



Αργοστόλι 28-8-2012
Αριθ. Πρωτ.: 24122

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

Τηλ: 2671022933

Φαξ: 2671028515

Ε-mail: dpaliki2@otenet.gr

ΠΡΟΣ:

«Γ. ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ – Α.ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ Ο.Ε»

Ληξούρι

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της 45/2012 προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Λήψη απόφασης για άμεση εφαρμογή της αριθ. 2843/320&(2841/318/2541/275)5-4-2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου κατόπιν του αριθ. 4345/536/2-5-2012 εξαιρετικά επείγοντος εγγράφου του σχετικά με το θέμα της ανάκλησης αδείας λειτουργίας καταστήματος της Εταιρείας Γ. Κατερέλος – Α. Κατερέλος Ο.Ε. Υπαίθριο Κέντρο Διασκέδασης με συγκρότηση Μπαρ στα Μιχαλιτσάτα Ληξουρίου» , κατόπιν απόφασης της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006 (πρακτικό Νο 6)

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **93/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν:

1. Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων
2. Δημοτική Ενότητα Παλικής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27^η Αυγούστου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 93/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ανάκληση της 45/2012 προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Λήψη απόφασης για άμεση εφαρμογή της αριθ. 2843/320&(2841/318/2541/275)5-4-2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου κατόπιν του αριθ. 4345/536/2-5-2012 εξαιρετικά επείγοντος εγγράφου του σχετικά με το θέμα της ανάκλησης αδείας λειτουργίας καταστήματος της Εταιρείας Γ. Κατερέλος – Α. Κατερέλος Ο.Ε. Υπαίθριο Κέντρο Διασκέδασης με συγκρότηση Μπαρ στα Μιχαλιτσάτα Ληξουρίου» , κατόπιν απόφασης της Ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν. 3463/2006 (πρακτικό Νο 6)

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27^η Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 35576/23-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες έξι (6) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίσης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Αλέξανδρος Μοσχονάς
3. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα εξής: Με την από 14-6-2012 αίτηση του η ομόρρυθμος εταιρεία Γ. ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ – Α. ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ Ο.Ε ζητά ανάκληση της αριθ. 45/2012 προηγούμενης απόφασης μας επειδή κατέθεσε προσφυγή στην ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/06 για την ακύρωση της αριθ. 2843/320&(2841/318/2541/275)5-4-2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου η οποία έγινε αποδεκτή

Στη συνέχεια ο πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών το αριθ. 6/2012 πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 Ν. 3463/06 στο οποίο

περιλαμβάνεται η αριθ. 1/18-5-2012 απόφαση της Επιτροπής για το θέμα αυτό. Με την ανωτέρω απόφαση κρίνεται βάσιμη η προσφυγή που κατέθεσε η ανωτέρω ομόρρυθμος Εταιρεία και ακυρώνει την 2843/320&(2841/318/2541/275)5-4-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου λόγω παράβασης του ουσιώδους τύπου της διαδικασίας (προηγούμενη ακρόαση του ενδιαφερομένου και έκφραση απόψεων)

Μετά από τα παραπάνω πρέπει για τυπικούς λόγους να ανακαλέσουμε την 45/2012 προηγούμενη απόφαση μας

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ανακαλεί την αριθ. 45/2012 προηγούμενη απόφαση της με θέμα: «Λήψη απόφασης για άμεση εφαρμογή της αριθ. 2843/320&(2841/318/2541/275)5-4-2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου κατόπιν του αριθ. 4345/536/2-5-2012 εξαιρετικά επείγοντος εγγράφου του σχετικά με το θέμα της ανάκλησης αδειας λειτουργίας καταστήματος της Εταιρείας Γ. Κατερέλος – Α. Κατερέλος Ο.Ε. Υπαίθριο Κέντρο Διασκέδασης με συγκρότηση Μπαρ στα Μιχαλιτσάτα Ληξουρίου» για τους λόγους που αναφέρει ο Πρόεδρος στην εισήγηση του με βάση το πρακτικό 6 (αριθ. απόφασης 1/18-5-2012) της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 Ν. 3463/06 που ακυρώνει την αριθ. 2843/320&(2841/318/2541/275)5-4-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

Τηλ: 2671022933

Φαξ: 2671028515

Ε-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 28-8-2012

Αριθ. Πρωτ.: 34978

ΠΡΟΣ: Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Χωροθέτηση τμήματος αιγιαλού προς ενοικίαση

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **94/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27^η Αυγούστου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 94/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Χωροθέτηση τμήματος αιγιαλού προς ενοικίαση

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27^η Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 35576/23-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες έξι (6) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίτσης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Αλέξανδρος Μοσχονάς
3. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής το έγγραφο της Προϊσταμένης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κας Χριστοφοράτου σχετικά με τη χωροθέτηση τμήματος αιγιαλού αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση τμήματος αιγιαλού.

Σχετικά με το νομικό καθεστώς που διέπει τις παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και για τις δικές σας νόμιμες ενέργειες θέτω υπόψη σας τα εξής:

Κατά τη διάταξη του άρθρου 60 παρ. 1 του υπ' αριθ. 11/12-11-1929 διατάγματος: « ... η εκμετάλλευση των αιγιαλών ενεργείται από το Δημόσιο με την παραχώρηση της χρήσης τους εφόσον δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινοχρήστων. Για τον αιγιαλό η παραχώρηση ιδιαίτερων δικαιωμάτων γίνεται με ατομικές, μονομερείς και προσωποπαγείς πράξεις της αρμόδιας αρχής κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας (ΑΠ 1331/1980) υπό τον περιορισμό να μην βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, να μην περιορίζεται η έκταση της θαλάσσιας λωρίδας, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους λουόμενους και να μην παρεμποδίζεται η από το ευρύ κοινό απόλαυση της θάλασσας, που αποτελεί αγαθό κοινό σε όλους. Σύμφωνα με το Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» είναι δυνατή η παραχώρηση της

απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λ.π.) Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα 500 τ.μ. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον 100μ. μήκους. Ο περιορισμός αυτός δεν υφίσταται αν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους (άρθ. 13 παρ. 3).

Είναι δυνατή η παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, έναντι ανταλλάγματος. Το αντάλλαγμα στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του 1/2 της ανώτερης τιμής του δίκλινου δωματίου με λουτρό, επί τον αριθμό των κλινών αυτής όπως η τιμή αυτή προτείνεται από κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση και εγκρίνεται από τον ΕΟΤ (αρθ. 13 παρ. 4 Ν. 2971/2001 σε συνδυασμό με την με αριθ. 609/2005 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ). Σε περίπτωση μάλιστα που το προκύπτον αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής, καταβάλλεται το αντάλλαγμα του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 δηλαδή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες.

Σύμφωνα δε με την παρ. 5 του αρθ. 13 Ν. 2971/2001 με την απόφαση αυτή καθορίζονται οι όροι , οι προϋποθέσεις και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την παραχώρηση.

Με την με αριθ. πρωτ. 1038460/2439/B0010 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών παραχωρήθηκε στους ΟΤΑ Α΄ βαθμού το δικαίωμα απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας για χρονικό διάστημα μέχρι 31-12-2012.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ως άνω ΚΥΑ οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) ασκούν αυτό κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου ακόμη και της επιχείρησης του ΟΤΑ στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Όμορη επιχείρηση, η οποία δικαιούται των ευεργετημάτων του παραπάνω νόμου επί του αιγιαλού, είναι εκείνη που τελεί σε άμεση χωρική ή τοπική σχέση με τον αιγιαλό, η δε γειτνίαση αυτή δεν αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί δρόμος.

