

**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2022 4η Χρήση (1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022), Ποσά σε ευρώ

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021		
	Αξία κτήσεως	Αποσβεσθέντα	Αναπόσβεστη	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
<b>B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.925.109,03	1.761.652,09	163.456,94	1.882.645,17	1.701.155,06	181.490,11
	<b>1.925.109,03</b>	<b>1.761.652,09</b>	<b>163.456,94</b>	<b>1.882.645,17</b>	<b>1.701.155,06</b>	<b>181.490,11</b>
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Εναύματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	32.716.686,95	0,00	32.716.686,95	33.397.425,36	0,00	33.397.425,36
1α. Πλατείες-Πάρκα - Παιδικοί κοινής χρήσεως	6.756.508,24	5.540.927,93	1.215.580,31	6.504.803,66	5.436.192,00	1.068.611,66
1β. Οδοι-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	25.481.862,55	23.405.420,49	2.076.442,06	25.481.862,55	22.245.012,74	3.236.849,81
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	4.026.414,63	2.175.855,20	1.850.559,43	3.264.978,20	1.920.021,18	1.344.957,02
2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση	12.956.687,12	0,00	12.956.687,12	12.156.657,07	0,00	12.156.657,07
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	24.904.537,01	15.238.710,06	9.665.826,95	24.802.618,98	14.242.690,60	10.559.928,38
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	1.690.491,55	1.543.418,72	147.072,83	1.690.491,55	1.402.600,78	287.890,77
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	444.016,13	440.050,22	3.965,91	444.016,13	429.781,33	14.234,80
3γ. Λοιπές μονιμές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	1.881.137,45	872.770,24	1.008.367,21	1.811.954,38	794.611,81	1.017.342,57
4. Μηχ/τα-Τχν. Εγκατ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	2.105.698,08	1.921.090,17	184.607,91	2.021.064,36	1.896.548,72	124.515,64
5. Μεταφορικά μέσα	3.727.725,71	1.753.226,44	1.974.499,27	2.762.151,41	1.565.785,41	1.196.366,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.573.217,76	822.217,25	751.000,51	1.277.725,44	713.875,56	563.849,88
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	24.989.641,21	0,00	24.989.641,21	25.606.618,35	0,00	25.606.618,35
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>143.254.624,39</b>	<b>53.713.686,72</b>	<b>89.540.937,67</b>	<b>141.222.367,44</b>	<b>50.647.120,13</b>	<b>90.575.247,31</b>
<b>III. Τίτλοι πάγια επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης		3.314.014,57		3.296.170,00		
2. Συμμετοχές σε Δημοτικές Επιχειρήσεις		7.206.669,45		7.206.669,45		
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		188.460,27		188.460,27		
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης		555.988,00	9.776.235,75	555.988,00	9.758.391,18	
			<b>9.776.235,75</b>		<b>9.758.391,18</b>	
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>99.317.173,42</b>			<b>100.333.638,49</b>
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	8.167.445,62		6.021.001,83	8.211.318,97		5.844.122,43
Μείον: Προβλέψεις	2.146.443,79		168.632,64	2.367.196,54		210.668,62
11. Χρεώστες διάφοροι			3.341,64			1.000,00
12. Λοιμοι διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			<b>6.192.976,11</b>			<b>6.055.791,05</b>
<b>III. Χρεόγραφα</b>						
3. Λοιπά Χρεόγραφα	13.479,25			13.479,25		<b>4.608,95</b>
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης	8.870,00		<b>4.609,25</b>	8.870,30		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			383,00			575,50
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.355.591,39			5.651.823,60
			<b>6.355.974,39</b>			<b>6.652.399,10</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>12.553.559,75</b>			<b>11.712.799,10</b>
<b>E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			63.288,88			62.618,21
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.563.468,79			1.191.580,96
			<b>1.626.757,67</b>			<b>1.254.199,17</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>113.660.947,78</b>			<b>113.482.126,87</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί Προϋπολογισμού			48.880.894,85			45.623.699,58
Χρεωστικοί λογ/σμοί Εγγυήσεων, εμπράγμ. Ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων			15.121,32			15.121,32
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			3.863.724,24			6.595.378,60
			<b>52.759.740,41</b>			<b>52.234.199,50</b>

