

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
Μ.ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 5 & ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΩΝ
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.26710-28692 FAX: 26710-26020
ΑΡ.ΓΕΜΗ:122565134000 Email: diadkef@otenet.gr**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 22/2022 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαχείρισης Αποβλήτων Κεφαλονιάς και Ιθάκης ΑΕ ΟΤΑ στις 3-10-2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 86/22

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ,ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΨΟΥΝ ΤΟΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (1-1-2021 έως 31-12-2021)

Στο Αργοστόλι σήμερα τρις (3) μηνός Οκτώβρη 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 πραγματοποιήθηκε η 22^η Τακτική Συνεδρίαση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαχείρισης Αποβλήτων Κεφαλονιάς & Ιθάκης Α.Ε.Ο.Τ.Α η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της ΕΔΑ-ΚΙ ΑΕ ΟΤΑ στο Αργοστόλι και στην οδό Μ.Γερουλάνου 5 & Ριζοσπαστών στον α΄όροφοκατόπιν της υπ.αριθμ 547/28-9-2022 έγγραφης πρόσκλησης του κ.Προέδρου αυτού προς όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών βρέθηκαν Παρόντες οι οκτώ (8)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
- 2.ΠΕΦΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 3.ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
- 4.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 5.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- 6.ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 7.ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ(ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
- 2.ΖΑΜΠΕΛΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
- 3.ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

8.ΡΑΔΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

10.

11.

ΑΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΚΛΗΘΗΚΑΝ

Ο κ.Πρόεδρος εισηγείται το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ειδικότερα

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ:Η έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Περίοδος Χρήσης από 1-1-2021 έως 31-12-2021)Αφού δίνονται όλες οι διευκρινίσεις προς τα μέλη από τον κ. Πρόεδρο και τον λογιστή ζητά να εγκρίνουν τον απολογισμό, τον ισολογισμό την έκθεση διαχείρισης , την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της εν λόγω εταιρικής χρήσης

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:Η έγκριση της έκθεσης του ΔΣ προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ :Ο ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό

Ο κ.Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε στα μέλη του ΔΣ το σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΕΔΑΚΙ ΑΕ ΟΤΑ όπως παρακάτω:

Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν Ν.4308/2014

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ και ΙΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΩΝ & ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 5 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Α.Φ.Μ. : 090086125

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122565134000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021

(Περίοδος 01/01/2021 έως 31/12/2021)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....	5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ και ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την περίοδο 01/01/2021 έως 31/12/2021	10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	11
Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.	17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
Η εταιρεία από την χρήση 2019 και εντεύθεν η εταιρεία προβαίνει σε μείωση του ΦΠΑ εισροών βάσει Pro-rata, εφόσον αυτό είναι απαιτητό βάσει του είδους εσόδων της.....	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
9. Προβλέψεις.....	22
10. Υποχρεώσεις.....	22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	23
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	24
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	24
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	24
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	24
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	25
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	25
19. Σημαντικά Γεγονότα.....	25

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

Ποσά σε ευρώ

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	1.096.669,72	1.098.298,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.477.985,80	1.456.900,60
Λοιπός εξοπλισμός	251.366,93	102.925,06
Σύνολο	2.826.022,45	2.658.124,09
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	533,51	933,48
Σύνολο	533,51	933,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.826.555,96	2.659.057,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	618.963,71	601.550,83
Λοιπές απαιτήσεις	1.547.092,73	1.629.392,26
Μείον: Προβλέψεις	(1.503.312,33)	(1.503.312,33)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	124.485,19	200.489,92
Σύνολο	787.229,30	928.120,68
Σύνολο κυκλοφορούντων	787.229,30	928.120,68

Σύνολο ενεργητικού	<u>3.613.785,26</u>	<u>3.587.178,25</u>
---------------------------	----------------------------	----------------------------

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	4.091.600,00	4.091.600,00
Σύνολο	<u>4.091.600,00</u>	<u>4.091.600,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.947,20	17.947,20
Αποτελέσματα εις νέο	(705.733,48)	(757.082,70)
Σύνολο	<u>(687.786,28)</u>	<u>(739.135,50)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>3.403.813,72</u>	<u>3.352.464,50</u>

Υποχρεώσεις*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Εμπορικές υποχρεώσεις	185.699,93	212.426,32
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	23.978,36	21.994,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	293,25	293,25
Σύνολο	209.971,54	234.713,75

Σύνολο υποχρεώσεων	209.971,54	234.713,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.613.785,26	3.587.178,25

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**Ποσά σε ευρώ**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.861.355,00	2.473.162,25
Κόστος πωλήσεων	(1.635.711,77)	(2.604.826,01)
Μικτό αποτέλεσμα	225.643,23	(131.663,76)
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.902,40	4.164,50
	227.545,63	(127.499,26)
Έξοδα διοίκησης	(176.206,53)	(244.934,15)
Έξοδα διάθεσης	(339,71)	(580,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(511,99)	(1.775,59)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	293,25	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	50.780,65	(374.789,00)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	640,27	155,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(71,70)	(261,92)
Αποτέλεσμα προ φόρων	51.349,22	(374.895,79)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	51.349,22	(374.895,79)

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ και
ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την περίοδο
01/01/2021 έως 31/12/2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ και ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.
- β) Νομικός τύπος: **Α.Ε. Ο.Τ.Α.**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΩΝ & ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 5 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ**
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: - ΓΕ.ΜΗ.: **122565134000**
- στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
- ζ) Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) **Μικρή**
- η) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
- κ) Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
- λ) Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29) : **18**

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) : **Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα οικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που απεικονίζουν την πραγματική εικόνα της εταιρείας.

- α) Το σωρευμένο αποτέλεσμα (ζημίας) εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € - 705.733,48

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν διαμορφωθεί στο συνολικό ποσό των 3.403.813,72€ εκ των οποίων τα συνολικά καταβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των 4.091.600,00€ και τα συνολικά αποθεματικά πλέον του λογιστικού αποτελέσματος εις νέο ανέρχονται σε - 687.786,28€.

γ) Η Εταιρεία έχει συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς, ασφαλιστικούς οργανισμούς πιστωτικά ιδρύματα και προμηθευτές - πιστωτές συνολικού ποσού 209.971,54€.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **10 έτη (10%)**.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη. 12%**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού) : **10 έτη (10%)**.
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη (20%)**.
- Λοιπά πάγια : **10 έτη (10%)**.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο

μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος πιστωτικών τόκων για τη χρήση 2021.

Περαιτέρω, η εταιρεία δεν εμπίπτει στις διατάξεις φόρου εισοδήματος, καθώς ως φορέας γενικής κυβέρνησης δεν διενεργεί φορολογητέες πράξεις.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.628.851,94 που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ, με το οποίο η επιχείρηση έχει επιβαρυνθεί για τις δαπάνες της και δεν έχει την δυνατότητα να ανακτήσει. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει σχηματίσει μέχρι την 31/12/2020 συνολική πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.503.312,33, η οποία εμφανίζεται αφαιρετικά στο Ενεργητικό από το χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ. Η επιχείρηση από την κύρια πηγή εσόδων της (ανταποδοτικά τέλη) που εισπράττει από τους Δήμους Κεφαλλονιάς και Ιθάκης δεν επέβαλε ΦΠΑ με συνέπεια να μην είναι σε θέση να συμψηφίσει το μεγαλύτερο μέρος από το ΦΠΑ των δαπανών της. Η διοίκηση της επιχείρησης όσο και Δήμος Κεφαλλονιάς αμφισβητούσαν την έγγραφη απάντηση (Δ14Β 1010775 ΕΞ 2014/17.1.2014) που είχε δοθεί από την 14η Διεύθυνση ΦΠΑ του Υπουργείου Οικονομικών, σε άλλη διαδημοτική επιχείρηση Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.), σχετικά με την επιβολή ΦΠΑ στις υπηρεσίες που παρέχονται από Φο.Δ.Σ.Α. προς τους Δήμους. Παράλληλα δεν είχε ληφθεί απάντηση επί αιτήματός της από τη Διεύθυνση Α΄ ΦΠΑ με αρ. πρωτοκ. 1020669-6/2/2013 περί επιβολής ή μη ΦΠΑ επί των εσόδων της ή επί μέρους αυτών.

Με το από Ε.2197/5.12.2019 έγγραφο της ΑΑΔΕ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ-ΤΜΗΜΑ Α΄ ΦΠΑ δόθηκαν περαιτέρω διευκρινίσεις σχετικά με την επιβολή ή μη ΦΠΑ. Το έγγραφο συμπερασματικά αναφέρει «επί των προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτονται για υπηρεσίες σε σχέση με στερεά απόβλητα, οι οποίες δεν παρέχονται από και ιδιωτικές επιχειρήσεις, παρά μόνο από τους ΦΟΔΣΑ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, σύμφωνα με το ν.4555/2018, δεν υπάγονται στον ΦΠΑ. Αντιθέτως, όσο αφορά προγραμματικές συμβάσεις που συνάπτονται με αντικείμενο υπηρεσίες σε σχέση με τα αστικά στερεά απόβλητα, οι οποίες παρέχονται και από ιδιωτικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην περιοχή που εμπίπτει στη χωρική αρμοδιότητα των ΦΟΔΣΑ, η υπαγωγή ή μη αυτών σε ΦΠΑ

θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με το ενδεχόμενο της στρέβλωσης των όρων του ανταγωνισμού σε βάρος των εν λόγω ιδιωτικών επιχειρήσεων που παρέχουν τις ίδιες υπηρεσίες και υπό τους ίδιους όρους, βάσει των διευκρινίσεων που έχουν δοθεί με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1021/2013». Επίσης αναφέρει «επισημαίνεται ότι οι ΦΟΔΣΑ, για τις προγραμματικές συμβάσεις που συνάπτουν χωρίς ΦΠΑ δυνάμει του άρθρου 3 του Κώδικα ΦΠΑ, δεν έχουν δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των σχετικών εισροών τους, συνεπώς ο ΦΠΑ των εισροών αυτών αποτελεί κόστος για τους φορείς αυτούς».

Η εταιρεία από την χρήση 2019 και εντεύθεν η εταιρεία προβαίνει σε μείωση του ΦΠΑ εισροών βάσει Pro-rata, εφόσον αυτό είναι απαιτητό βάσει του είδους εσόδων της.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2021)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	920.256,11	1.134.225,36	7.105.500,19	342.340,14	486.846,23	9.989.168,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	17.500,00	59.800,00	1.726,35	79.026,35
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	920.256,11	1.134.225,36	7.123.000,19	402.140,14	488.572,58	10.068.194,38
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	910.814,03	5.444.717,57	293.747,41	483.455,23	7.132.734,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	45.369,01	221.382,02	9.236,20	1.348,82	277.336,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	956.183,04	5.666.099,59	302.983,61	484.804,05	7.410.070,29
Καθαρή λογιστική αξία	920.256,11	178.042,32	1.456.900,60	99.156,53	3.768,53	2.658.124,09

31.12.2020						
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2021	920.256,11	1.134.225,36	7.123.000,19	402.140,14	488.572,58	10.068.194,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	27.620,00	159.378,00	5.247,52	192.245,52
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	920.256,11	1.134.225,36	7.150.620,19	561.518,14	493.820,10	10.260.439,90
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	956.183,04	5.666.099,59	302.983,61	484.804,05	7.410.070,29
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.628,71	6.534,80	14.716,95	1.466,70	24.347,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	957.811,75	5.672.634,39	317.700,56	486.270,75	7.434.417,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	920.256,11	176.413,61	1.477.985,80	243.817,58	7.549,35	2.826.022,45

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	23.282,05
Προσθήκες περιόδου	2.605,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	25.887,05
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	21.948,59
Αποσβέσεις περιόδου	3.004,98

Υπόλοιπο 31.12.2020	24.953,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	933,48
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	25.887,05
Προσθήκες περιόδου	2.605,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	28.492,05
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	
Αποσβέσεις περιόδου	3.004,97
Υπόλοιπο 31.12.2021	27.958,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	533,51

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα οικονομικά μεγέθη αποτιμούνται στο κόστος κτήσης και αναλύονται στην παρακάτω ενότητα

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	Χρήση 2021	Χρήση 2020
----------------------	------------	------------

Απαιτήσεις από πελάτες	618.963,71	601.550,83
Σύνολο	618.963,71	601.550,83

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα	106,49	540,32
Χρεωστικά σε φόρους τέλη (ΦΠΑ)	1.546.986,24	1.628.851,94
Προβλέψεις	(1.503.312,33)	(1.503.312,33)
Σύνολο	43.780,40	126.079,93

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο του ταμείου	143,85	154,43
Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως	124.341,34	200.335,49
Σύνολο	124.485,19	200.489,92

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	4.091.600,00	4.091.600,00
Σύνολο	4.091.600,00	4.091.600,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.947,20	17.947,20
Αποτελέσματα εις νέο*	(705.733,48)	(757.082,70)
Σύνολο	(687.786,28)	(739.135,50)
Σύνολο καθαρής θέσης	3.403.813,72	3.352.464,50

* το αποτέλεσμα εις νέο ποσού 705.733,48€ προέκυψε από τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ποσού (757.082,70) πλέον τα κέρδη της χρήσεως 2021 ποσού 51.349,22€.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται αφαιρετικά από το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της οντότητας ανέρχεται σε : 0,00 €.

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της οντότητας ανέρχεται σε : 0,00 €.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	185.699,93	212.426,32
Σύνολο	185.699,93	212.426,32

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις την 31.12.2021.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των σημαντικών εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα από :	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.861.355,00	2.473.162,25
Λοιπά έσοδα	1.902,40	4.164,50
Έσοδα κεφαλαίων	640,27	155,13
Σύνολο	1.863.897,67	2.477.481,88

Έξοδα από :	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Αναλώσεις αποθεμάτων	354.965,74	323.426,44
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	406.607,89	499.384,87
Αμοιβές τρίτων	912.572,02	1.368.693,51
Παροχές τρίτων	78.774,97	102.256,71
Φόροι-τέλη	23.997,75	257.853,91
Διάφορα έξοδα	7.987,51	18.383,69
Χρεωστικοί τόκοι	71,70	261,92
Αποσβέσεις	27.352,13	280.341,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	511,99	1.775,59
Σύνολο	1.812.841,70	2.852.377,67

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδος ποσού 51.349,22 και λόγω των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ (757.082,70) καταλήγει σε αποτέλεσμα εις νέο (ζημιές) ποσού ευρώ (705.733,48) ευρώ.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Μικτές αποδοχές	317.008,83	434.702,55
Εργοδοτικές εισφορές	81.391,91	117.193,15
Λοιπές παροχές	8.207,15	5.486,69
Σύνολο	406.607,89	557.382,39

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.

19. Σημαντικά Γεγονότα

Κεφαλονιά, 30/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ

ΒΑΝΔΩΡΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΑΔΗΣ

ΑΔΤ Κ 848875

ΑΔΤ Ν 532788

ΑΔΤ ΑΕ 782183

Το σώμα ψηφίζει ομόφωνα ως έχει

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ :

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ και ΙΘΑΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α».
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2021 – 31.12.2021**

(9^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την 9^η εταιρική χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2021 έως : 31/12/2021) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :

Σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η επιχείρηση παρουσιάζει τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις**: Ανήλθαν στο 2021 σε 1.861.355,00€, έναντι 2.473.162,25€ στο 2020, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2021 μία μείωση κατά 611.807,25€ ή ποσοστό 24,74% λόγω του ότι η εταιρεία από το 2021 δεν εκτελεί τη διαχείριση των απορριμμάτων.
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2021 σε 232.402,40€ έναντι -131.663,76€ στο 2020, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία αύξηση λόγω στοχευμένων ενεργειών κατά 361.804,06€ ή ποσοστό -283,77%.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων**: Ο EBITDA της εταιρείας στο 2021 ανήλθε σε 78.132,78€ έναντι -94.447,97€ στο 2020 παρουσιάζοντας μία αύξηση κατά 172.580,75€, ποσοστιαία μεταβολή -182,73€.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια**: Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2021 ανέρχονται στο ποσό των 3.403.813,72€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 4.091.600,00€ ενώ τη προηγούμενη χρήση 2020 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό 3.352.464,50€ με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 4.091.600,00€.
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Παροχές σε εργαζόμενους	406.607,89€	27,90%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.023.332,25€	70,22%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	71,70€	0,00%
Αποσβέσεις	27.352,13€	1,88%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	1.457.363,97€	100,00%

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 1.023.332,25€ με ποσοστό 70,22%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 27.352,13€ το 2021 από 280.341,03€ το 2020, μειωμένες κατά 90,24%, λόγω της μη χρήσης του πάγιου εξοπλισμού που αφορά τη διαχείριση των απορριμμάτων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2020			
Αριθμοδείκτης		Κυκλοφορούν		
Γενικής ή έμμεσης	=	ενεργητικό	=	
ρευστότητας. (=	3,95
			928.120,68	

Current ratio)	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	234.713,75	
			2021
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.290.435,14	
Current ratio)	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	210.005,91	= 10,91

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

			2020
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)	Διαθέσιμο ενεργητικό	200.489,92	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	234.713,75	= 0,85

2021

$$\begin{array}{rcccl} \text{Αριθμοδείκτης} & & \text{Διαθέσιμο} & & \\ \text{Ταμειακής} & & \text{ενεργητικό} & & \\ \text{ρευστότητας, (Cash} & = & & = & \\ \text{Ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & & \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & \\ & & & & 124.485,19 \\ & & & & \hline & & & & 210.005,91 \\ & & & & = \mathbf{0,59} \end{array}$$

Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει.

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100

$$\begin{array}{rcccl} & & \text{2020} & & \\ & & \text{Μικτό} & & \\ \text{Δείκτης Μεικτού} & & \text{αποτέλεσμα} & & \\ \text{περιθωρίου κέρδους} & = & & = & \\ \text{(Gross Profit Margin} & & \text{Πωλήσεις} & & \\ \text{)} & & & & \\ & & \text{X 100} & & \\ & & & & -131.663,76 \\ & & & & \hline & & & & 2.473.162,25 \\ & & & & = \mathbf{-5,32} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcccl} & & \text{2021} & & \\ & & \text{Μικτό} & & \\ \text{Δείκτης Μεικτού} & & \text{αποτέλεσμα} & & \\ \text{περιθωρίου κέρδους} & = & & = & \\ \text{(Gross Profit Margin} & & \text{Πωλήσεις} & & \\ \text{)} & & & & \\ & & \text{X 100} & & \\ & & & & 232.402,40 \\ & & & & \hline & & & & 1.861.355,00 \\ & & & & = \mathbf{12,49} \end{array}$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκά σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον, αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως πιθανή ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, αλλά κυρίως η υποχρεωτική εκχώρηση κατά τη χρήση 2021, σημαντικού μέρους της περιουσίας και των εργασιών της, στο νέο φορέα ΦΟΔΣΑ με έδρα το Αργοστόλι Κεφαλονιάς.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της ΕΔΑ-ΚΙ Α.Ε. ΟΤΑ είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις, όπως και τη διεκδίκηση της απολεσθείσας περιουσίας στο νέο ΦΟΔΣΑ, με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της.

Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

- ✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται κίνδυνος και συνεπώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρακολουθούνται συνεχώς ώστε να εισπράττονται εγκαίρως. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία ενώ εξασφαλίζεται και η αναγκαία διασπορά των απαιτήσεων. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

✓ **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

✓ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων Εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία σήμερα παρουσιάζει ισχυρή κεφαλαιουχική διάρθρωση, παρακολουθώντας προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις, καθώς και τις ταμειακές εκροές από την καθημερινή της δραστηριότητα. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

✓ **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η ΕΔΑ-ΚΙ Α.Ε. ΟΤΑ αποτελεί καθολικό διάδοχο της πρώην Διαδημοτικής Επιχείρησης Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς, επομένως έχει ως κύριο σκοπό την προστασία περιβάλλοντος των Δήμων Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

Επίσης, η επιχείρηση σε συνεργασία με τους Δήμους της νήσου Κεφαλονιάς θα βρίσκεται στην πρώτη γραμμή για την τήρηση της περισυλλογής των αστικών αποβλήτων και εν γένει την διατήρηση της δημόσιας υγείας.

Τέλος, διενεργεί συντήρηση όλων των οχημάτων και μηχανημάτων στο ιδιόκτητο συνεργείο της στην ΒΙΠΕ Αργοστολίου όπου υπάρχει η κατάλληλη υποδομή.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 18 άτομα και δαπανήθηκαν για αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσό ευρώ 406.607,89.

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 έχει στην κατοχή της: α) οικόπεδο στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. β) δύο αγροτεμάχια στην Παλλοστή Ζόλων παραχωρημένα αλλά υπό διεκδίκηση και γ) ένα αγροτεμάχιο στην Κρασιά Αργοστολίου ,συνολικού ποσού όλων αυτών ευρώ 832.255,58€ , δ) εγκαταστάσεις κτιρίων στη ΒΙΠΕ Αργοστολίου ποσού ευρώ 40.717,76€.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως δεν έχει σημειωθεί καμία ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από 1.1.2022 μέχρι σήμερα βρίσκεται στα ίδια επίπεδα.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 124.485,19.

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η χρήση έκλεισε με κέρδος ποσού ευρώ 51.349,22 το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέο.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν τεθεί υπόψη σας.

Αργοστόλι, 22 Αυγούστου 2022

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

ομόφωνα ως έχει

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν το ισολογισμό

Τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του ΔΣ προτείνοντας τους :

Α)Γαβριελάτο Αργύριο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου

Β)Βανδώρο Παναγή Διευθύνοντα Σύμβουλο και

Γ)Παντελάδη Νεκτάριο Λογιστή

Να υπογράψουν τον ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης

Ομόφωνα αποφασίζεται από το ΔΣ ο ορισμός των προσώπων αυτών

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

τ.Υπογραφή

τ.Υπογραφές

Αργοστόλι 3-10-2022

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΥΘΥΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