Αντίθετα η γειτνίαση αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί παλαιός αιγιαλός. Και αυτό γιατί ο παλαιός αιγιαλός δεν είναι κοινόχρηστο πράγμα αλλά ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Όταν όμως το τμήμα παλαιού αιγιαλού περιλαμβάνεται στη ζώνη παραλίας, η γειτνίαση εξακολουθεί διότι το τμήμα αυτό θεωρείται κοινόχρηστο (αρ. πρωτ. 584/2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας).

Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή, ενώ στις περιπτώσεις αυτές δεν ισχύει ο περιορισμός των 500τ.μ. (52/2005 Γνμδ. ΝΣΚ). Εάν μάλιστα η επιχείρηση δεν λειτουργεί για κάποιο χρονικό διάστημα το έτος, η μη λειτουργία της είναι αδιάφορη για τον καθορισμό και την καταβολή του ανταλλάγματος, το οποίο οφείλεται για ολόκληρο το έτος της παραχώρησης. Μάλιστα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 489/2002 Γνμδ ΝΣΚ, η δυνατότητα παραχώρησης δικαιώματος χρήσης αιγιαλού σε ιδιώτες, άνευ δημοπρασίας δεν αναιρείται σε περίπτωση μη ύπαρξης κτιριακής υποδομής στο όμορο του αιγιαλού ακίνητο εφόσον η αρμόδια για την παραχώρηση αρχή διαπιστώσει προϋφιστάμενη κατά την υποβολή της αίτησης παραχώρησης άσκηση από τον ιδιοκτήτη νόμιμης

οικονομικής ή επιχειρηματικής δραστηριότητας που μπορεί να ενταχθεί στην έννοια του κέντρου αναψυχής. Για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις, πλην των ξενοδοχειακών, που είναι δικαιούχοι απευθείας παραχώρησης αιγιαλού η τιμή καθορίζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του ΟΤΑ, σύμφωνα πάντα με τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής και τα ήδη διαμορφωθέντα μισθώματα επί άλλων θέσεων αιγιαλού.

Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εκμίσθωση με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από το μισθωτή προς τον ΟΤΑ. Όσον αφορά στην τοποθέτηση καντίνας, αυτή πρέπει να είναι αυτοκινούμενη και τροχήλατη, να φέρει αριθμό κυκλοφορίας, οι διαστάσεις της να μην υπερβαίνουν τα 2,5μ.Χ5μ. ήτοι 12,5μ. και να μην συνδέεται στέρεα με το έδαφος. Η τοποθέτησή της μάλιστα επιτρέπεται μόνο εφόσον η θέση αυτής απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.τ.λ.)

Τέλος επισημαίνεται ότι δεν μπορεί να γίνει παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού όταν σε αυτόν έχουν εκτελεσθεί έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις ή απόκρημνες ακτές) και όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.

Για την χωροθέτηση των θέσεων αιγιαλού από την αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να εφαρμοσθεί η ως άνω νομοθεσία, η οποία είναι ιδιαίτερα αυστηρή καθώς επί κοινοχρήστων πραγμάτων, όπως είναι ο αιγιαλός υφίσταται μεγαλύτερος κίνδυνος κατάληψης ή αυθαίρετης χρήσης από ότι για τα λοιπά δημόσια κτήματα.

Επίσης θα πρέπει να καθορισθεί η τιμή παραχώρησης κατά θέση, ο τρόπος καταβολής του μισθώματος, αφού στην ΚΥΑ αναφέρεται ρητά ότι

θα πρέπει να καταβληθεί εφάπαξ τουλάχιστον το 1/2 του προβλεπόμενου ετήσιου μισθώματος, καθώς και το ποσό της εγγυητικής επιστολής στην περίπτωση δημοπρασίας που θα κατατεθεί και θα παραμείνει στον ΟΤΑ, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Όσες μισθώσεις θέσεων αιγιαλού έχουν συναφθεί από τους πρώην Δήμους κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να συνεχισθούν μέχρι το χρόνο της λήξης τους με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που αυτές έχουν συμφωνηθεί, αφού ο Δήμος Κεφαλονιάς είναι οιονεί καθολικός διάδοχος των συννενοούμενων Δήμων.