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Κεφάλαιο</b>	39.236.516,12	39.648.404,12
	<b>39.236.516,12</b>	<b>39.648.404,12</b>
<b>II. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων</b>		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας τίτλων	3.170.082,56	3.170.082,56
3. Δωρεές παγίων	444.773,99	444.773,99
4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	50.004.458,46	50.621.849,95
	<b>53.619.315,01</b>	<b>54.236.706,50</b>
<b>IV. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	5.307.606,65	3.294.470,78
	<b>5.307.606,65</b>	<b>3.294.470,78</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV)</b>	<b>98.163.437,78</b>	<b>97.179.581,40</b>
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΥΝΔΙΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λογμ εξόδου από την υπηρεσία	310.804,92	282.147,61
2. Λοιπές προβλέψεις	5.890.332,76	5.899.922,76
	<b>6.201.137,68</b>	<b>6.182.070,37</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
3. Δάνεια Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων	6.112.222,42	4.936.401,28
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.753,05	211.925,24
	<b>6.237.975,47</b>	<b>5.148.326,52</b>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	1.953.407,36	2.972.281,14
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	46.104,64	42.388,91
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.134,30	8,24
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	99.924,44	940.621,23
11. Πιστωτές διάφοροι	442.665,49	542.848,97
	<b>2.547.236,23</b>	<b>4.498.148,49</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>8.785.211,70</b>	<b>9.646.475,01</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	511.160,62	474.000,09
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)</b>	<b>113.660.947,78</b>	<b>113.482.126,87</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί Προϋπολογισμού	48.880.894,85	45.623.699,58
Πιστωτικοί λογ/σμοί Εγγυήσεων, εμπράγμ.		
3. Ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων	15.121,32	15.121,32
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	3.863.724,24	6.595.378,60
	<b>52.759.740,41</b>	<b>52.234.199,50</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	6.626.905,63		5.532.099,43	
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	762.953,45		602.601,50	
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	7.380.256,46		8.316.886,44	
<b>Σύνολο</b>	<b>14.770.115,54</b>		<b>14.451.587,37</b>	
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών	12.517.353,03		12.220.182,88	
<b>Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>2.252.761,51</b>		<b>2.231.404,49</b>	
Πλέον: Άλλα έσοδα (επιχορηγήσεις)	234.198,84		193.115,21	
<b>Σύνολο</b>	<b>2.486.960,35</b>		<b>2.424.519,70</b>	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.483.571,83		2.594.682,44	
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	1.781.173,51	4.264.745,34	1.858.030,47	4.452.712,91
<b>Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-1.777.784,99</b>		<b>-2.028.193,21</b>
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	69.915,32		12.481,91	
<b>Μείον:</b>				
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	0,00		1.569,01	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.733,97	17.733,97	52.181,35	96.663,62
				98.232,63
<b>Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-1.725.603,64</b>		<b>-2.113.943,93</b>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.086.219,23		3.175.706,49	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	801.977,30		215.975,11	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	4.757,50	3.892.954,03	1.166.853,36	4.558.534,96
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.072,89		8.431,49	
2. Έκτακτες ζημιές	0,06		0,07	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	104.617,22		87.572,67	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	108.690,17	3.784.263,86	109.516,59
				4.449.018,37
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)</b>		<b>2.058.660,22</b>		<b>2.335.074,44</b>
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.307.505,12		3.370.724,12	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.307.505,12	0,00	3.370.724,12	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>2.058.660,22</b>		<b>2.335.074,44</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
Καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα) χρήσεως	2.058.660,22	2.335.074,44
Πλέον: Πλεόνασμα προηγούμενων χρήσεων	3.294.470,78	987.813,46
<b>Σύνολο</b>	<b>5.353.131,00</b>	<b>3.322.887,90</b>
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	-45.524,35	-28.417,12
<b>Πλεόνασμα εις νέο</b>	<b>5.307.606,65</b>	<b>3.294.470,78</b>

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Θεόφιλος Γ. Μιχαλάτος  
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 359618

**Αργοστόλι, 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Γεράσιμος Ε. Παυλάτος  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 781699

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΤΑΜΕΝΗ**

**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Σοφία Δ. Κουστομυπάρδη  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 097202  
Λογίστρια Δ Τόξης  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 0117801

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αργοστολίου**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Αργοστολίου, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, την οικονομική θέση του Δήμου Αργοστολίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

**Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:**

1. Για ακίνητα που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού: α) Γήπεδα – Οικόπεδα, αξίας 3.483.973,12 Ευρώ, β) Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, δάση, αξίας 7.665.070,83 Ευρώ και γ) Κτίρια και τεχνικά έργα, αξίας 1.642.680,65 Ευρώ, δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες νομιμοποίησης και μετεγγραφής στο υποθηκοβιβλίο. Δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε τις ενδεδειγμένες συνέπειες στην οικονομική κατάσταση του Δήμου για την περίπτωση κατά την οποία για όλα ή μερικά από αυτά τα ακίνητα, δεν καταστεί δυνατό στο μέλλον να συγκυριασθούν τα απαραίτητα αποδεικτικά έγγραφα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Δήμου δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις