τροποποιηθεί η χρήση του κοινόχρηστου χώρου ως προς ένα τμήμα του για χρήση χώρου στάθμευσης χωρίς να χάσει το ρόλο του ως πεζόδρομος ώστε να ενώνει την Ερυθρού Σταυρού με το χώρο του Μαϊστράτου .

Η Επιτροπή, μετά τα ανωτέρω αφού είδε τις εισηγήσεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών διά του Προϊσταμένου κ. Δελακά , το φάκελο των ανωτέρω μελετών την παρουσίαση του μελετητή κ. Χατζηφωτιάδη τις παραπάνω τοποθετήσεις και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της σχετικά με τις κατωτέρω αναφερόμενες μελέτες

**A. Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων ως έχει (οδού 21<sup>ης</sup> Μαΐου)**

Την εγκρίνει ως έχει η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας μειοψηφούντων των μελών Σαμούρη Σπυρίδωνος και Αραβαντινού Διονύσιου οι οποίοι Σπυρίδων ψηφίζουν την μελέτη με την προϋπόθεση ότι με νέο συγκριτικό να συμπεριληφθούν και τα υπόλοιπα στενά μέχρι την 21<sup>η</sup> Μαΐου

**B. Αξιοποίηση Λιμενικής ζώνης – Κυανής Ακτής**

Εγκρίνει τη μελέτη όπως ακριβώς παρουσιάστηκε από τον μελετητή κ. Χατζηφωτιάδη μειοψηφούντων των μελών Κουνάδη Σπυρίδωνος ο οποίος διαφωνεί με την πρόταση για τους λόγους που αναφέρει στην τοποθέτηση του και Σαμούρη Σπυρίδωνος ο οποίος ψηφίζει την πρόταση με τις προϋποθέσεις που ανέφερε στην τοποθέτηση του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, Αργοστόλι  
Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

τηλ: 2671022933  
Φαξ: 2671028515  
e-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 28-12-2012  
Αριθ. πρωτ. 54748

προς

Δημοτικό Συμβούλιο  
Δήμου Κεφαλλονιάς

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση σχετικά με τροποποίηση του Ο.Τ. 71 που αφορά τροποποίηση ως προς τη χρήση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αργοστολίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **135/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 20<sup>15</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 135/2012**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Γνωμοδότηση σχετικά με τροποποίηση του Ο.Τ. 71 που αφορά τροποποίηση ως προς τη χρήση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αργοστολίου

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 54297/21-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες ΈΠΤΑ (7) αναλυτικά ως εξής:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σαμούρης Σπυρίδων
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Σπυρίδων Κουνάδης (αναπληρωματικό μέλος)
7. Γεράσιμος Βαγιωνίτης (αναπληρωματικό μέλος)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Αλέξανδρος Μοσχονάς
2. Βασίλειος Καμπίτσης

Παρόντες στη συζήτηση του θέματος ήταν ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου κ. Λούκας Νιφοράτος, και το μέλος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κ. Σουπιωνάς Νικόλαος

Ο Πρόεδρος εκτός ημερησίας θέτει προς συζήτηση το θέμα επειδή σχετίζεται με το προηγούμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης και δίνει το λόγο στον κ. Δελακά Παναγή, Προϊστάμενο του τμήματος συγκ/κών έργων – σηματοδότησης, κυκλοφορίας και αδειών μεταφορών, τοπογραφικών εργασιών, κτηματολογίου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ο οποίος θέτει υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα αναλυτικά ως εξής:

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ,  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΠΡΟΣ**

### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

Συνέχεια του προηγούμενου θέματος και της 42/12 μελέτης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ» Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ προτείνεται θετικά από τους μελετητές η δημιουργία ήπιας παρέμβασης επίγειου εναλλακτικού χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 71 (χώρος σχολείου που έχει σήμερα κατεδαφιστεί) σε αντιστάθμισμα ενός μέρους των θέσεων στάθμευσης που καταργούνται λόγω των πεζοδρομήσεων στη περιοχή της μελέτης.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

## Προτείνουμε

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2508/97, τα άρθρα 33 και 35 του Ν.4014/11, τις διατάξεις του Ν.4067/12 και Ν.2742/99, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αργοστολίου (ΦΕΚ 274Δ'/31-6-85) και το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Αργοστολίου (ΦΕΚ 934Δ'/7-10-86) την τροποποίηση του Ο.Τ. 71 (χώρος σχολείου που έχει σήμερα κατεδαφιστεί) σε συνέχεια των αριθ. 478/11 και 540/11 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κεφαλλονιάς που αφορούν την τροποποίηση ως προς τη χρήση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αργοστολίου για την πρόβλεψη χωροθέτησης χώρων στάθμευσης (υπέργειων – επίγειων – υπόγειων) και συνολική πρόταση ΥΠΕΚΑ, έχοντας υπόψη την δημιουργία νέου σχολείου στη θέση «Φαραώ», την δυνατότητα μετεγκατάστασης των νηπιαγωγείων σε άλλο κατάλληλο οικόπεδο του Δήμου εντός της πόλεως κατόπιν σχετικής διερεύνησης, την μη ύπαρξη άλλου κατάλληλου χώρου στάθμευσης γύρω από την περιοχή μελέτης και την μεγάλη ανάγκη για εξεύρεση χώρων στάθμευσης ήπιας μορφής στους γύρω χώρους που προτείνονται για πεζοδρόμηση.

### Αργοστόλι, 24-12-12

Οι επιβλέποντες  
Λεωνίδας Παγουλάτος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
Σπυρίδων Παρίσης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Ελένη Λουκέρη  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Παναγής Δελακάς  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά με βάση την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή, μετά τα ανωτέρω αφού είδε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών διά του Προϊσταμένου κ. Δελακά, και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

### ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την τροποποίηση του Ο.Τ. 71 (χώρος σχολείου που έχει σήμερα κατεδαφιστεί) σε συνέχεια των αριθ. 478/11 και 540/11 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κεφαλλονιάς που αφορούν την τροποποίηση ως προς τη χρήση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αργοστολίου για την πρόβλεψη χωροθέτησης χώρων στάθμευσης (υπέργειων – επίγειων – υπόγειων) και συνολική πρόταση ΥΠΕΚΑ, όπως ακριβώς αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας μειοψηφούντος του κ. Σαμούρη Σπυρίδωνος ο οποίος ψηφίζει λευκό μέχρι συνολικής διερεύνησης χώρων μετεγκατάστασης σχολείων π.χ. νηπιαγωγείων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