Τέλος σας επισημαίνω ότι με το υπ' αριθ. 322/2011 έγγραφό της, η Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νίας, απευθυνόμενο προς το Δήμο Κεφαλονιάς, εφιστά την προσοχή στην τήρηση του νόμου ως προς τη σύναψη νέων μισθωτηρίων, στα οποία μεταξύ άλλων θα πρέπει να επισυνάπτεται απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος – σκαρίφημα με την ακριβή αποτύπωση της θέσης και των ορίων αυτής.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την παραχώρηση αιγιαλού επισύρει ποινικές κυρώσεις για το αρμόδιο όργανο, επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων αυθαίρετης χρήσης ακόμη και ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον ΟΤΑ, που διαχειρίζεται τον αιγιαλό κατά τρόπο αντισυμβατικό και παράνομο γεγονός που θα αποτελούσε σημαντική απώλεια εσόδων για το Δήμο.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω **εισηγούμαι** τον καθορισμό του τμήματος αιγιαλού για την απλή χρήση αυτού, όπως απεικονίζονται στον αναλυτικό πίνακα που ακολουθεί.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ

| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ | ΤΙΜΗ ΘΕΣΗΣ |
|--|-----------------------|-------------------|------------|
| Παραλία Αντίσαμου έμπροσθεν ιδιοκτ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ν. ΒΑΛΛΑΤΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΛΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε | Ομπρέλες- ξαπλώστρες- | Όσα η προβολή του | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| (απευθείας κατόπιν αιτήσεως τους) | | | |
|---|--|--|--|

Η πληρεξούσια

δικηγόρος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της σχετικά με την παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού όπως ακριβώς αναφέρεται στην εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας με την προϋπόθεση η χωροθέτηση να γίνει από τη Δημοτική Αστυνομία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100,
Αργοστόλι

Πληρ: κα Αφροδίτη Κατσιβέλη

Τηλ: 2671022933

Φαξ: 2671028515

Ε-mail: dpaliki2@otenet.gr

Αργοστόλι 28-8-2012

Αριθ. Πρωτ.: 36352

ΠΡΟΣ: Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για ρύθμιση στάθμευσης στην οδό Ρόκκου Βεργωτή στο Αργοστόλι

Σας στέλνουμε αντίγραφο της αρ. **95/2012** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ

Κοιν: 1.Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
(αρμόδιος μηχ/κός κ. Παρίσης)
2.Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 27^η Αυγούστου 2012.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 95/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση για ρύθμιση στάθμευσης στην οδό Ρόκκου Βεργωτή στο Αργοστόλι

Στο Αργοστόλι, σήμερα 27^η Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 35576/23-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες έξι (6) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Σαββαόγλου
2. Παναγής Βανδώρος
3. Γεώργιος Θωμάς
4. Σπυρίδων Σαμούρης
5. Διονύσιος Αραβαντινός
6. Βασίλειος Καμπίσης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Άγγελος Μαρκέτος
2. Αλέξανδρος Μοσχονάς
3. Δημήτριος Φιοραβάντες

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την από 20-7-2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (αρμόδιος κ. Σπύρος Παρίσης, Αρχιτέκτων Μηχανικός) που αφορά ρύθμιση στάθμευσης στην οδό Ρόκκου Βεργωτή στο Αργοστόλι αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΡΟΚΚΟΥ ΒΕΡΓΩΤΗ ΣΤΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Α. Με την αριθ. 26680/29-6-12 αίτηση των ενδιαφερόμενων καταστηματαρχών που βρίσκονται στην οδό Ρόκκου Βεργωτή, ζητείται από την Υπηρεσία μας να γίνει διερεύνηση των προτεινόμενων χώρων στάθμευσης οχημάτων καθώς και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που αφορούν την οδό.

Β. Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Αργοστολίου αποδέχθη στην από 11-11-2009 συνεδρίαση του με τις αριθ. 239/09, 240/09 & 241/09 Αποφάσεις του τρεις (3) συγκοινωνιακές μελέτες που έχουν εκπονηθεί από τον κ. Στ. Κωνσταντινίδη συγκοινωνιολόγο, με τη δέσμευση ότι το τελικό στάδιο των μελετών θα προκύψει μετά από Δημόσια συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση. Η μία από αυτές τις μελέτες με τίτλο «Πρόταση Οργάνωσης Στάθμευσης – φάση Β'» , αφορά πρόταση για οριστική υλοποίηση και προβλέπει στη αριστερή πλευρά της οδού Ρόκκου Βεργωτή παράλληλη στάθμευση, ως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο της μελέτης.

Γ. Στα πλαίσια της διερεύνησης διαπιστώθηκε ότι, η πλαγιοκάθετη στάθμευση στενεύει την οδό σε διάφορα σημεία και δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα.

Κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και έχοντας υπόψη:

1. τα άρθρα 10 και 52 του Ν.2696/99 (Κ.Ο.Κ)
2. τα άρθρα 73 και 75 του Ν. 3852/10
3. τα άρθρα 79 και 82 του Ν. 3463/06

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Τη εφαρμογή μόνιμων μέτρων χώρων στάθμευσης με την κατάργηση της υφιστάμενης πλαγιοκάθετης στάθμευσης στην αριστερή πλευρά της οδού Ρόκκου Βεργωτή και αντικατάστασή της με παράλληλη στάθμευση και σύμφωνα με τη πρόταση οργάνωσης στάθμευσης - φάση Β', και τα αναφερόμενα στη παρ. Β του παρόντος.

Η υφιστάμενη στάθμευση εξυπηρετεί 15 οχήματα και η νέα που προτείνεται εξυπηρετεί 10 οχήματα συν 1 θέση τροφοδοσίας. Μία (1) θέση στάθμευσης από τις 10 θέσεις, στην αρχή της οδού Λιθόστρωτο, να δεσμευτεί για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α).

Η μείωση 4 θέσεων στάθμευσης δεν συνιστά ιδιαίτερο πρόβλημα και με τη πρόταση αυτή (φάση Β') διευκολύνεται η κυκλοφορία οχημάτων της οδού Ρ. Βεργωτή που έχει μεγάλη κυκλοφοριακή κίνηση και παράλληλα καλύπτει το αίτημα των ενδιαφερομένων. Εξάλλου, για τις υπολειπόμενες θέσεις δίνεται η δυνατότητα στάθμευσης στη παρακείμενη παραλιακή οδό.

Η απόφαση του Δ.Σ να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους και στην Δημοτική Αστυνομία για εφαρμογή του μέτρου, ειδικά στην αρχή του. Με βάση την ανωτέρω εισήγηση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010

Το μέλος της Επιτροπής Σαμούρης Σπυρίδων διαφωνεί με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και προτείνει να μείνει ως έχει η στάθμευση στο συγκεκριμένο σημείο.

Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ψηφίζουν ο Πρόεδρος κ. Σαββαόγλου και τα μέλη Βανδώρος Παναγής και Θωμάς Γεώργιος

Την πρόταση Σαμούρη ψηφίζουν ο Σαμούρης Σπυρίδων, Αραβαντινός Διονύσιος και Καμπίτσας Βασίλειος.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού είδε την ανωτέρω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της σχετικά με τη ρύθμιση στάθμευσης στην οδό Ρόκκου Βεργωτή στο Αργοστόλι όπως ακριβώς αναφέρεται στην ανωτέρω αναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/Δ ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΟΓΛΟΥ